

Ubicación:

El inmueble se localiza cerca de la ruta al Aeropuerto Tobías Bolaños, Urbanización La Favorita Norte, lote No. 11-O, sobre la Avenida No.35.

Información Registral:

Detalle	Información
Folio Real	1-226571-000
Plano Catastro	SJ-19558-1974
Área de terreno	250 m ²
Área de construcción	535 m ²

Precio total:

\$433.000

Edificio de Apartamentos, San José, Pavas.



Excelentes condiciones de financiamiento

- El entorno inmediato presenta una tendencia definida hacia la construcción de residencias de clase media alta.
- Adicionalmente el inmueble se localiza cerca de una amplia zona comercial que comprende diversos servicios institucionales tales como: bancos, hospitales, escuelas, colegios, oficinas de servicios, entre otros.
- Las principales vías son calles de asfalto en buen estado con aceras a ambos lados de la calzada.
- El sector cuenta con todos los servicios básicos para su desarrollo como electricidad, agua, teléfono y sistema de televisión por cable.
- La zona es plana y hay un parque a 25 metros de la edificación.



Vista del entorno inmediato.



Otra vista del entorno inmediato.

• Distribución:

Descripción	Área m ²
Planta baja:	
Cochera principal, secundaria, pasillos y esca	131
Apart. 1 (2 Dormitorios, Baño, Cocina y Comedor)	47
Apart. 2 (1 Dormitorio, Baño, Cocina, área de lavado)	32
Apart. 3 (1 Dormitorio, Baño, Cocina, área de lavado)	40
Sótano	45
Planta alta:	
Pasillos y escalera	12
Apart. 1 (2 Dormitorios, 2 Baños, Terraza, área de lavado, Vestibulo, Sala, Cocina y Comedor).	145
Apart. 2 (2 Dormitorios, Sala, área de lavado, Baño, Comedor y Cocina)	83
Total área de construcción:	535

- **Paredes internas y externas:** bloque de concreto.
- **Topografía:** completamente plana.
- **Escaleras:** de concreto.
- **Piso:** cerámica.
- **Frente 10 metros y Fondo 25 metros:** buena relación frente-fondo.
- **Sistema eléctrico:** entubado 110 voltios/ 220 voltios, con caja de breakers.

Información acerca del Inmueble



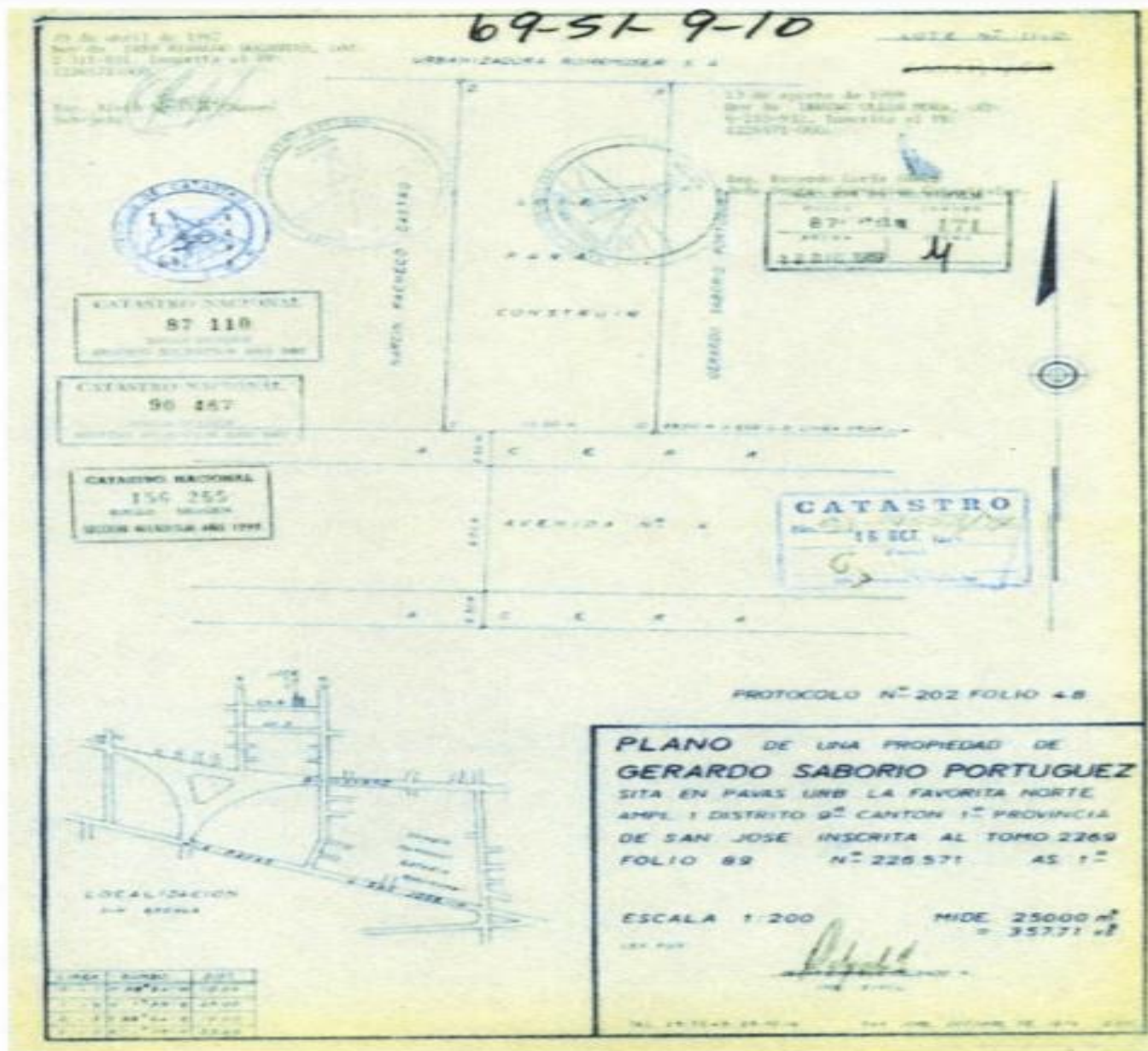
Vista planta alta.



Vista de la sala



Vista pasillos apartamentos segunda planta.





<https://earth.google.com/web/search/Pavas+super+La+Favorita/@9.94733124,-84.13749521,1026.33846127a,254.76355982d,35y,147.03300133h,44.99501566t,360r/data=ColBGlgSUgoIMHg4ZmEwZml3YmU5Yzg4Mzc1OjB4YzNjNDQyNzZjZjZhM2FhZRIY5Z2e0uQjQCHxT1-FyghVwCoXUGF2YXMgc3VwZXlgTGEgRmF2b3JpdGEYASABliYKJAI0xau2be0jQBH2g8Lt4OQjQBINfrk96wZVwCFHbwMVVwIVwA>