

Ubicación:

La propiedad se localiza específicamente en urbanización La Venecia, lote 129 F, 200 metros norte y 50 metros oeste del Palí.

Información Registral:

Aspectos	Detalle
Folio Real	1-408911-000
Plano Catastro	SJ-138220-1993
Área terreno	183.57 m ²
Área construcción	213 m ²

Precio: ₡86.500.000**Excelentes condiciones de financiamiento.**

- La propiedad se encuentra en una zona residencial.
- El inmueble tiene una ubicación con importante tránsito entre Vásquez de Coronado y Goicoechea.
- Las calles son asfaltadas en buen estado y cuentan con aceras de concreto.
- La zona dispone de todos los servicios básicos, tales como: electricidad, agua potable, telefonía, servicio de internet y cable.
- Adicionalmente dispone de servicios municipales, como: recolección de basura, facilidades comunales, alumbrado público.
- En las cercanías se encuentran diversas alternativas comerciales, tales como: supermercados, ferreterías, talleres, farmacias, entre otros.
- En las ubicaciones aledañas al inmueble se cuenta con servicio de transporte público.

Aspectos generales



Vista sala primera planta



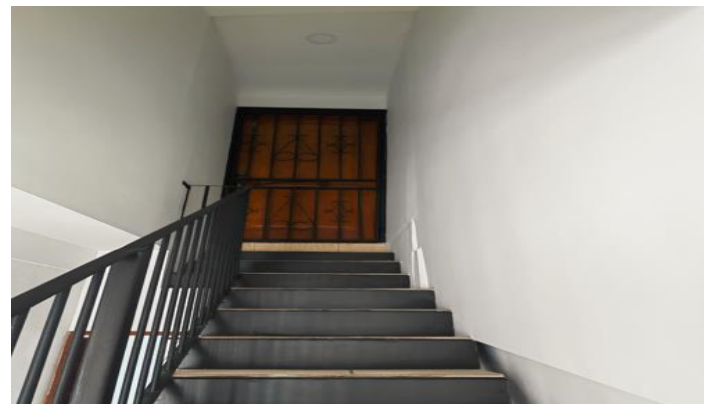
Vista patio



Vista cocina primera planta

- El área constructiva de la propiedad se distribuye en dos niveles:
 - **Primer nivel**, comprende sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño, 2 dormitorios secundarios, baño, bodega, sección de lavado, cochera para 1 vehículo y corredor. Área de 179 m².
 - **Segundo nivel**, sala-comedor, cocina, dormitorio principal, dormitorio secundario y baño. Área de 34 m².
- El terreno de la propiedad tiene topografía plana y es de forma rectangular.
- Su sistema constructivo es mampostería y metal con forros en durock.
- Entrepiso de acero y fibrocemento.
- Pisos de cerámica y escaleras de concreto.
- Estructura de techo metálica.
- Sistema eléctrico entubado 110V y 220V.
- Ventanas vidrios fijos con celosías.

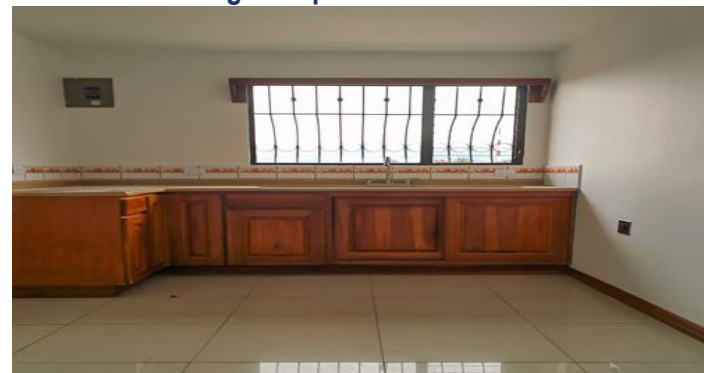
Información acerca de la propiedad



Vista acceso segunda planta

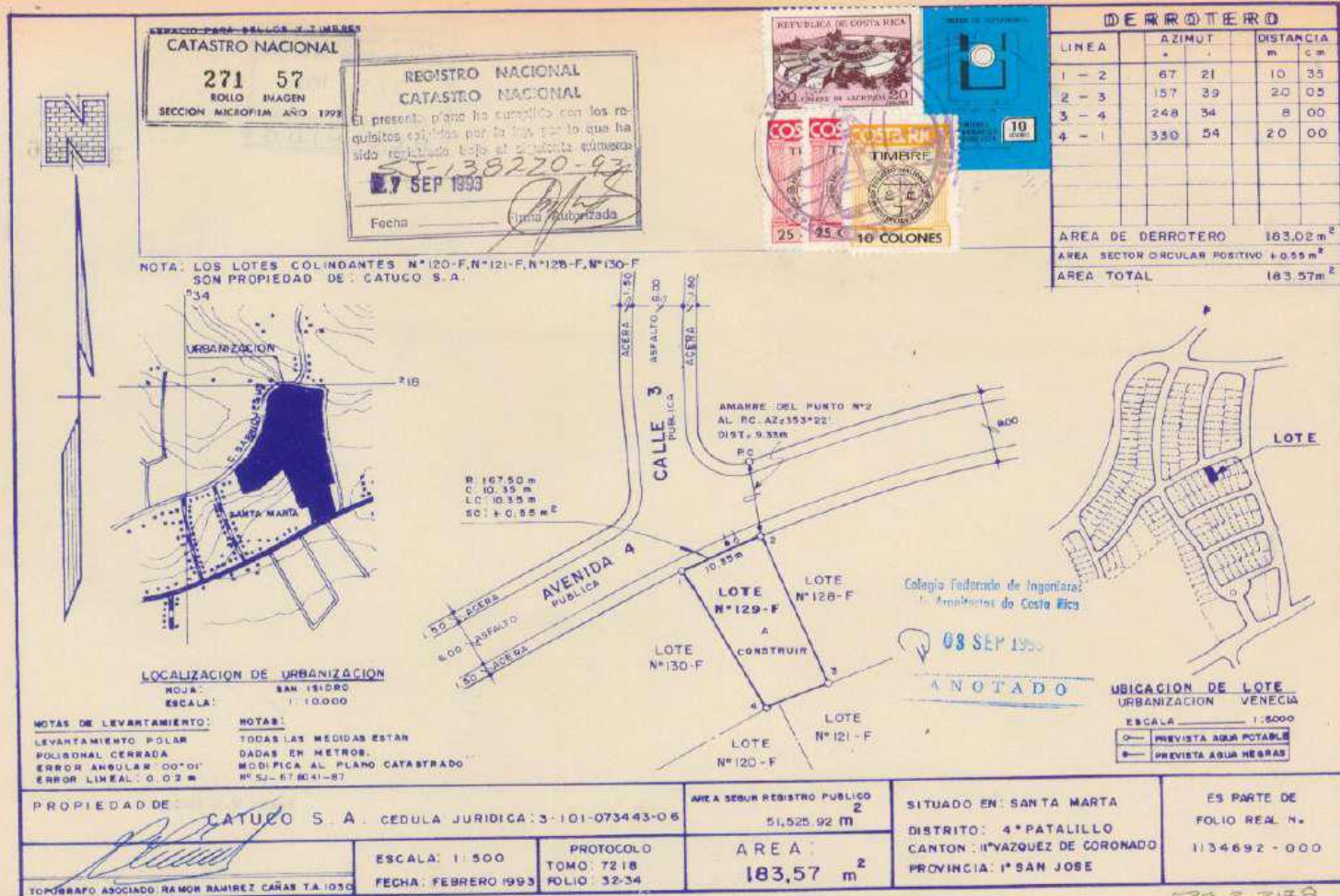


Vista de sala segunda planta



Vista de cocina segunda planta

260-S-11-4-9





<https://www.google.com/maps/place/Cancha+de+Baloncesto+Venecia/@9.9763477,-84.0221205,17z/data=!3m1!4m6!3m5!1s0x8fa0e42978542e09:0x223231f78b976cf8!8m2!3d9.9763424!4d-84.0195456!16s%2Fg%2F11th24w9k?hl=es&entry=ttu>