

Ubicación:

El inmueble se localiza específicamente en el Condominio Vertical Residencial Paso Real; ubicado exactamente del peaje de la Ruta 27 sobre marginal norte, aproximadamente 650 metros al noreste, específicamente en el Complejo de Condominios denominado Campo Real.



Vista Edificio y Apartamento B-3 2 en piso 3.

Información Registral:

Detalle	Apartamento N° B-3 2	Estacionamiento N° B-3 2
Folio Real	2- 79817F -000	2- 80041F -000
Plano Catastro	A-1397241-2010	A-1403674-2010
Área tamaño	88 m ²	14 m ²
Ubicación	Tercer piso, Edificio B	Costado sureste del Edificio B, nivel1
Precio total:	₡68.400.000	

Excelentes condiciones de financiamiento

- El Condominio Paso Real se localiza en una zona con alto crecimiento urbano y comercial, en San Rafael de Alajuela.
- El complejo habitacional comprende: sistema de seguridad constituido por detectores de humo, rociadores de agua, extinguidores, mangueras anti-incendios, vigilancia las 24 horas.
- Por otra parte el condominio lo compone ductos de ascensores, escaleras, rampas de acceso, ductos mecánicos y otros espacios diseñados para el confort.
- Adicionalmente las áreas comunes cuentan con piscina, ranchos, juegos infantiles, terraza alrededor de la piscina, baños y vestidores, lobby en cada edificio y bodega de mantenimiento.



Vista áreas comunes del condominio.



Vista de piscina.



Vista áreas comunes, juegos infantiles.



- **Distribución interior:** Vestíbulo interno, Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Sala de televisión, Dormitorio, Baño completo de uso general, Dormitorio principal con un baño completo y Balcón.

- **Acabados constructivos:** distribución interna con pared prefabricada como parte estructural del edificio, piso de cerámica, ventanería con vidrio fijo y de correr, los cielos corresponden a la losa de entepiso del nivel superior, puerta madera sólida de la entrada.

- La construcción del Edificio donde se ubica la Filial es una estructura con 15 años de haber sido levantada.

- Sistema eléctrico entubado: 110 y 220 voltios.

- Las áreas comunes aledañas comprenden pasillos con pisos de cerámica, cielos lisos de concreto, ducto de escaleras y ascensores, así como escaleras de emergencia.



Vista hacia el balcón.



Vista Sala de TV



Vista áreas comunes pasillos aledaños

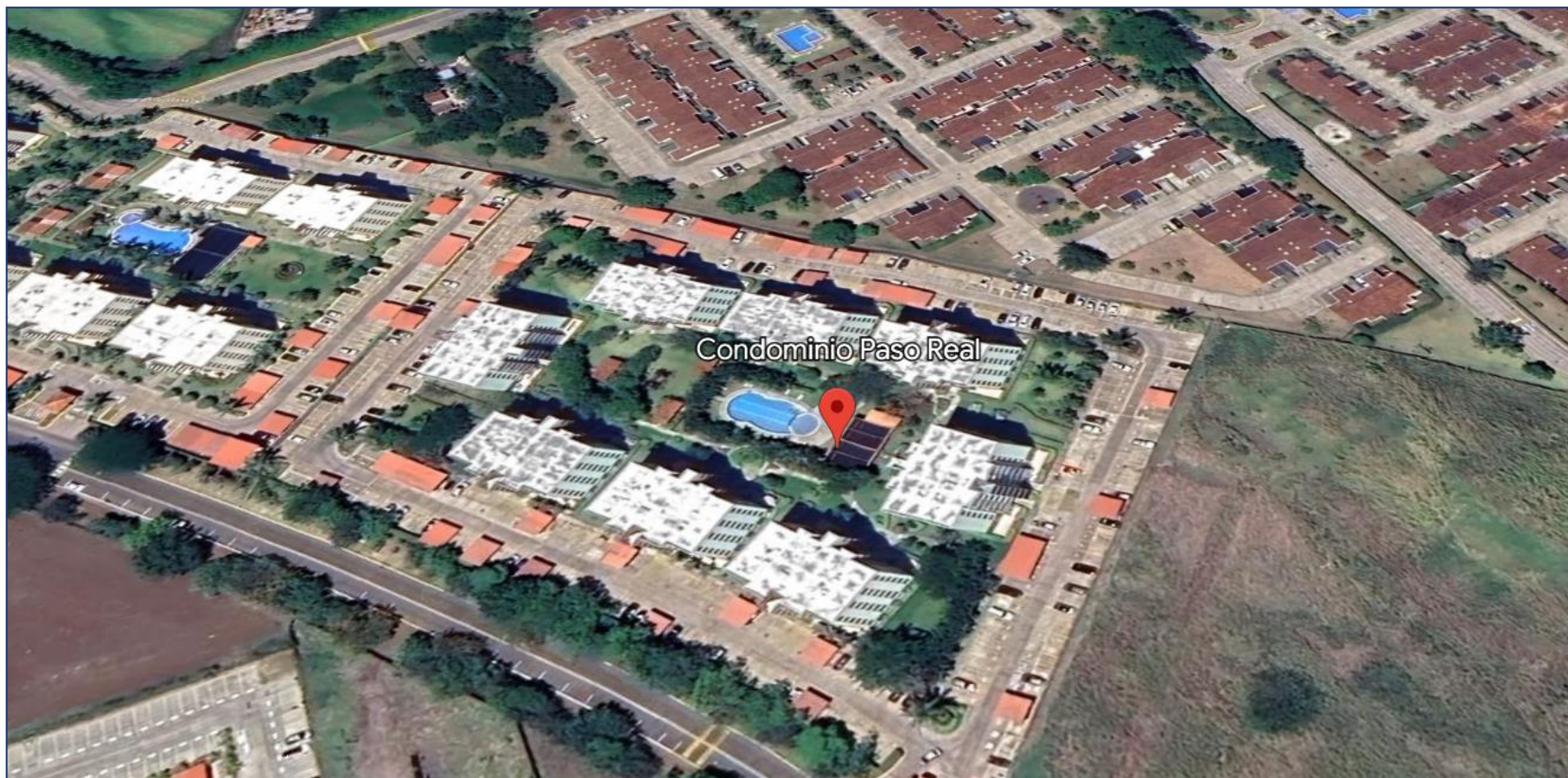
- Se ubica frente al costado sureste el Edificio B.
- El estacionamiento B-3 2, comprende un espacio y cuenta con los acabados propios de las áreas comunes del condominio.
- Piso de concreto.
- Dicho estacionamiento no dispone de ninguna estructura adicional.
- Son al aire libre.



Vista frontal parqueo B-3 2.



Vista entorno del estacionamiento.



<https://www.google.com/maps/place/Condominio+Palma+Real/@10.0504165,-84.7266912,11z/data=!4m10!1m2!2m1!1scondominio+palma+real,+san+rafael+alajuela!3m6!1s0x8fa05b9108ec4e13:0x3bd85cab6a2e69f18m2!3d10.0504361!4d-84.438302!15sCipjb25kb21pbmlvIHBhbG1hIHJlYWwsIHhnbjByYWZhZWwgYWxhanVlbGGSARNjb25kb21pbml1bV9jb21wbGV44AEA!16s%2Fg%2F11t3r6w9y ?hl=es&entry=ttu>