

## Ubicación:

El inmueble se localiza específicamente en el Condominio Vertical Residencial Bosque Real 1; ubicado exactamente del peaje de la Ruta 27 sobre marginal norte, aproximadamente 650 metros al noreste, específicamente en el Complejo de Condominios denominado Campo Real.



Vista Edificio y Apartamento 1-22 en piso 6.

## Información Registral:

Detalle	Apartamento N° 1-22	Estacionamiento N° 1-22
Folio Real	2-58709F -000	2-59045F -000
Plano Catastro	A-1289299-2008	A-1380535-2009
Área tamaño	83.63 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
Ubicación	Sexto piso, Edificio No.1	Costado sur del Edificio No.1
<b>Precio total:</b>	<b>₡55.850.000</b>	

**Excelentes condiciones de financiamiento**

- El Condominio Bosque Real 1 se localiza en una zona con alto crecimiento urbano y comercial, en San Rafael de Alajuela.
- El complejo habitacional comprende: sistema de seguridad constituido por detectores de humo, rociadores de agua, extinguidores, mangueras anti-incendios, vigilancia las 24 horas.
- Por otra parte el condominio lo compone ductos de ascensores, escaleras, rampas de acceso, ductos mecánicos y otros espacios diseñados para el confort.
- Los módulos Bosque Real N° 1 y Bosque Real N°2, cuentan con diversas áreas comunes, como: piscina, ranchos, juegos infantiles, terraza alrededor de la piscina, baños y vestidores, lobby en cada edificio y bodega de mantenimiento.



Vista áreas comunes del condominio.



Vista de piscina.



Vista áreas comunes, juegos infantiles.

- **Distribución interior:** Vestíbulo interno, Sala, Comedor, Cocina, Lavandería, Sala de televisión, Dormitorio, Baño completo de uso general, Dormitorio principal con un baño completo y Balcón.

- **Acabados constructivos:** distribución interna con pared prefabricada como parte estructural del edificio, piso de cerámica, ventanería con vidrio fijo y de correr, los cielos corresponden a la losa de entrepiso del nivel superior, puerta madera sólida de la entrada.

- La construcción del Edificio donde se ubica la Filial es una estructura con 15 años de haber sido levantada.

- Sistema eléctrico entubado: 110 y 220 voltios.

- Las áreas comunes aledañas comprenden pasillos de cerámica, cielos lisos de concreto, el ducto de escaleras y ascensores.

## Información Finca Filial No. 1-22 Apartamento



Vista hacia el balcón.



Vista de cocina



Vista de sala

- Se ubica al costado sur del Edificio No.1, exactamente en la entrada principal del edificio.
- El estacionamiento 1-22, comprende un espacio y cuenta con los acabados propios de las áreas comunes del condominio.
- Piso de concreto.
- Dicho estacionamiento no dispone de ninguna estructura adicional .
- Son al aire libre.



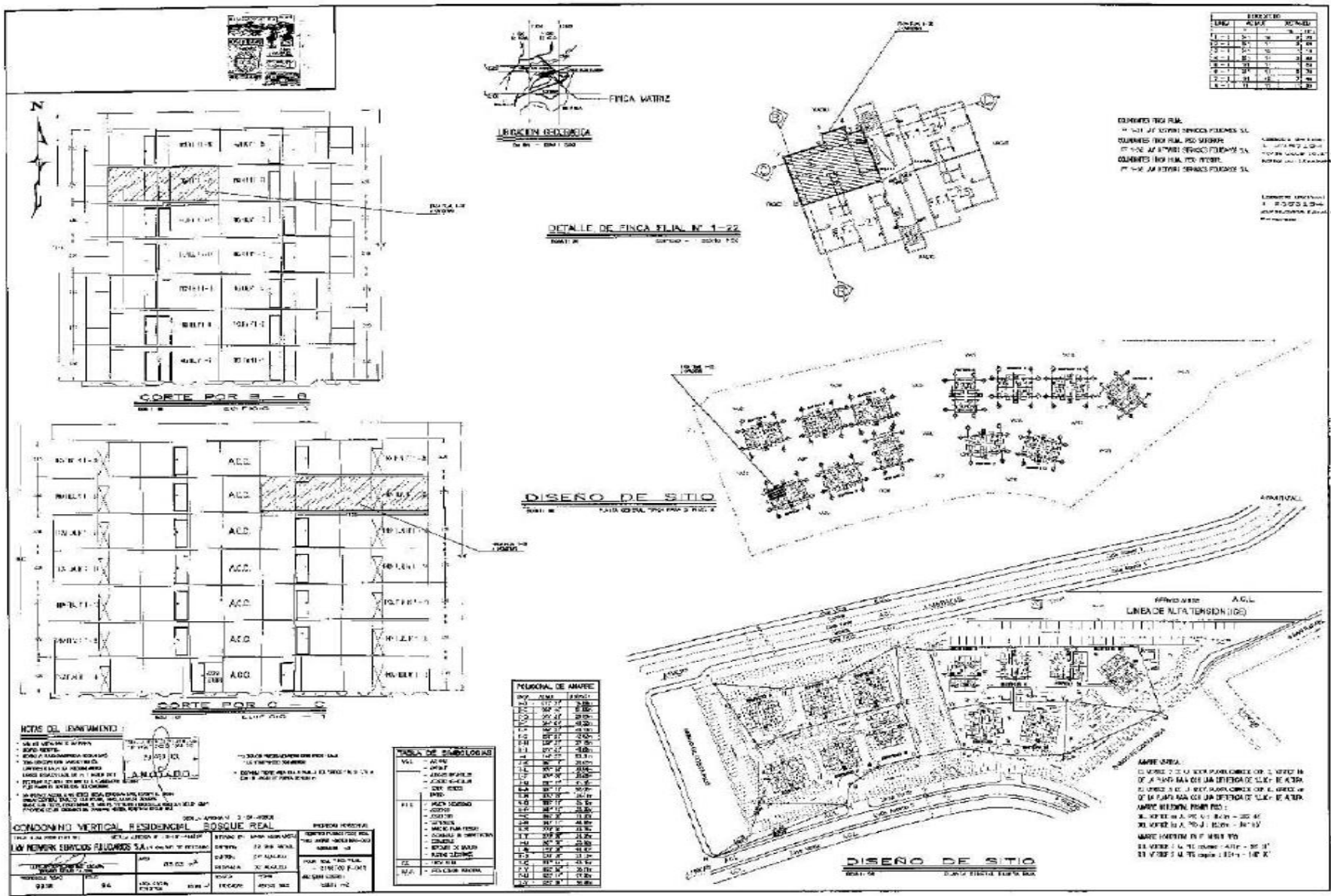
Vista superior de estacionamiento.



Vista espacio de estacionamiento.

# Plano Catastral Apartamento N°1-22 y estacionamiento.

PROYECTO DE LEY N° 17.000  
 LEY N° 17.000  
 LEY N° 17.000



LINEA	ALMOS	REANEXO
1-1	30	10
2-1	30	10
3-1	30	10
4-1	30	10
5-1	30	10
6-1	30	10
7-1	30	10
8-1	30	10
9-1	30	10
10-1	30	10

COMENTARIOS DEL PLANO:  
 1. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 2. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 3. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 4. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 5. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.

PROYECTO DE LEY N° 17.000  
 LEY N° 17.000  
 LEY N° 17.000

**NOTAS DEL INSTRUMENTO**

- 1. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
- 2. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
- 3. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
- 4. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
- 5. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
- 6. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
- 7. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
- 8. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
- 9. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
- 10. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.

SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.

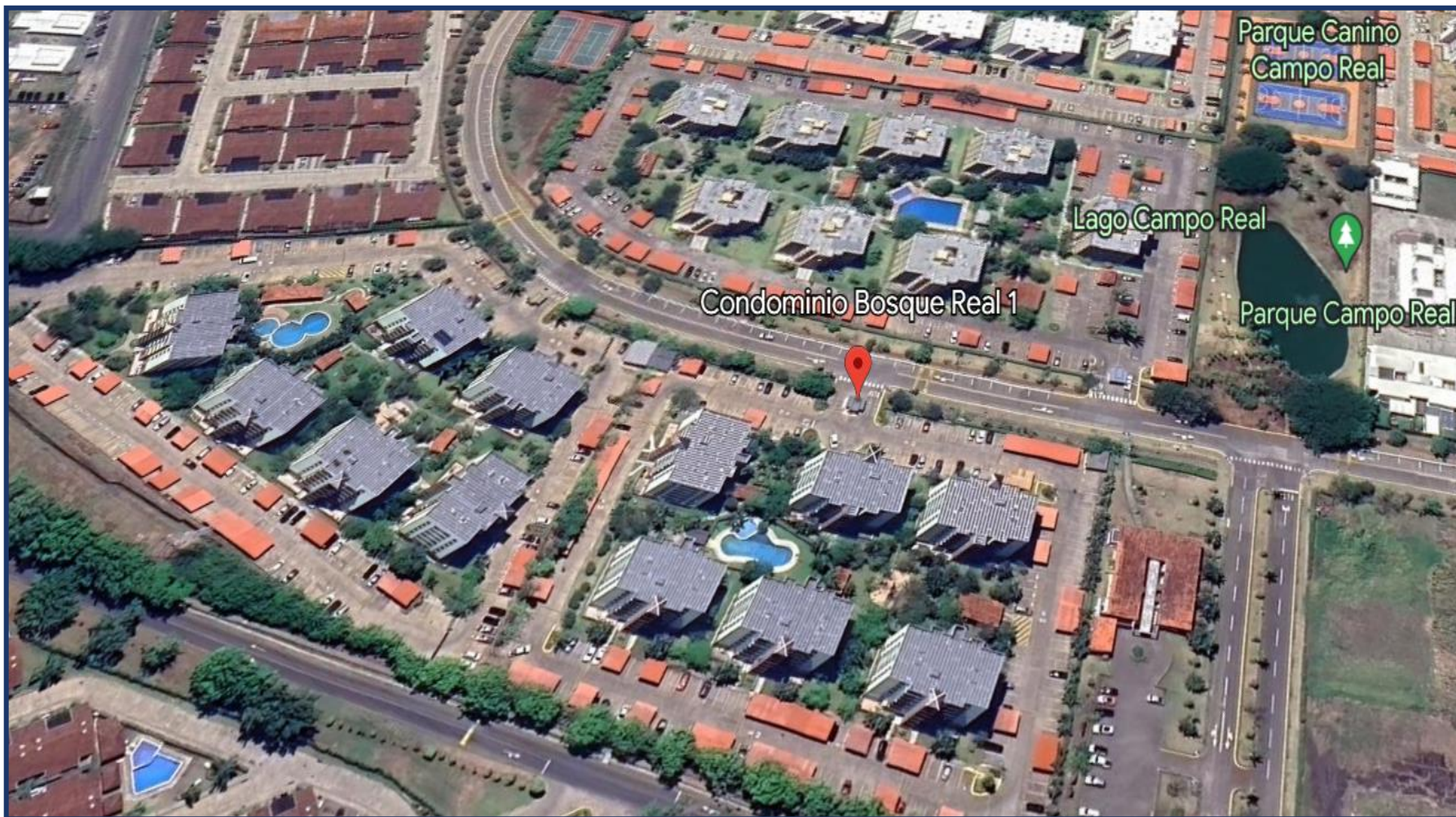
CONDICIONES PARTICULARES RESIDENCIAL		CONDICIONES PARTICULARES RESIDENCIAL	
1. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	2. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	3. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	4. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
5. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	6. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	7. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	8. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
9. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	10. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	11. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	12. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.

TABLA DE SIMBOLOGIA	
1. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	2. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
3. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	4. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
5. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	6. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
7. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	8. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
9. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	10. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
11. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	12. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
13. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	14. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
15. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	16. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
17. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	18. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
19. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	20. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
21. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	22. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
23. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	24. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
25. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	26. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
27. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	28. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
29. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	30. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.

TABLA DE AMBITOS		
1. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	2. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	3. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
4. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	5. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	6. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
7. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	8. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	9. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
10. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	11. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	12. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
13. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	14. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	15. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
16. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	17. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	18. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
19. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	20. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	21. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
22. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	23. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	24. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
25. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	26. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	27. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.
28. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	29. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.	30. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.

AMBITO SIDA  
 1. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 2. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 3. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 4. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 5. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 6. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 7. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 8. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 9. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.  
 10. SE HA HECHO SERVICIO PUNTO DE S.L.

**DISEÑO DE SITO**  
 PLAN GENERAL DEL PROYECTO



<https://www.google.com/maps/place/Condominio+Bosque+Real+1/@9.9567145,-84.2289819,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8fa0f926d90f09df:0x3523693e0f715abc!8m2!3d9.9567092!4d-84.226407!16s%2Fg%2F1v3kp3s7?hl=es&entry=ttu>