



NÜCLEO

SABANA

COMUNIDAD CIRCULAR



EL NUEVO ÍCONO DE SAN JOSÉ

Muy cerca del Parque Metropolitano La Sabana se ubica Núcleo Sabana, el nuevo ícono urbano de San José. Un megaproyecto de uso mixto que incluye espacios residenciales, comerciales y corporativos.

En su etapa inicial, el proyecto abarca dos torres de 22 niveles cada una, para un total de 700 apartamentos, que se combinarán con más de **30 amenidades** y **8.120 m²** de áreas de **entretenimiento, gastronomía y conveniencia**.

¡El lugar ideal para vivir, trabajar y divertirse!





CARACTERÍSTICAS QUE NOS HACEN ÚNICOS

NÚCLEO
SABANA
COMUNIDAD CIRCULAR



Muy cerca del Parque Metropolitano La Sabana.



A 3 minutos de Paseo Colón y del Centro de San José.



Conectividad: Transporte público con fácil acceso.



Servicios cercanos: Bancos, Supermercados, Restaurantes y Hoteles.



8.120 m² asignados para amenidades dentro del proyecto.



700 apartamentos en las dos primeras torres.

30

Amenidades exclusivas e innovadoras para el uso de sus residentes.



Más de 1000 estacionamientos.

PROYECTO GALARDONADO POR SU DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

NÚCLEO
SABANA
COMUNIDAD CIRCULAR



Bandera Azul Ecológica
COSTA RICA / CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE



MODALIDAD
DISEÑO



MODALIDAD
CONSTRUCCIÓN

Núcleo Sabana Edificio Residencial se convirtió en el primer edificio residencial del país galardonado con el sello de la Categoría XV Construcción Sostenible del Programa Bandera Azul Ecológica (Modalidad Diseño y Modalidad Construcción), que busca motivar, implementar y reconocer las iniciativas de proyectos de arquitectura, ingeniería y construcción que combaten de forma resiliente y responsable los efectos del cambio climático.

EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

An aerial photograph of San José, Costa Rica, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings and a large stadium in the center. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter and features yellow decorative shapes in the corners.

Núcleo Sabana se ubica en la zona de mayor desarrollo urbano de San José, a poca distancia de los mejores servicios de la ciudad y con acceso directo a la Autopista General Cañas, Circunvalación, la calle de Uruca y el Paseo Colón.

ALGUNOS LUGARES DESTACADOS EN LA ZONA

DESTACADOS

- Crowne Corobicí
- Agencia Datsun
- Hilton Garden Inn San José
- Hotel Grano de Oro
- Park Inn by Radisson
- Barceló San José
- El Lagar

SALUD

- Hospital México
- Hospital del Trauma
- Centro de Rehabilitación
- Medicentro La Sabana
- Hospital Metropolitano
- Hospital Clínica Bíblica
- Hospital Clínica UNIBE

ENTRETENIMIENTO

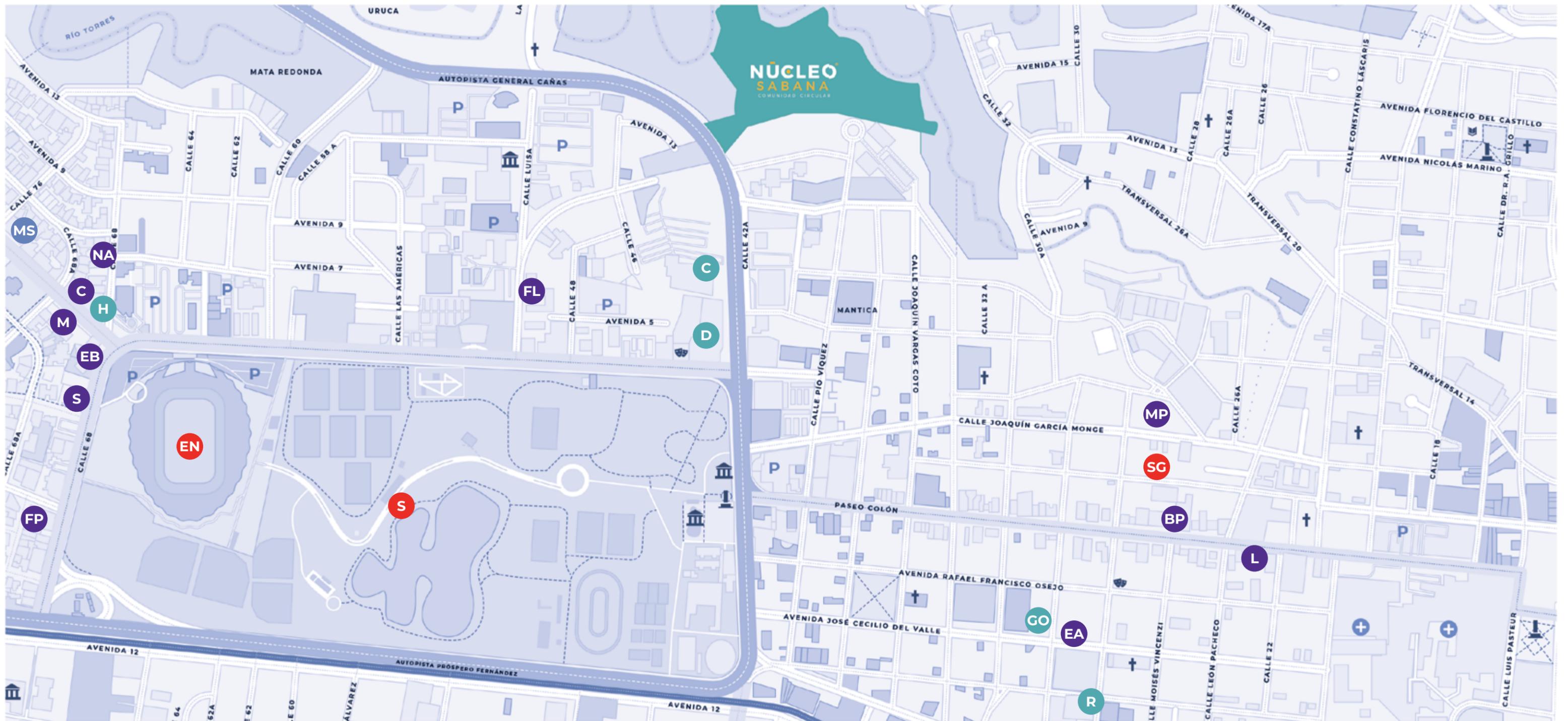
- Parque Metropolitano La Sabana
- Estadio Nacional
- Costa Rica Tennis Club
- Casino Club Colonia
- Casino Irazú
- Sala Garbo
- CCM Cinemas Plaza Mayor
- Palma Real Hotel y Casino

GASTRONOMÍA

- Enboca
- Machu Picchu
- Müllner Gluten Free Bakery
- Starbucks
- El Fogoncito
- Denny's San José
- Le Bistrot De Paris
- El Novillo Alegre
- Matsuri Sabana
- La Flor de Loto
- Gente di Mare
- La Fabbrica Pizzeria
- Restaurante Grano de Oro
- Estación Atocha
- Lubnan
- Furca
- Picanha Grill
- Cosi Sabana
- República Casa Cervecera
- Noguchi Nikkei & Sushi Restaurant
- Gastro Bar en la 38
- Soda Tapia

CULTURA

- Museo de Arte Costarricense
- Museo La Salle
- Museo de Jade
- Teatro Nacional



- | | | | | |
|------------------------------|---|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| C Crowne Corobicí | R Park Inn by Radisson | L Lubnan | S Starbucks | FL Flor de Loto |
| D Agencia Datsun | MS Medicentro La Sabana | EB Enboca | NA El Novillo Alegre | FP La Fabbrica Pizzeria |
| H Hilton Garden | EN Estadio Nacional | MP Machu Picchu | BP Le Bistrot De Paris | EA Estación Atocha |
| GO Hotel Grano de Oro | S Parque Metropolitano La Sabana | SG Sala Garbo | M Matsuri | C Cosi Sabana |



UNA CIUDAD DE AMENIDADES

Núcleo Sabana es un proyecto urbano que aportará las siguientes amenidades a la ciudad:

2,4KM CONECTANDO
A LAS COMUNIDADES
CON LA NATURALEZA.



AMENIDADES ABIERTAS A LA CIUDAD

1 Áreas peatonales

2 Áreas verdes

3 Parques para niños

4 Parques para mascotas

5 Fuentes

6 Rutas naturbanas

7 Áreas comerciales de entretenimiento y gastronomía

8 Comercio de conveniencia

9 Miradores hacia la naturaleza

10 Parque de esculturas

11 Áreas enfocadas al arte

12 Ciclovías

MERCADO GASTRONÓMICO

ood Vibes





AMENIDADES MERCADO GASTRONÓMICO

1

Pet Friendly

2

Parque para mascotas

3

Lavacar

4

Centro de carga para
vehículos eléctricos en los
parques del área
comercial.



MERCADO GASTRONÓMICO

AMENIDADES RESIDENCIALES

EN AZOTEA DE EDIFICIO COMERCIAL Y PARQUEO

1 Gimnasio equipado

2 Gimnasio exterior

3 Running Track

4 Baños de vapor y spa

5 Party Hall

6 Karaoke room

7 Sports Deck

8 Party BBQ

9 Miradores hacia la naturaleza

10 Cabanas privadas

11 Jardines de descanso

12 Piscina semi-olímpica

CINEMA

ES COMO
VIVIR EN UN
CLUB URBANO

AMENIDADES TORRE B

ZONA CIRCULAR ENTRE EDIFICIOS:

- 1 Recepción (con ConciERGE)
- 2 Lounge en recepción
- 3 Piscina para adultos y niños
- 4 Áreas para eventos privados
- 5 Sundeck
- 6 Play Room con estimulación temprana
- 7 Grooming Room
- 8 Parque para mascotas
- 9 Play de niños exterior

ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO:

- 1 Bussiness Center
(Con Salas de reuniones y Conference Room)

- 2 Lobby con sala de reuniones

ÁREAS COMUNES EN LA AZOTEA PISO 22:

- 1 Coworking
- 2 Salas de reuniones
- 3 Sala de reunión virtual
- 4 Game room
- 5 Ludoteca
- 6 Cuarto de Meditación

- 7 Sky Lounge

- 8 Biblioteca

- 9 Cine

- 10 Jardín Zen con deck de yoga

- 11 Jardín de Fuego (Fire pit, Co-cooking y BBQ)

- 12 Jardín Botánico
(Sky Park en la azotea con plataforma para yoga)

PLANTA NIVEL 1

BUSINESS CENTER



PLANTA NIVEL 3

LOBBY ACCESO PRINCIPAL



PLANTA NIVEL

AZOTEA





CASA CLUB



BIBLIOTECA



COWORKING



CINEMA

SKY LOUNGE



**JARDÍN ZEN CON
DECK DE YOGA**



JARDÍN DE FUEGO



JARDÍN BOTÁNICO



PARTY HALL



FASTER

GIMNASIO



SPORTS DECK



APARTAMENTOS CON TECNOLOGÍA SMARTHOME



Nuestras unidades serán previstas para instalar el sistema de automatización que ofrece gran cantidad de posibilidades en diferentes perfiles tales como seguridad, control y confort.

Las unidades se pueden adquirir con un sistema inteligente de apagadores wifi para el control de la iluminación. El resto son adicionales para que el residente elija a su conveniencia.

La ejecución y administración de la automatización se puede ejecutar tanto desde dispositivos móviles o pantallas.

Algunos de estos elementos adicionales que puede incorporar a su "Smart Home" son:



**Apagadores
inteligentes.**



**Control de
persianas
automáticas.**



**Cerraduras
inteligentes.**



**Cámaras de
seguridad.**



**Sensores de
fuga de agua.**



**Sensores de
Intrusión.**



**Apagado y
encendido de
aparatos.**



**Manejo de
tomacorrientes
inteligentes.**



**Control
de Audio.**



**Control
de TV.**



**Control
de Aires
Acondicionados.**



**Comandos de
voz con 230
funciones.**

CONDO MINIOS

Todos los apartamentos en Núcleo cuentan con el área social integrada a la cocina y de lavado.



PLANTA

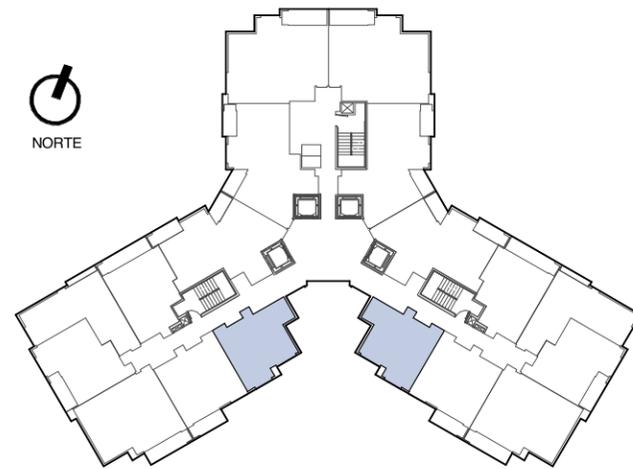
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS
NIVEL TÍPICO 1-2 & 4-12



TIPO

GEMA

39.51m²



NIVEL TIPICO 1 AL 12



TIPO

AZURITA

44.84m²



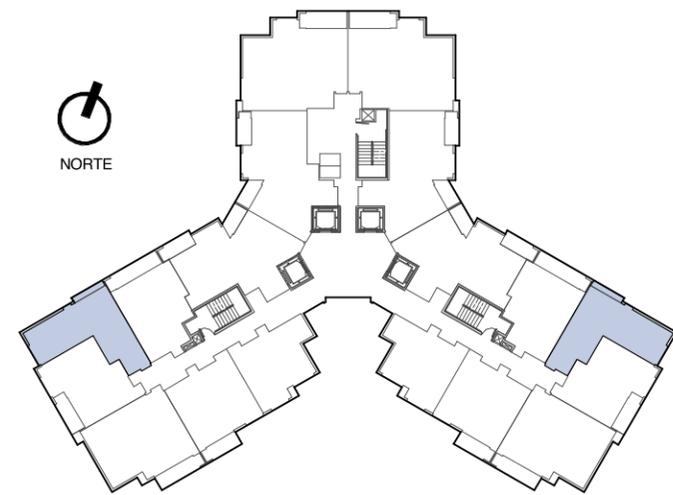
NIVEL 3



TIPO

GRANATE

45m²



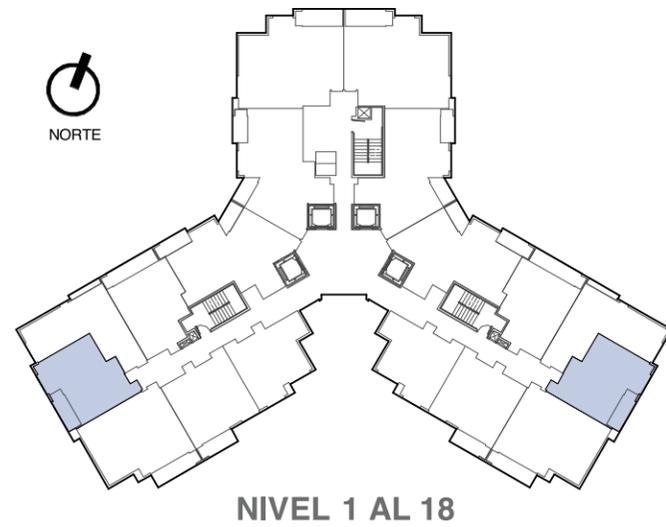
NIVEL 1 AL 18



TIPO

AMATISTA

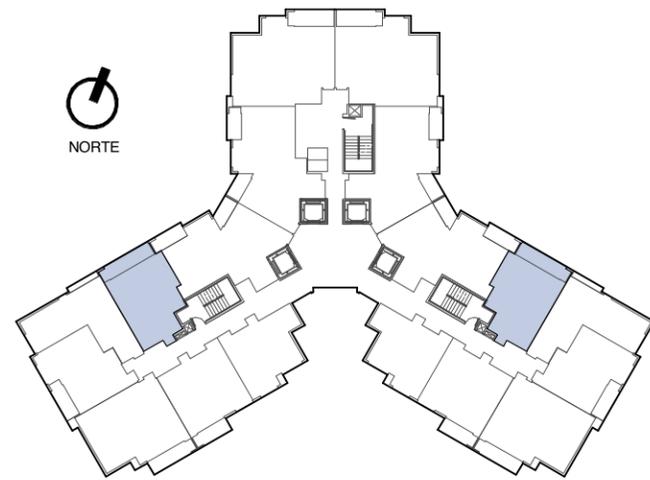
45m²



TIPO

ÁGATA

47.70m²



NIVEL 1,2,4 al 18



TIPO

PERLA

47.98m²



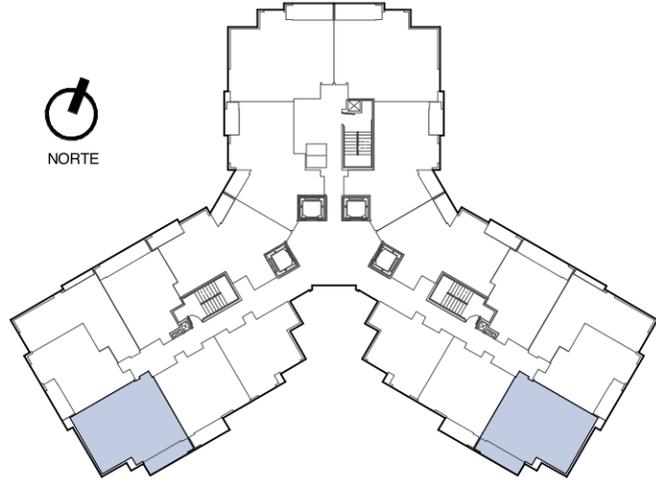
NIVEL 1 AL 12



TIPO

ÓNIX

61.50m²



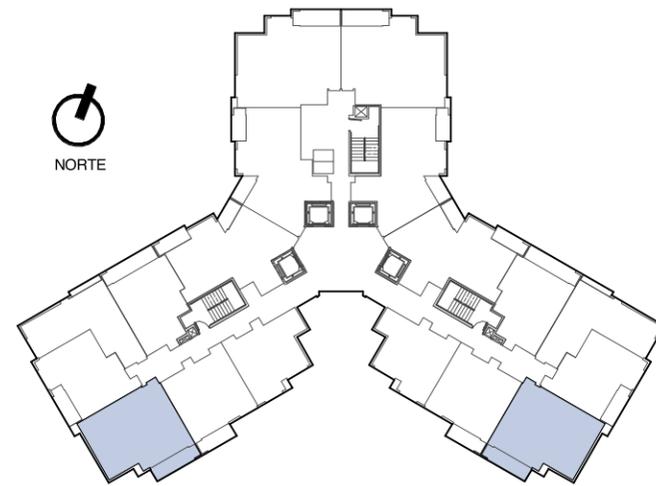
NIVEL 1 AL 21



TIPO

ÓNIX

61.50m²



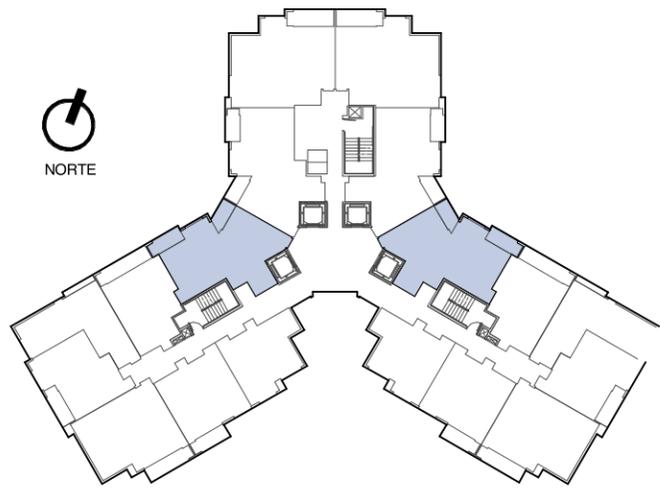
NIVEL 1 AL 21



TIPO

CUARZO

68.45m²



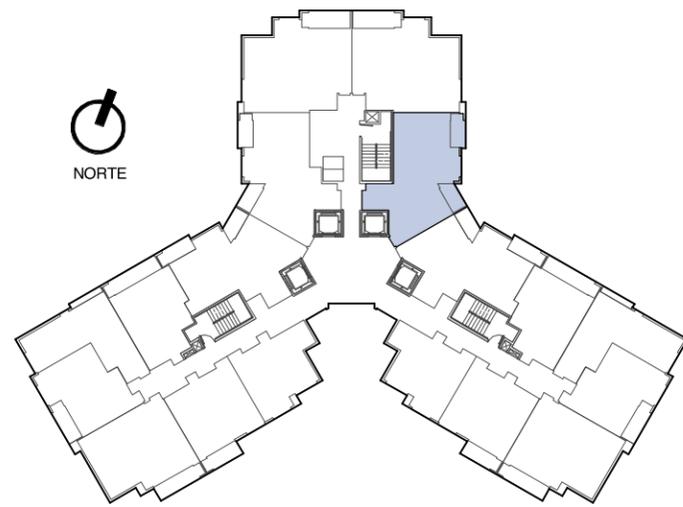
NIVEL 1 al 18



TIPO

TOPACIO

68.50m²



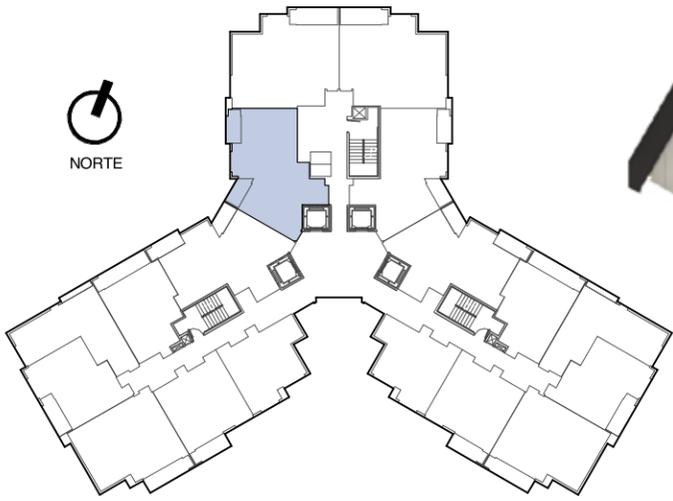
NIVEL 1 AL 21



TIPO

JADE

70m²



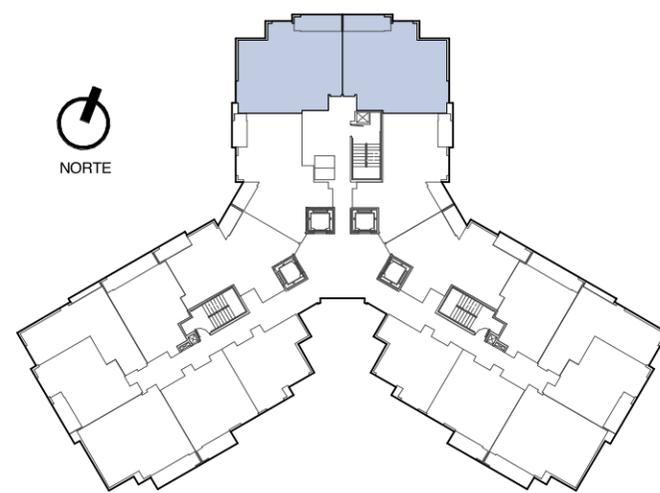
NIVEL 2 y del 4 AL 21



TIPO

ÁMBAR

74.4m²



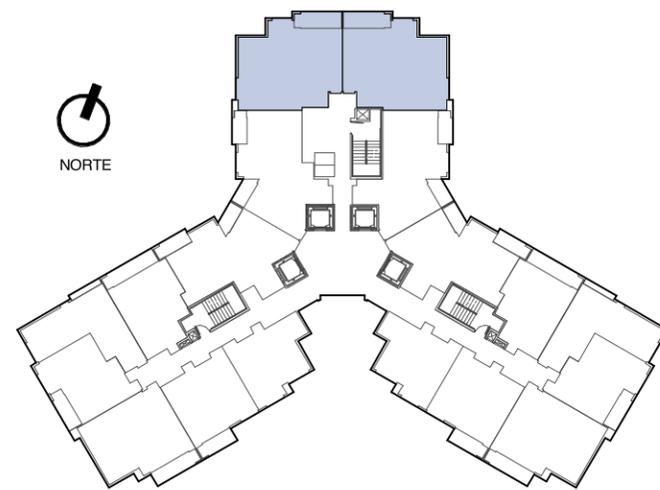
NIVEL 1 AL 18



TIPO

ÁMBAR

74.4m²

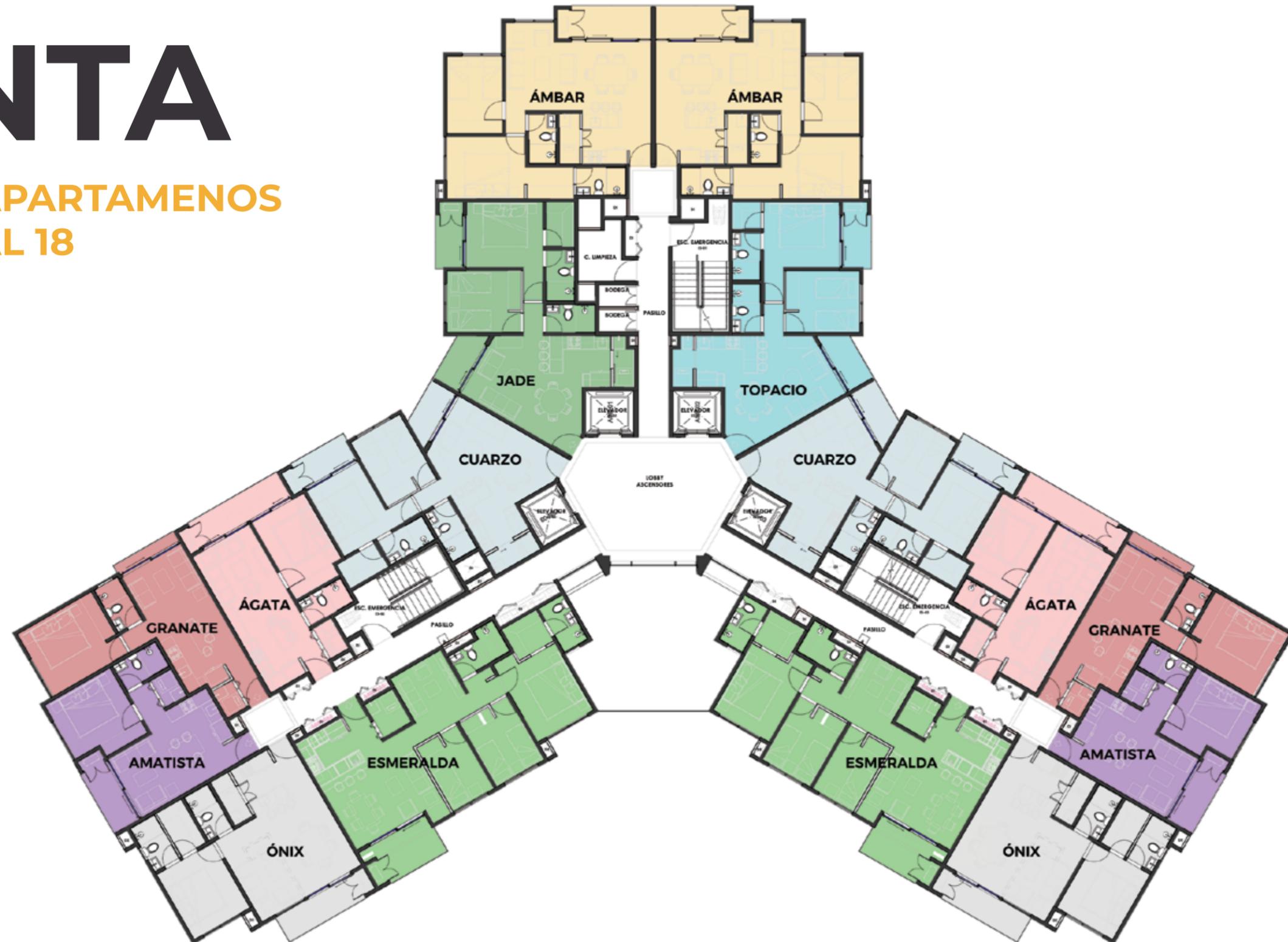


NIVEL 1 AL 18



PLANTA

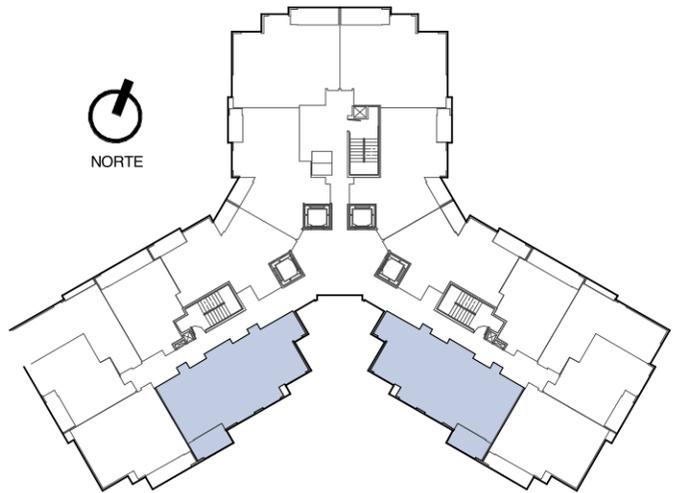
TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS
NIVEL TÍPICO 13 AL 18



TIPO

ESMERALDA

87.84m²



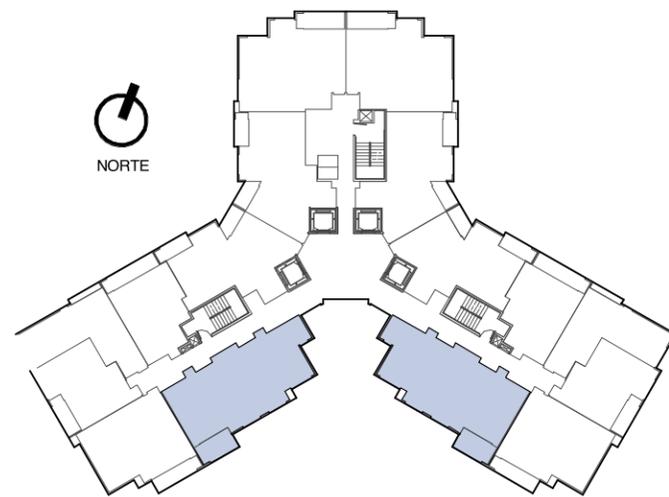
NIVEL 13 al 21



TIPO

ESMERALDA

87.84m²



NIVEL 13 al 21



PLANTA

TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS
NIVEL TÍPICO 19 AL 21



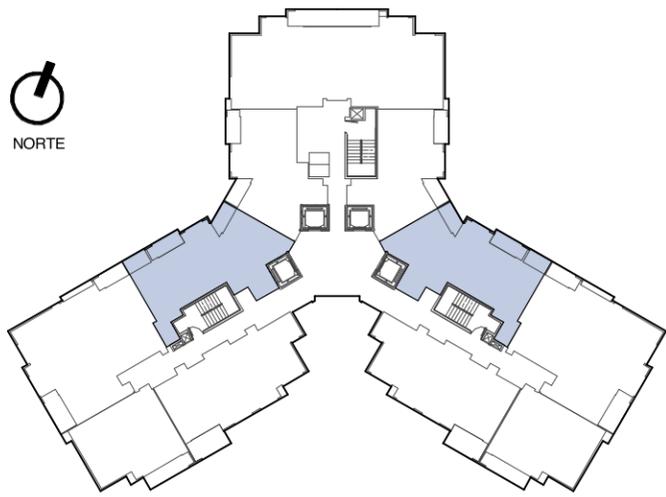
PENTHOUSE



TIPO

RUBÍ

89.82m²



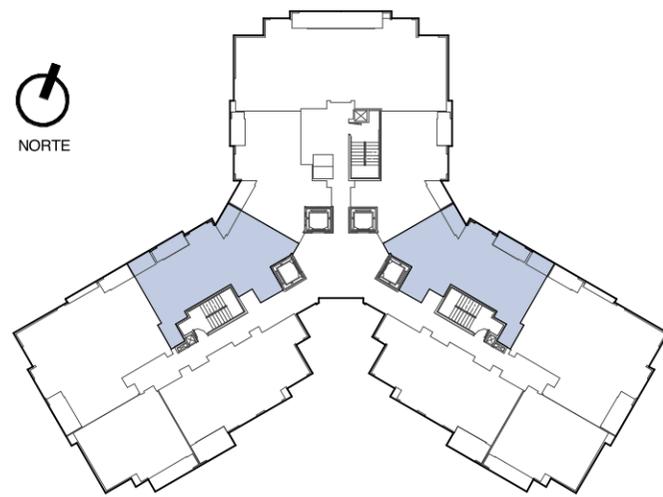
NIVEL 19 AL 21



TIPO

RUBÍ

89.82m²



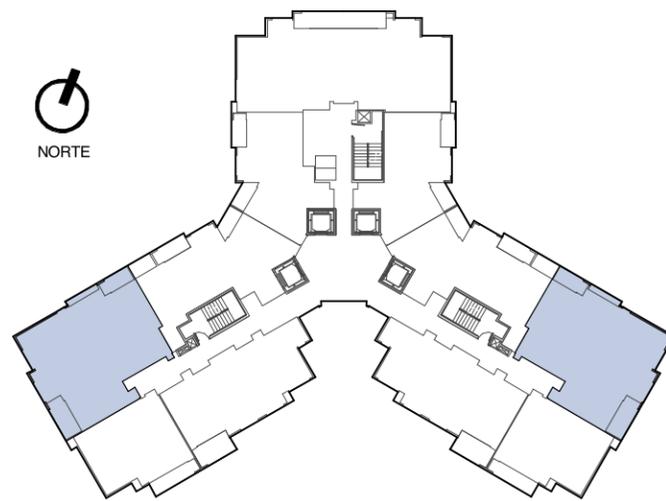
NIVEL 19 AL 21



TIPO

ZAFIRO

116.83m²



NORTE

NIVEL 19 AL 21

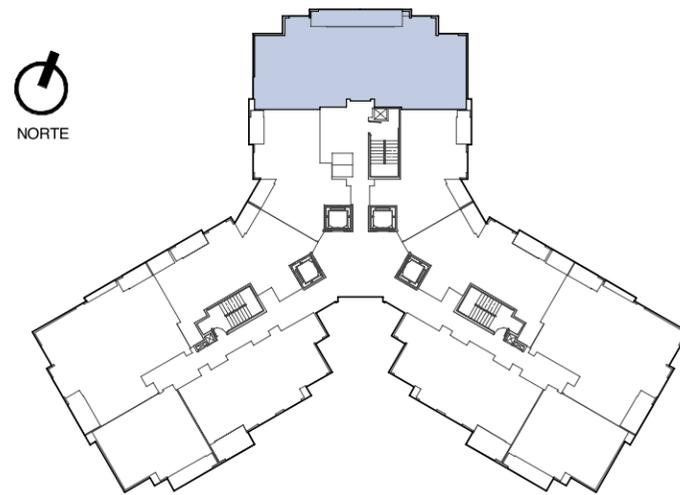


VISTA DE
DISTRIBUCIÓN 2 - 3 H

TIPO

DIAMANTE

151.11m²



NIVEL 19 AL 21



VISTA DE DISTRIBUCIÓN 2 - 4 H

ACABADOS DE CALIDAD SUPERIOR



- Pisos de porcelanato de 60 cm x 60 cm en áreas sociales.
- Pisos vinílicos imitación madera en dormitorios.
- Cocinas europeas con sobre de cuarzo y puertas con cierre lento.
- Grifería de bajo consumo marca FV o similar.
- Inodoro de bajo consumo marca FV ó similar.
- Lavatorio de baño porcelánico.
- Muebles de baño en material hidrófugo.
- Ventanería europea en aluminio negro, con protección solar, reducción de temperatura y reducción acústica.
- Puertas de clósets importadas.
- Pileta de lavado en fibra de vidrio de alta resistencia.
- Altura de piso a cielo de 2,80 mts en dormitorios y área social.
- Sistema de detección y supresión de incendios por medio de aspersores.
- Sistema de agua caliente por paneles solares de última generación.
- Balcones con barandas de vidrio temperado.
- Espacio destinado para compresor de aire acondicionado.
- Puerta principal de seguridad corta fuego.
- Puertas sólidas con materiales europeos.
- Pintura acrílica anti-hongos, pintura de exteriores texturizada.
- Rodapié en PVC.

CARACTERÍSTICAS ECO AMIGABLES



Arquitectura bioclimática.



Paneles solares fotovoltaicos para generación de energía para áreas comunes y apartamentos.



Grifería e inodoros de bajo consumo.
(Ahorra hasta un 45 % del consumo de agua).



Iluminación de bajo consumo en áreas comunes.



Iluminación y ventilación natural.



Paneles termo solares, para el calentamiento del agua de los apartamentos.
(Ahorra hasta un 40 % de la factura de luz).



Vidrios con protección solar.



Reforestación con especies nativas.



Paneles solares para climatizar el agua de la piscina.
(A temperatura promedio de 28 grados).



Centros de acopio de reciclaje en todos los pisos.



UN COMPROMISO REAL CON EL MEDIO AMBIENTE

SISTEMAS ECO AMIGABLES

Para Núcleo Sabana la sostenibilidad es esencial, por eso pone especial énfasis en nuevas tecnologías para generación y ahorro de energías limpias y renovables, que bajo una arquitectura bioclimática logran aprovechar los elementos naturales para iluminación y ventilación, tanto de los espacios comunes como de los apartamentos.



Medición eléctrica por teledatada. El residente tiene la garantía de que, al ser un sistema automático por telemetría, el consumo de energía eléctrica es exacto y no habrá error de lectura.



Todos los pasillos de áreas comunes cuentan con sensor de movimiento, que permite que las luces sean apagadas cuando no hay personas presentes.



Todas las luminarias de áreas comunes son de bajo consumo tipo LED.



Las luces de las escaleras están programadas con sensores de movimiento y permiten de esta forma solo encender el piso donde se ingresa o está la persona, el nivel superior y el inferior.



Los elevadores tienen control electrónico y son de velocidad variable. También se desconectan automáticamente cuando no se usan.



El sistema de bombeo de agua potable es de velocidad variable y presión constante, lo cual permite gran ahorro, ya que solo suministra el agua demandada a la presión programada.



Sistema de agua caliente mediante colectores solares y respaldo eléctrico programable mediante un control inteligente (PLC). Además, estamos conectados al colector de aguas negras del Área Metropolitana, lo cual va acorde con nuestras políticas amigables con el ambiente.





RC INMOBILIARIA

www.rcinmobiliaria.cr