

## Ubicación:

El apartamento y parqueo se localizan en San Pablo de Heredia, exactamente de la esquina suroeste de la Iglesia, 500 metros al este y 200 metros al sur, Condominio Residencial Quinta Fontana.



## Información Registral:

Detalle	Apartamento N° 9	Estacionamiento N° P 20
Folio Real	4162166-F-000	4162255-F-000
Plano Catastro	H-1960198-2017	H-1959685-2017
Área tamaño	67 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
Ubicación	Planta baja del edificio	Frente apartamento N°9
<b>Precio total:</b>	<b>₡68.000.000</b>	

**Excelentes condiciones de financiamiento**

**Cuota condominal: ₡59.000**

**Para mayor detalle a los teléfonos: 8312-2268 // 8392-9203**

- El Condominio Residencial Quinta Fontana se localiza en una zona con alto crecimiento urbano y comercial, en pleno centro del distrito de San Pablo de Heredia.
- Las áreas comunes del Condominio comprenden: acceso vehicular, zonas verdes, área recreativa, aceras, juegos infantiles, piscina, entre otros aspectos.
- La calle principal frente al condominio es asfaltada, con conectividad a San José, Santo Domingo y a la ciudad de Heredia.
- El condominio se encuentra cerca de bancos, escuelas, colegios tanto públicos como privados así como también centros comerciales.
- Dispone de todos los servicios públicos tales como: electricidad, agua potable, teléfono, internet y cable.



Vista frontal del condominio.



Vista de área comunes (juegos infantiles).



Vista de áreas comunes (piscina).

- **Distribución interior:** sala-comedor, cocina con mueble desayunador, lavandería, dormitorio sencillo con closets, dormitorio principal con baño completo y closets, baño para visitas, patio de luz y zona verde.

- **Acabados constructivos:** paredes de bloque de concreto, piso de cerámica, baños con enchape cerámico y lavatorios de buena calidad, cocina de madera preformada con un sobre de granito.

- **Edad de la construcción:** 4 años.

- **Sistema eléctrico:** 110 voltios y 220 voltios.

- Las áreas comunes al condominio cuentan con Bomba de Agua y Plantas contra incendio.

- El apartamento se ubica en planta baja.

## Información Finca Filial No. 9 Apartamento



Vista interna sala- comedor.



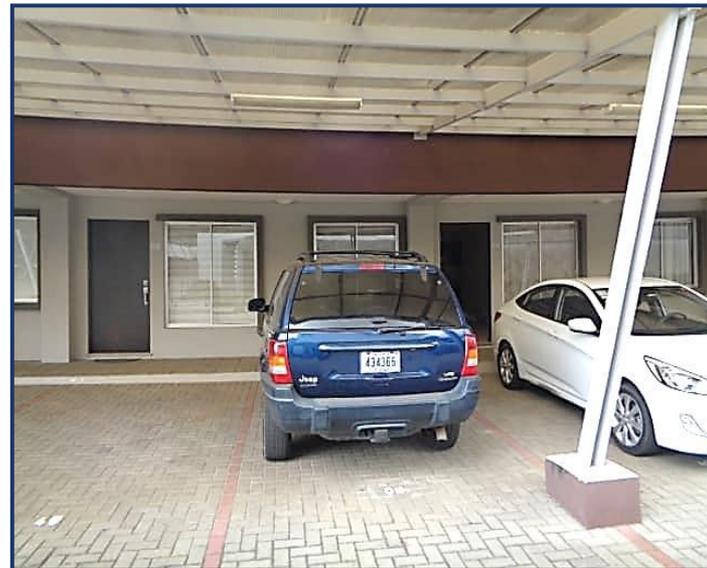
Vista de cocina



Vista de dormitorio

- Se ubica frente al apartamento N° 9.
- El estacionamiento P-020, se encuentra rotulado con el número 09, dispone de un espacio para estacionamiento.
- Cuenta con los acabados propios de esta área del condominio, que son piso adoquinado de concreto.
- El parqueo dispone de una estructura de techo de acero y láminas de policarbonato.
- El espacio cuenta con iluminación artificial por medio de lámparas fluorescentes e incandescentes.
- También el área de parqueo tiene detectores de humo.

## Información Finca Filial P-020 Parqueo



Vista de estacionamiento.



Vista piso adoquinado de parqueo



REGISTRO NACIONAL  
REGIMEN DE PROPIEDAD  
CATASTRAL

REGISTRO NACIONAL  
REGIMEN DE PROPIEDAD  
CATASTRAL

INSCRIPCIÓN No:  
4-1959685-2017

Fecha: 08/03/2017 10:38:00  
Registrador: ARIANA LACRUZ RIVERA  
COTIZACION: 1.000.000.000.000.000

Catastro Nacional  
2017-16459-C  
09/03/2017 09:49:01  
ReIngreso

**cfia**  
Colegio Federal de Ingeniería

Contrato 709554  
Fecha 08/03/2017  
Se. adic. CP. R.

ENTERO NUMERO: 231689395

CUADRO DE AMARRES		
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA ( m )
A-B	299°34'50"	22.43
A-C	319°19'52"	59.22
C-I	337°51'15"	40.47
C-D	244°32'32"	20.25
D-E	265°16'05"	25.34
E-F	263°53'14"	51.13
F-G	02°11'20"	44.35
E-H	02°15'43"	43.99
B-P.I.L.P.	148°01'22"	80.22

DESCRIPCION DE PUNTOS DE AMARRE  
- A, C, D, E, F, G, H SON CLAVOS DE ACERO  
PINTADOS DE ROJO EN CONCRETO.  
- B, I SON VERTICES DE LA FINCA MATRIZ.

**NOTAS DE LEVANTAMIENTO**

- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA
- ERROR LINEAL 0.01m, ERROR ANGULAR 0° 01'
- TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS.
- TODOS SUS VERTICES SON EXISTENTES.

**NOTAS GENERALES**

- MODIFICA PLANO CATASTRADO H-1250372-2008 DE FINCA MATRIZ
- SE DESARROLLA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- ESTE CONDOMINIO ESTA DESTINADO PARA USO RESIDENCIAL.
- LINEA PARA USO DE PARQUEO
- FRENTE A ACCESO VEHICULAR 2.60m.

- ESTOS APARTAMENTOS SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE CONSTRUCCION Y SERAN DE DOS NIVELES

**NOTA DE PAREDES**

- TODAS LAS PAREDES SON MAESTRAS

**NOTA DE COLINDANTE**

- TODAS LAS FILIALES SON PROPIEDAD FIDEXLEX FIDES LIMITADA

- EL ACCESO VEHICULAR, ZONAS VERDES, AREA RECREATIVA, ACERAS, JUEGOS INFANTILES, PARQUE ESTACIONAMIENTOS, CASETA DE VIGILANCIA, PLANTA DE TRATAMIENTO, DEPOSITO DE BASURA, TANQUE DE RETENCION PLUVIAL, TALLER DE MANTENIMIENTO, CASETA DE VIGILANCIA, MUROS Y TAPAS SON DE USO COMUN Y SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL VERTICAL RESIDENCIAL QUINTA FONTANA

**NOTA DE SIMBOLOS**

- ACC = AREA COMUN CONSTRUIDA
- ACL = AREA COMUN LIBRE
- APC = AREA PRIVATIVA CONSTRUIDA
- F.F. = FINCA FILIAL
- FF.P. = FINCA FILIAL PARQUEO
- PdL = PATIO DE LUZ
- Z.V. = ZONA VERDE
- P.I.L.P. = PUNTO INTERSECCION LINEA DE PROPIEDAD

**DESCRIPCION DE AMARRE VERTICAL**

- LAS FILIALES DE UN MISMO EDIFICIO COINCIDEN EN SUS VERTICES ESTRUCTURALES, CON UNA DIFERENCIA VERTICAL DE 3.00m ENTRE ELLOS Y POR TANTO EL AMARRE HORIZONTAL DEL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL SON IDENTICOS.

**CONDOMINIO HORIZONTAL VERTICAL RESIDENCIAL QUINTA FONTANA**

ESCALA: INDICADAS	AREA:	SITUADO EN: CONDOMINIO HORIZONTAL VERTICAL RESIDENCIAL QUINTA FONTANA	FINCA MATRIZ:
FECHA: FEBRERO 2017	14m <sup>2</sup>	DISTRITO: 01° SAN PABLO	4004313M-000
PROYECTO: T.O.M.D. 18399	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:	FINCA MATRIZ: 13093.96m <sup>2</sup>	FINCA FILIAL:
T.O.L.D.: 146	FINCA FILIAL: 14.30m <sup>2</sup>	FINCA FILIAL: 4152255F-000	

INGENIERO TOPOGRAFO PEDRO ZUBIRGA VARGAS IT-2925

CODIGO APC: 172208

DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1-2	84°11'41"	2.50
2-3	175°13'41"	5.50
3-4	264°11'41"	2.50
4-1	354°11'41"	5.50

