

**Ubicación:**

La propiedad se localiza de la San Miguel de Desamparados, urbanización Veracruz, lote N° 10, Bloque N, calle Valverde.

**Información Registral:**

Aspectos	Detalle
Folio Real	1- 476176-000
Plano Catastro	SJ-485080-1998
Área terreno	151.46 m <sup>2</sup>
Área construcción	120 m <sup>2</sup>

**Precio: ₡47.000.000****Excelentes condiciones de financiamiento.**

- La propiedad se ubica relativamente cerca de paradas de transporte público y servicios comerciales.
- La propiedad se encuentra en una zona altamente poblada. También cuenta con comercio de todo tipo, como: supermercados, talleres y otros más.
- Las calles de acceso son asfaltadas y de concreto y se encuentran en buen y regular estado.
- La zona cuenta con los servicios básicos de electricidad, agua potable y recolección de basura.
- En las cercanías se tienen iglesias y centros educativos de primaria y secundaria
- La topografía general de la propiedad es plana sobre nivel de calle.



Vista entorno inmediato



Vista entorno inmediato

- **Distribución casa habitación:** cochera, sala, comedor, cocina, cuarto de pilas, 2 dormitorios, 1 baño y patio.
- Su sistema constructivo es de mampostería reforzada.
- Paredes internas y externas bloque de concreto.
- Estructura de techo metálica.
- Voltaje 110 V y 220V, entubado.
- Piso de cerámica.
- Pintura en buen estado.
- Repello con revestimiento.
- Topografía plana.
- Puertas y marco de madera.
- Ventanas vidrio adonizado.



Vista de la sala



Vista de comedor



Vista de cocina



Vista de cochera





CATASTRO NACIONAL  
88 94  
HOLLO IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 1998

REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL  
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
21 ABR 1998  
Fecha Firma Autorizada

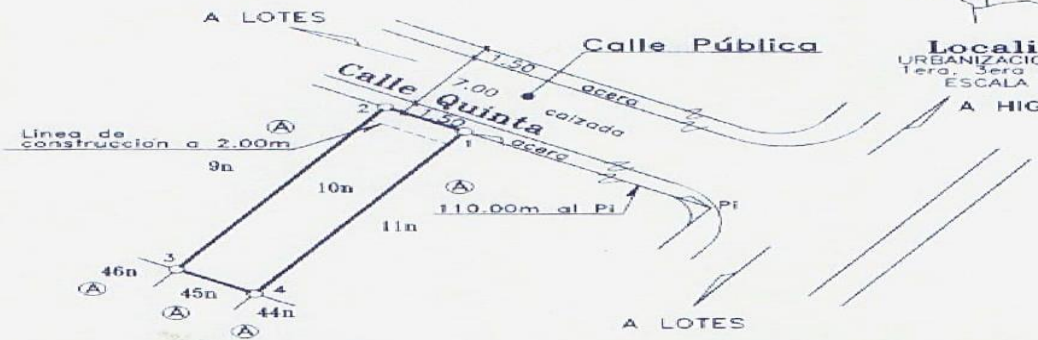
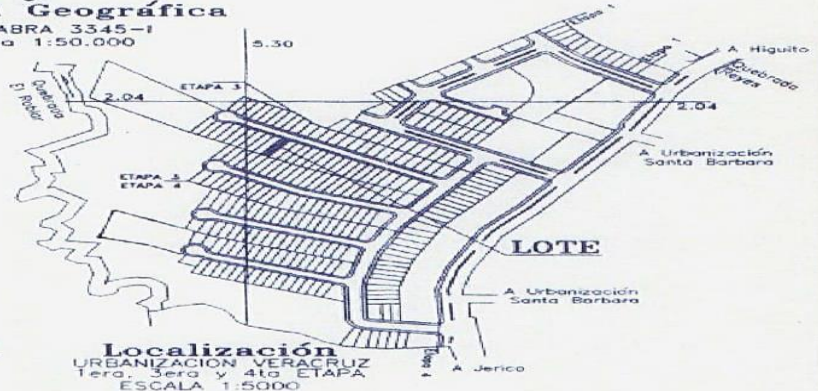
SOBRE ANOTACIONES



- NOTAS:
- COLINDANTE (A) ES PROPIEDAD DE DESARROLLOS URBANISTICOS SUPERIORES S.A.
  - DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
  - LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA
  - ERRORES:  
ANGULAR 0" 01"  
LINEAL 0.01m.
  - MODIFICA PLANO CATASTRADO: SJ-4216-75
  - DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA ES DE 6.00m.
  - TODAS LAS COTAS ESTAN DADAS EN METROS
  - LOTE PARA CONSTRUIR.



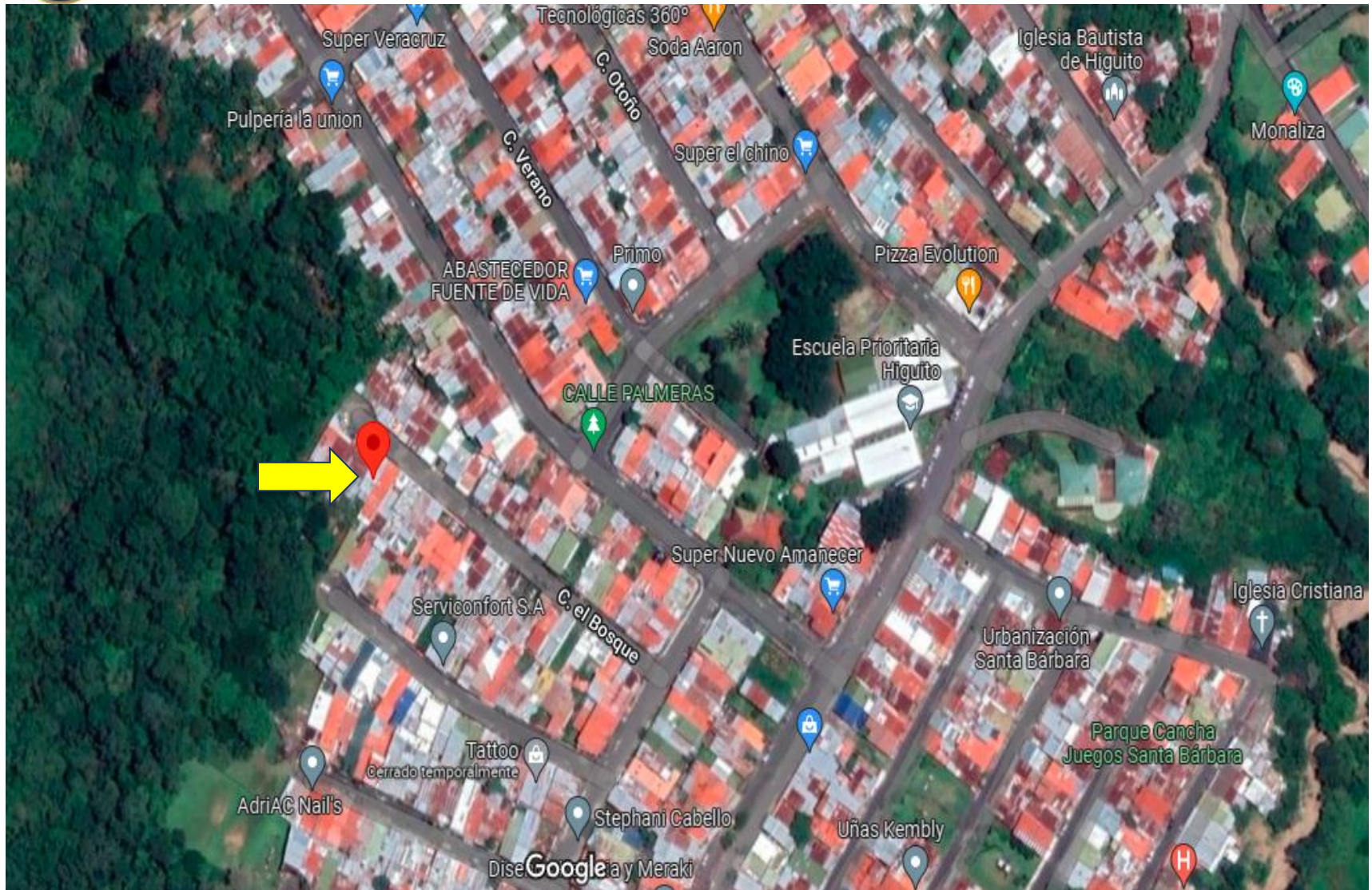
DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
1 - 2	302° 17'	6.00m
2 - 3	212° 17'	25.24m
3 - 4	122° 17'	6.00m
4 - 1	32° 17'	25.24m



COLECCION FEDERADO DE INGENIEROS  
Y DE ARQUITECTOS DE C. R.  
14 ABR 1998  
JOSE EIL ALVARADO ARAYA

PROPIEDAD DE: <b>DESARROLLOS URBANISTICOS SUPERIORES S.A.</b>		CEDULA JURIDICA : 3-101-150018	SITUADO EN : CALLE VALVERDE	ES PARTE DE FOLIO REAL 1453972-000
Pedro Zúñiga Vargas Ingeniero Topógrafo M-2925		AREA: 151.46m <sup>2</sup>	DISTRITO : 2° SAN MIGUEL	1453972-000
PROTOCOLO TOMO 9256		AREA SEGUN REGISTRO: 1738/7.28 m <sup>2</sup>	CANTON : 3° DESAMPARADOS	
FOLIO 156	ESCALA 1 : 500	ARCHIVO CAT-74.DWC	FECHA	NOVIEMBRE 1997





<https://www.google.com/maps/place/9%C2%B051'05.9%22N+84%C2%B003'28.6%22W/@9.8518004,-84.0583901,19.25z/data=!4m5!3m4!1s0x0:0x127bda7fb9068aa8!8m2!3d9.851626!4d-84.057951>