



Tierra Puesta De Sol

Tel. +50687536762

Barrio San Andres, Calle la Rosita

Email: tierrapuestadesol@gmail.com



Finca en San Luis Upala -Guatuso Katira 155884m²

- **Código:** 6974805
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** Alajuela, Upala
- **Zona:** Río Celeste
- **Área Terreno:** 155884 M2
- **Área Construida:** 2700 M2
- **Área Privada:** 155884 M2
- **Tipo de inmueble:** Finca
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

US\$980,000

Característica

- Admite mascotas
- Adosado
- Alarma
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Bifamiliar
- Cocina equipada
- Suelo de cerámica / mármol
- Trifamiliar
- Vista panorámica
- Acceso pavimentado
- Árboles frutales
- Área social
- Áreas turísticas
- Barbacoa / parrilla / quincho

Contacto

Manuel Mora Manuel

Móvil: +50687536762

manuelmora.08@gmail.com



Detalles del inmueble

Si busca realizar una excelente inversión le tenemos su mejor opción, hermosa e ideal Finca con las mejores tierras y excelente infraestructura con 15.5 hectáreas, totalmente acondicionada y lista para trabajar ganado de engorde o lechería a mitad de precio \$980.000 se financia el 40 % ubicada en San Luis de Upala colindante con Katira de Guatuso.

Cuenta con laguna y nacimiento de agua, excelente tierra para todo tipo de agricultura: como yuca, arroz, tiquizque, ñampi, pimienta, cacao, chile picante, piña, cerca de Caño Negro, refugio silvestre a 40 min, mirador volcán Tenorio a 15 min, Bijagua a 20 min, río Celeste a 10 min, cuenta con agua, luz, internet, cámaras de circuito cerrado, excelente señal telefónica, carretera interna de lastre por toda la finca, frente a calle principal corredor Nor Atlántico, pueblo San Luis, escuela 800m, Katira a 3.5 kilómetros, colegio, escuela, supermercado, súper compro, almacén colono, gasolinera, almacén Agrologos, Instalaciones de la mejor calidad, capacidad para 60 reses estabuladas, espacio 40 terneros, 4 sepos para ordeno, corral para manejo con romana digital incorporada, 4 hectáreas de pasto mejorado como Mombasa, banco de semilla de cuba 22, Infraestructura de trabajo 2350 m, casa principal 224m, casa secundaria para colaborador 80m, casa de visitas, construcción principal 2017, área de estabulado 2020, monitores de oxigenación en los techos, terneras cuneros, parqueos en los galones, techos a 5 m, sistema de desagüe para una mejor lavado, tanque de captación de residuos para 27mil litros, bodega con espacio para tanque de enfriamiento, máquina de ordeno, Invernadero, Bodegas, cochera en casa principal.

Casa principal, tres cuartos, sala cocina, comedor externo, baño completo.

Área de construcción 191,80 M2, precio por M2 \$ 700, total \$ 134.260.

Cuarto de lavandería, bodega con baño completo, Área 69M2, precio por M2 \$ 400 total \$ 27.600.

Nave #1: Área de construcción 590,40 M2, precio por M2 \$ 700, total \$ 413.280.

Descripción, consta de 6 corrales independientes que se interconectan por medio de portones, manga de salida al potrero.

Romana digital con capacidad para 2.000 kilos.

Manga de trabajo área segura.

Manga de carga y descarga con Portón.

Área de garajes para dos camiones.

Nave #2: Área de construcción 540 M2, precio por M2 \$700, total \$ 378.000.

Descripción, consta de cuatro corrales de 48M2 cada uno, capacidad de estabular 32 animales total. Área de recién nacido (cunas independientes para 12 animales)

Nave#3: Lechería, Área de construcción 898M2, precio por M2 \$ 850, total \$ 763.300.

Descripción, Capacidad de estabular 60 vacas en producción echaderos independientes.

Área de ordeño capacidad de 4 vacas a la vez con equipo de ordeño mecánico.

Área de bodega para insumos, 36M2.

Área para pacas e insumos, 96M2.

Sistema de cosecha de aguas con tanque de captación con capacidad para 15 mil litros con bomba independiente.

Nave # 4: Área 324M2, abierta techado cerrado todo el perímetro con malla tipo ciclón Precio por M2 \$ 700, total \$ 226.000.

Invernadero: Área 120 M2 capacidad 3.600 suculenta o cactus. Valor \$ 12.000.

Área de terreno: 120.919 M2 valor por M2 \$3

Total \$ 362.757.

Valor total finca 1 \$ 2,317.197

Finca # 2.

Área de terreno:34.519 M2,precio por M2 \$4, total \$ 138.076.

Casa administrador.

Área de construcción 67,40 M2 precio por M2\$ 650,total \$ 43.810.

Descripción: Tres cuartos, sala, comedor, cocina.

Área de terreno:446,55 M2,valor lote \$ 4.500

Valor total Casa administrador \$ 48.310.

Total área de terreno 155.884 metros cuadrados.

Valor general.

Finca 1 \$ 2.317,197.

Finca 2 \$ 138.076.

Casa administrador \$ 48.310.

Valor total del proyecto \$ 2.503.583

Será un gusto asesorarle, aproveche está buena oportunidad de inversión.

