



TRAMONTO
Condominios

A photograph of a modern building entrance with a white wall, a staircase, and a window. The image is partially obscured by a blue overlay on the left side.

TRAMONTO CONDOMINIOS

Tramonto Condominios tiene un estilo arquitectónico moderno, sofisticado y funcional, con los acabados de la más alta calidad, que se adecúan a las exigencias de nuestros clientes.

MAPA DE DISPONIBILIDAD



 LOTES VENDIDOS

 LOTES DISPONIBLES

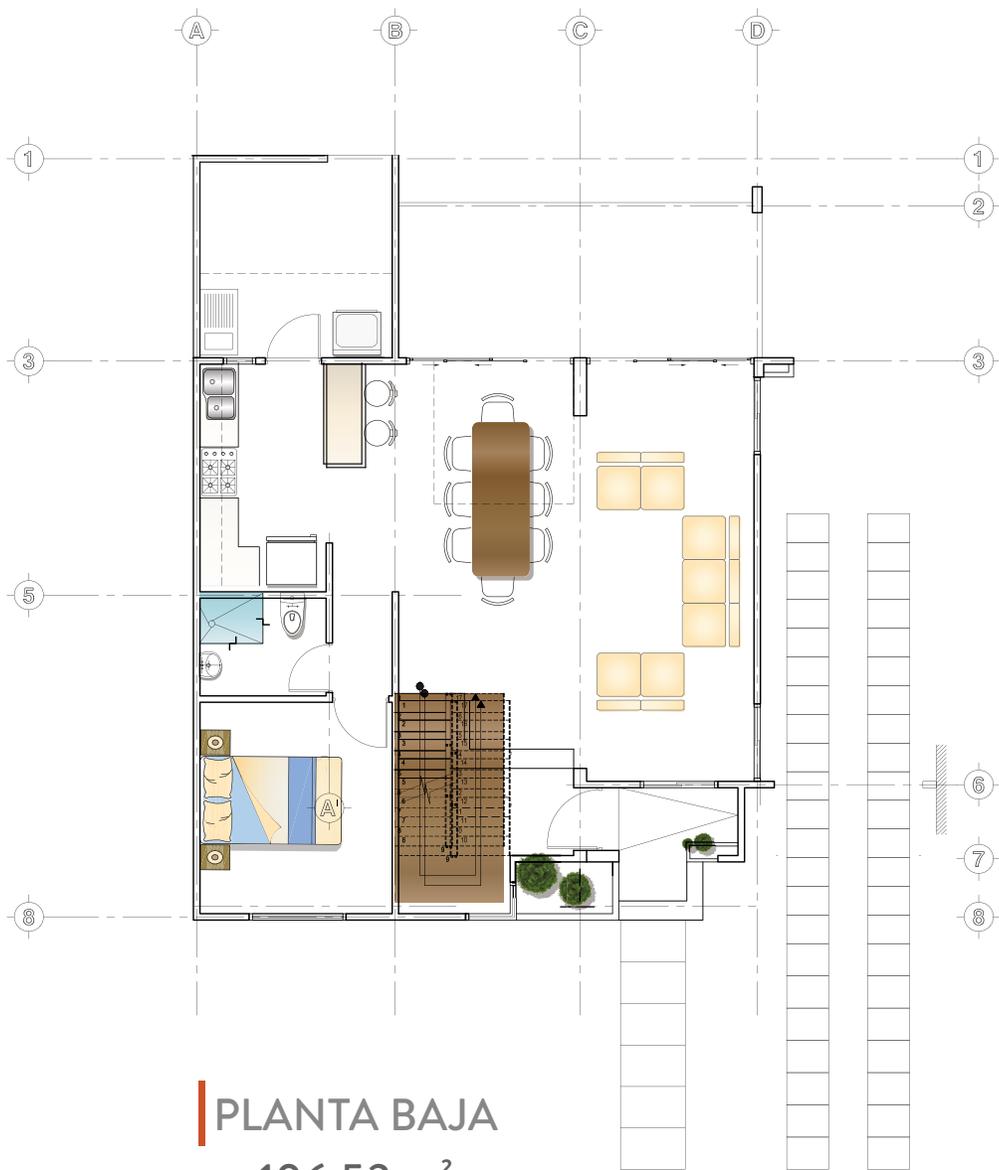
LOTES DISPONIBLES

No. DE LOTE	ÁREAS	
23	231.28 m ²	328.42 vr ²
24	231.07 m ²	328.12 vr ²
26	230.86 m ²	327.82 vr ²
28	231.35 m ²	328.52 vr ²
30	231.78 m ²	329.13 vr ²
32	231.74 m ²	329.83 vr ²

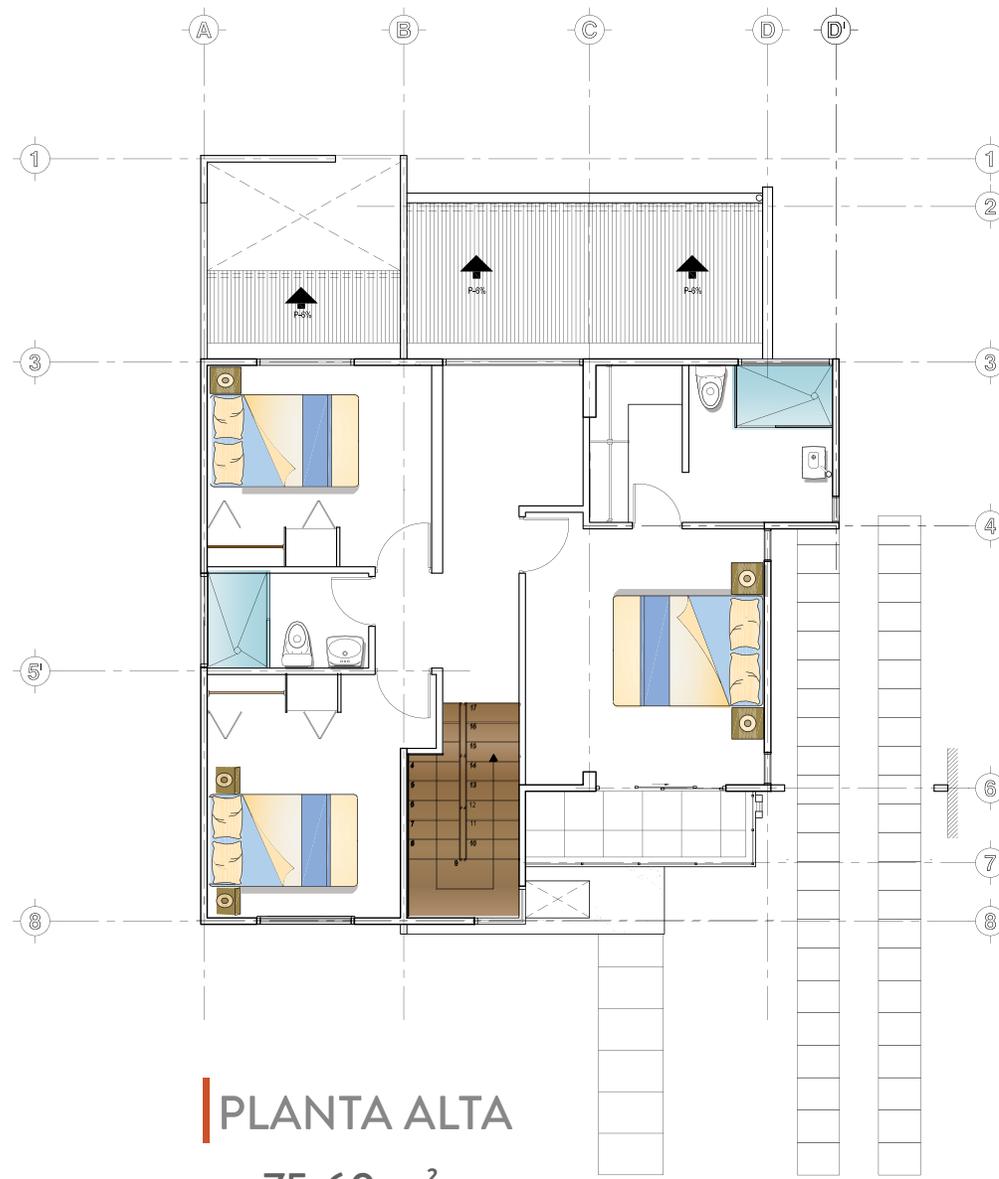
MODELO SOL

Área Constructiva

Planta baja	82.01 mts ²
Terraza	20.39 mts ²
A. Lavandero	4.13 mts ²
Planta alta	71.49 mts ²
Balcón	4.11 mts ²
<hr/>	
Total	182.00 mts ²



PLANTA BAJA
106.53 m²



PLANTA ALTA
75.60 m²



SUPERFICIE ÚTIL

AMBIENTES NIVEL #1

Sala - Comedor	34.37 m ²
Cocina	11.33 m ²
SS 1	3.39 m ²
Area de LyP	9.95 m ²
Dormitorio #3	10.87 m ²
Vestíbulo	2.12 m ²
Terraza	20.39 m ²
Área de lavadero	4.13 m ²
Porche	2.23 m ²
Pasillo 1	1.65 m ²
Escalera	6.10 m ²

AMBIENTES NIVEL #2

Dormitorio ppal	15.83 m ²
Walking closet	3.92 m ²
Dormitorio #1	11.95 m ²
Dormitorio #2	13.10 m ²
Balcón	4.11 m ²
Pasillo	4.97 m ²
S.S .3	4.12 m ²
Área de estar	5.81 m ²
S.S .2	6.12 m ²
Escalera	5.67 m ²

MODELO ESTRELLA

Área Constructiva

Planta baja	72.00 mts ²
Terraza	16.34 mts ²
A. Lavandero	5.84 mts ²
Planta alta	67.11 mts ²
Balcón	2.70 mts ²

Total	165.17 mts ²
-------	-------------------------



PLANTA BAJA
94.23 m²



PLANTA ALTA
70.91 m²



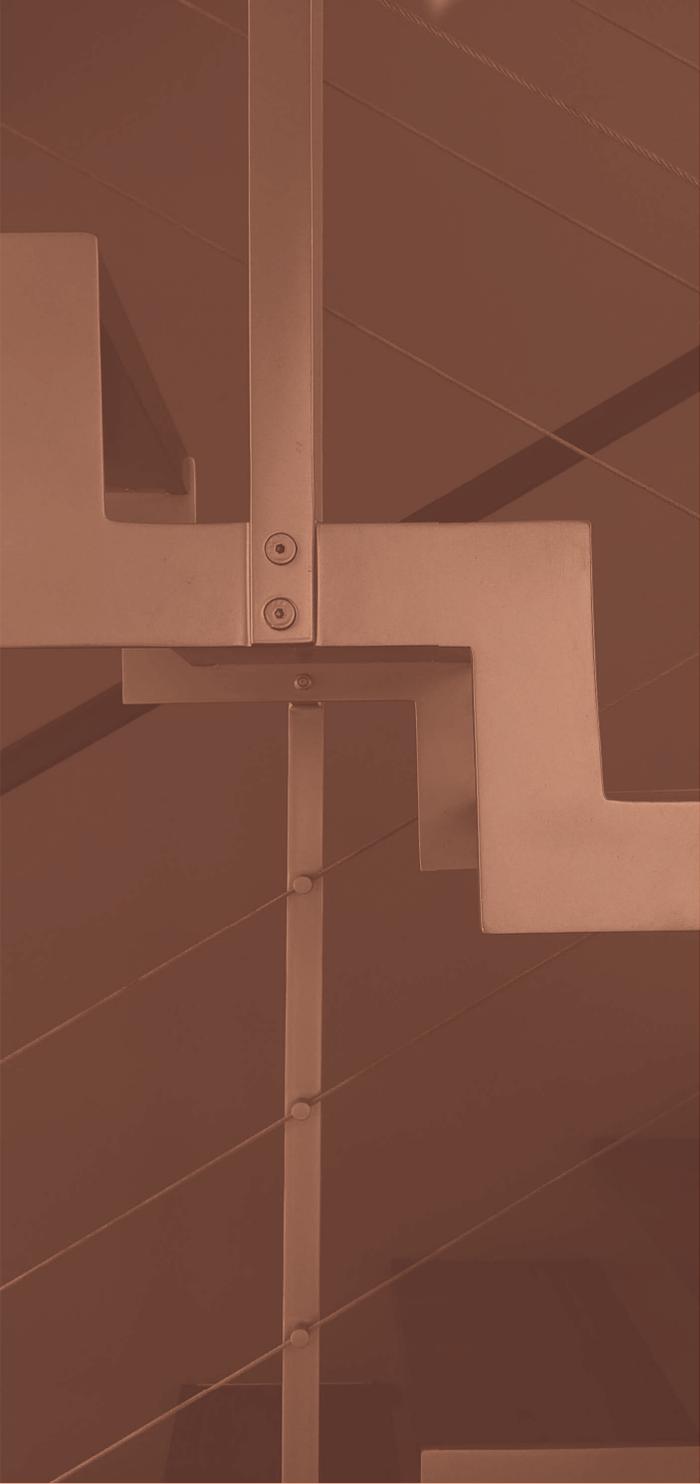
SUPERFICIE ÚTIL

AMBIENTES NIVEL #1

Porche	2.66 m ²
Comedor	16.85 m ²
Sala de estar	20.67 m ²
Cocina	9.56 m ²
Cuarto de servicio	9.03 m ²
Baño de servicio	3.18 m ²
Área de lavado	6.56 m ²
Terraza	17.12 m ²
Vestíbulo	3.40 m ²
Medio Baño	1.44 m ²
Escalera	3.76 m ²

AMBIENTES NIVEL #2

Dormitorio ppal	16.77 m ²
Walking closet	2.40 m ²
Dormitorio #1	15.67 m ²
Dormitorio #2	15.13 m ²
Balcón	3.88 m ²
Pasillo	4.05 m ²
S.S Principal	5.13 m ²
S.S .2	4.17 m ²
Escalera	3.71 m ²



COMBOS ECOLÓGICOS

Estamos comprometidos con la administración eficiente y racional de los bienes y servicios ambientales, mediante la implementación de sistemas energéticos alternativos y uso razonable del agua.



AGUA

Precio de venta
U\$1,970.00

-Calentador solar
Incluye: Calentador solar tipo
termosifón de 200lts con
instalación en losa de techo.



LUZ

Precio de venta
U\$3,200.00

-Sistema de paneles solares
con capacidad de 1,000W
-Bujías LED para toda la casa.



AIRE

Precio de venta
U\$3,260.00

-3 Split Inverter, 12,000 BTU
23, incluye instalación en
planta alta.

*Aplican restricciones



UBICACIÓN INSUPERABLE

Ubicado en la zona de mas alta plusvalía en Managua, a solo 3 minutos del centro comercial Galerías Santo Domingo.

1era entrada a las Colinas, gasolinera UNO, 1 cuadra al este, 260 mts al noreste, 200 mts al oeste, 286 mts al norte.



Rotonda Jean Paul Genie

Galerías Santo Domingo

Plaza Familiar

LA CASTELLANA
1 ETAPA

Tera entrada
Las Colinas

VIEJO SANTO
DOMINGO

SINSA

BARRIO
AUGUSTO
CÉSAR SANDINO

LAS COLINAS

Google



SISTEMA CONSTRUCTIVO:

- Estructura de concreto monolitico (Antisísmica)
- Cubierta de techo con estructura metalica



PAREDES:

- Paredes interiores y exteriores con acabado de repello fino pintura protecto pro plus



PISOS:

- Piso interior de porcelanato, medidas 60 x 60 cm



PUERTAS Y HERRAJES:

- Puertas de madera sólida, size 2.10 mts x 0.97mts
- Puerta de cocina con vidrio y marco de madera



VENTANAS:

- Ventanas fijas y corredizas de PVC blanco y vidrio.



BARANDALES

- Barandal metálico con tubo cuadrado



MUEBLES

- Cocina con cuertop de granito
- Muebles de closet con melamina
- Muebles en baño principal



ACCESORIO DE BAÑO

- Inodoro color blanco marca castell



ACCESORIOS ELÉCTRICOS

- Apagadores y tomacorrientes, marca viticino, matix
- 4 luminarias decorativas exteriores



SERVICIOS INSTALADOS

- Red de agua potable
- Sistema de tratamiento con tanques septicos individuales.
- Espera para lavadora
- Sistema y espera para gas domiciliar.



OBRAS EXTERIORES

- Acera de acceso al porche
- Huellas vehiculares de concreto

MODELO SOL







TRAMONTO
Condominios



TRAMONTO
Condominios



TRAMONTO
Condominios





TRAMONTO
Condominios







TRAMONTO
Condominios







MODELO ESTRELLA







ING. ELIO MOLINA

Asesor inmobiliario

kw NICARAGUA
KELLERWILLIAMS.



8662-8966

