

# MARKETPLACE CRISTOBAL



Empowered by:





**MarketPlace Cristóbal está ubicado en el Puerto de Cristóbal y es el primer desarrollo comercial de su tipo en el área.**

**Presenta ocho locales comerciales que ofrecerán al público una amplia selección de servicios y artículos libres de impuestos. También contará con un bar terraza interior, techado, en donde los visitantes podrán degustar comida local.**

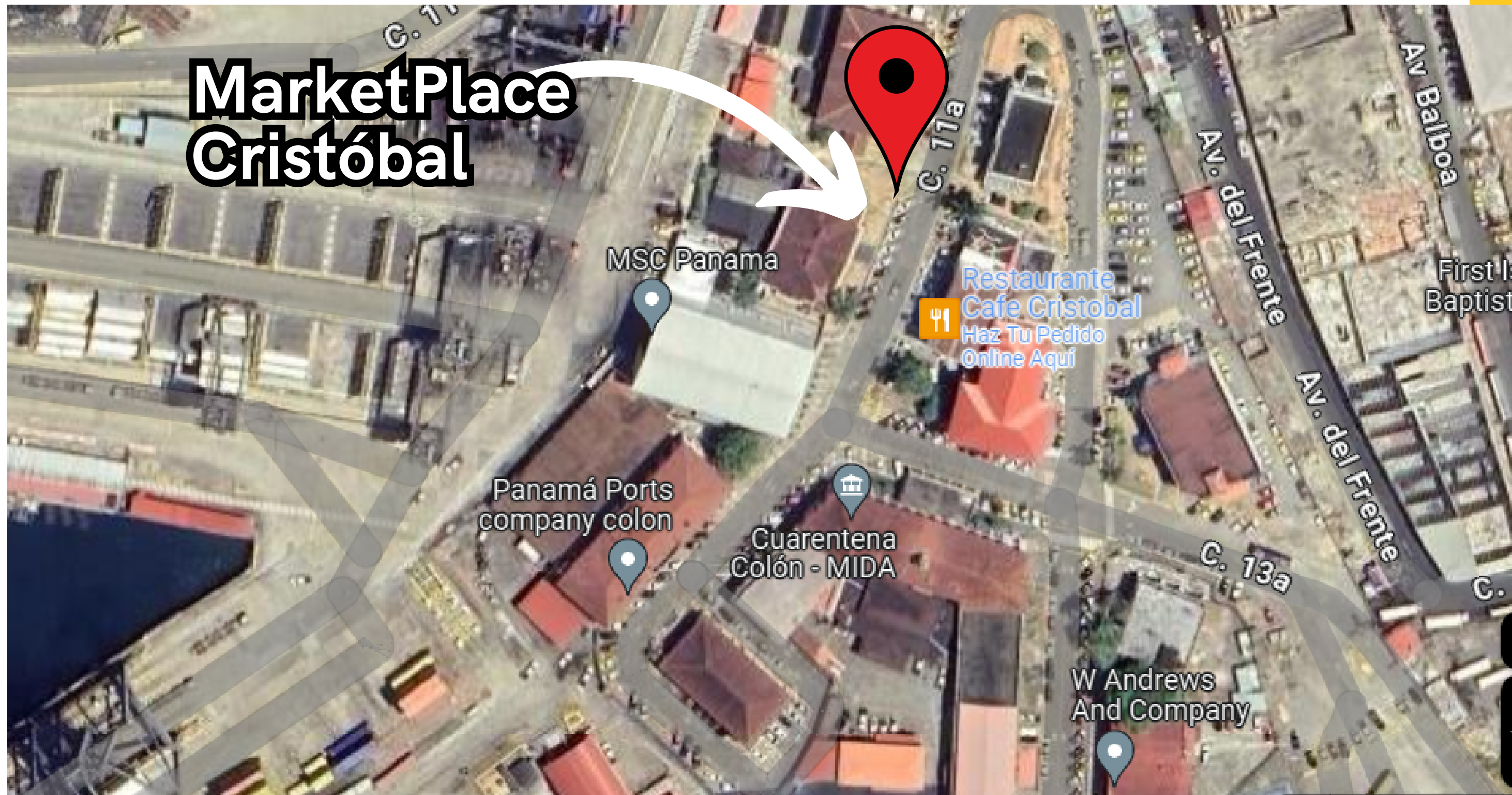






# Ubicación

## COLÓN PUERTO DE CRISTÓBAL





**El puerto de Cristóbal es el puerto más antiguo en operación del Atlántico. Fue construido para recibir a los trabajadores y materiales durante la construcción del ferrocarril transístmico en 1850.**

**El puerto de Cristóbal está localizado en la Bahía de Limón en la parte sureste de la ciudad de Colón y en la entrada Atlántica del Canal de Panamá. Su posición estratégica conecta a este puerto con las rutas marítimas más importantes del Caribe y el Océano Atlántico. Es uno de los aliados multimodales más importantes de la Zona Libre de Colón.**



# Una Plaza Exclusiva

**Market Place es un proyecto nuevo y exclusivo, que busca ser la alternativa comercial para los cruceros provenientes de USA, CANADÁ, EUROPA, con rutas de Caribe y parada en Panamá.**

**Una de las fortalezas de nuestra plaza es contar con el respaldo del puerto para recibimiento único de los cruceristas que desembarcan en el Puerto de Cristóbal, gracias a nuestra agencia de viajes Busport Tours.**



Hoy día, Cristóbal conserva todavía la arquitectura de gran parte de lo que una vez fue conocido como Steamship Row (las zonas alrededor de Roosevelt Avenue, Terminal Street y Columbus Avenue).

Otros lugares históricos que podrás visitar en el área son: el Hotel Washington, la Christ Church by the Sea y la Iglesia de Nuestra Señora de la Medalla Milagrosa de la Academia de Santa María, todos ellos perfectamente conservados y de gran interés para los visitantes.





# Beneficios y Servicios



- Recepción de cruceros de octubre a abril. (Alrededor de 20,000 turistas visitarán el puerto).
- Agencia de turismo BUSPORT TOURS - Servicio de traslados y agencia de viajes.
- Duty Free - Colón Puerto Libre.
- Restaurante/ venta de productos
- Grupos folclóricos y amenidades
- Publicidad página web y redes sociales del MP
- Estacionamientos
- Baños para clientes
- Wifi



# LOCAL 1

# Tienda de souvenirs

Espacio de **17.84m<sup>2</sup>**

Cuenta con acometida  
eléctrica independiente.





# LOCAL 2 Farmacia

Espacio de **19.86m<sup>2</sup>**

Cuenta con acometida  
eléctrica independiente.





# LOCAL 3

## Tienda de zapatos y carteras

Espacio de **30.13m<sup>2</sup>**

Cuenta con acometida eléctrica independiente.





# LOCAL 4 Cafetería

Espacio de **14.38m<sup>2</sup>** con  
puerta de acceso a la  
terrazza frontal.

Cuenta con acometida  
eléctrica independiente.





# LOCAL 5 Agencia de turismo

Espacio de **18.91m<sup>2</sup>**

Cuenta con acometida  
eléctrica  
independiente.





# LOCAL 6

# Licorería

Espacio de **30.38m<sup>2</sup>**

Cuenta con acometida eléctrica independiente.





# LOCAL 7

# Tienda de electrónica

Espacio de **27.48m2**  
Cuenta con acometida eléctrica independiente.

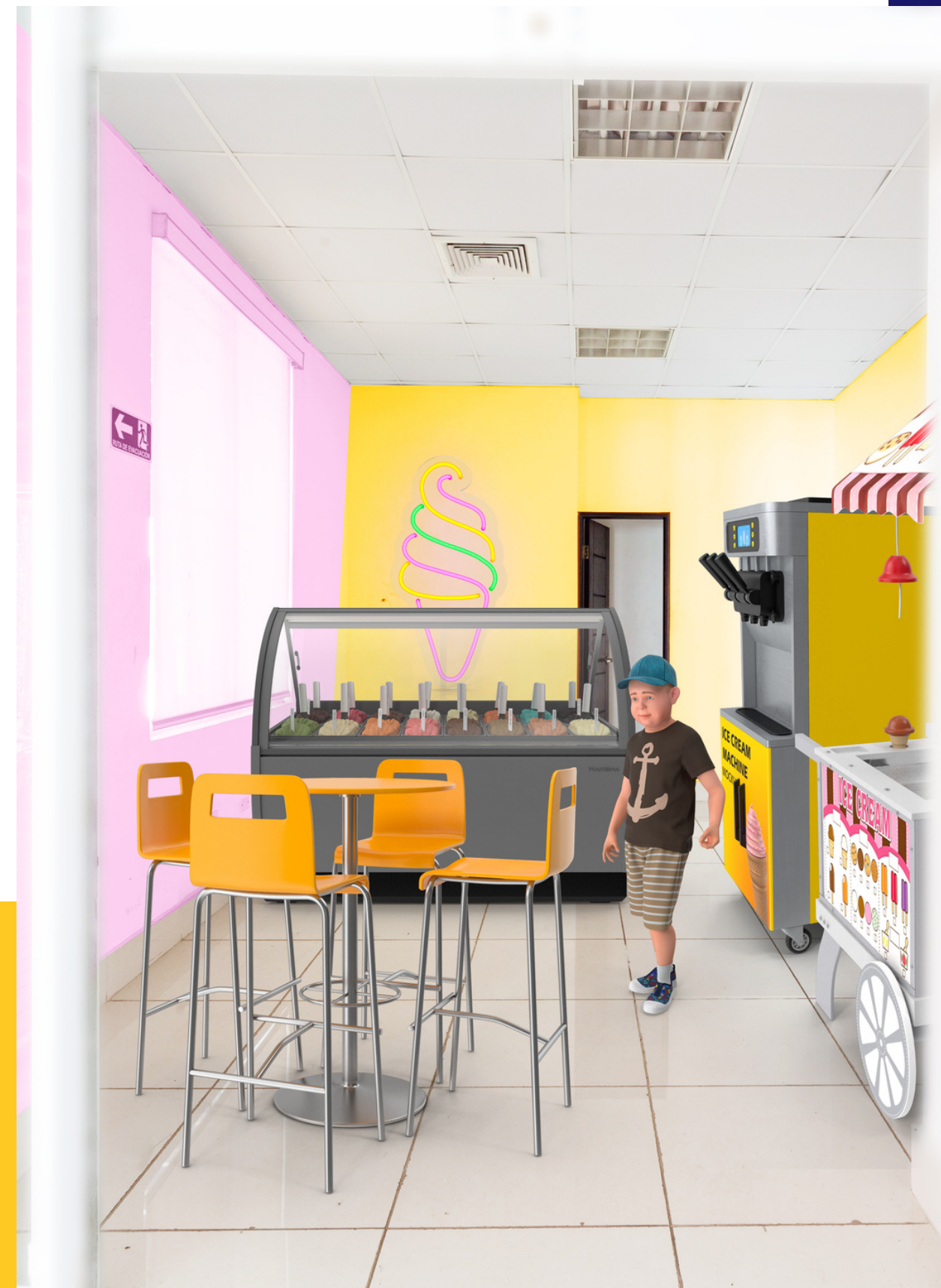




# LOCAL 8 Heladería

Espacio de **14.30m<sup>2</sup>** con puerta de acceso a la terraza frontal.

Cuenta con acometida eléctrica independiente.





# LOCAL 9 Bar/ Restaurante



Espacio de **200 m2** acondicionado con 12 mesas bajas cuadradas de 4 asientos y 2 mesas altas rectangulares de 8 asientos.

Cuenta con acometida eléctrica independiente. Barra de bar en obra gris.





**Todos nuestros espacios son de uso comercial para tiendas de distintos segmentos. Orientados a la atención de turistas y locales.**

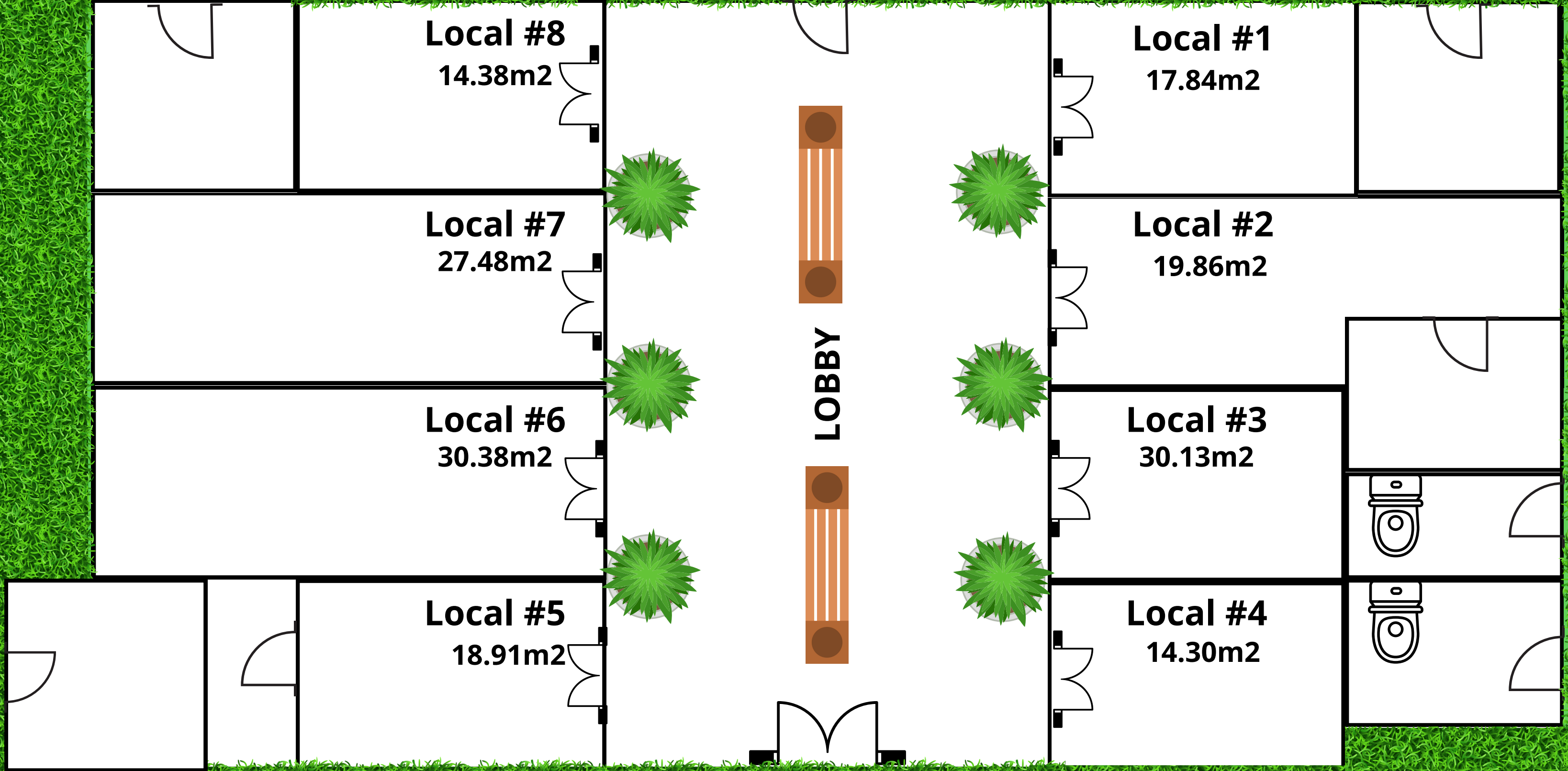
***Imágenes anteriores de uso ilustrativo***



# PRECIOS

<b>Local</b>	<b>Metraje (m2)</b>	<b>Costo por metro</b>	<b>Alquiler mensual</b>
Local 1	17.84	B/.25.00	B/.446.00
Local 2	19.86	B/.25.00	B/.496.50
Local 3	30.13	B/.25.00	B/.753.25
Local 4	14.30	B/.25.00	B/.359.50
Local 5	18.91	B/.25.00	B/.0.00
Local 6	30.38	B/.25.00	B/.759.50
Local 7	27.48	B/.25.00	B/.687.00
Local 8	14.38	B/.25.00	B/.359.50
Espacio BAR + MOBILIARIO	25.00	B/.30.00	B/.750.00























# CONTACTO



**Linda Moreno**  
**lmoreno@busportgroup.com**  
**6899-4040**



**Xavier Rodríguez**  
**xrodriguez@busportgroup.com**  
**6119-8818**



**Daryelis Ríos**  
**drios@busportgroup.com**  
**6979-4362**



**[www.busportgroup.com](http://www.busportgroup.com)**



**+507 387-4430**