



Casa
km.12.7
Car. a El Salvador
La Encantada II







973.81 vrs. de terreno
551.6 mts2 de construcción
Dormitorio principal con walk-in closet
2 dormitorios con baño compartido
Sala familiar
Sala con chimenea
comedor
Pantry
Pérgola con churrasquera y chimenea
Estudio
Vestíbulo
Cuarto de servicio con baño
Área de lavandería
Bodega grande (taller)
Garage techado y portones eléctricos
Patio con pila



Ubicación
Privilegiada

Condominio
Exclusivo en km
12.7
Junto a
Metroplaza

Entrada del
Condominio Sobre
la Carretera, y
casa a 50 mts.
después de la
garita.

Próximamente
acceso por
Muxbal





vestíbulo





gradas con madera
y contrahuella
cerámica



pantry



Cocina





acabados y sócalos
de madera



sala





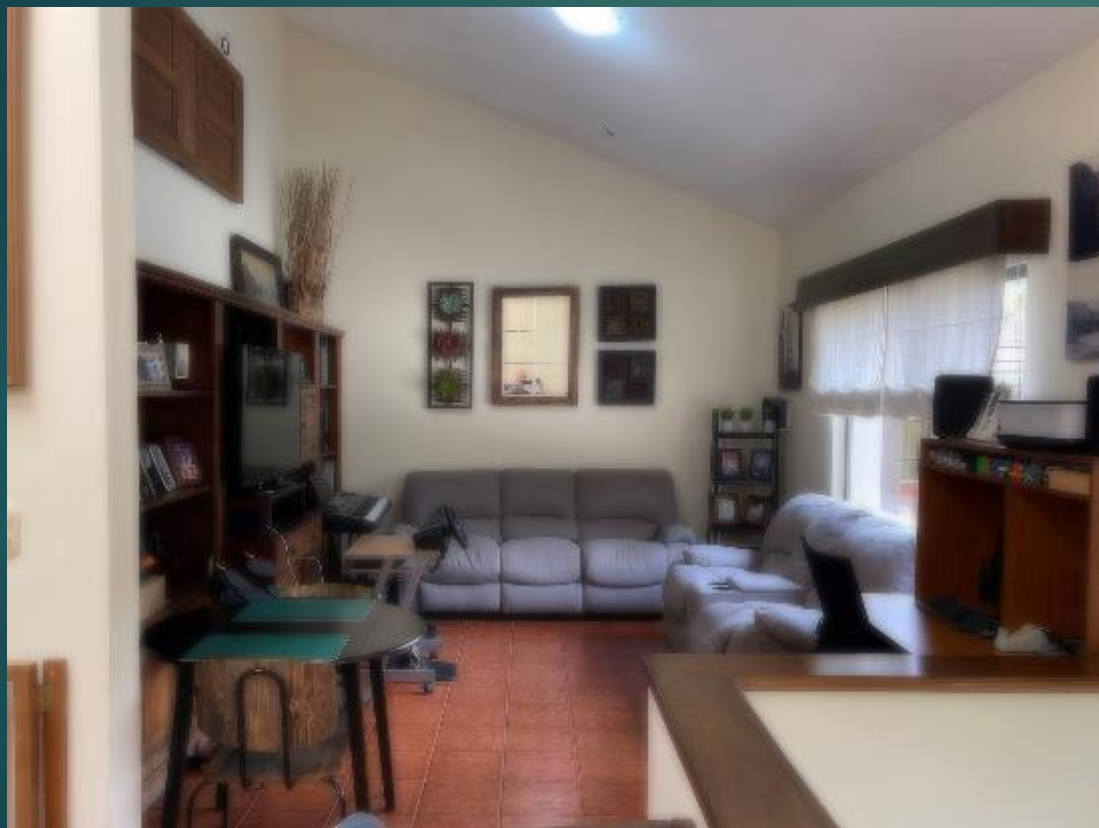
comedor



Pérgola



Sala familiar







Cuarto principal

gimnasio





Cuarto 2





Cuarto 3

Pasillo y baño



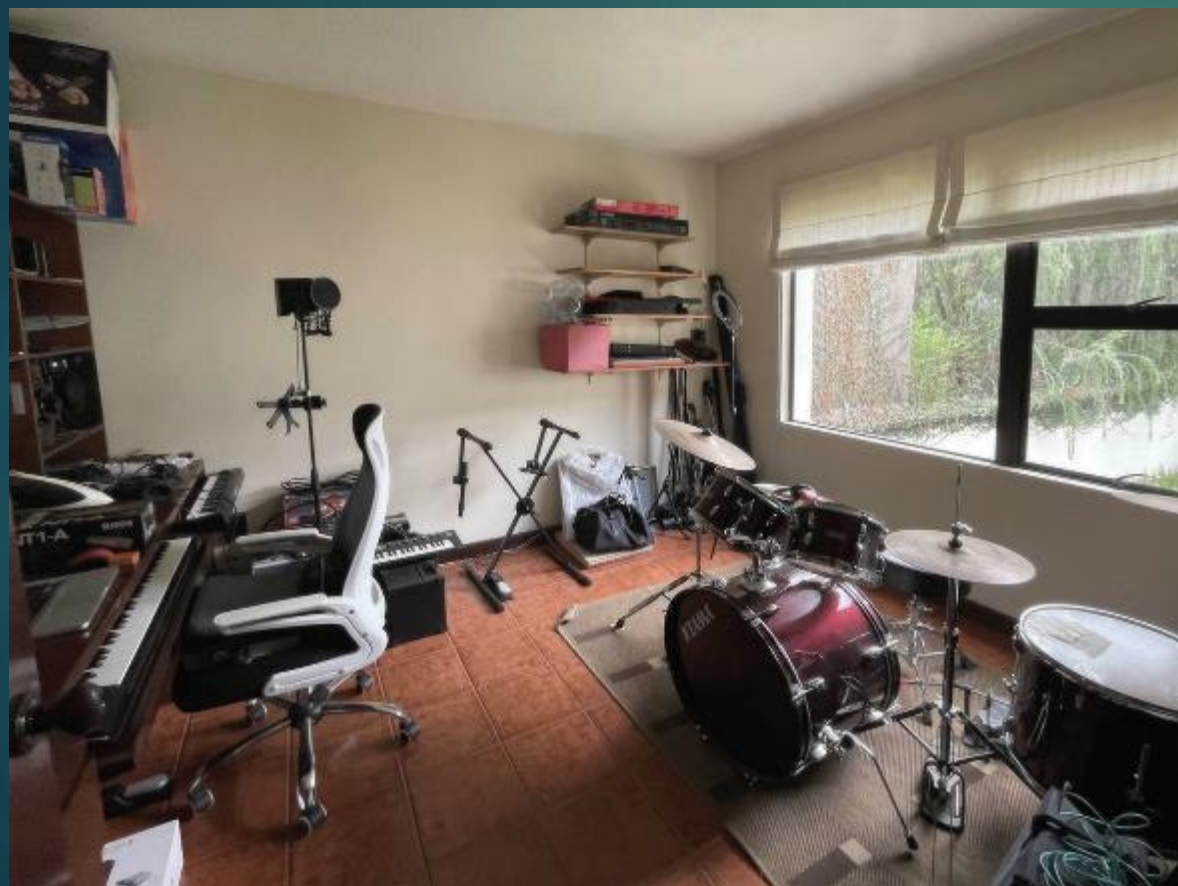


chimenea de
sala en interior
y de churrasquera
en pérgola

diseño de fachadas:
Arq. Mario Roca-Sermeño



estudio





taller



Terreno de 973.81vrs a \$350 la vara = \$340,883

Construcción de 551.6 mts a \$850 = \$468,860

Total = \$809,743

Precio de Oferta \$595,000

IUSI son Q1,887.75 trimestral y el mantenimiento: Q1,100
+Q250 de agua +Q60 de extracción de basura