

Ubicación:

Se ubica en la zona industrial de Pavas, exactamente de las oficinas centrales, administrativas y bodega de Pizza Hut, 150 metros al este y 150 metros sur. Este condominio forma parte del Oficentro Ejecutivo La Virgen.

Detalle de Fincas Filiales Oficinas:

Finca Filial N°	Área privativa Finca Filial (m ²)	Valor total finca filial (US\$)
1-112502F -000	62,00	\$161 134
1-112503F -000	102,00	\$264 519
1-112504F -000	83,00	\$215 315
1-112505F -000	75,00	\$194 500
1-112506F -000	102,00	\$264 598
1-112507F -000	67,00	\$173 765
TOTAL OFICINAS		\$1 273 830





BANCO IMPROSA

Condominio Vertical Comercial Torre Ocho Oficentro Ejecutivo La Virgen, Pavas.

Detalle de Fincas Filiales Parqueos:

Finca Filial N°	Área privativa Finca Filial (m ²)	Valor total finca filial (US\$)
1-112562F -000	31,00	\$38 751
1-112563F -000	31,00	\$38 824
1-112564F -000	29,00	\$35 669
1-112565F -000	32,00	\$39 397
1-112571F -000	14,00	\$17 592
1-112572F -000	14,00	\$17 592
1-112573F -000	16,00	\$19 678
1-112574F -000	16,00	\$19 690
1-112575F -000	14,00	\$17 592
1-112576F -000	16,00	\$19 508
1-112585F -000	16,00	\$19 699
1-112586F -000	14,00	\$17 592
1-112587F -000	16,00	\$19 702
1-112588F -000	16,00	\$19 699
1-112589F -000	14,00	\$17 592
1-112590F -000	14,00	\$17 592
TOTAL PARQUEOS		\$376 170

Monto total Cond. Torre Ocho: \$1.650.000

Excelentes condiciones de financiamiento

- El condominio se ubica en la zona industrial del distrito de Pavas.
- El sector inmediato a la propiedad destaca la presencia de importantes empresas tales como: Pizza Hut, Industrias Atlanta, Holcim, Concentrix, Corporación Cefa, Corporación Jack's Alimentos y Oficentro Mediterráneo.
- Destaca su ubicación respecto al centro de San José.
- Dispone de todos los servicios públicos tales como: electricidad, agua potable, teléfono, internet y cable.
- Buenas vías de comunicación.
- Es una zona de fácil acceso, con calles asfaltadas y conexión con cualquier parte Pavas.



Entrada oeste Oficentro La Virgen.



Entrada norte Oficentro La Virgen

- Este condominio forma parte del Oficentro Ejecutivo La Virgen, el cual se compone de varios edificios y área de circulación vehicular, peatonal y estacionamientos.

- Se establece en un terreno de forma regular, con una cabida de 3 382 m² y un frente a calle pública de 52.39 m. al este, donde se ubica su principal acceso.

- Sus colindancias se encuentran definidas por cercas de malla de acero.

- Las dimensiones del condominio se distribuyen de la siguiente manera:

Dimensiones condominio	Área m ²
Área común del condominio:	4 186,09
Área privativa del condominio:	5 214,62
Total área condominio	9 400,71

- El área privativa está compuesta por **162** fincas filiales, distribuido en un edificio de ocho niveles y dos sótanos.

- El edificio dispone áreas comunes de ductos de escaleras, rampas de acceso, paredes, muros, ductos mecánicos y áreas diseñadas para confort del usuario.



Área común de estacionamiento



Área común de estacionamiento y rampas



Vista aérea condominio y estacionamientos

- El condominio dispone de áreas verdes y aceras de concreto que habilitan al edificio con las otras instalaciones del Oficentro La Virgen.
- Las áreas de estacionamiento y calle de ingreso desde calle pública, son hechas concreto.
- El condominio cuenta seguridad 24/7.
- El acceso al condominio es controlado por los encargados de seguridad ubicados en la entrada del complejo torres de edificios.
- La red general de electricidad, telefónica y de cable, distribuidas mediante ductos subterráneos
- Todo el condominio dispone de sistema de agua potable.
- Rampas de circulación vehicular.
- Escaleras y ducto de ascensores de acceso al edificio.



Área común ascensores



Vista área común escaleras



Vista interior pasillos y ascensores



BANCO IMPROSA

- Corresponde a las Fincas Filiales No. 31, 32, 33, 34, 35 y 36.
- Se encuentran localizadas en el séptimo piso del edificio y que raíz de un trabajo integral de remodelación ocupan todo el nivel del edificio.
- Adicionalmente, algunas áreas comunes de pasillo, fueron remodeladas e incorporadas al diseño de todo este nivel del edificio
- En cuanto a las paredes destacan el uso de panelería liviana, hecha estructura metálica tipo “studs”, lo que permite modular y variar espacio.
- La ventanería interna es totalmente de vidrio con marcos de aluminio y la exterior, con vidrios fijos sobre marcos de aluminio.
- Las oficinas disponen sistema luminaria color blanca empotrado en los cielos, sistemas de aire acondicionado, sistema de sonido, toma corrientes dobles polarizados para UPS y salidas especiales.

Información acerca de Oficinas



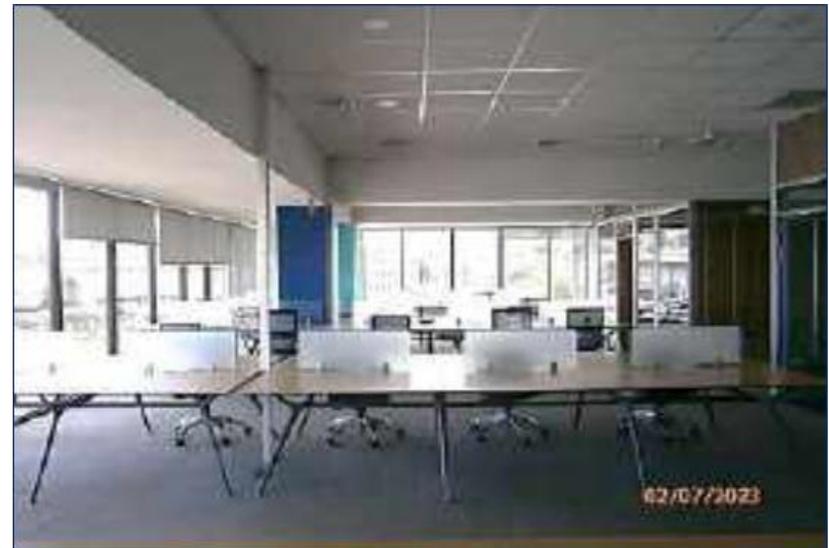
Vista oficinas.



Vista interna oficinas.



Vista interna oficinas.



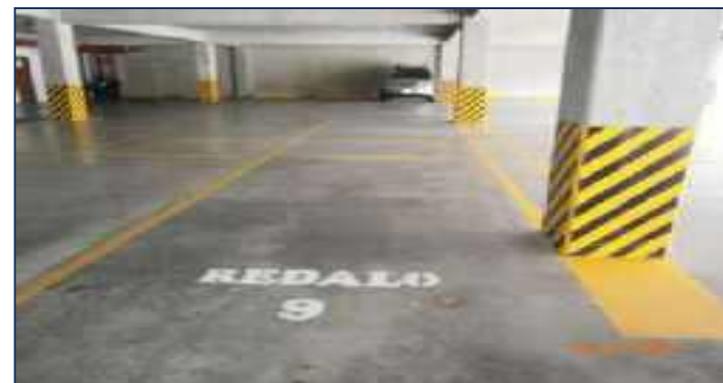


- El área de estacionamientos se ubican en sótano del edificio.
- Se tienen dos grupos, uno de ellos corresponde a los estacionamientos dobles o tándem, fincas filiales N° 91, 92, 93, y 94.
- El otro grupo para los parqueos sencillos y que están definidos registralmente como fincas filiales N° 100, 101, 102, 103, 104, 105, 114, 115, 116, 117, 118 y 119.
- Las áreas de los sótanos, utilizadas para parqueos, están construidas con el sistema de estructura prefabricada, utilizando elementos de concreto pretensado con losas de entrepiso, vigas y columnas.
- El piso es mayoritariamente de concreto lujado, diseñado para el tránsito constante.

Información acerca de Parqueos



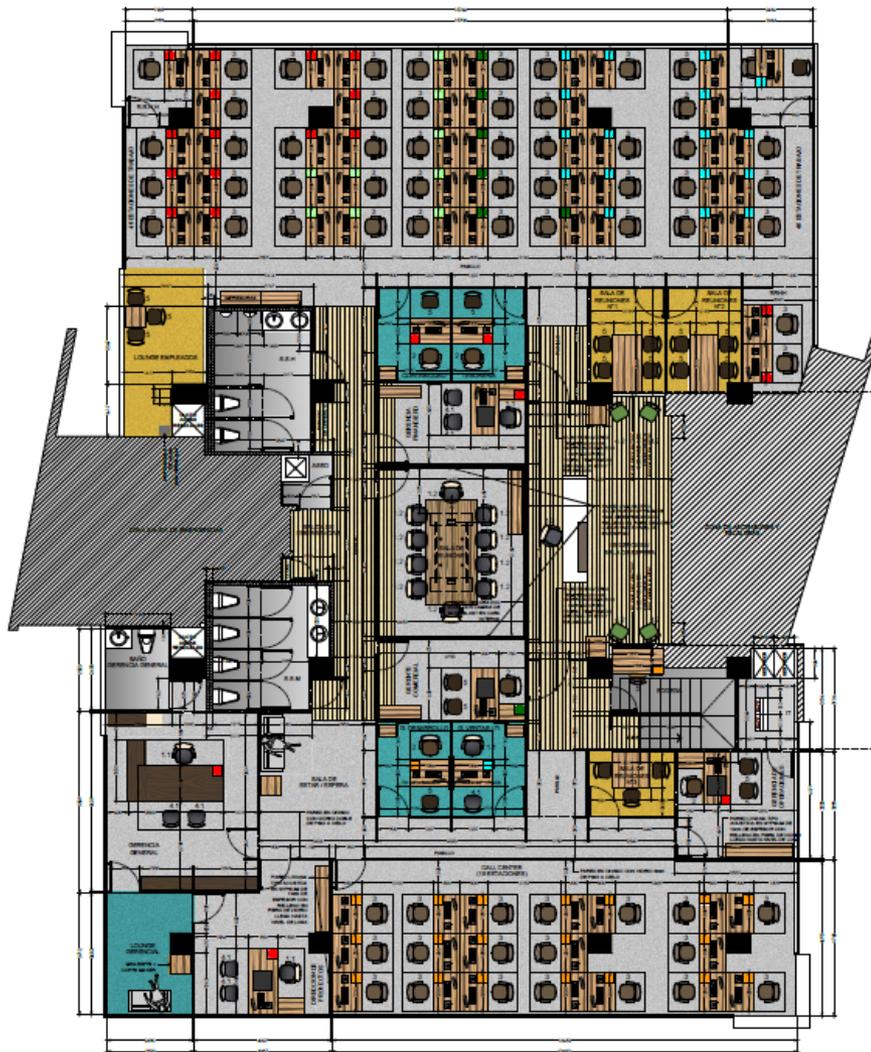
Vista de estacionamientos.



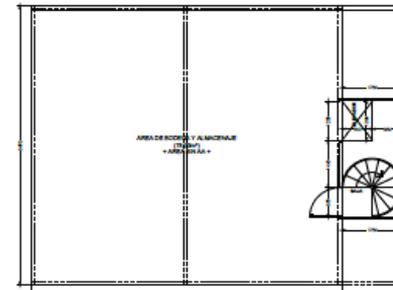
Otra vista de estacionamiento.



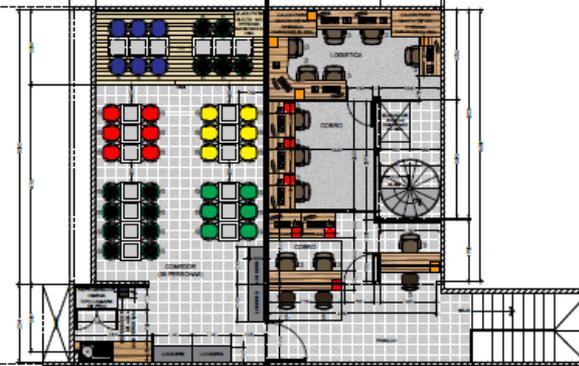
Vista de estacionamientos.



PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL (PISO 0)



PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA ATICO



PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL (MEZZANINE)

SILLAS			
MODELO	TIPO	SIMBOLOGIA	CANTIDAD
ZOOY The "MAGNET" New "Magnet-Bar"	MEH-BLACK PUBLICO		4
ZOOY The "MAGNET" New "Magnet-Bar"	MEH-BLACK PUBLICO		10
ZOOY The "MAGNET" New "Magnet-Bar"	MEH-BLACK PUBLICO		1
BLUFFO BU-DTH	MEH-BLACK PUBLICO		5
ORION OR-01	MEH-BLACK PUBLICO		77
ZOOY MID	MEH-BLACK PUBLICO		7
POLY-BACK SIDE	MEH-BLACK PUBLICO		4
ORION OR-06	MEH-BLACK PUBLICO		25
DORNO	COLORADO		36

DEPARTAMENTOS	SIMBOLOGIA	CONTEO PERSONAS
ADMINISTRATIVO-FINANCIERO		27
VENTAS		6
LTI		18
OPERACIONES		28
CRECIMIENTO		6

NOTAS GENERALES

- 1) Todas las medidas están dadas en centímetros y en sus múltiplos.
- 2) Color según catálogo.
- 3) Verificar medidas en sitio.

RED ALÓ



OFICINAS RED ALÓ
(CENTRO LA VIRGEN, TORRE 0)

PROYECTO

FECHA: 10 JUNIO 2010

ING. WALTER REPICCA / ING. JAVIER DIAZ

CONTENIDO

PROYECTO DE DISEÑO DE INTERIORES DE OFICINAS RED ALÓ (CENTRO LA VIRGEN, TORRE 0)

CONTENIDO

1/1



<https://www.google.com/maps/place/Oficentro+La+Virgen/@9.9367088,-84.1393717,15z/data=!3m1!4m6!3m5!1s0x8fa0fd8dfd973a83:0x1e3c83c76a8b7b43!8m2!3d9.9366882!4d-84.1209176!16s%2Fq%2F11h2ggnlsy?hl=es>