

Ubicación:

Se ubica en la zona industrial de Pavas, exactamente de las oficinas centrales, administrativas y bodega de Pizza Hut, 150 metros al este y 150 metros sur. Este condominio forma parte del Oficentro Ejecutivo La Virgen.

Detalle de Fincas Filiales Oficinas:

Finca Filial N°	Área privativa Finca Filial (m ²)	Valor total finca filial (US\$)
1-112502F -000	62,00	\$161 134
1-112503F -000	102,00	\$264 519
1-112504F -000	83,00	\$215 315
1-112505F -000	75,00	\$194 500
1-112506F -000	102,00	\$264 598
1-112507F -000	67,00	\$173 765
TOTAL OFICINAS		\$1 273 830



Detalle de Fincas Filiales Parqueos:

Finca Filial N°	Área privativa Finca Filial (m ²)	Valor total finca filial (US\$)
1-112562F -000	31,00	\$38 751
1-112563F -000	31,00	\$38 824
1-112564F -000	29,00	\$35 669
1-112565F -000	32,00	\$39 397
1-112571F -000	14,00	\$17 592
1-112572F -000	14,00	\$17 592
1-112573F -000	16,00	\$19 678
1-112574F -000	16,00	\$19 690
1-112575F -000	14,00	\$17 592
1-112576F -000	16,00	\$19 508
1-112585F -000	16,00	\$19 699
1-112586F -000	14,00	\$17 592
1-112587F -000	16,00	\$19 702
1-112588F -000	16,00	\$19 699
1-112589F -000	14,00	\$17 592
1-112590F -000	14,00	\$17 592
TOTAL PARQUEOS		\$376 170

Monto total Cond. Torre Ocho: \$1.650.000

Excelentes condiciones de financiamiento

- El condominio se ubica en la zona industrial del distrito de Pavas.
- El sector inmediato a la propiedad destaca la presencia de importantes empresas tales como: Pizza Hut, Industrias Atlanta, Holcim, Concentrix, Corporación Cefa, Corporación Jack's Alimentos y Oficentro Mediterráneo.
- Destaca su ubicación respecto al centro de San José.
- Dispone de todos los servicios públicos tales como: electricidad, agua potable, teléfono, internet y cable.
- Buenas vías de comunicación.
- Es una zona de fácil acceso, con calles asfaltadas y conexión con cualquier parte Pavas.



Entrada oeste Oficentro La Virgen.



Entrada norte Oficentro La Virgen

• Este condominio forma parte del Oficentro Ejecutivo La Virgen, el cual se compone de varios edificios y área de circulación vehicular, peatonal y estacionamientos.

• Se establece en un terreno de forma regular, con una cabida de 3 382 m² y un frente a calle pública de 52.39 m. al este, donde se ubica su principal acceso.

• Sus colindancias se encuentran definidas por cercas de malla de acero.

• Las dimensiones del condominio se distribuyen de la siguiente manera:

Dimensiones condominio	Área m ²
Área común del condominio:	4 186,09
Área privativa del condominio:	5 214,62
Total área condominio	9 400,71

• El área privativa está compuesta por **162** fincas filiales, distribuido en un edificio de ocho niveles y dos sótanos.

• El edificio dispone áreas comunes de ductos de escaleras, rampas de acceso, paredes, muros, ductos mecánicos y áreas diseñadas para confort del usuario.

Descripción general del Condominio



Área común de estacionamiento



Área común de estacionamiento y rampas



Vista aérea condominio y estacionamientos

- El condominio dispone de áreas verdes y aceras de concreto que habilitan al edificio con las otras instalaciones del Oficentro La Virgen.
- Las áreas de estacionamiento y calle de ingreso desde calle pública, son hechas concreto.
- El condominio cuenta seguridad 24/7.
- El acceso al condominio es controlado por los encargados de seguridad ubicados en la entrada del complejo torres de edificios.
- La red general de electricidad, telefónica y de cable, distribuidas mediante ductos subterráneos
- Todo el condominio dispone de sistema de agua potable.
- Rampas de circulación vehicular.
- Escaleras y ducto de ascensores de acceso al edificio.



Área común ascensores



Vista área común escaleras



Vista interior pasillos y ascensores

BANCO IMPROSA

- Corresponde a las Fincas Filiales No. 31, 32, 33, 34, 35 y 36.
- Se encuentran localizadas en el séptimo piso del edificio y que raíz de un trabajo integral de remodelación ocupan todo el nivel del edificio.
- Adicionalmente, algunas áreas comunes de pasillo, fueron remodeladas e incorporadas al diseño de todo este nivel del edificio
- En cuanto a las paredes destacan el uso de panelería liviana, hecha estructura metálica tipo “studs”, lo que permite modular y variar espacio.
- La ventanería interna es totalmente de vidrio con marcos de aluminio y la exterior, con vidrios fijos sobre marcos de aluminio.
- Las oficinas disponen sistema luminaria color blanca empotrado en los cielos, sistemas de aire acondicionado, sistema de sonido, toma corrientes dobles polarizados para UPS y salidas especiales.

Información acerca de Oficinas



Vista oficinas.



Vista interna oficinas.



Vista interna oficinas.



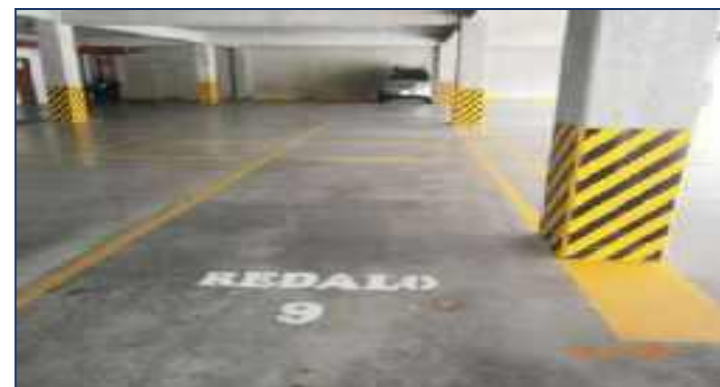


- El área de estacionamientos se ubican en sótano del edificio.
- Se tienen dos grupos, uno de ellos corresponde a los estacionamientos dobles o tándem, fincas filiales N° 91, 92, 93, y 94.
- El otro grupo para los parqueos sencillos y que están definidos registralmente como fincas filiales N° 100, 101, 102, 103, 104, 105, 114, 115, 116, 117, 118 y 119.
- Las áreas de los sótanos, utilizadas para parqueos, están construidas con el sistema de estructura prefabricada, utilizando elementos de concreto pretensado con losas de entrepiso, vigas y columnas.
- El piso es mayoritariamente de concreto lujado, diseñado para el tránsito constante.

Información acerca de Parqueos



Vista de estacionamientos.



Otra vista de estacionamiento.



Vista de estacionamientos.



<https://www.google.com/maps/place/Oficentro+La+Virgen/@9.9367088,-84.1393717,15z/data=!3m1!4m6!3m5!1s0x8fa0fd8dfd973a83:0x1e3c83c76a8b7b43!8m2!3d9.9366882!4d-84.1209176!16s%2Fq%2F11h2ggnlsy?hl=es>