

Casa en venta en San Pablo de Heredia, Residencial Rincón del Valle

Hermosa y confortable casa de dos plantas, ubicada en el tranquilo residencial Rincón del Valle, en Rincón de Sabanilla, San Pablo de Heredia.

Cuenta con un terreno de 135 metros cuadrados y de 120 metros cuadrados de construcción, que ofrecen un moderno y práctico diseño con amplios espacios para la vida familiar, tanto en el área social como en los dormitorios y baños. De reciente construcción, se utilizó para su levantamiento block de 20 cms para ambas plantas y se incluyeron acabados de primera como pisos de porcelanato.

En el primer piso, una cochera para dos vehículos con portón eléctrico y un pequeño jardín (con capacidad de albergar un tercer vehículo) enmarcan el ingreso a la propiedad. Una cálida sala brinda la bienvenida a los visitantes y comunica con un pequeño pasillo al área de comedor y de la amplia cocina, iluminada por amplios ventanales que permiten el ingreso de luz natural y una refrescante ventilación cruzada.

Los muebles de cedro de la cocina ofrecen mucho espacio para guardar insumos así como todo tipo de utensilios, ollas y vajillas para la preparación de los alimentos.

Hay un área independiente para lavandería conectada a la cocina y también un amplio patio trasero con una pequeña bodega para el almacenamiento de artículos. También se cuenta en este piso con un medio baño, ubicado debajo de las escaleras.

En la segunda planta hay tres habitaciones, dos de ellas servidas por un baño completo y la habitación principal, con su propio baño y walk-in closet. Todos los baños cuentan con duchas de cápsula e inodoros de dos descargas.

Tanto los lavatorios como duchas, así como el fregadero de la cocina y acometidas de la lavadora, cuentan con suministro de agua fría y caliente, pues la casa cuenta con un calentador de demanda.

Su ubicación estratégica ofrece un fácil acceso a tan solo 300 metros desde la ruta nacional 05, que comunica a la ciudad de Heredia con San José, permitiendo desplazamientos rápidos hacia el centro de la ciudad de las flores y todos sus cantones, así como a la capital. Caminando se puede llegar a Walmart, Pricemart, Pequeño Mundo. Las múltiples universidades así como el Paseo de las Flores, están a menos de cinco minutos en carro.

La calle frente a esta casa es muy poco transitada y tiene al frente un pequeño bosque. Toda el perímetro de la propiedad cuenta con cerca electrificada y hay vigilancia constante a través de cámaras municipales. Para actividades de recreación, el residencial ofrece un pequeño parque a tan solo 50 metros de la casa con cancha multiuso y playground para niños.

Precio de Venta: 80 millones de colones

Contacto: Luigi Quesada, 8822-3383

House for Sale in San Pablo de Heredia

Welcome to this beautiful and cozy two-story home nestled in the serene Rincón del Valle residential area in Rincón de Sabanilla, San Pablo de Heredia.

With a spacious 135-square-meter lot and 120 square meters of construction, this home boasts a modern and practical design, providing ample spaces for family living in both the social areas and bedrooms and bathrooms. Recently built with 20 cm block construction for both floors, it features top-notch finishes like porcelain tile floors.

As you enter the property, the first floor welcomes you with a two-car garage equipped with an electric gate and a small garden that can even accommodate a third vehicle. A warm living room greets visitors and connects to a small hallway leading to the dining area and the spacious kitchen. The kitchen, illuminated by large windows allowing natural light and refreshing cross ventilation, features cedar cabinets that offer plenty of space for storing supplies, utensils, pots, and dishes for meal preparation.

An independent laundry area connected to the kitchen and a spacious backyard with a small storage room complete the offerings on this floor. Additionally, there is a half bathroom conveniently located under the stairs.

On the second floor, three bedrooms await, with two of them sharing a full bathroom, and the master bedroom boasting its own bathroom and walk-in closet. All bathrooms feature capsule showers and dual-flush toilets.

Both sinks and showers, as well as the kitchen sink and washing machine connections, have hot and cold water supply thanks to the on-demand water heater in the house.

Strategically located, the property provides easy access just 300 meters from National Route 05, connecting Heredia to San José, facilitating quick travels to the city of flowers and all its cantons, as well as to the capital. Within walking distance, you'll find Walmart, Pricemart, and Pequeño Mundo. Multiple universities and the Paseo de las Flores are less than five minutes away by car.

The street in front of the house is lightly traveled and faces a small forest. The entire property perimeter is secured with an electrified fence, and constant surveillance is maintained through municipal cameras. For recreational activities, the residential area offers a small park just 50 meters from the house with a multi-use court and a playground for children.

Sale Price: 80 million colones

Contact: Luigi Quesada, 8822-3383