

Casa Ingenio esquinera en venta



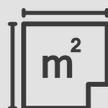
Cali, El Ingenio Comuna 17.
Calle 14 # 83 C – 15- Esquina



4 habs.



3.5 baños



706.82 m² de
Terreno



2° planta



16 parqueos

Proyecto Casa Ingenio

Tengo el placer de presentarle un espacio inmobiliario excepcionalmente atractivo ubicado en el corazón de la Comuna No. 17, una joya con un potencial ilimitado que se encuentra lista para ser pulida y transformada en un próspero desarrollo residencial y comercial. Esta valiosa oportunidad de inversión se sitúa en una ubicación privilegiada, rodeada de un ambiente vibrante y energético, lo que la convierte en el prospecto ideal para su próximo emprendimiento.

El inmueble, regido por el Tratamiento Consolidación 3 – Consolidación Moderada (C3) según el Acuerdo No. O373 de 2014, dispone de un terreno de 706.82 metros cuadrados y una construcción preexistente de 428 metros cuadrados. Este extenso espacio, ubicado en el Área de Actividad Residencial Neta (RN), permite una multitud de opciones de diseño y desarrollo, esperando ser plasmado con su visión arquitectónica.

Visualice un moderno edificio de apartaestudios adaptado a la creciente demanda del mercado, atractivo para una población joven y dinámica, complementado con la inclusión de pequeños locales comerciales en la planta baja para aprovechar la predominancia del uso comercial en las calles 14 y 16.

Sobre la calle 14, existe una sólida presencia de edificios residenciales de hasta 8 pisos con locales comerciales en el primer piso y establecimientos comerciales independientes. Esta calle es una vía doble y cuenta con un eficiente servicio de transporte público, proporcionado por los alimentadores del MIO, garantizando la movilidad de los residentes y visitantes.

Ubicado en un sector de estrato alto (5 y 6), este terreno promete captar una clientela de alta calidad, generando rendimientos significativos. Además, la proximidad a centros comerciales y de salud refuerza su atractivo.

Esta propiedad es una inversión que promete un beneficio considerable y brinda la oportunidad de aportar a un modelo de urbanismo moderno y sostenible. Le invitamos a explorar este espacio y a imaginar su próxima gran obra maestra arquitectónica.

Estoy a su disposición para cualquier consulta y estaré encantado de organizar una visita a la propiedad cuando sea de su conveniencia. Espero tener la oportunidad de presentarle personalmente esta oportunidad y discutir las posibilidades que ofrece.

Paola Andrea Calle
Celular 317 3040550

Información general

CUADRO DE AREAS

ITEM	AREA- MTS. 2
TERRENO	706.82
CONSTRUCCION- 1ER NIVEL	214.0
CONSTRUCCION- 2DO. NIVEL	214.0
PISCINA Y JACUZZI	GLOBAL
SAUNA	GLOBAL
KIOSKO	GLOBAL

PRIMER NIVEL:

Posibilidad externa de parqueo para 16 automóviles- Antejardín con fuente- Adecuación de salones para mesas de restaurante-Baño-Cocina tipo industrial- Baño- Sauna- Piscina con Jacuzzi- Kiosko

SEGUNDO NIVEL:

Hall de Alcobas o Estudio-Cuatro Alcobas- Dos Baños-Balcón- Alcoba Principal con Baño y Vestier

Fotos espacios



FACHADA PROPIEDAD EN ESQUINA



CALLE 14 – BARRIO EL INGENIO



FACHADA PROPIEDAD SOBRE LA CARRERA 83 C



CARRERA 83 C

Fotos espacios



FACHADA PROPIEDAD EN DOS NIVELES



ANTEJARDÍN CON FUENTE ORNAMENTAL



DETALLE ESCALERA A 2DO. NIVEL



ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION



ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCION



PISCINA Y JACUZZI

Fotos espacios



PISCINA Y JACUZZI



EQUIPOS



SAUNA- ASADOR



KIOSKO

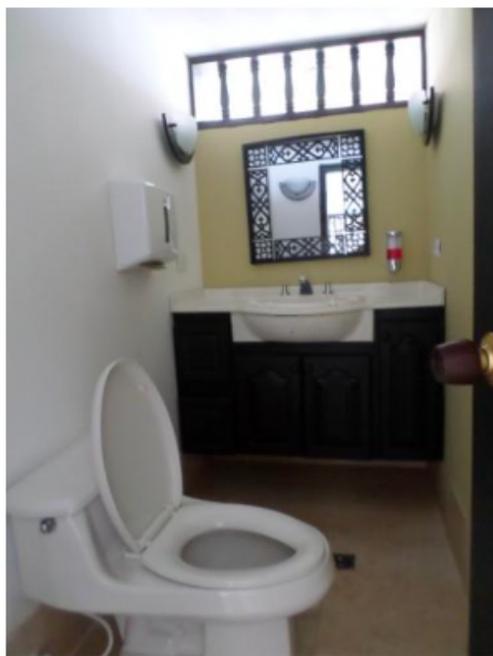


SALONES



SALONES

Fotos espacios



BAÑO



FACHADA LATERAL



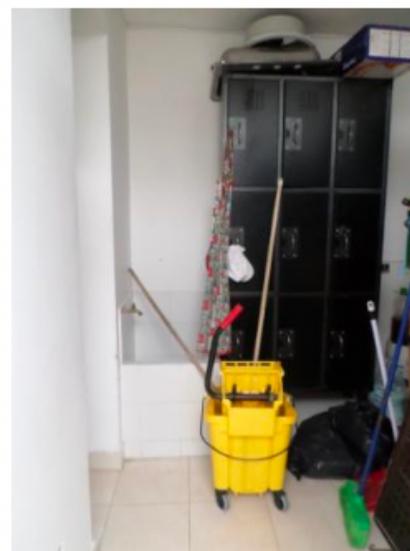
COCINA TIPO INDUSTRIAL



COCINA TIPO INDUSTRIAL



COCINA TIPO INDUSTRIAL



CUARTO DE ASEO

Fotos espacios



BAÑO



COCINA TIPO INDUSTRIAL



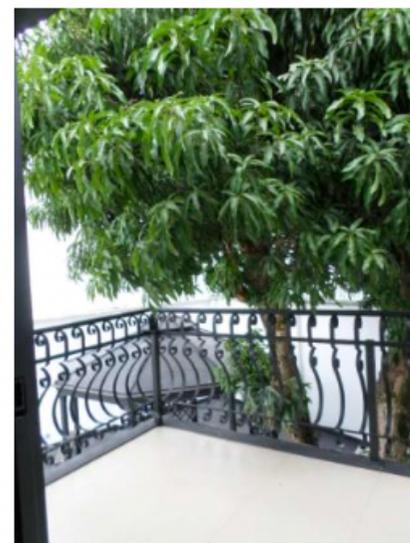
ACCESO A 2DO. NIVEL



ESTAR DE T.V.- ESTUDIO



ALCONA CON TERRAZA O BALCÓN



TERRAZA O BALCON

Fotos espacios



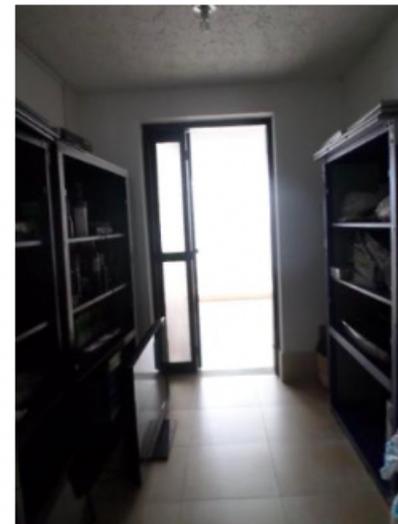
BAÑO



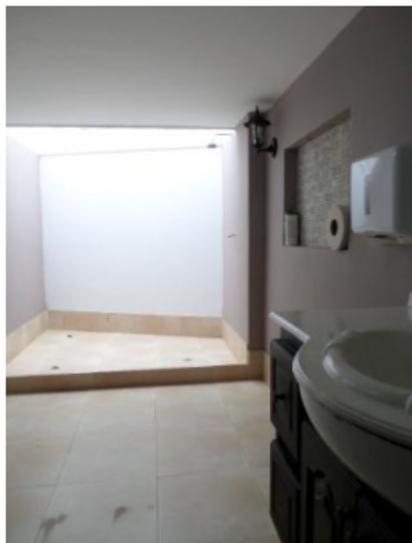
ALCOBA



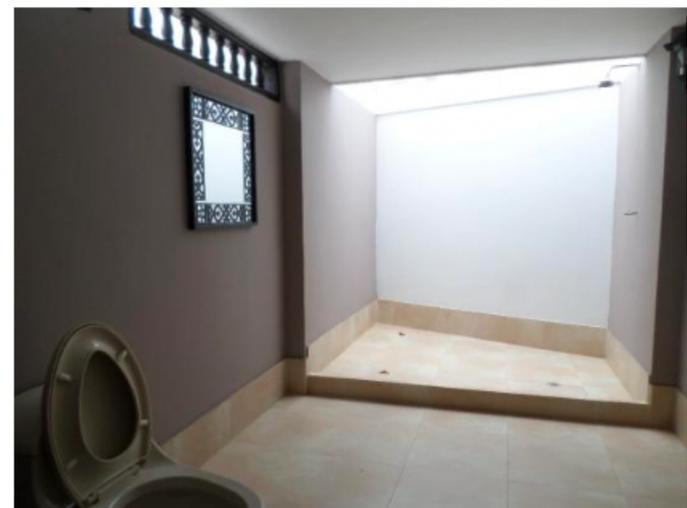
ALCOBA



VESTIER



BAÑO



BAÑO

Fotos espacios



ALCOBA



BAÑO



ALCOBA

Localización y Norma

