

**PH REGENT 500, THE RESERVE, SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB,
CIUDAD DE PANAMÁ, PANAMÁ**

- Español -

Fabuloso apartamento de estándar superior. Para la VENTA (Parcialmente amueblado)

Ubicado en la exclusiva zona de Santa María Golf & Country Club con excelentes vías de acceso a Costa del Este, hacia el centro de la ciudad o Tocumen. PH Regent 500 permite elevar la calidad de vida de tu familia disfrutando del verdor, la naturaleza y la tranquilidad; características únicas de un conjunto residencial exclusivo y privado como lo es The Reserve en Santa María. Vivir aquí te permite disfrutar de la mejor y más rica área social de toda Panamá. Además podrás entrar al exclusivo Club de Golf de Santa María (opcional), disfrutar de sus parques, lagos y largas vías peatonales. Sin olvidar la seguridad que ofrece un conjunto residencial de esta categoría.

Aquí unos detalles del apartamento:

- Piso 5 de 442 m2 con impresionante vista sobre el área social principal, el campo de golf (hoyo 18) y Costa del Este;
- 4 cuartos, todos con Walk-In closet y baño privado;
- Elegante baño para huéspedes con ducha y closet;
- Espaciosa sala de estar con comedor y elegante vinera con asombrosa vista;
- Aires acondicionados centrales marca Lennox en todo el apartamento con "Damper" individuales en los 3 cuartos de los niños;
- Aire acondicionado tipo split Lennox Inverter en la Cocina y Cuarto de empleada;
- Moderna y luminosa Cocina italiana totalmente equipada, Neveras gemelas, Lavaplatos, Microondas, Horno y Horno al Vapor;
- TV de pared marca Samsung en cuarto Principal, Sala de estar y Family (o Den);
- Todas las griferías de los cuartos son marca KOHLER;
- Iluminación LED en todo el apartamento, modernas lámparas Italianas en el comedor, estudio, cocina y cuarto principal;
- Parcialmente amueblado con elegantes muebles italianos en perfecto estado;
- Amplia terraza con 2 ventiladores BigHass e iluminación nocturna;
- El apartamento viene con cortinas eléctricas y Black-Out en todos los cuartos;
- Wifi cableado de techo en todo el apartamento, Internet y TV cableado en todos los cuartos, Rack-IT instalado, 6 cámaras de seguridad;
- Películas 3M en todas las ventanas para el ahorro energético y protección a los rayos UV;
- Puerta de la entrada principal y de servicio de alta seguridad;
- Modernas Lavadora y Secadora (a gas) Samsung, tanque de agua caliente a gas;
- Generoso Cuarto de empleada (para dos personas) con TV a Split;
- Amplio y cómodo depósito en el apartamento y Depósito adicional en el sótano;
- 3 generosos estacionamientos contiguos;
- 2 piscinas: una enorme y cautivante piscina iluminada y otra para nadar (25 mts);
- 2 Jacuzzis, 2 Parques infantiles en las áreas sociales; 3 caney con parrillera social;
- Cautivante playa de arena con vista a la cancha de golf, lago y Costa del Este;

- Gimnasio totalmente equipado, Cancha de Tennis, Cancha de Paddle;
- Elegante Lobby en la entrada principal con recepcionista las 24 horas;
- 2 elevadores + 1 elevador de servicio;
- Moderno y muy bien equipado salon de fiestas;

Contactar Melissa, celular +507 6675 7770

**PH REGENT 500, THE RESERVE, SANTA MARIA GOLF & COUNTRY CLUB,
CIUDAD DE PANAMÁ, PANAMÁ**

- English -

Fabulous apartment of superior standard. For SALE (Partially Furnished)

Located in the exclusive area of Santa Maria Golf & Country Club with excellent access roads to Costa del Este, towards downtown or Tocumen. PH Regent 500 allows you to raise the quality of life of your family enjoying the greenery, nature and tranquility; unique characteristics of an exclusive and private residential complex such as The Reserve in Santa Maria. Living here allows you to enjoy the best and richest social area in all of Panama. You will also be able to enter the exclusive Santa Maria Golf Club (optional), enjoy its parks, lakes and long pedestrian walkways. Not to mention the security offered by a residential complex of this category.

- Here are some details of the apartment:
- Floor 5 of 442 m2 with stunning view over the main social area, the golf course (hole 18) and Costa del Este;
- 4 bedrooms, all with walk-in closet and private bathroom;
- Elegant guest bathroom with shower and closet;
- Spacious living room with dining room and elegant wine cellar with amazing view;
- Lennox central air conditioners throughout the apartment with individual "Damper" in the 3 children's rooms;
- Lennox Inverter split air conditioners in the kitchen and maid's room;
- Modern and luminous fully equipped Italian kitchen, twin refrigerators, dishwasher, microwave, oven and steam oven;
- Wall mounted Samsung TV in Master bedroom, Living room and Family (or Den);
- All the faucets in the rooms are KOHLER brand;
- LED lighting throughout the apartment, modern Italian chandeliers in the dining room, study, kitchen and master bedroom;
- Partially furnished with elegant Italian furniture in perfect condition;
- Large terrace with 2 BigHass fans and night lighting;
- Apartment comes with electric curtains and Black-Out in all rooms;

- Wifi wired from ceiling throughout the apartment, Internet and TV wired in all rooms, Rack-IT installed, 6 security cameras;
- 3M film on all windows for energy saving and UV protection;
- High security main and service entrance door;
- Modern Samsung washer and dryer (gas), gas hot water tank;
- Generous maid's room (for two people) with split TV;
- Spacious and comfortable storage room in the apartment and additional storage room in the basement;
- 3 generous contiguous parking spaces;
- 2 swimming pools: a huge and captivating illuminated pool and another one for swimming (25 mts);
- 2 Jacuzzis, 2 playgrounds in the social areas; 3 caney with social barbecue;
- Captivating sandy beach overlooking the golf course, lake and Costa del Este;
- Fully equipped gymnasium, tennis court, paddle court;
- Elegant Lobby at the main entrance with 24 hour receptionist;
- 2 elevators + 1 service elevator;
- Modern and very well equipped party hall;

Contact Melissa, cell +507 6675 7770

↑↑↑ Vista Area Social, Golf y Costa del Este ↑↑↑

