

The Colliers logo is located in the top right corner of the image. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.

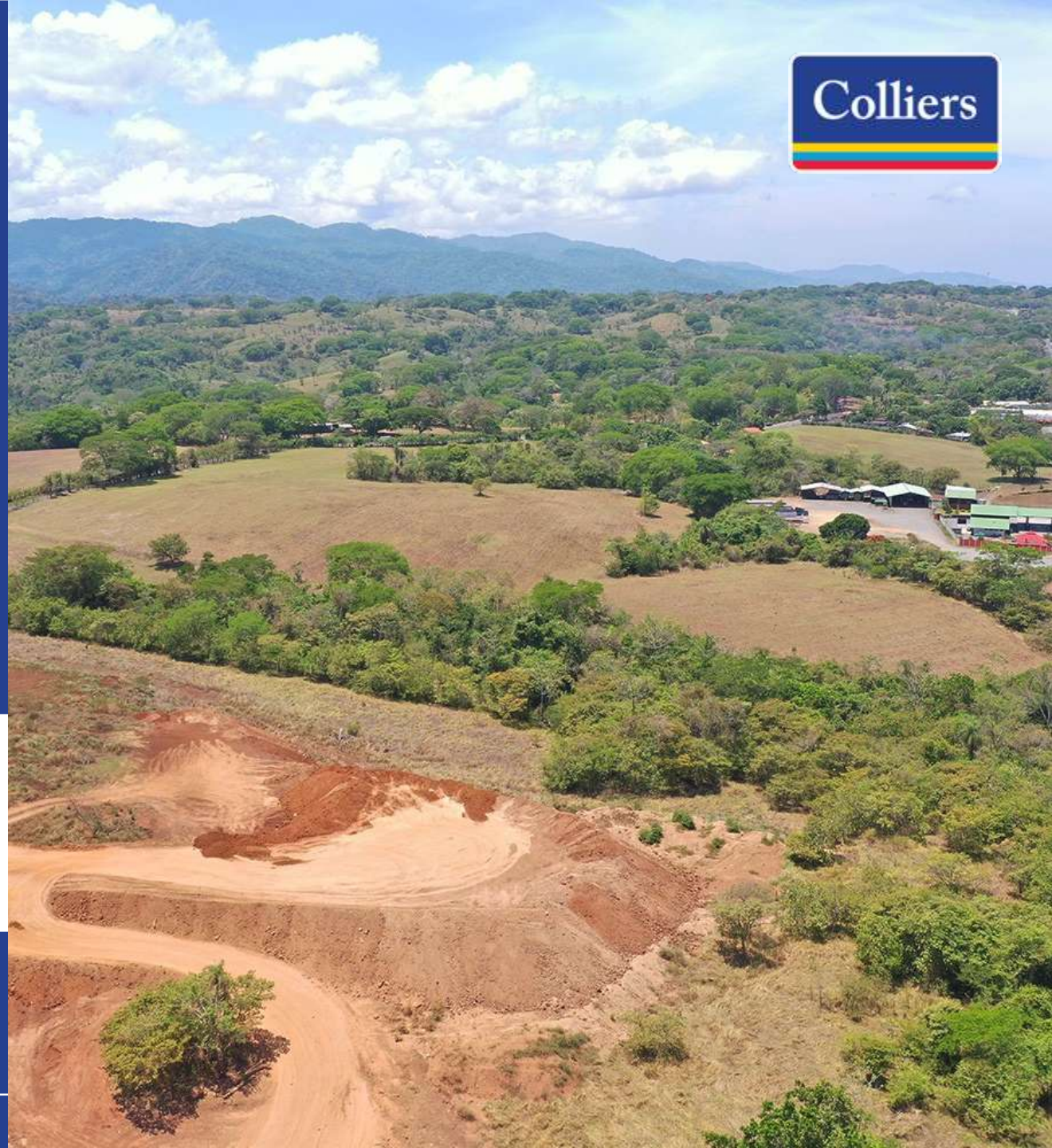
Terreno en Venta Propiedad en verde

Orotina, Costa Rica.

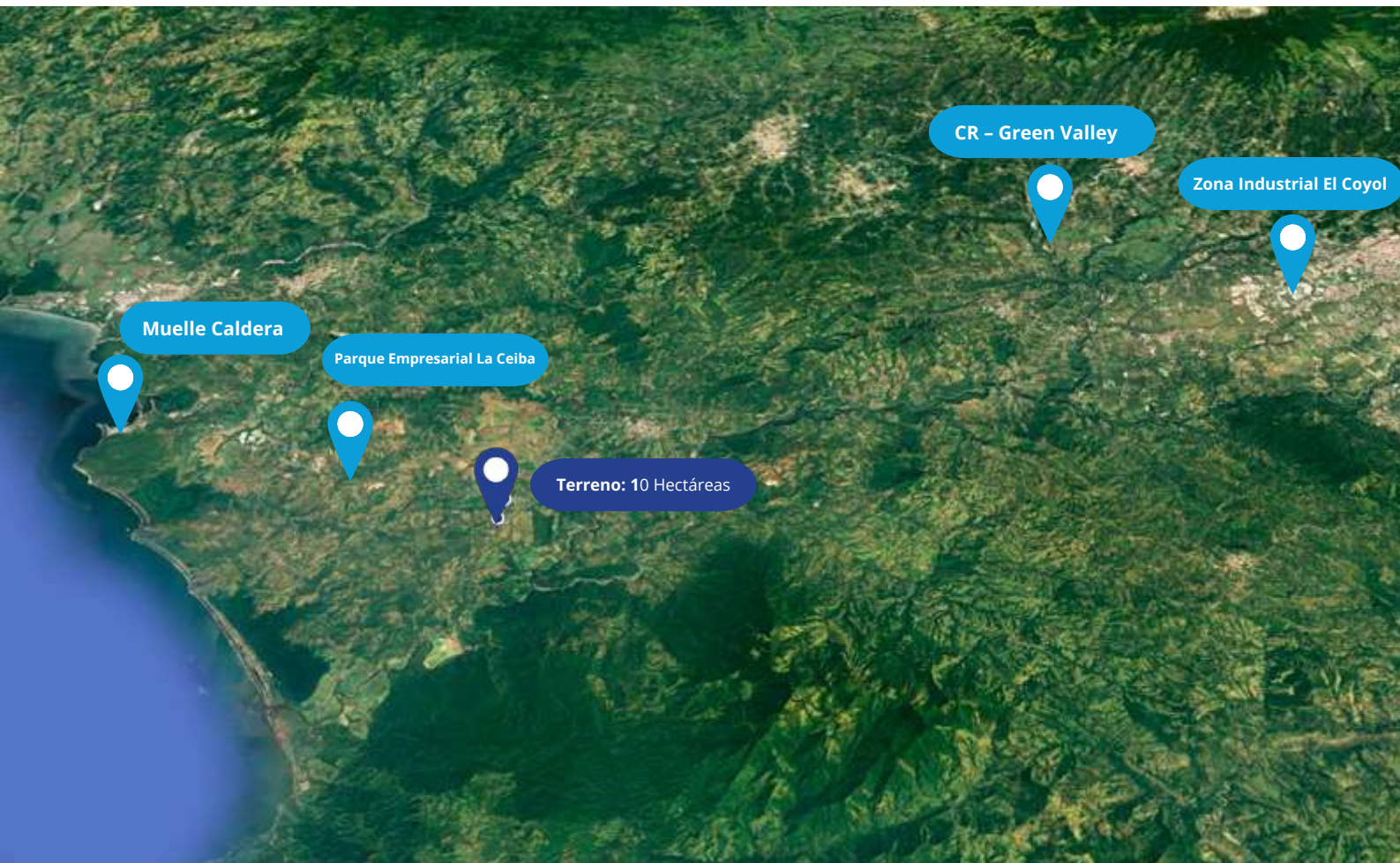
2023

Colliers Costa Rica

Accelerating success.



Ubicación



Puntos de Referencia Distancia

Puntos de Referencia	Distancia
Puerto Caldera	23 Km
Parque Empresarial La Ceiba	12 Km
Zona Industrial El Coyal	45 Km
CR Green Valley	45 Km

Zona de Influencia



Dentro de la zona de afectación del futuro aeropuerto de Orotina



Potencial para la zonificación y desarrollo urbano/industrial relacionado con la actividad aeroportuaria



Topografía plana y terrazas naturales



Ubicación: Coyolar, Orotina

Coordenadas: 9.867349, -84.571465



Distancias / Tiempos:

22 min / 23 km de Puerto Caldera

59 min / 62,7km de San José



Servicios:

Agua: Si

Electricidad: Si



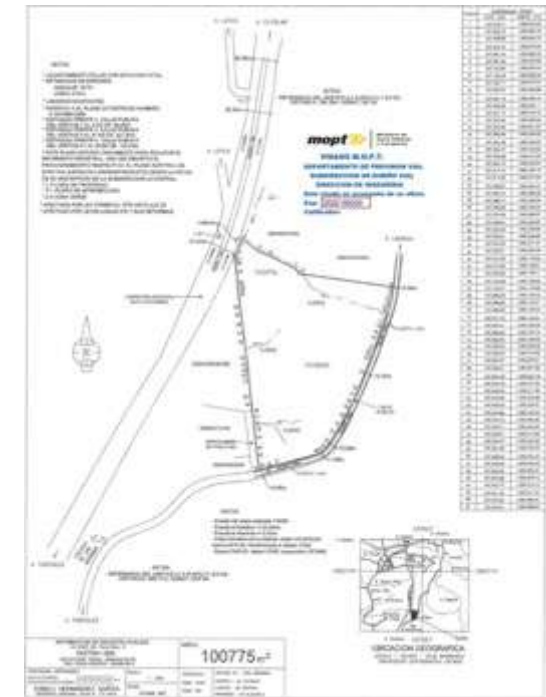
Vías de acceso:

Frente a costanera Sur

Ruta paralela: 757/Orotina



Propiedad



- **Área:** 100.775 metros cuadrados
- **Precio por metro cuadrado:** \$19
- **Precio total:** \$1.914.725

Información General



Terreno

Terreno: 10 hectáreas



Ubicación

Orotina, Coyolar.

Ubicación geográfica estratégica y su conectividad a través de las principales rutas es parte de su atractivo para el desarrollo.



Rutas

Ruta 27
Costanera Sur



Tiempo de Traslado

40 min a San José
4 hrs hacia Panamá o
Nicaragua



Uso
Industrial

Detalles adicionales

La tierra en Orotina es de pastizales secos principalmente, con topografía plana y de baja altitud, buenas condiciones climáticas y bajo riesgo de desastres naturales.

La ruta 27 permite actualmente el tráfico de mercancías y el transporte público a través de un sistema de autobús.

Existen señales de crecimiento inminente en las actividades de transporte de mercancías

Se prevé que las actividades de exportación aumenten conforme a las industrias comiencen a utilizar el puerto para acceder la gran cuenca del Pacífico.







Venta de terreno

Orotina Alajuela

40 ha & 10ha

0:03 / 0:49



Video player controls: play, next, volume, progress (0:03 / 0:49), full screen, settings, and other icons.

[CLICK
Aquí para ver
video](#)



Terreno en Venta Propiedad en Verde





Mauricio Pérez

Real Estate Consultant

+506 8835-0800

mauricio.perez@colliers.com

Colliers Costa Rica

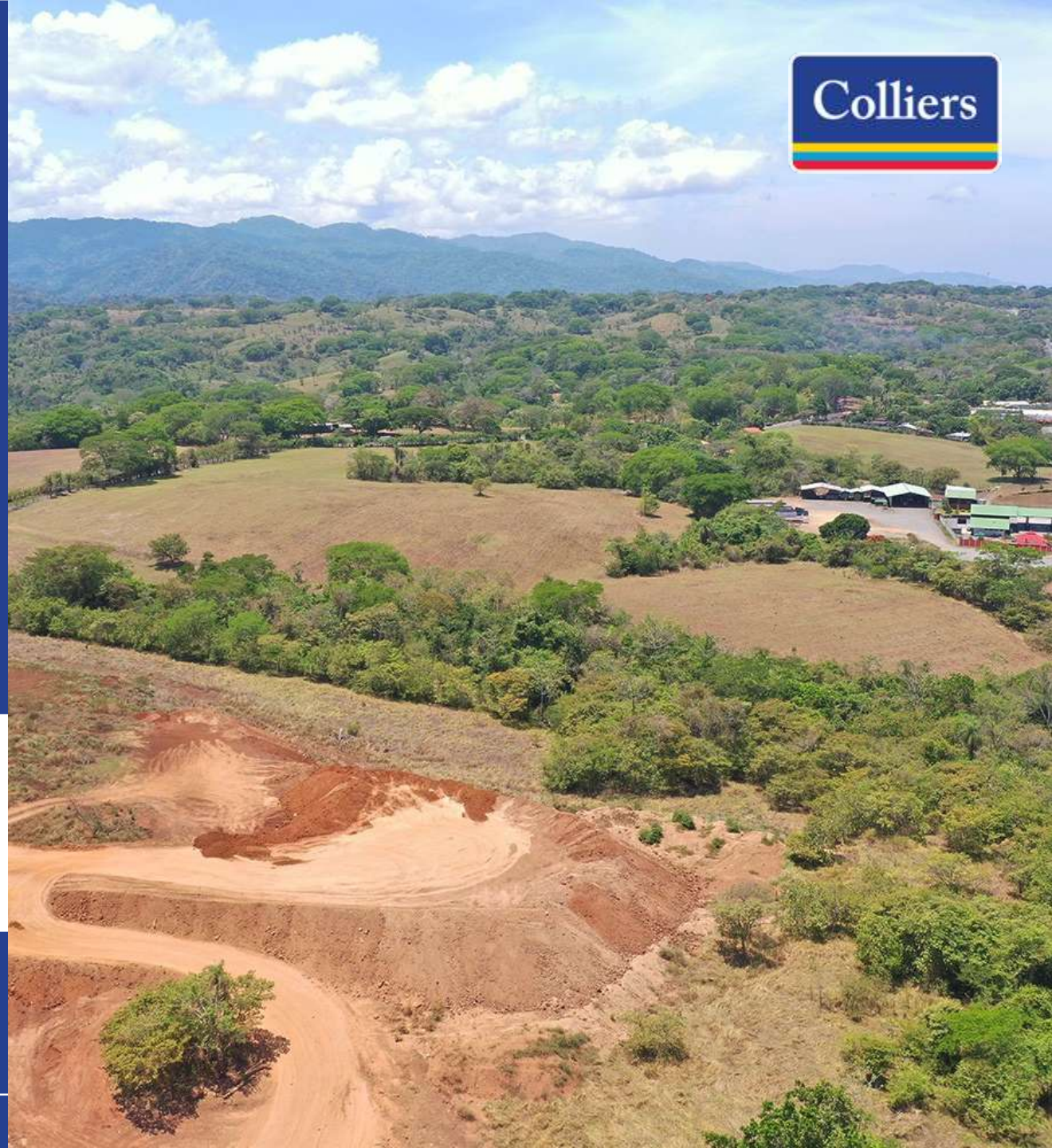
Avenida Escazú, Torre Lexus,

Piso 4 – Oficina 205 | San Rafael, Escazú, Costa Rica

www.colliers.com/es-cr



Información de contacto



2023
Colliers Costa Rica

Accelerating success.