



Marcela Gómez

CENTURY 21.

Grano de Oro

ID: 25907
mgomez@c21granodeoro.com
+50685172980



Bodega en Venta

Merced, Central, San José



Venta: 600.000 USD

Tipo de propiedad: Bodega

Tipo de operación: Venta

- **Superficie Total:** 792,8 m²
- **Superficie cubierta:** 605,6 m²
- **Medida del frente:** 12,0 m
- **Medida del fondo:** 50,0 m
- **Niveles construidos:** 1
- **Uso de Suelo:** Mixto
- **Clasificación del Edificio:** Construcción sencilla de uso industrial (bodegas)

- **Calidad de la Construcción:** Media

- Cubículos
- Iluminación natural

- Control de accesos
- Servicios a pie de bodega natural

- Buenos accesos

- Andenes

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2008

Descripción

Esta propiedad se ubica en Barrio México, en el distrito de Merced, en una zona comercial y de alto tránsito y con gran demanda en la zona. Cuenta con una excelente ubicación por lo que cualquier negocio va a contar con alta visibilidad y tránsito, además de encontrarse muy cerca del centro de San José, a la vuelta de Almacenes el Rey, restaurantes, hoteles de paso y paradas de autobuses lo que la hace accesible y cómoda para cualquier tipo de negocio.

La bodega cuenta con amplios espacios y generosas medidas para adaptarse a las necesidades de su negocio, además tiene oficina, comedor, servicios sanitarios, bodegas independientes con su medidor de electricidad, portón de ingreso eléctrico. El terreno cuenta con una área total de 792 m², área constructiva de 605 m² en donde podrá almacenar productos, maquinaria o cualquier otro uso que requiera darle al inmueble. Cuenta con área de parqueo y zona de maniobra, lo que facilita la carga y descarga de sus productos.

El precio de venta es de \$600.000,00 y el alquiler es de \$8 por m² (IVA incluido)

En la propiedad encontrará lo siguiente:

Bodega (taller): 120.50 m²

Bodega general 167 m²

Bodega / Comedor: 52 m²

Oficinas: 50 m²

Baños para hombre y para mujeres: 25.40 m²

Garaje bajo techo: 170 m²

Calle interna / parqueo: 213 m²

Total: 820m²

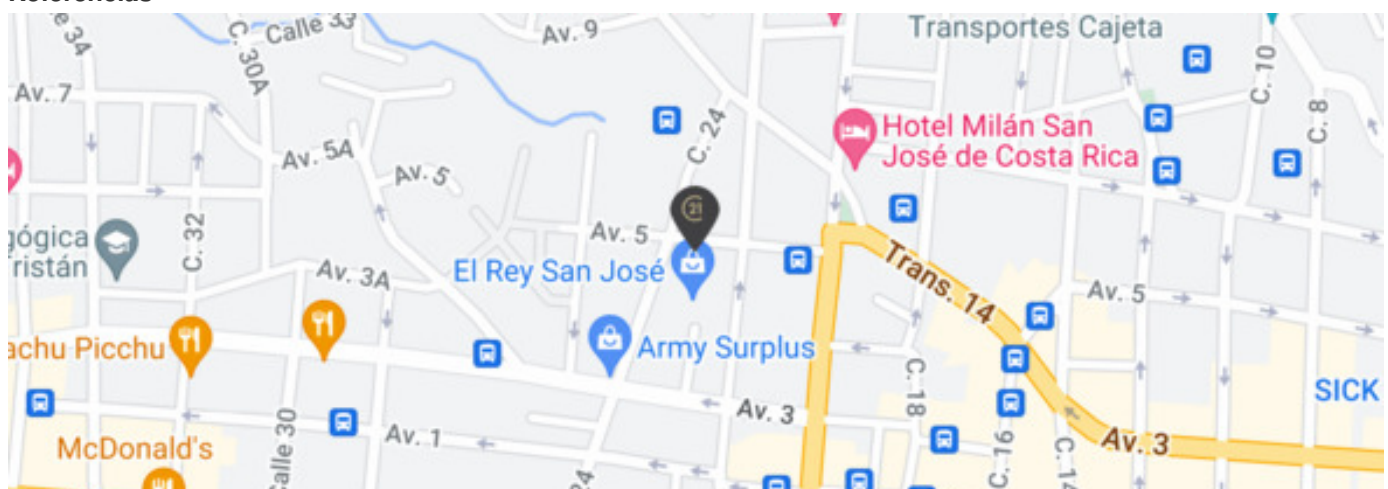
En resumen, esta propiedad comercial es una excelente opción para cualquier empresa que busque un espacio funcional, accesible y bien ubicado en San José.

Contáctenos y agendamos una visita!

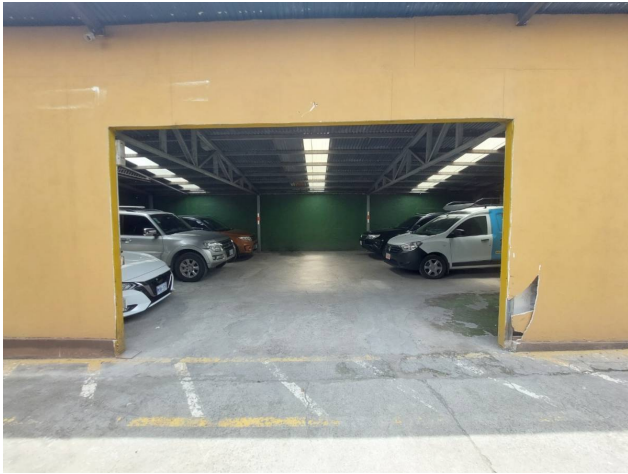
Ubicación

Merced, Central, San José

Referencias



Catálogo de fotos





0,Ulloa, Heredia, Heredia
T (+506) 6057 7364 | info@c21granodeoro.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.