



Ruth Quirós Sánchez

**CENTURY 21.**

Grano de Oro

ID: 26235  
rquiros@c21granodeoro.com  
+50686589118



**Lote-residencial en Venta**  
, Ángeles, San Rafael, Heredia



---

**Venta: 357.000 USD**

---

**Tipo de propiedad: Lote-residencial**

**Tipo de operación: Venta**

- 
- **Superficie Total:** 3.969,0 m<sup>2</sup>
  - **Medida del frente:** 61,0 m
  - **Medida del fondo:** 54,8 m
  - **Tipo Terreno:** irregular

---

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Esta propiedad se ubica en una zona residencial apartada del ruido, rodeada de montañas y bosques, pero al mismo tiempo a menos de 10min de San Rafael y a 15min del centro de Heredia, de manera que puede disfrutar de un ambiente muy tranquilo y reservado, contar con el acceso a comercio y servicios en pocos minutos, así como poder disfrutar de lugares de interés recreativo y turístico como “El Bosque de la Hoja”, “El Monte de la Cruz”, también de hoteles, restaurantes y clubs de recreación familiar como el “Castillo Country Club”.

Se conforma de 2 terrenos unidos y cercados con malla en todo el perímetro, con portón eléctrico e incluye un rancho con baño, parrilla, mesa de concreto y área de fogata (“Fire pit”), lo que le facilita disponer con un espacio para eventos o de convivencia familiar. Otra de las grandes ventajas de este terreno es que cuenta con los servicios públicos de agua y luz instalados.

Si lo que busca es diseñar y construir la casa de sus sueños o un lugar para desconectarse del día a día en medio de la montaña, disfrutar del canto de los pájaros, estar rodeado de exuberante vegetación, o invertir en un proyecto como negocio con tan privilegiada ubicación y entorno natural, esta es una excelente oportunidad.

### Topografía:

El terreno sin ser plano le favorece en diferentes áreas para poder ubicar el proyecto que desee desarrollar y disfrutar de esa variedad en su topografía generando ambientes naturales en armonía.

### Información local:

- 7.5km San Rafael centro
- 11 km Heredia Centro
- 11.8 km San Pablo de Heredia
- 6 km Bosque de la Hoja
- 2.7 km Castillo Country Club

### Acceso:

La ubicación le permite una muy buena accesibilidad vial, completamente asfaltada, calles en muy buenas condiciones y bordeadas de esbeltos árboles.

### Clima:

De manera general la zona tiene un clima muy estable, la temperatura generalmente varía de 17 °C a 28 °C.

---

## Ubicación

, Ángeles, San Rafael, Heredia

## Referencias

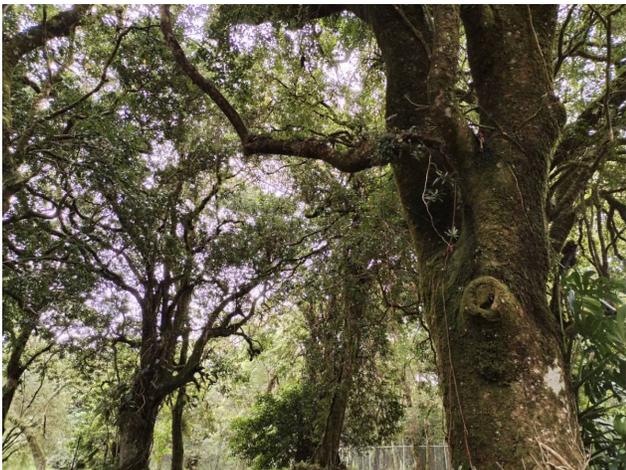
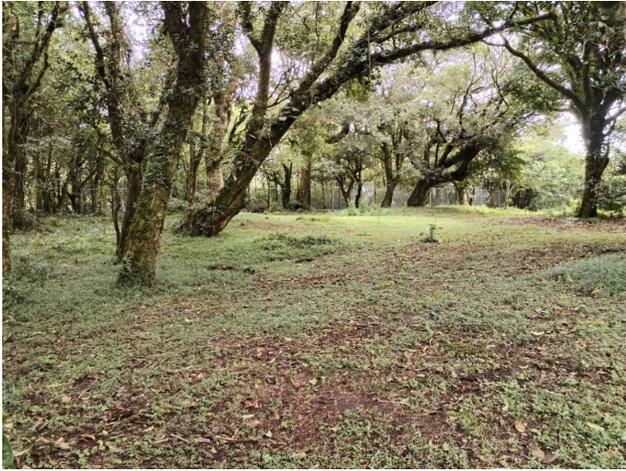


---

## Catálogo de fotos









**0,Ulloa, Heredia, Heredia**  
**T (+506) 6057 7364 | [info@c21granodeoro.com](mailto:info@c21granodeoro.com)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.