



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

BIENES RAÍCES PANAMÁ



EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA



EDIFICIO COMERCIAL
STAMPS

Edificio comercial de 4 locales en planta baja, locales con mezanine, primer piso de amplio espacio incluyendo oficinas, una gran azotea y 13 estacionamientos

MAPA SATELITAL



En una ubicación privilegiada frente a la entrada principal de la universidad de Panamá y al complejo hospitalario de la CSS.

Rutas principales que lo conectan directamente a la transístmica, tumba muerta, vía España a una distancia corta.

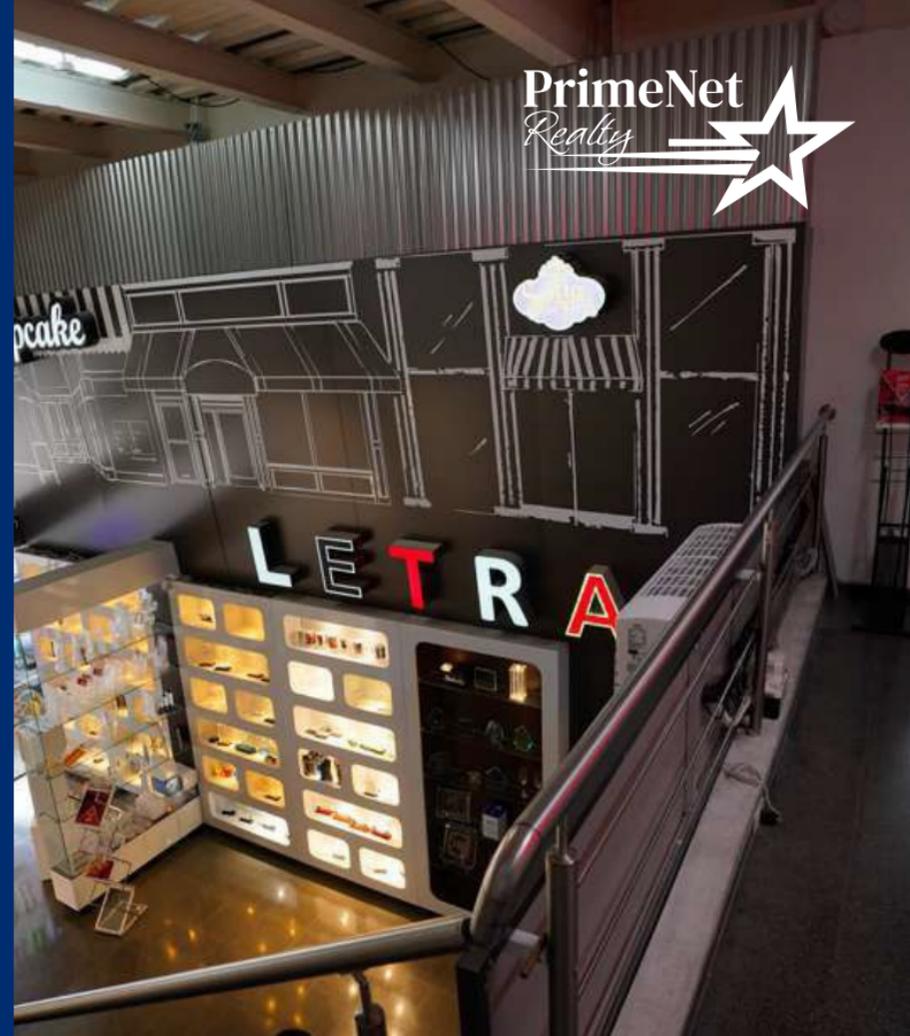




La construcción es de vigas H con losas de concreto y paredes de bloques repellados.

Planta eléctrica general para todo el edificio modelo Modasa MP-1051 con Transfer switch de 400Amp.

Bombas de Agua con Activedriver DAB
4 aires centrales total 20 toneladas marca LEENOX signature inverter + 3 aires split lennox
Zonificación RM1-C2

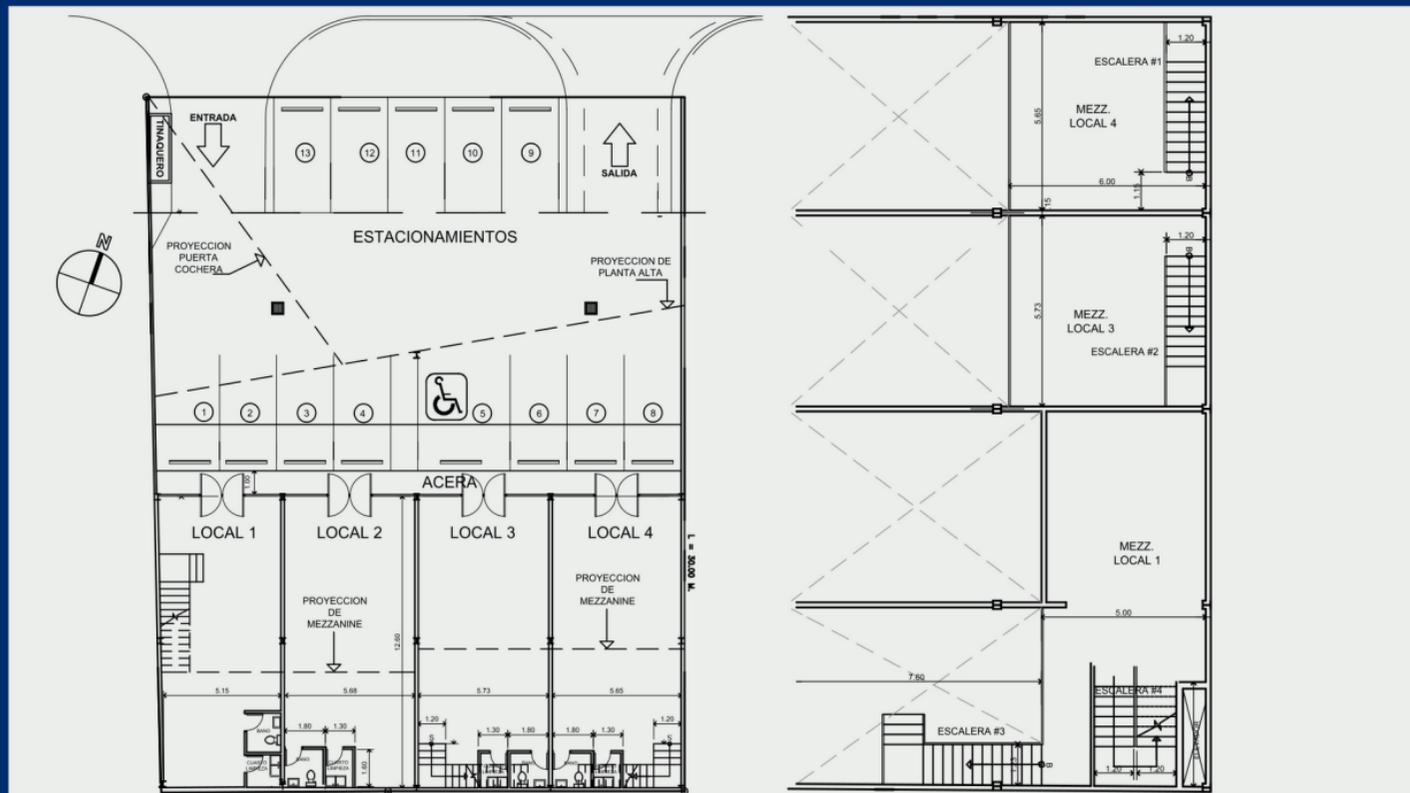


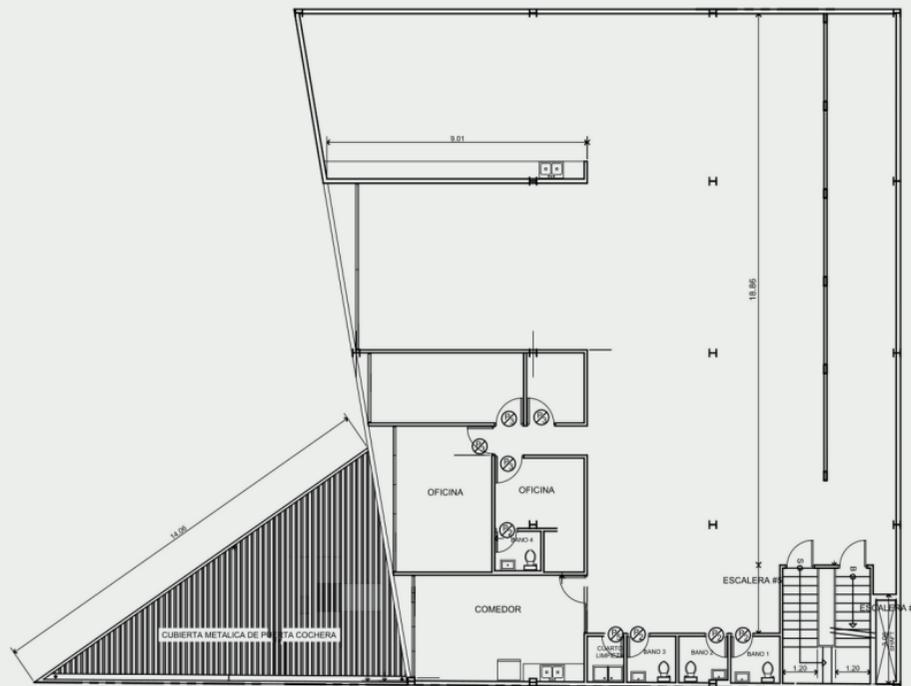
DESCRIPCIÓN

- Terreno 697 mts²
- 1267mts² de construcción: Nivel de calle + 3 niveles
- Frente 23.6 mts
- 4 locales comerciales
- Planta eléctrica total
- Tanques de agua
- 13 estacionamientos
- Diseño moderno
- Planta 1 y 2 tienen el mismo metraje de construcción (425.86 mts² por planta)

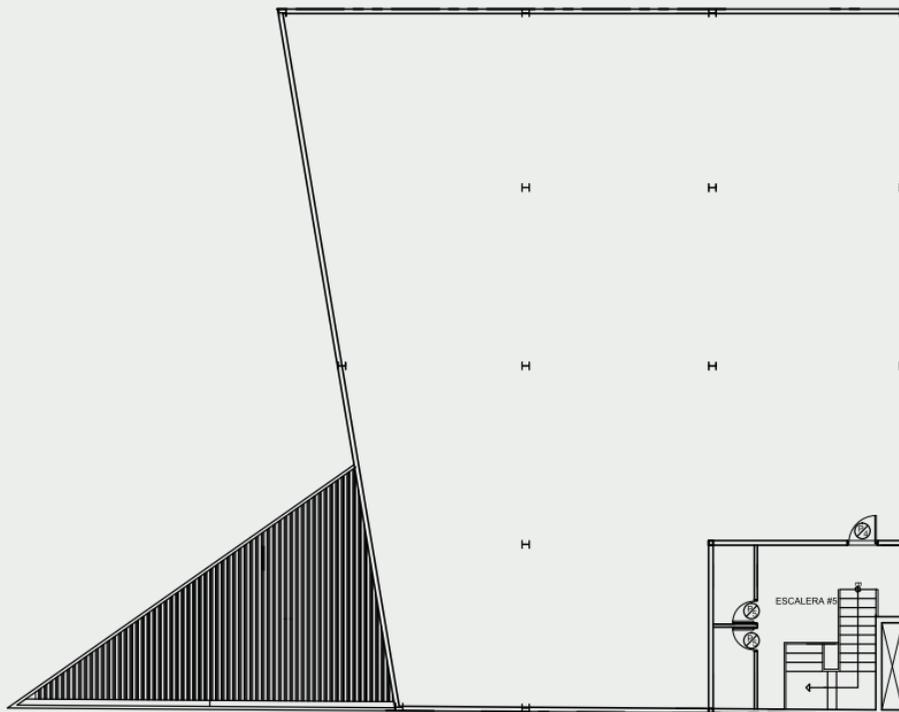


PRECIO: \$2,399,000





PLANTA ALTA ARQUITECTONICA NIVEL 100

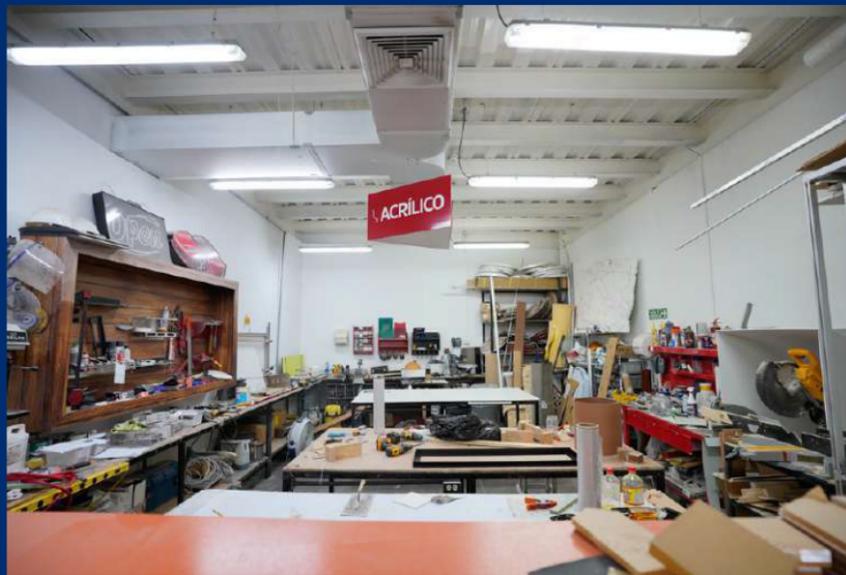


PLANTA ARQUITECTONICA AZOTEA NIVEL 200



FOTOS DE FACHADA



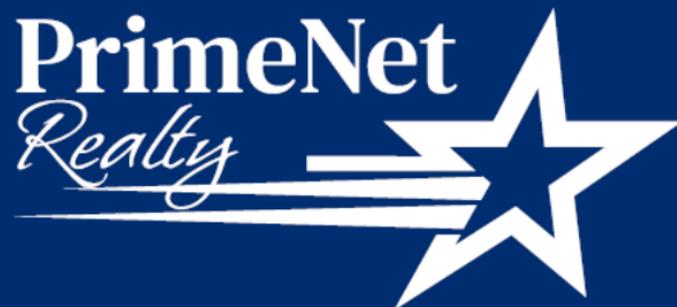


PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA





CONTACTO RIALDO SHEPHERD

rialdo.shepherd@grupoprimenet.com
+507 6709-4247