



ALBROOK  
NUEVE

A L B R O O K N U E V E

Inicia tu nueva historia de vida en un entorno urbano que integre armónicamente un lado natural con la sofisticación arquitectónica que buscas.

Procasa tiene una propuesta única con tendencia ecológica en un sitio paradisíaco: Albroom 9.

Donde se encuentran las elevaciones naturales de terreno propicias para crear un espacio de lujo donde la naturaleza es el diferenciador, puesto que el paisaje nos permite construir espacios equilibrados. Las residencias se comunican con veredas que invitan al ejercicio diario libre de congestionamiento, ya que nos integramos con la misma riqueza natural de la zona.



A L B R O O K N U E V E



Nos respaldan 25 años mejorando la vida de nuestros clientes, destacándonos en inspección de calidad y métodos constructivos, así como en diseños prácticos y funcionales.

Con la más alta tecnología en materiales y precios razonables, logramos grandes resultados que, estamos seguros, cumplirán todas tus expectativas de vivienda.



## Arquitecto Isaac David Mizrachi

Detrás del desarrollo de Albrook 9 se encuentra el ingenio e innegable talento del Ingeniero panameño Isaac David Mizrachi, que cuenta con más de 50 años de experiencia en la rama de la construcción.

Tanto el diseño de cada apartamento, como del proyecto en general, fueron inspirados en las familias que lo habitarán, creando para ellas espacios funcionales y eficientes.

Por otra parte, diversas obras del Arq. Mizrachi han sido galardonadas por diferentes instituciones del ámbito arquitectónico, posicionándolo como 6 veces ganador del Concurso "Las Mejores Obras de Arquitectura", convocado por el Colegio de Arquitectos de la Spia.



A L B R O O K N U E V E



# ALBROOK NUEVE

## Educación

- 1 Florida State University
- 2 Balboa Academy
- 3 Isthmus
- 4 Colegio Isaac Rabin
- 5 Colegio San Vicente de Paul
- 6 UDELAS
- 7 Colegio Saint Mary
- 8 Instituto Atenea
- 9 Colegio Las Esclavas
- 10 Colegio Javier

## Salud

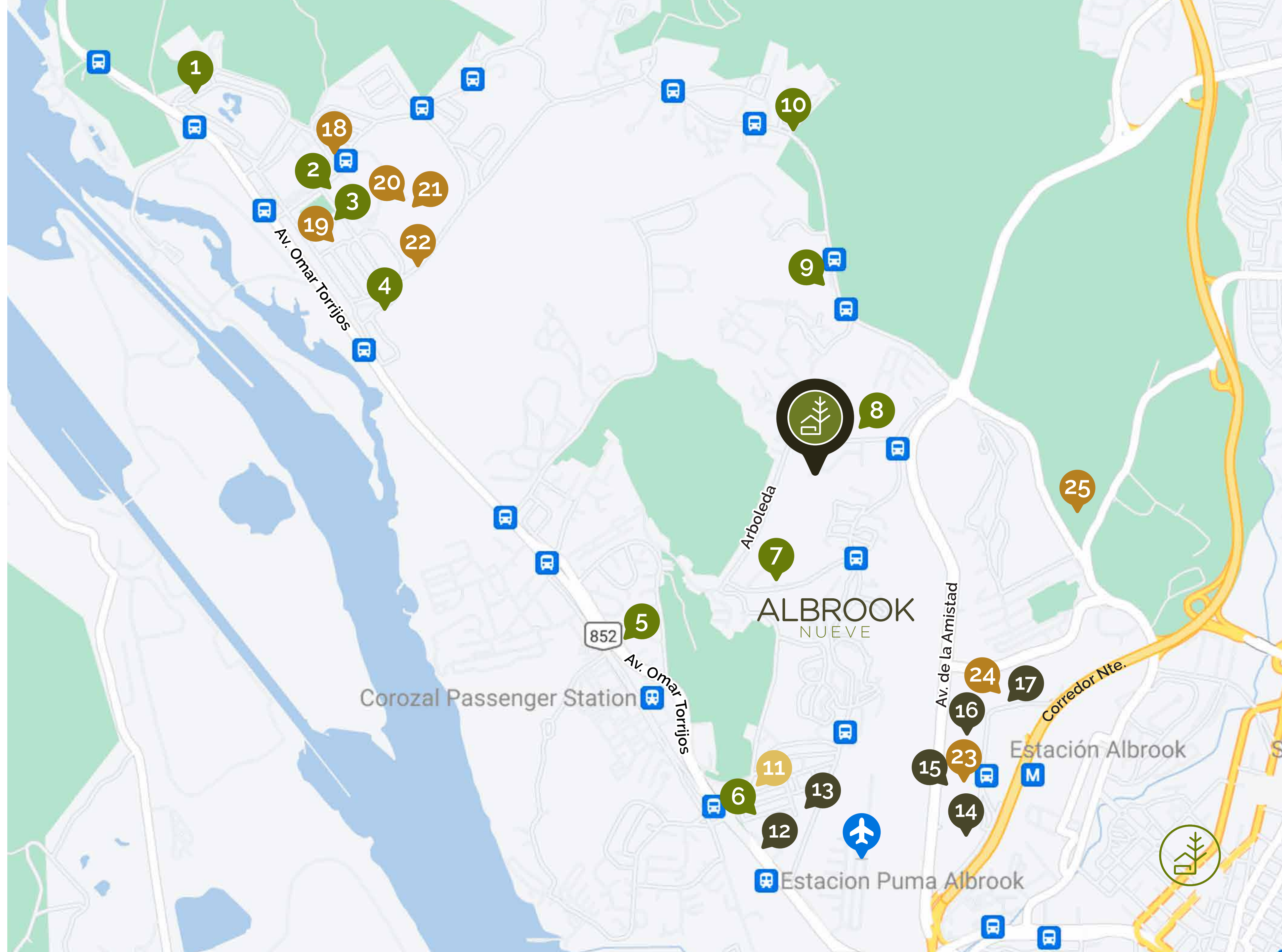
- 11 Centro Médico Albrook View

## Comercios

- 12 Deli Gourmet
- 13 Supermercado Rey
- 14 Farmacias Arrocha
- 15 Athanasiou
- 16 Albrook Mall
- 17 Super 99

## Entretenimiento

- 18 Ciudad del Saber
- 19 Teatro Ateneo
- 20 Campo de Fútbol - CDS
- 21 Cancha de Voleibol - CDS
- 22 Cancha de Tenis - CDS
- 23 Albrook Bowling
- 24 Cinemark
- 25 Parque Natural Metropolitano





Albrook 9 es el santuario cercano a la ciudad que necesitas, debido a que alberga en su interior la convivencia con el entorno verde y la vida diaria. Es decir, encontrarás todo lo que necesites cerca, pero al mismo tiempo, estarás en un ambiente apacible ideal para llevar una vida tranquila.

Gracias a la locación, nos es posible desarrollar un proyecto exclusivo y con el nivel de lujo adecuado para que los residentes puedan disponer de las facilidades

necesarias para socializar con seguridad todo el tiempo.

Cerca del desarrollo, encontrarás los establecimientos que responden a tus necesidades y deseos en distintos niveles, tales como:



Educación



Entretenimiento



Comercios



Salud





## Educación

- Florida State University
- Balboa Academy
- Isthmus
- Colegio Isaac Rabin
- Colegio San Vicente de Paul
- UDELAS
- Colegio Saint Mary
- Instituto Atenea
- Colegio Las Esclavas
- Colegio Javier



## Entretenimiento

- Ciudad del Saber
- Teatro Ateneo
- CDS Campo de Fútbol
- CDS Cancha de Voleibol
- CDS Cancha de Tenis
- Albroom Bowling
- Cinemark
- Parque Natural Metropolitano





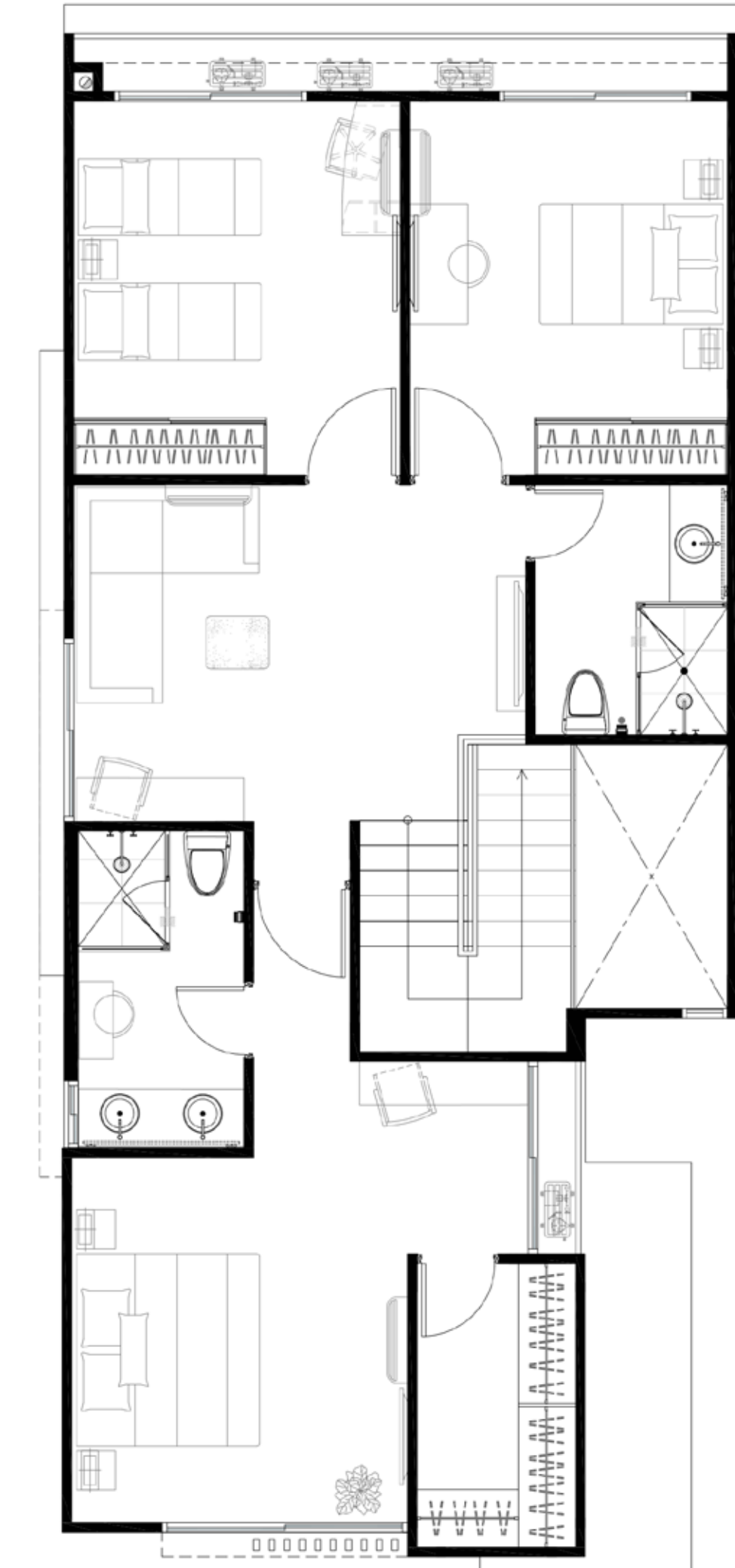
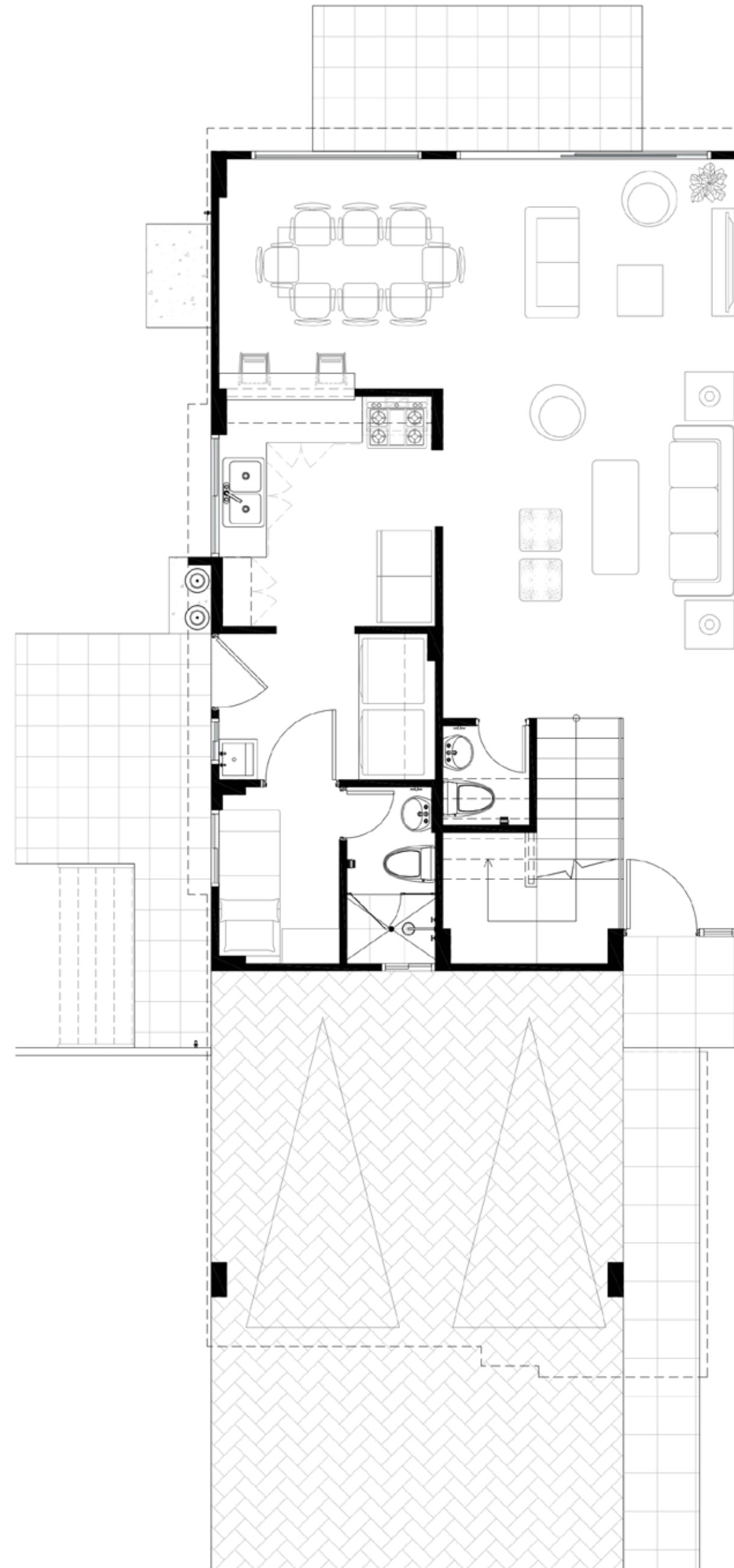
## ALBROOK NUEVE

### Área de construcción

- Área cerrada 170.000 m<sup>2</sup>
  - Área abierta 88.00 m<sup>2</sup>
- 
- 258.00 m<sup>2</sup>

### Nuestras casas ofrecen

- 257.63 m<sup>2</sup> en dos plantas
- Un lote de construcción desde 258 m<sup>2</sup> hasta 333 m<sup>2</sup>
- 3 recámaras
- 2 baños
- 2 Estacionamiento techados



## ALBROOK NUEVE

### Área de construcción

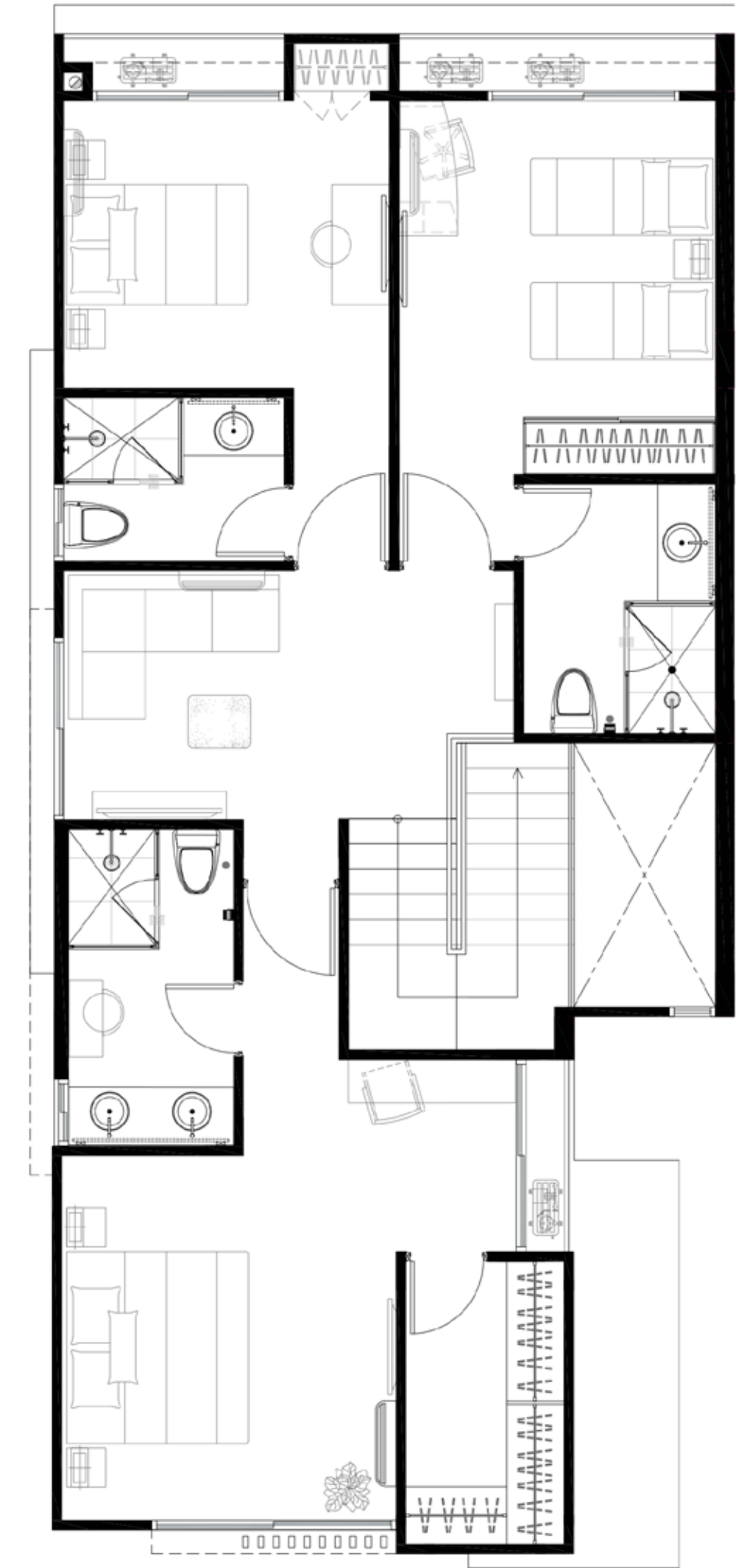
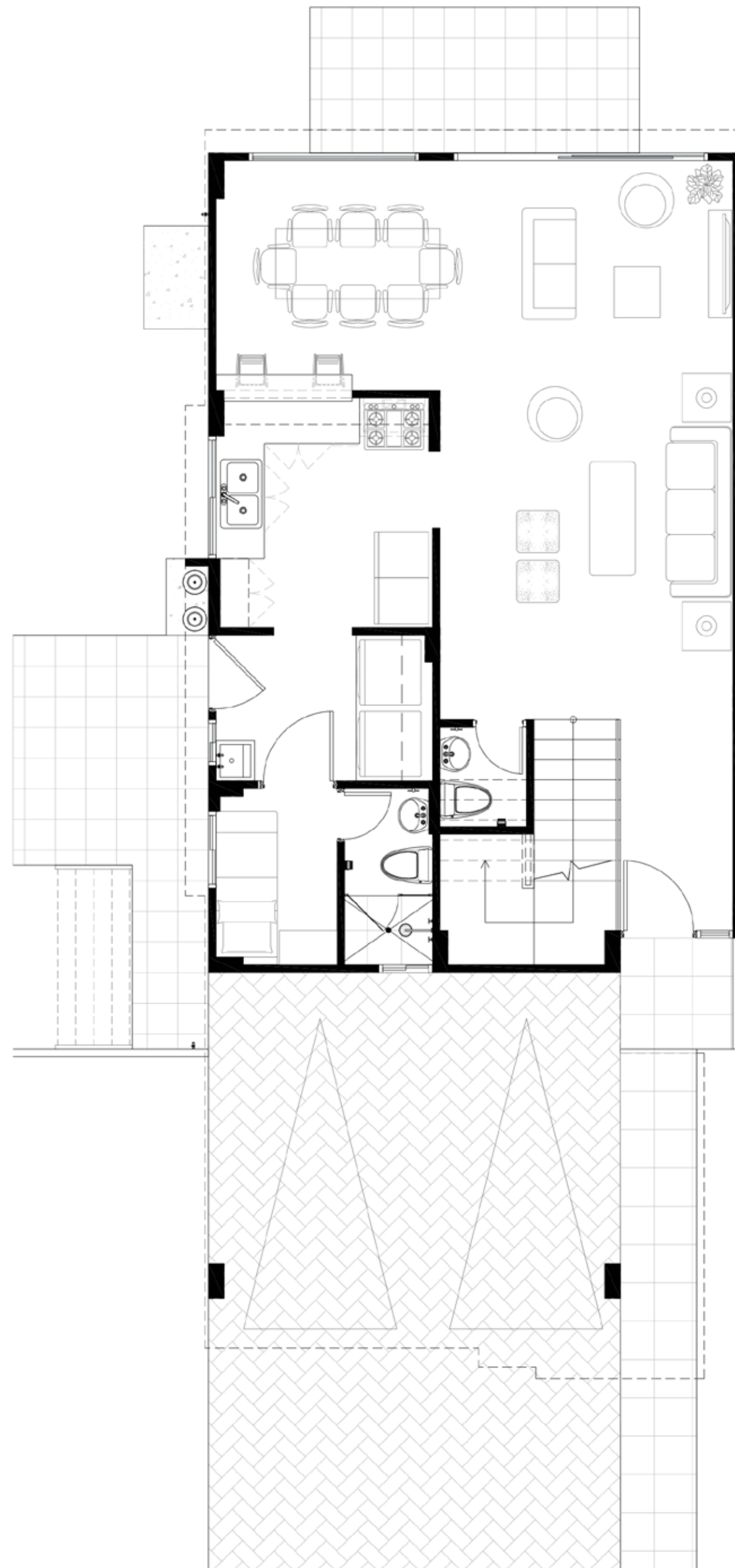
- Área cerrada 171.000 m<sup>2</sup>
- Área abierta 87.00 m<sup>2</sup>

---

- 258.00 m<sup>2</sup>

- Baño de vidrio templado
- Den Familiar
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto y baño de servicio
- Lavandería techada
- Terraza posterior techada

El precio aumenta en la versión con 3 baños.

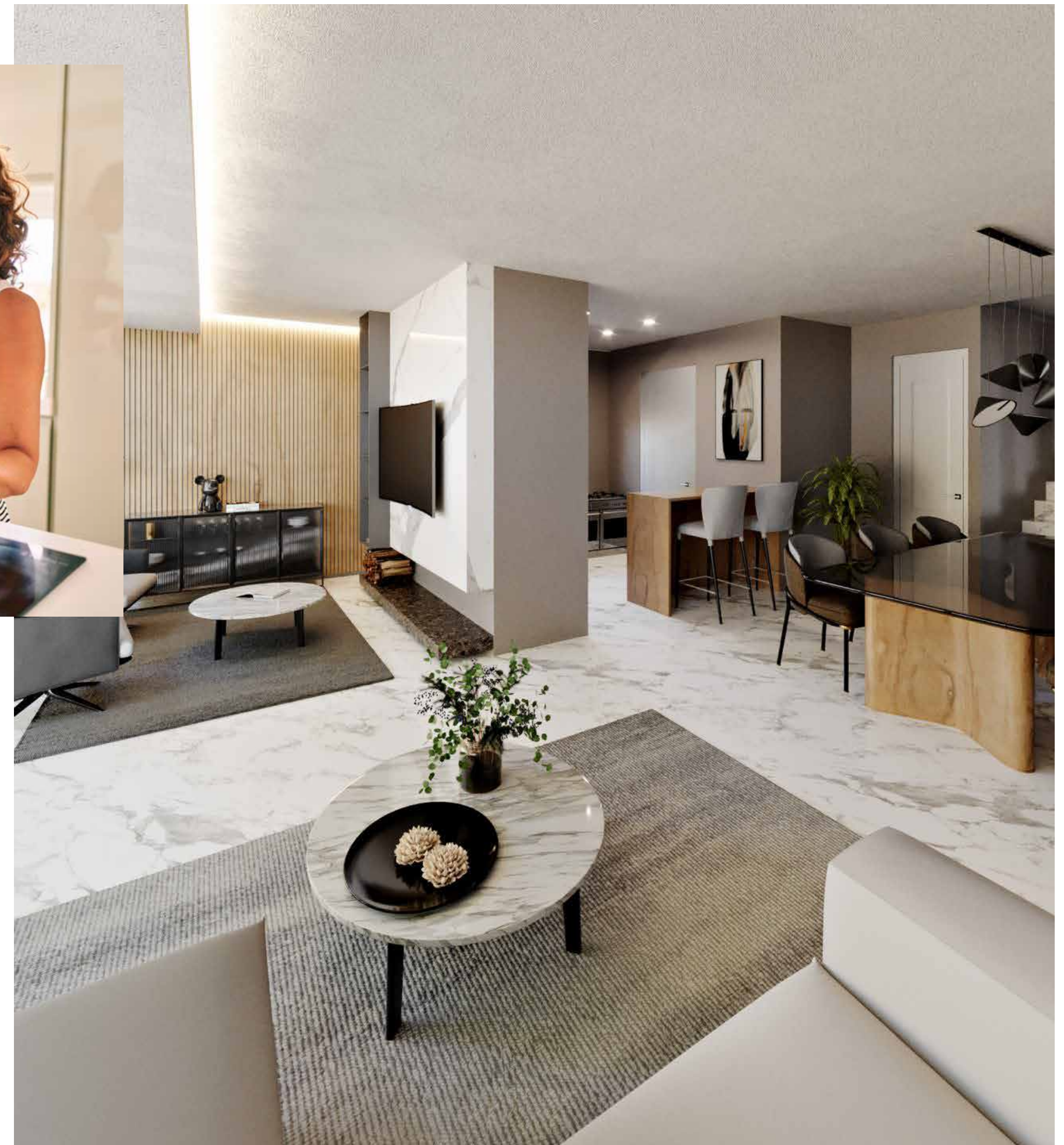


A L B R O O K N U E V E



## Acabados

- Pisos de porcelanato
- Cocina con mueble modular
- Sobre de Quarzo
- Estufa de 5 quemadores
- Horno empotrable
- Extractor
- Cabina de baño de vidrio templado
- Espejos extras grandes
- Griferías hansgrohe
- Baño principal con mueble y doble lavamanos
- Ducha tipo lluvia+ manguera de mano
- Cerradura Kwikset





A L B R O O K N U E V E



A L B R O O K N U E V E





A L B R O O K N U E V E



A L B R O O K N U E V E

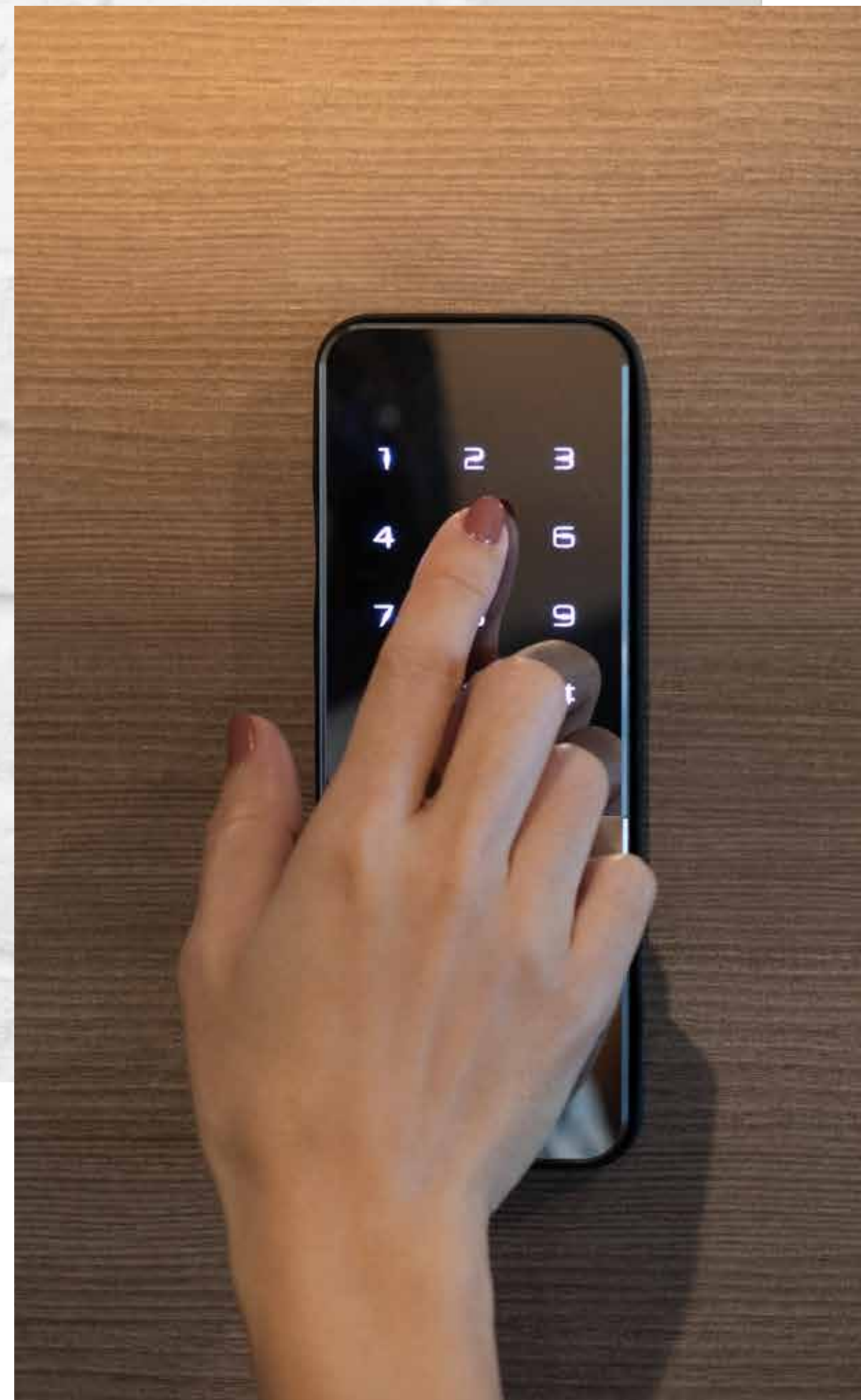






A L B R O O K N U E V E





## Confort y seguridad hasta la puerta de tu hogar

Pensando en la seguridad y calidad de vida de cada familia, en Albrook 9 decidimos integrar tecnologías de primera para asegurar el bienestar de todos.

Con nuestras cerraduras inteligentes podrás programar y asignar fáciles accesos a cualquier integrante de tu familia o personal de servicio.

Cuentan con un diseño listo para automatización.

- Timbre con cámara.
- Panel de comunicación y data.



ALBROOK NUEVE



Cuadro de areas

Lote	Area lote m <sup>2</sup>
1	242
2	230
3	250
4	271
5	316
6	239
7	250
8	261
9	333



A L B R O O K N U E V E

Nuestra misión es **entregar un producto que sume valor y cambie para bien la calidad de vida** de nuestros clientes.





## Contáctanos

Teléfonos 209-2222 / 507-6552-2110

**Showroom**

MiCondado Plaza, Condado del rey, local 18

<https://procasapanama.com/>