

## **Casa en Venta en Turrúcares**

Muy cerca de todos los servicios pero a la distancia correcta para sentirse en el campo, esta hermosa casa de reciente construcción, está ubicada en una enorme propiedad de 1,356 metros cuadrados de terreno, complementado con jardines muy bien cuidados y a la sombra de frondosos árboles.

Los 280 metros cuadrados de construcción, incluyen una amplia habitación principal con su propio baño, walk-in closet y también un enorme ático para el almacenamiento de todo tipo de artículos.

Ofrece también dos habitaciones complementarias servidas por un baño completo, e iluminadas por amplios ventanales que permiten una constante ventilación cruzada.

El área social se compone de una extensa cocina con desayunador y una alacena con mucha capacidad de almacenaje. Para recibir visitas, encontramos una comfortable sala en la entrada de la casa, conectada al comedor, cuya ubicación especial -en una amplia terraza semi-abierta- permite la interacción con el exterior. Esta terraza cuenta con un medio baño.

En la parte posterior de la casa se halla el área de lavandería con su respetiva pila y las acometidas para lavadora y secadora.

Para la recreación de grandes y chicos, la casa ofrece un amplísimo rancho -ideal para parrilladas- y una refrescante piscina. Este rancho también cuenta con un baño completo.

La calle interna de la casa está asfaltada y permite el estacionamiento de hasta diez vehículos. Toda la propiedad está rodeada con tapia perimetral y su acceso está resguardado por un portón eléctrico.

La ruta 27 se ubica a tan solo siete minutos de la casa y el desplazamiento hacia San José tarda solamente 40 minutos. En las cercanías se encuentran hospitales, supermercados, farmacias, centros educativos y comerciales y la playa más cercana a una hora de distancia.

Cebadilla es un lugar muy tranquilo, poblado de gente amable y trabajadora. Una zona semi-rural donde se respira mucho aire puro, paz y seguridad.

Precio de Venta: ₡174 millones de colones

Contacto: Luigi Quesada, 8822-3383

## House for Sale in **Turrúcares**

Very close to all services but at the right distance to feel like you're in the countryside, this beautiful recently built house is located on a huge property of 1,356 square meters of land, surrounded by very well-kept gardens and shaded by leafy trees.

The 280 square meters of construction include a spacious master bedroom with its own bathroom and walk-in closet, and also includes a huge attic for storage of all kinds of items.

It also offers two secondary bedrooms served by a full bathroom and illuminated by large windows that provide constant cross ventilation.

The social area consists of a large kitchen with a breakfast area and a pantry with excellent storage capacity. At the entrance of the house and connected to the dining room is a comfortable reception area whose special location – on a wide semi-open terrace – allows access to the outside. This terrace has a half bath.

At the back of the house is the laundry area with its respective sink and connections for washer and dryer.

For the recreation of adults and children, the house offers a very large rancho – ideal for barbecues – and a refreshing swimming pool. This rancho also has a full bathroom.

The house has a private paved access road with parking for up to ten vehicles. The entire property is surrounded by a perimeter wall and is protected by an electric gate.

Route 27 is located just ten minutes from the house and the trip to San José takes only 40 minutes. Nearby there are hospitals, supermarkets, pharmacies, schools and commercial centers, and the nearest beach is an hour away.

**Cebadilla** is a very quiet place, populated by friendly and hard-working people – a semi-rural area where you can enjoy fresh air, peace and security.

Sale Price: ₡174 million (colones)

Contact: Luigi Quesada, 8822-3383