



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231120983185517265

Nro Matrícula: 302-964

Pagina 1 TURNO: 2023-302-1-9870

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 08:33:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 302 - BARICHARA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARICHARA VEREDA: BARICHARA

FECHA APERTURA: 06-08-1979 RADICACIÓN: 79-00362 CON: CERTIFICADO DE: 13-12-1977

CODIGO CATASTRAL: 68079020000000260001000000000 COD CATASTRAL ANT: 02-0-026-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION APROXIMADA DE UN MIL CIENTO TREINTA (1.130) METROS CUADRADOS, DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DE VICTORINO BUENO ANTES, HOY DE HREDEROS DE GERARDO GRANADOS, CERCA DE PIEDRA AL MEDIO; POR EL NORTE Y OCCIDENTE, CON LAS CALLES PUBLICAS; Y POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE RAFAEL GUATECIQUE ANTES, HO& DE LUIS ABRAHAM TORRES, CERCA DE PIEDRA AL MEDIO. MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: MATRICULA FOLIO 274, TOMO 4. DE BARICHARA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1947 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 337 DEL 22-12-1947 NOTARIA DE BARICHARA

VALOR ACTO: \$800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTANILLA RUDECINDO

A: CALDERON N JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-1979 Radicación: 00362

Doc: ESCRITURA 57 DEL 18-05-1979 NOTARIA DE BARICHARA

VALOR ACTO: \$4,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON NUÑEZ JOSE JOAQUIN

A: CHACO VIUDA DE CALDERON GUILLERMINA

CC# 27989026 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231120983185517265**

**Nro Matrícula: 302-964**

Pagina 2 TURNO: 2023-302-1-9870

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 08:33:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-302-6-547

Doc: SENTENCIA SN DEL 13-02-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARICHARA VALOR ACTO: \$3,282,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ADJUDICACION EN SUCESION DE 1/9 DE 1 LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NUMERO DE MATRICULA 302-964

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHACO VIUDA DE CALDERON GUILLERMINA	CC# 27989026	
A: CALDERON CHACO AMPARO	CC# 27988988	X 1/9
A: CALDERON CHACO ANGEL MIGUEL	CC# 8635103	X 1/9
A: CALDERON CHACO CONSUELO	CC# 37520106	X 1/9
A: CALDERON CHACO ERNESTO	CC# 5579436	X 1/9
A: CALDERON CHACO LUZ HELENA	CC# 37897199	X 1/9
A: CALDERON CHACO MARIA ISABEL	CC# 28377485	X 1/9
A: CALDERON CHACO MYRIAM	CC# 27988199	X 1/9
A: CALDERON CHACO PEDRO LEON	CC# 5579870	X 1/9
A: CALDERON CHACO PEDRO VICENTE	CC# 8664744	X 1/9

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-05-2019 Radicación: 2019-302-6-548

Doc: SENTENCIA SIN DEL 10-04-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARICHARA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARACIÓN DE LA SENTENCIA DEL 13 DE FEBRERO DE 2019 , DEL JUZGADO PROMISCOU DE BARICHARA, EN CUANTO A LA IDENTIFICACIÓN DE LOS HEREDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CALDERON CHACO AMPARO	CC# 27988988	X
A: CALDERON CHACO ANGEL MIGUEL	CC# 8635103	X
A: CALDERON CHACO CONSUELO	CC# 37520106	X
A: CALDERON CHACO ERNESTO	CC# 5579436	X
A: CALDERON CHACO LUZ HELENA	CC# 37897199	X
A: CALDERON CHACO MARIA ISABEL	CC# 28377485	X
A: CALDERON CHACO MYRIAM	CC# 27988199	X
A: CALDERON CHACO PEDRO LEON	CC# 5579870	X
A: CALDERON CHACO PEDRO VICENTE	CC# 8664744	X
A: CHACO VIUDA DE CALDERON GUILLERMINA	CC# 27989026	

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231120983185517265**

**Nro Matrícula: 302-964**

Pagina 3 TURNO: 2023-302-1-9870

Impreso el 20 de Noviembre de 2023 a las 08:33:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-302-1-9870**

**FECHA: 20-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ**  
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública