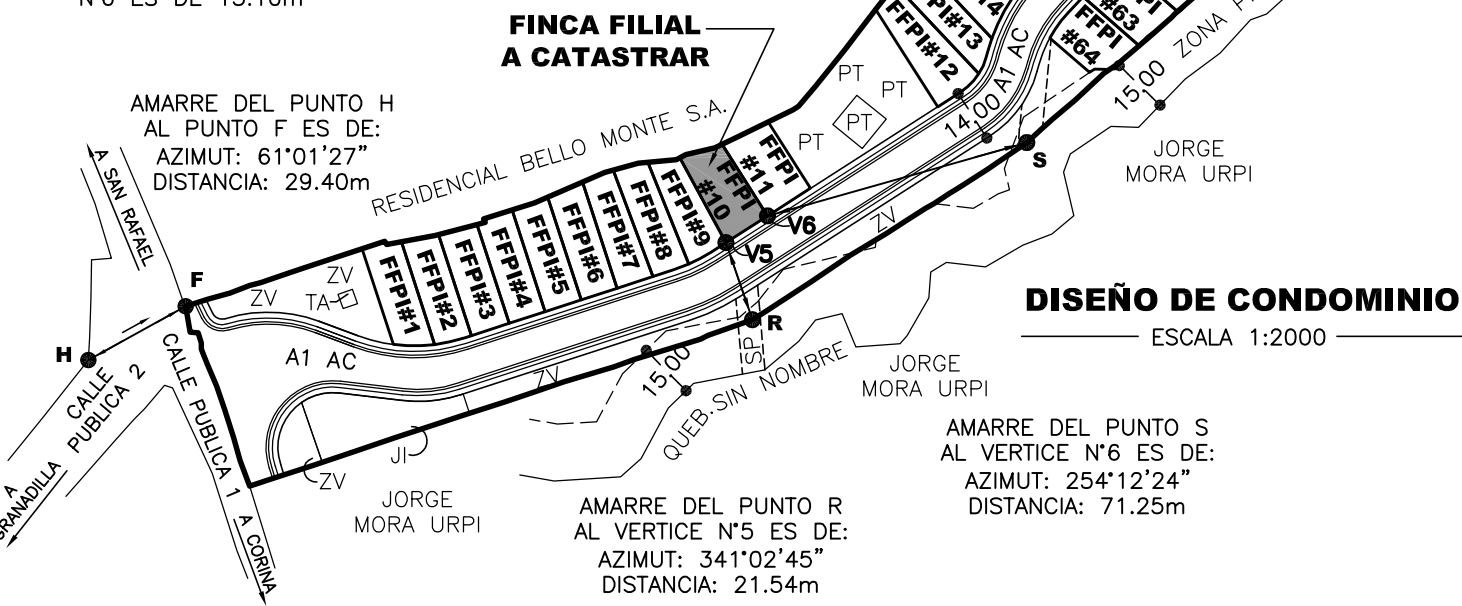


**UBICACION GEOGRAFICA**

HOJA: MORAVIA  
ESCALA 1:10000

**NOTAS GENERALES:**

- > TODAS LAS MEDIDAS Y DISTANCIAS ESTÁN DADAS EN METROS.
- > SE DESARROLLA BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.
- > NÚMERO DE PLANO DE CATASTRO DE FINCA MADRE C-1164638-2007.
- > DOY FE QUE NO SE ESTABLECIERON NUEVOS LINDEROS.
- > FINCA FILIAL DESTINADA A USO RESIDENCIAL.
- > EL PUNTO H CORRESPONDE A LA INTERSECCION DE LINEAS DE PROPIEDAD.
- > LOS PUNTOS F, R, S, CORRESPONDEN A VÉRTICES DE LA FINCA MATRIZ.
- > DISTANCIA FRENTE A ACCESO 1 DEL VÉRTICE N°5 AL VERTICE N°6 ES DE 13.10m



**DISEÑO DE CONDOMINIO**

ESCALA 1:2000

AMARRE DEL PUNTO S AL VERTICE N°6 ES DE:  
AZIMUT: 254°12'24"  
DISTANCIA: 71.25m

AMARRE DEL PUNTO R AL VERTICE N°5 ES DE:  
AZIMUT: 341°02'45"  
DISTANCIA: 21.54m

**FINCA FILIAL A CATASTRAR**

AMARRE DEL PUNTO H AL PUNTO F ES DE:  
AZIMUT: 61°01'27"  
DISTANCIA: 29.40m

**SECCION DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO**

**NOTAS DE LEVANTAMIENTO:**

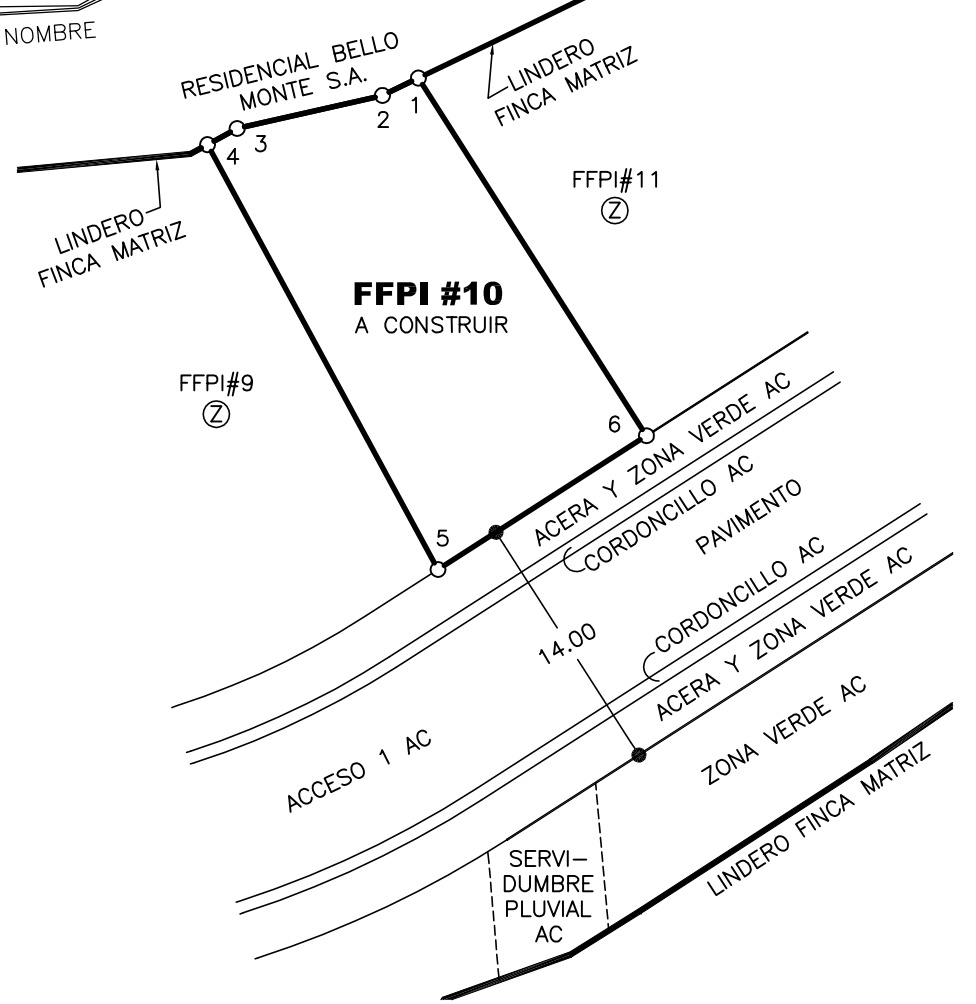
- > LEVANTAMIENTO POLAR.
- > POLIGONO CERRADA.
- > ERROR ANGULAR 00°01'.
- > ERROR LINEAL 0.01m.

**NOTAS DE AREAS COMUNES:**

- > TODAS LAS AREAS COMUNES SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LAS RUSIAS

**NOTAS DE SIMBOLOGÍA:**

- > FFPI= FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- > A1= ACCESO 1 ÁREA COMÚN
- > A2= ACCESO 2 ÁREA COMÚN
- > AC= ÁREA COMÚN
- > JI= JUEGOS INFANTILES ÁREA COMÚN
- > PT= PLANTA DE TRATAMIENTO ÁREA COMÚN
- > SP= SERVIDUMBRE PLUVIAL ÁREA COMÚN
- > TA= TALLER MANTENIMIENTO ÁREA COMÚN
- > V= VÉRTICE
- > ZR= ZONA RECREATIVA ÁREA COMÚN
- > ZV= ZONA VERDE ÁREA COMÚN



**DETALLE DE FINCA FILIAL A CATASTRAR**

ESCALA 1:400

**FFPI#10**

DERROTERO		
LINEA	A Z I M U T	DISTANCIA
1-2	244°13'26"	2.11
2-3	257°10'59"	7.88
3-4	241°31'30"	1.79
4-5	151°31'00"	25.57
5-6	57°18'00"	13.10
6-1	327°28'00"	22.43
AREA DEL POLIGONO (m²)		293.91

**CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS LAS RUSIAS**

ÁREA:  
**294m²**

SITUADO EN: SAN RAMON  
DISTRITO: 07° SAN RAMON  
CANTON: 03° LA UNION  
PROVINCIA: 03° CARTAGO

FINCA MATRIZ:  
FOLIO REAL N°XXXXXXX-XXX  
FINCA FILIAL  
FOLIO REAL N°

ESCALA: INDICADA  
FECHA: FEBRERO 2013

PROTOCOLO  
TOMO: 17961  
FOLIO: XXX

ÁREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:  
FINCA MATRIZ: 0m²  
FINCA FILIAL: 293.91m²

TOPOGRAFO ASOCIADO: RAMON RAMIREZ CAÑAS T.A. 1030