



Guayacan House,  
Nandayure.

# NICE HOME ON SALE



Price Start

**\$165.000**



## SPECIAL FEATURES

- ✓ 4 Bedrooms
- ✓ 3 Bathroom
- ✓ Guest Room
- ✓ Laundry Rooms
- ✓ Open Kitchen
- ✓ Gardens



Nandayure, Guanacaste,  
Costa Rica





CSM

# INTERIOR DESIGN



**KITCHEN**

**OPEN LIVING ROOM**



Concrete house with wood finishes, high ceilings that allow a pleasant climate and a cozy feeling.

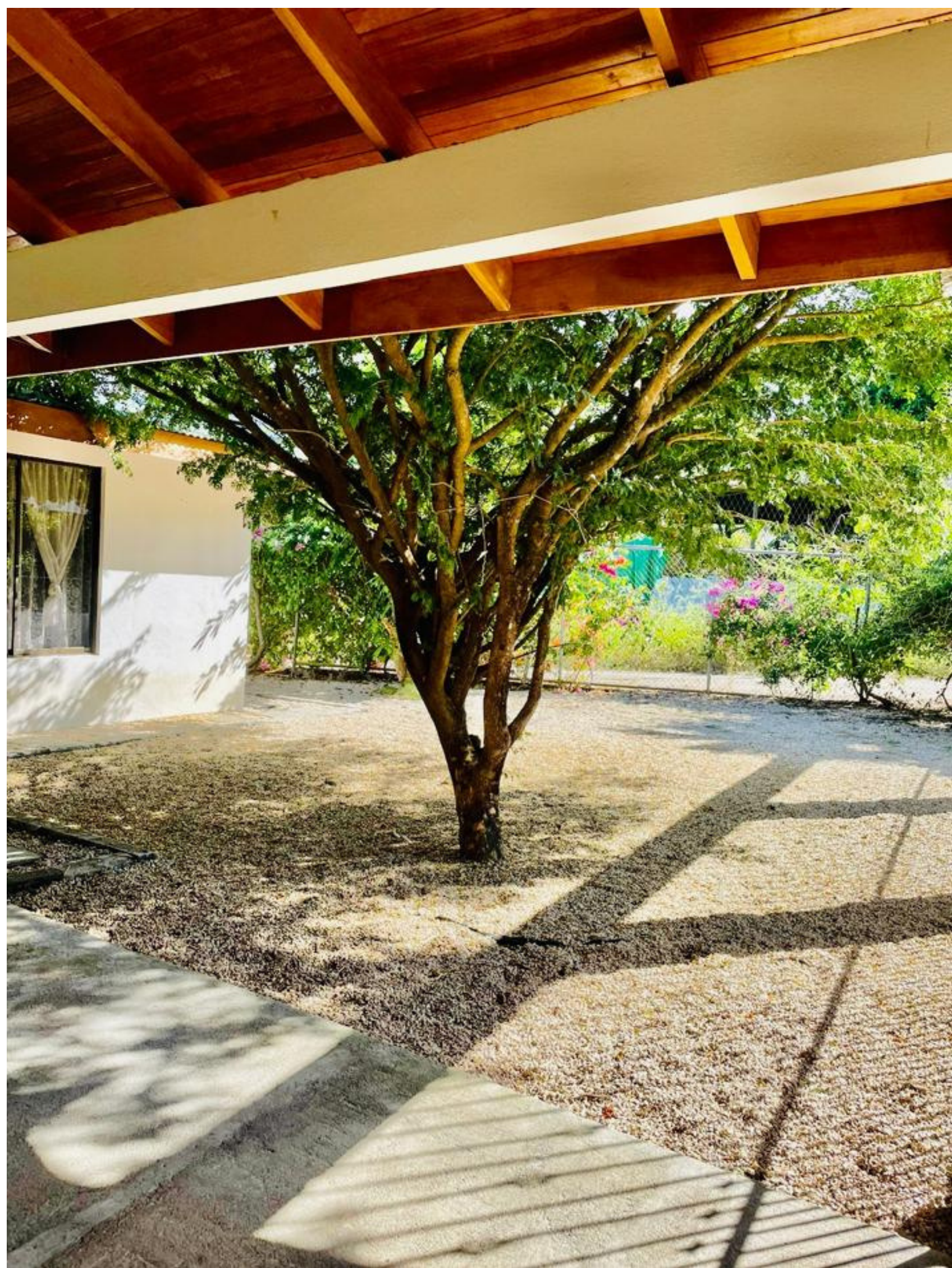


Located in Carmona de Nandayure Guanacaste, Nandayure is listed as the safest canton in Costa Rica, in addition to being part of one of the 5 blue zones of the world.



With a total of 145 square meters of construction, including main house, garages, terraces, laundry, storage room and apartment.





Apartment at the rear of the property with bathroom, on the second floor, above the storage room.



REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 210806---000

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 210806 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO: BODEGA, PATIO Y CONSTRUIDO  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-CARMONA CANTON 9-NANDAYURE DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE

**FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA**

LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE DE PASO

SUR : SERVIDUMBRE DE PASO

ESTE : MILAGROS SALGADO FERNANDEZ

OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS

PLANO:G-1797327-2015

IDENTIFICADOR PREDIAL:509010210806\_\_

**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:**

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00120791	000	FOLIO REAL
5-00154343	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,500,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

ISTMO LAW SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-608029 EN CALIDAD DE FIDUCIARIO

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2023-00822335-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 18-DIC-2023

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 517-14780-01-0002-001

INICIA EL: 01-ABR-2003

FINCA REFERENCIA 5007984 000

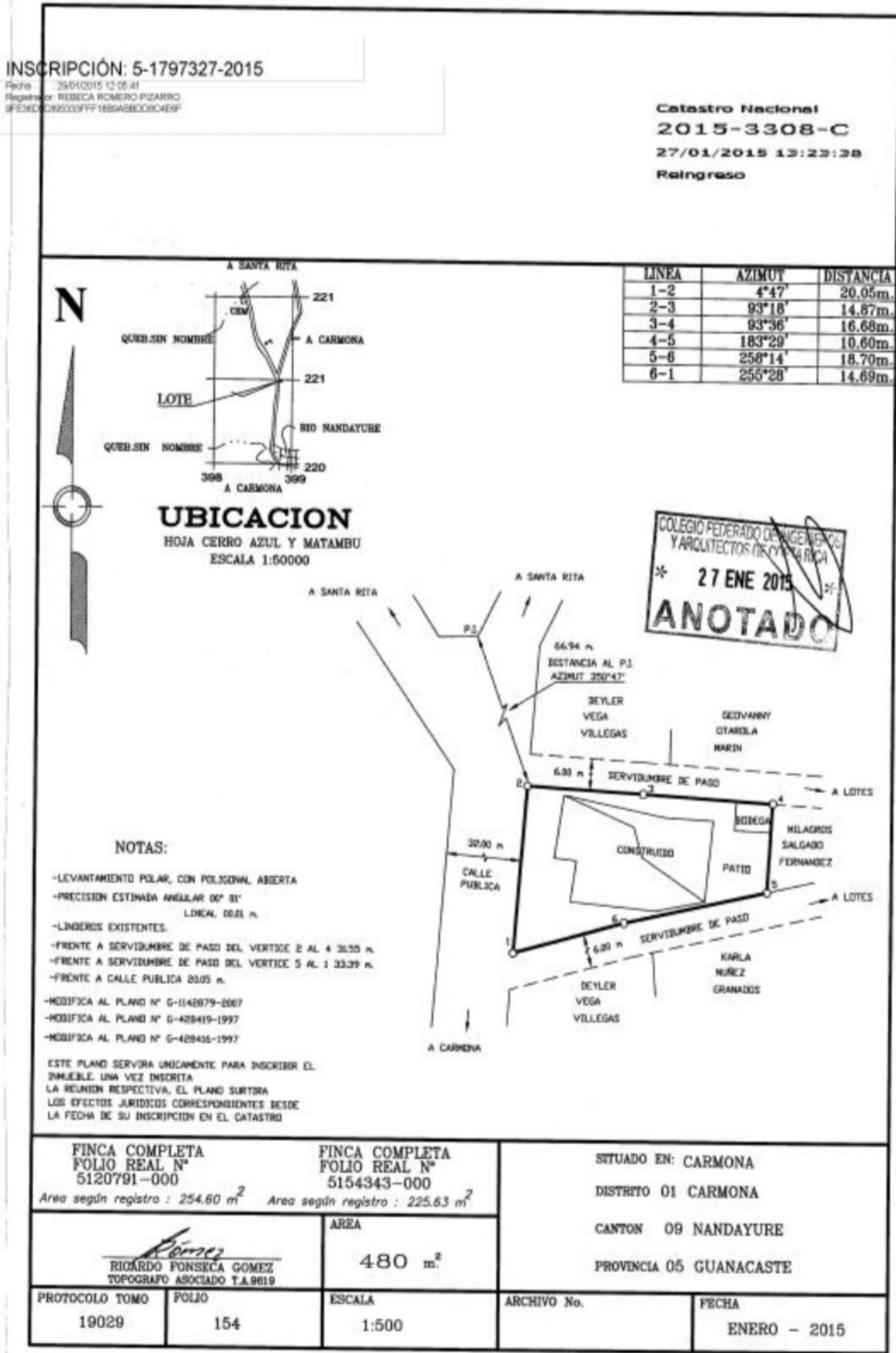
AFECTA A FINCA: 5-00210806 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Plano(s) Catastrado(s)

PLANO: 5-1797327-2015



# Location

