

The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, set against a dark blue rectangular background with rounded corners. Below the text are three horizontal stripes in yellow, red, and blue.

# Propiedad en Venta

Belén, Heredia

**Febrero 2024**

Colliers Costa Rica

Accelerating success

# Características



**Ubicación:** Diagonal al Centro Corporativo El Cafetal



**Frente a Calle:** 34 metros



**Zonificación:** Zona Mixta Residencial Comercial (ZMCR)



**Área:** 12 712 m<sup>2</sup>



**Topografía:** Plana



**Configuración:** Rectangular

# Ubicación Mapa



# Mapa Zoom in



- **Densidad:** 1 residencia cada 250 m<sup>2</sup> / 200 habitantes por hectárea
- **Cobertura Máxima:** 70%
- **Altura:** 10 metros o 3 pisos
- **Retiro Frontal:** 3 metros
- **Retiro Posterior:** 3 metros
- **Retiros laterales:** 3 metros en caso de existir ventanas

# Mapa Zonificación Municipal

### SIMBOLOGIA

— CALLES2006

—+— Línea Ferrea

— Ríos

### ZONIFICACIÓN

— <all other values>

### ZONAS

ZAV

ZCCE

ZI

ZMCR

ZP

ZPI

ZRAD

ZRBD

ZRMD

Division



### SIMBOLOGIA

— CALLES2006

—+— Línea Ferrea

— Ríos

— <all other values>

### ZONAS

ZAV

ZCCE

ZI

ZMCR

ZP

ZPI

ZRAD

ZRBD

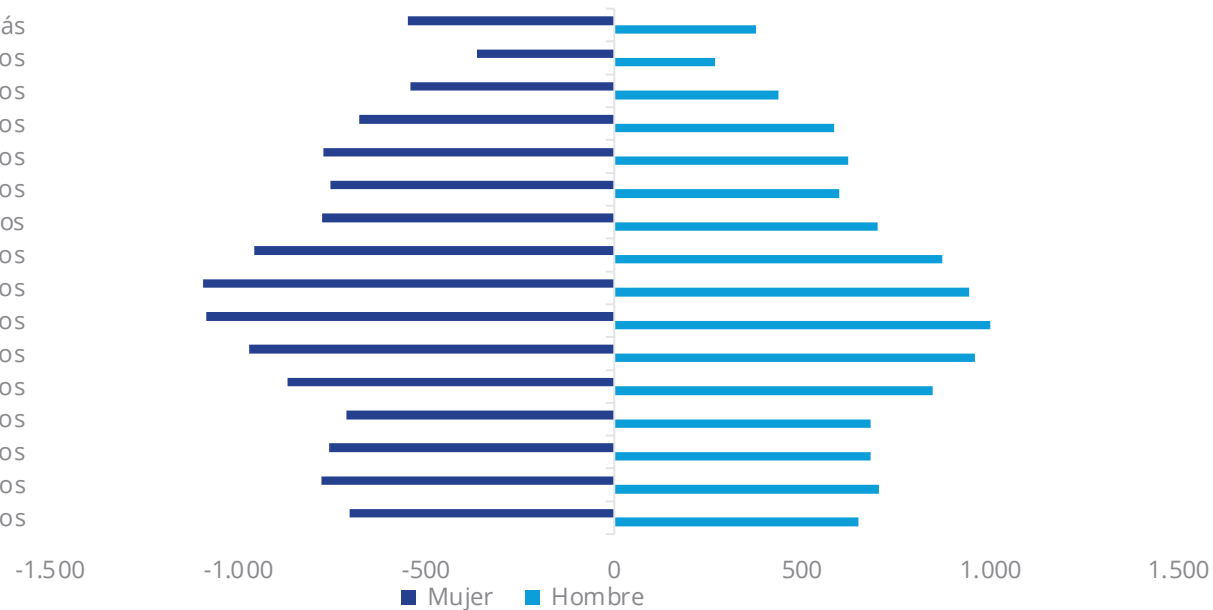
ZRMD

Division



# Población Belén, Heredia

- 75 y más
- De 70 a 74 años
- De 65 a 69 años
- De 60 a 64 años
- De 55 a 59 años
- De 50 a 54 años
- De 45 a 49 años
- De 40 a 44 años
- De 35 a 39 años
- De 30 a 34 años
- De 25 a 29 años
- De 20 a 24 años
- De 15 a 19 años
- De 10 a 14 años
- De 5 a 9 años
- De 0 a 4 años



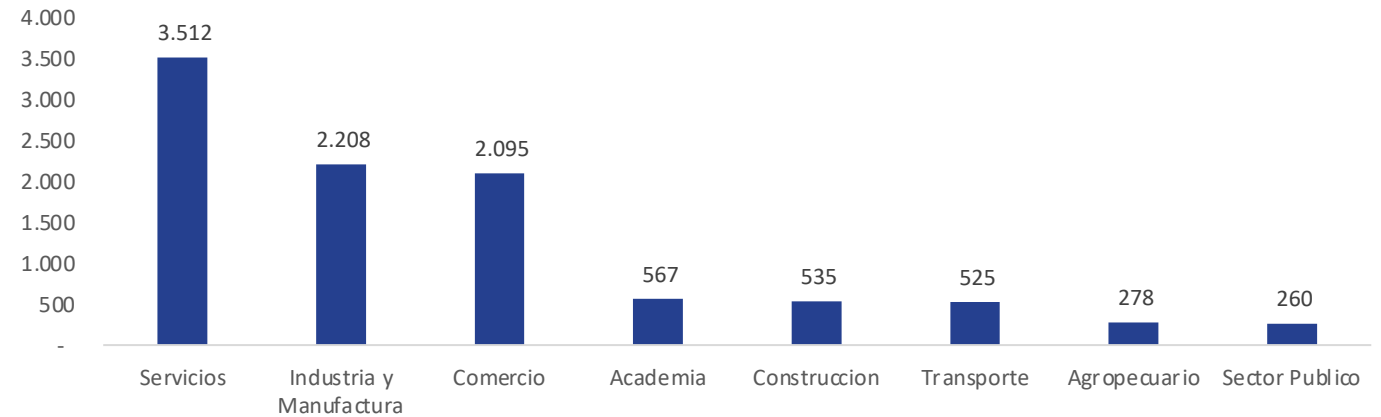
Hombres	Mujeres	Total
11 315	12 444	23 759

# Empleo

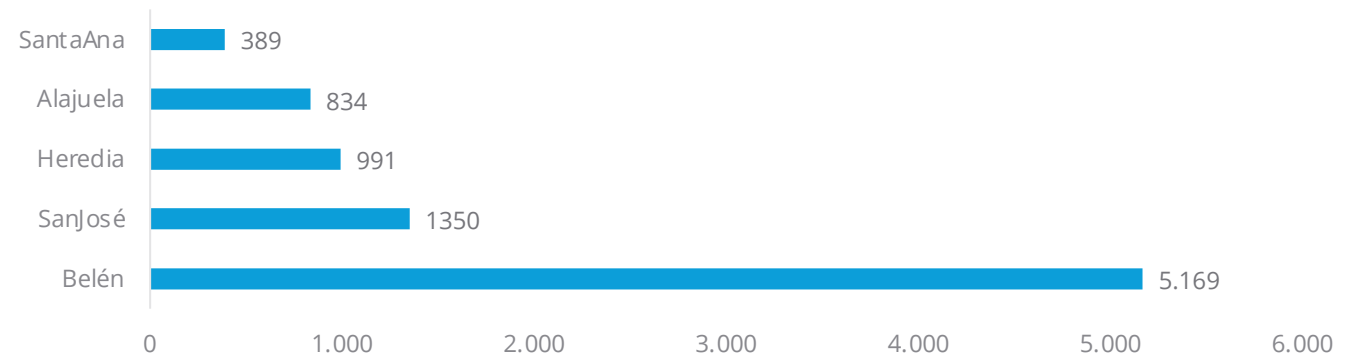
## Estadística del Empleo en Belén

La mayoría de la población trabaja en el sector de servicios, seguido por manufactura. La mayoría trabaja en Belén

## Por sector



## Por ubicación de trabajo



# Belén, Heredia

## Métricas de Nivel Académico



**Nivel Escolar  
aprobado**



**People**



**% de la población**

**Secundaria**

8 902

37,47%

**Universitario**

3 856

16,23%

**Posgrado**

2 729

11,49%

**Total**

23 759

**Analfabetismo**

Belén, Heredia

1,0 %



Belén, Heredia

# Métricas – Ingreso / Socioeconómico



USD\$ 2 517

Ingreso per capita



USD\$ 5 693

Ingreso por hogar

Distrito	IDS 2023	Posición País	Posición Regional
San Antonio	84,1	53	53
La Ribera	88,7	20	20
La Asunción	100,0	1	1

# Propiedad Belén

## Fotos





**Gabriel Calvo**  
Director Occupier Services  
Costa Rica  
Tel: +(506) 2257-3000  
Mob: +(506) 8371-7242  
[gabriel.calvo@colliers.com](mailto:gabriel.calvo@colliers.com)



Información de contacto



**Juan Edgar Picado**  
Occupier Services  
Costa Rica  
Tel: +(506) 2257-3000  
Mob: +(506) 7010-3205  
[juan.picado@colliers.com](mailto:juan.picado@colliers.com)



Información de contacto



**Alonso Bravo Fournier**  
Corporate Advisory Services  
Costa Rica  
Tel: +(506) 2257-3000  
Mob: +(506) 8334-0084  
[Alonso.bravo@colliers.com](mailto:Alonso.bravo@colliers.com)



Información de contacto

### Colliers Costa Rica

Avenida Escazú, Torre Lexus, Piso 4 – Oficina 205  
San José, Costa Rica  
[www.colliers.com/es-cr](http://www.colliers.com/es-cr)



# Propiedad en Venta

Belén, Heredia

2024  
Colliers