



Propiedad en Venta

Barrio Cuba, San José

Enero 2024

Colliers Costa Rica



Accelerating Success.



Contenido

- 1 Mapa de Ubicación
- 2 Información General
- 3 Croquis
- 4 Tabla de Áreas
- 5 Fotografías de la propiedad y edificaciones



Mapa Ubicación



Información General



Ubicación: propiedad ubicada a 1.5 kms (5 min) al Sur del Centro de San José y a 1.5kms (5 min) al Norte de Circunvalación Sur



Frente a Calle: 45 metros aproximadamente



Zonificación Zona Comercial 2



Configuración: Rectangular



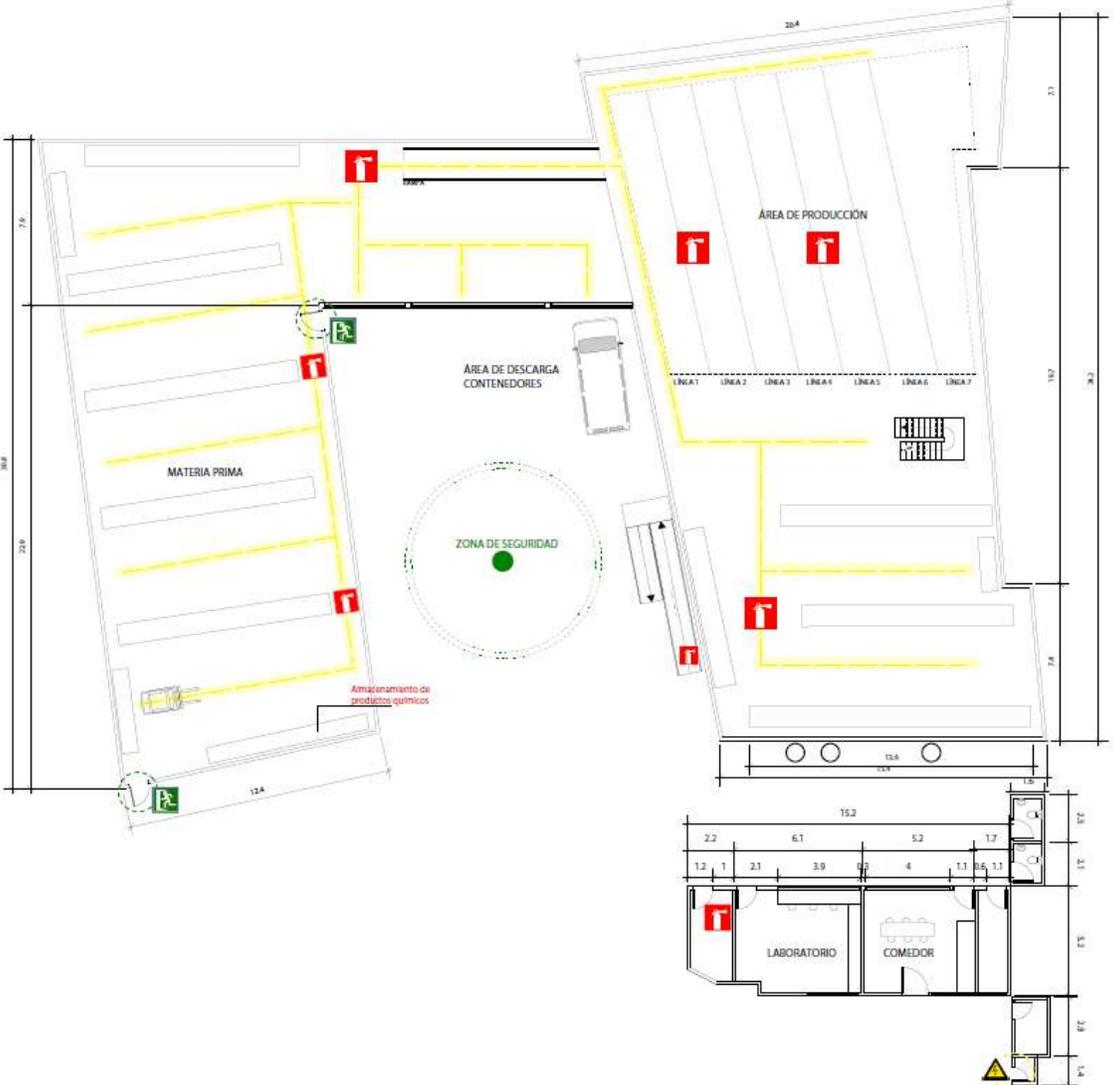
Área: 2 504 m²



Características:

- Bodega
- Bodega con Mezanine
- Oficinas
- Área de carga y descarga (andenes y rampa)
- Patio de maniobras
- Propiedad con cerramiento perimetral

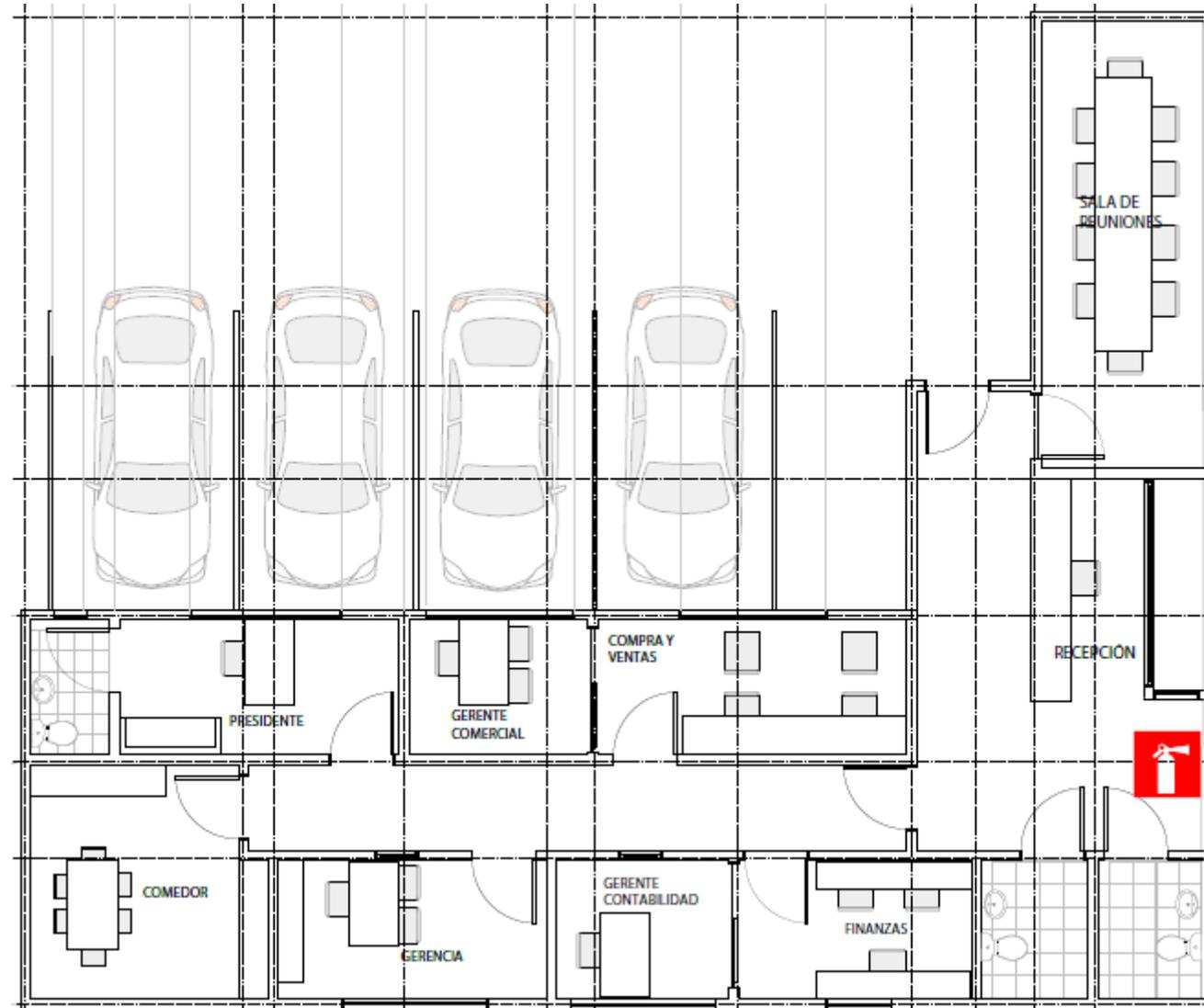
Croquis General



SEÑALIZACIÓN	
SIMBOLOGÍA	ESPECIFICACIONES
	<p>RIESGO/PRECAUCIÓN: ALTO VOLTAJE</p> <p>Altura: 2.1m desde el nivel de piso terminado Visibilidad: De 5m – 10m Angulo: 180° de visibilidad Materiales: PVC o Acrílico Ubicación: perpendiculares a la pared, pegadas sobre la pared, o colgantes sujetas a ambos lados.</p>
	<p>RIESGO/PRECAUCIÓN: RUTA DEL MONTACARGAS</p>
	<p>SEGURIDAD Y EVACUACIÓN: SALIDAS DE EMERGENCIA</p>
	<p>EQUIPO CONTRA INCENDIOS: EXTINTORES PORTÁTILES</p> <p>Norma en 14439 Altura bajo gancho máx 4.4 m Máx. capacidad de carga 5.000 kg Radio máx 30.0 m Capacidad de carga para el alcance máx 1.000 kg</p>

PLANTA ARQUITECTÓNICA BODEGA
ESCALA: 1:125

Croquis Oficinas



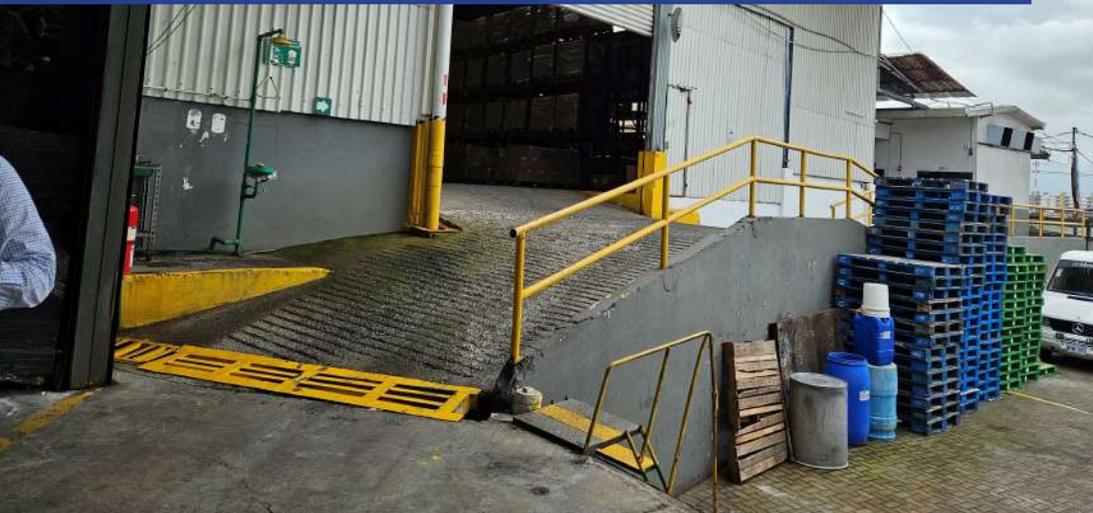
Propiedad

Tabla de Áreas



Sección	Área Aproximada (m ²)
Área de Oficinas	300m ²
Área de Almacenamiento y Producción	1,340m ²
Área de Laboratorio y Comedor	215m ²
Área Descarga y Patio de Maniobras	650m ²
Total	2,504m²

Fotos propiedad





Gabriel Calvo
Director Occupier Services
Costa Rica
Tel: +(506) 2257-3000
Mob: +(506) 8371-7242
gabriel.calvo@colliers.com



Información de contacto



Juan Edgar Picado
Occupier Services
Costa Rica
Tel: +(506) 2257-3000
Mob: +(506) 7010-3205
juan.picado@colliers.com



Información de contacto



Alonso Bravo Fournier
Corporate Advisory Services
Costa Rica
Tel: +(506) 2257-3000
Mob: +(506) 8334-0084
Alonso.bravo@colliers.com



Información de contacto

Colliers Costa Rica

Avenida Escazú, Torre Lexus, Piso 4 – Oficina 205
San José, Costa Rica
www.colliers.com/es-cr



Propiedad en Venta

Barrio Cuba, San José

2024
Colliers