



JUST REALTY



Presentación de Local PB6 Plaza 770 Costa del Este

HI-TECH PLAZA, Piso 4,
Oficina 4C, Calle 53 Este,
Obarrio - Bella Vista - Panamá
info@jrgroupprealty.com
www.jrgroupprealty.com

Propuesta de Alquiler



PLAZA 770

Ofrecemos para la renta locales comerciales en Plaza Comercial ubicada en Costa del Este, excelente área para su negocio.

Últimos 3 locales disponibles: en planta baja de 183 y 194 m² y en Mezzanine local de 62 m².

Nuestra intención es acercarnos a ustedes y darles a conocer las bondades de la plaza y los locales, dispuestos a negociar un excelente precio de alquiler.

Plaza 770 está ubicada en punto estratégico con excelente exposición frente a la Avenida Centenario, vía principal con alto tráfico vehicular y peatonal. Frente prestigiosas marcas como la Land Rover y Jaguar, muy cerca de la Porsche, franquicias de comida, entre otros. Adicionalmente rodeado de bancos; contamos con la presencia en la plaza del banco Banisi, a un costado de la plaza se encuentra una sucursal de Credicorp Bank y al frente tenemos a Banco General, UniBank y próximamente Caja de Ahorros. Además cercano a edificios de oficinas y residenciales, que aumenta el tránsito de potenciales clientes. Estamos seguros de que le favorecería mucho nuestra ubicación



Marcas establecias en el área



JUST REALTY

Marcas que se encuentran a menos de 1 km a la redonda de distancia, en la misma avenida centenario donde se encuentra Plaza 770



Plaza 770 ofrece



Zona estratégica y de alto tráfico comercial, con posicionamiento de las mejores marcas internacionales.

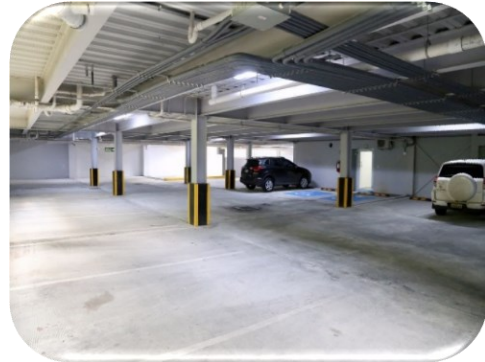
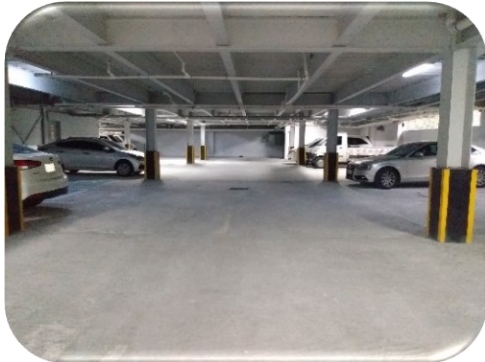
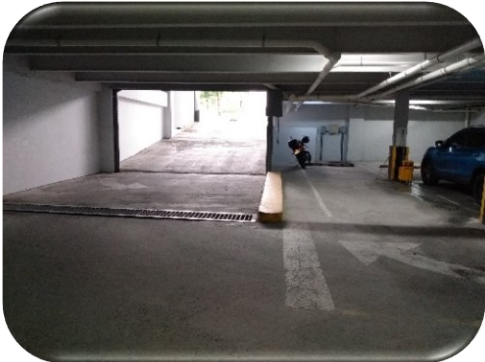


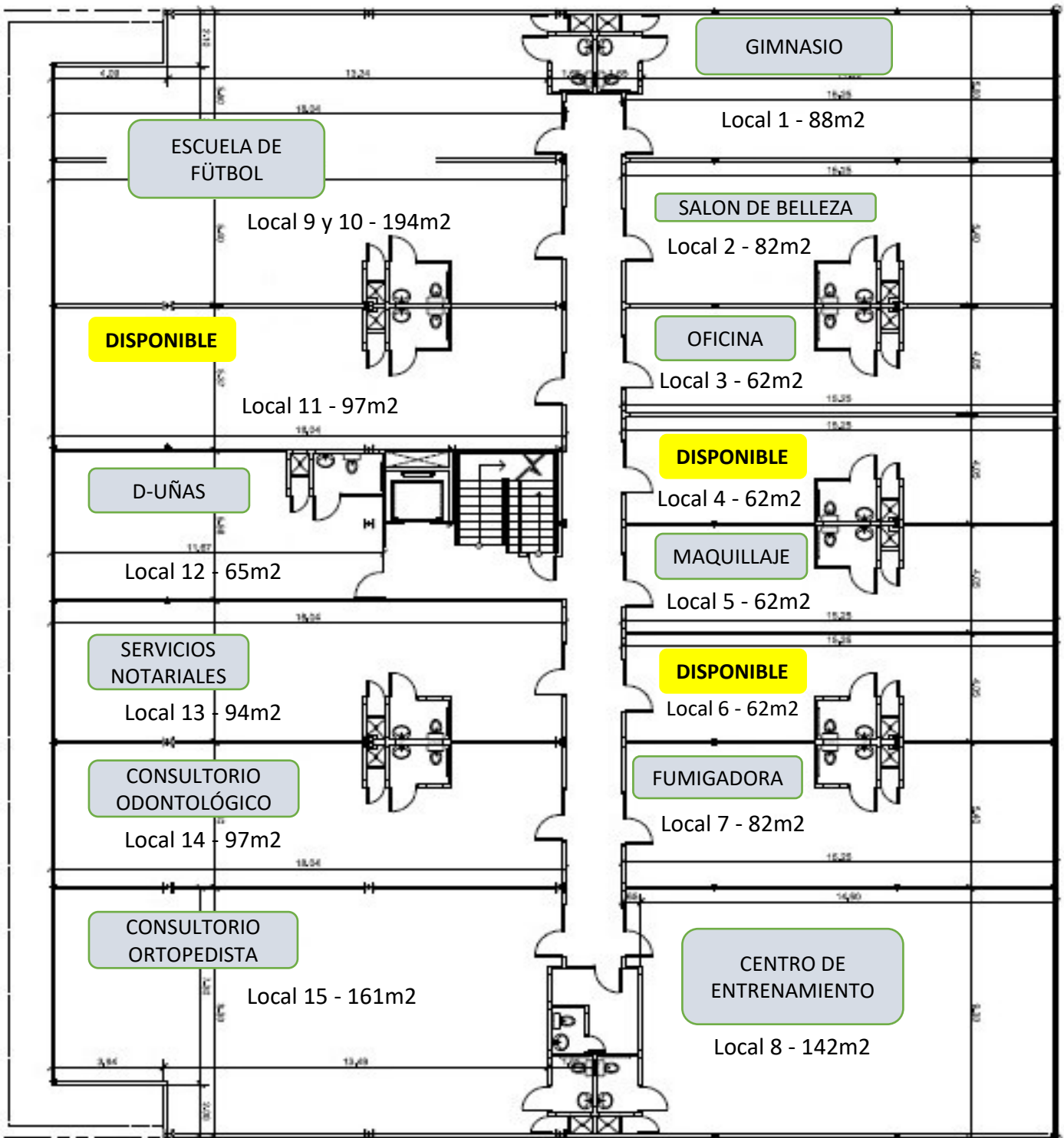
Aquí cuentas con:

- ☐ Ubicación estratégica frente a avenida principal.
- ☐ Parking para clientes 56 unidades, la mayoría bajo techo. La mejor plaza de la zona en unidades de parking para clientes.
- ☐ Tanques de reserva de agua.
- ☐ Planta eléctrica total.
- ☐ servicio de gas.
- ☐ Servicio de vigilancia.
- ☐ Buenos acabados
- ☐ Elevador
- ☐ Rampa para sillas de rueda
- ☐ Aire acondicionado de bajo consumo
- ☐ Negocios anclas ya establecidos.



La Plaza

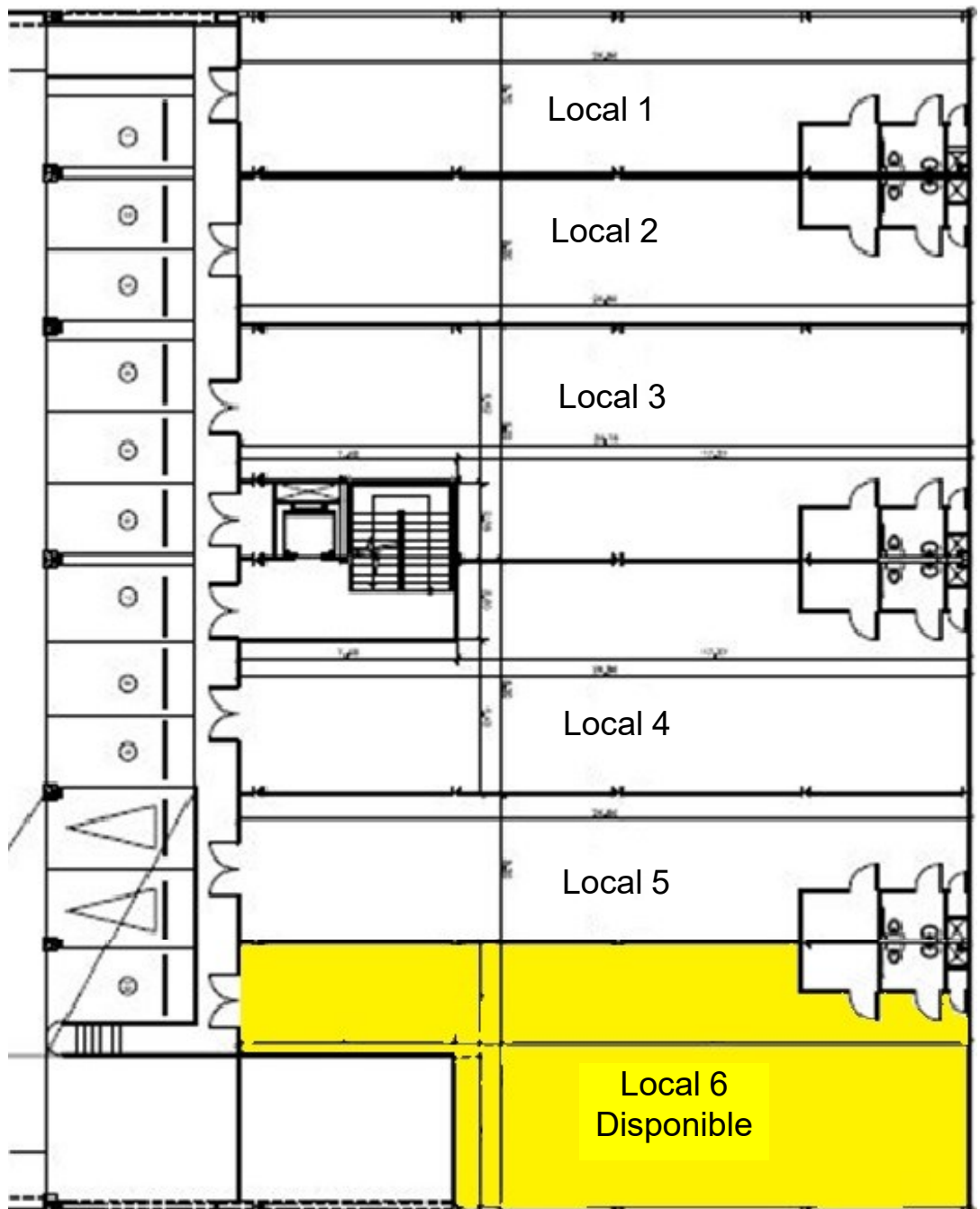




PLANTA ALTA



Próximo
Negocio
aquí



Último local Disponible en alquiler en Planta Baja

PLANTA BAJA

Propuesta de Alquiler PB-6



LOCAL PB DE 194 M2

Local a estrenar de 193.86 m2 el cual cuenta con 01 baño, centro de lavado, cuarto de maquinas, unidad de aire acondicionado central de bajo consumo. Estamos dispuestos a entregar el local 100% operativo, con pisos en cerámica, paredes pintadas.

Disposición para colaborar en cualquier otra necesidad que tengan con el local y nuestra plaza.

El local cuenta con:

- * Excelente exposición frente a la calle.
- * Local a estrenar con doble altura con posibilidad de Mezzanina.
- * Aire acondicionado de 10 ton. de bajo consumo eléctrico.
- * Proyecto para ampliar parte frontal y tener espacio tipo terraza.

Amenidades y beneficios con los que contaría en nuestra plaza:

- * Excelente ubicación en Ave. Centenario.
- * Entorno muy favorable con movimiento vehicular y peatonal todo el día.
- * Capacidad para 56 vehículos, la mayoría bajo techo, para comodidad de clientes.
- * Planta eléctrica total.
- * Tanque reserva de agua.
- * Seguridad.
- * Elevador con acceso a estacionamientos de nivel sótano.
- * Rampa para sillas de ruedas.
- * Buenos acabados, entre otros.

Oferta de Alquiler: \$4,500.00

El local – PB-6 – 194 M2



El local – Proyectos parte frontal



Proyecto
para ampliar
parte frontal

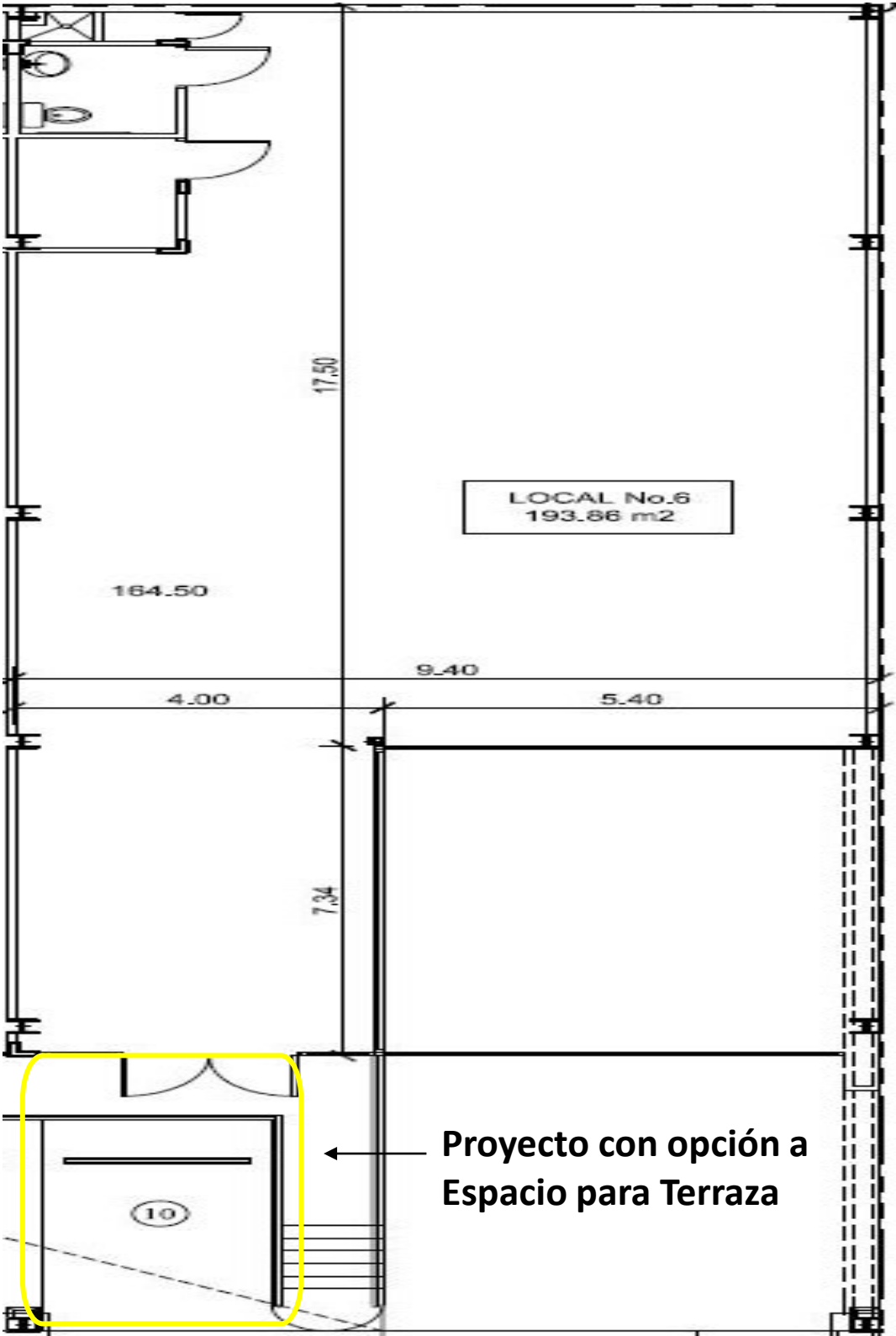
Tener
espacio tipo
Terraza



Plano del Local PB-6 – 194 M2



JUST REALTY



Algunas de las marcas en la Plaza



PLAZA 770

