



CENDANA



REDESCUBRE LA VIDA EN LA CIUDAD



RETOMAR EL ANTIGUO ESTILO DE VIDA DE LA CIUDAD

En 1929 se trazó un plan urbanístico con el propósito de desarrollar una ciudad elegante y moderna. Este dividía la metrópoli en zonas, que a su vez se distribuyeron por barrios. En zona 9 cobró auge Tívoli, una comunidad de vecinos que creció rápidamente en los años siguientes.

Por su privilegiada ubicación y facilidad para trasladarse a otros puntos de la ciudad, las personas comenzaron a dejar el Centro Histórico para formar una comunidad de residentes en zona 9. Así el sector cobró vida con residencias tipo chalet y amplias calles resguardadas por la sombra de los árboles.

Es aquí donde nace Cendana, una comunidad que retoma el carácter residencial del sector para hacerlo su hogar.



*imágenes con fines ilustrativos



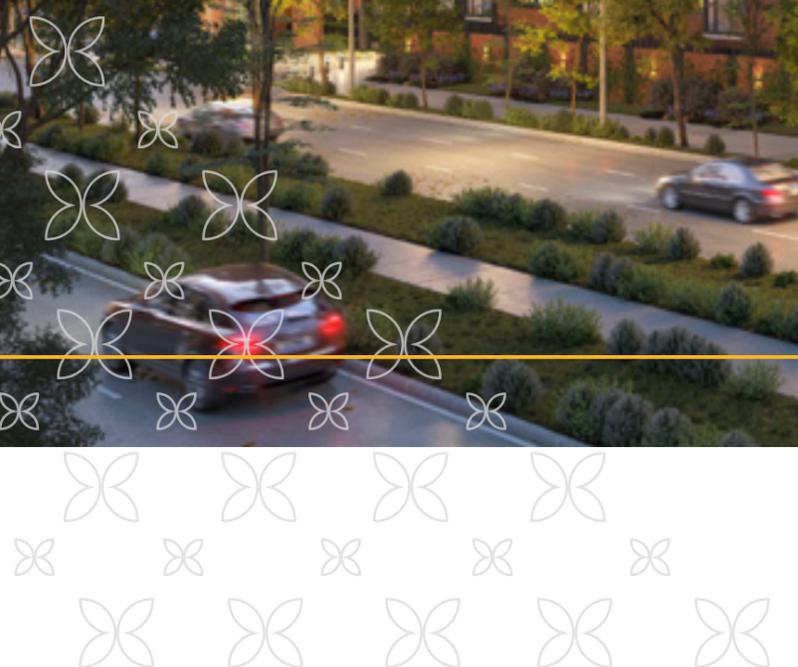


*imágenes con fines ilustrativos

ARQUITECTURA QUE CONECTA

Inspirada en el antiguo estilo de vida y combinada con líneas arquitectónicas limpias y estéticas, Cendana fue diseñada para integrar los valores tradicionales de la familia con el moderno ritmo de la ciudad. Sus interiores amplios y estéticos integran, desde su concepción, elementos naturales para reflejar calidez, así como transparencias que refuerzan el sentido de comunidad dentro del proyecto.

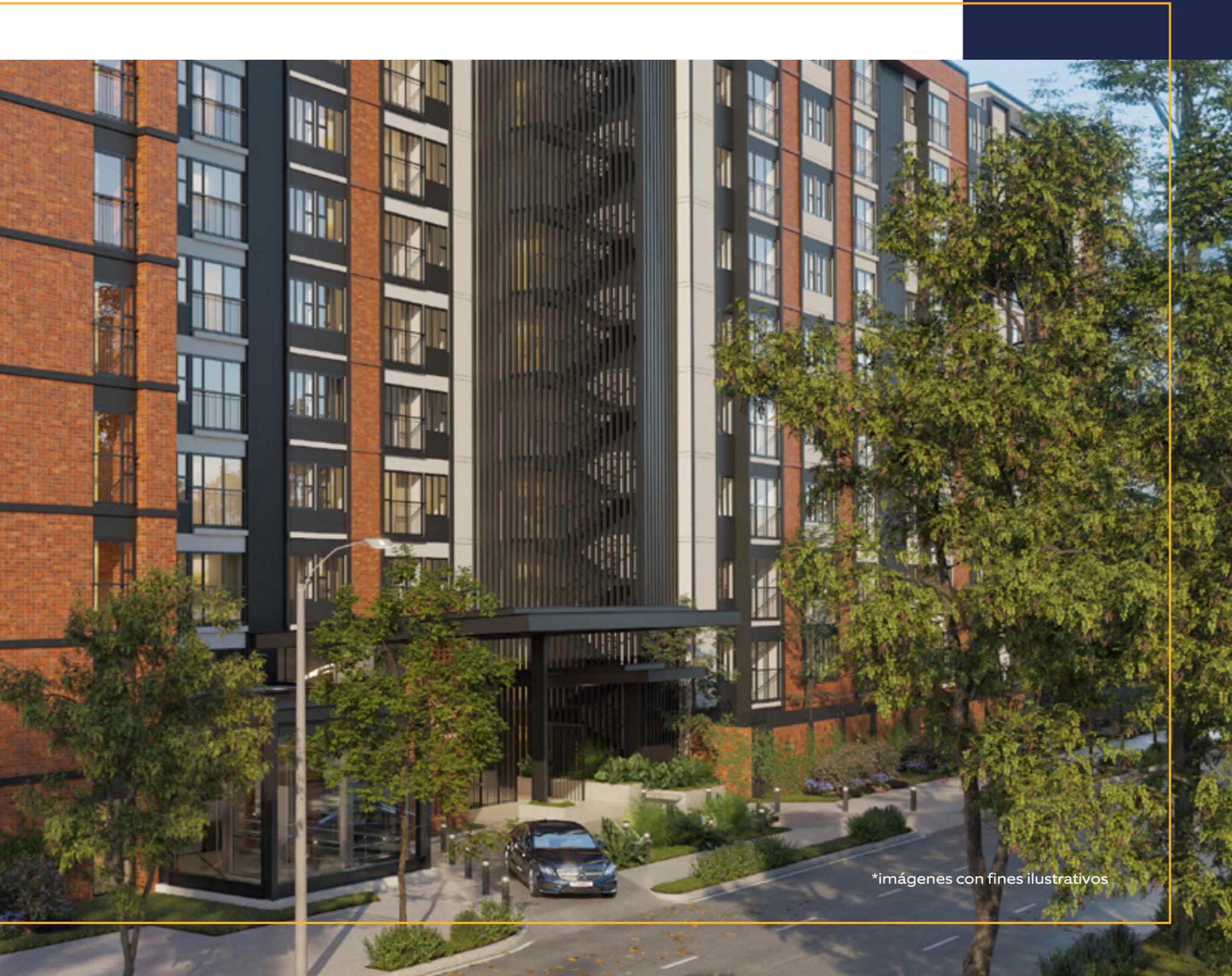
En la fachada, el edificio combina materiales nobles, texturas y volúmenes para sobresalir desde cualquier ángulo. Cendana integra en su diseño elementos que benefician a residentes, vecinos y visitantes por igual para contribuir a la estética de la ciudad.



UNA PASEO POR LA CIUDAD

Ubicado a pocos metros del Parque de la Industria y a una agradable caminata de la Plaza España, en Cendana se redescubre el placer de pasear por la ciudad. Consolidado como un sector vibrante y en crecimiento, zona 9 está rodeada de restaurantes de tradición, plazas y parques, comercios locales y tiendas de especialidad, así como algunos de los principales centros corporativos.





*imágenes con fines ilustrativos

UNA AMENIDAD AL SERVICIO DE LA COMUNIDAD

Desde su concepción las vías de zona 9 han sido importantes arterias de la ciudad. En la actualidad, Cendana está rodeada de un vibrante vecindario integrado por comercios, oficinas, viviendas, restaurantes, entre otros. El proyecto reconoce la importancia de la conveniencia y acortar los tiempos de traslado, por eso incorporó en su diseño un estacionamiento al servicio de la comunidad inmediata que rodea a Cendana.



*imágenes con fines ilustrativos

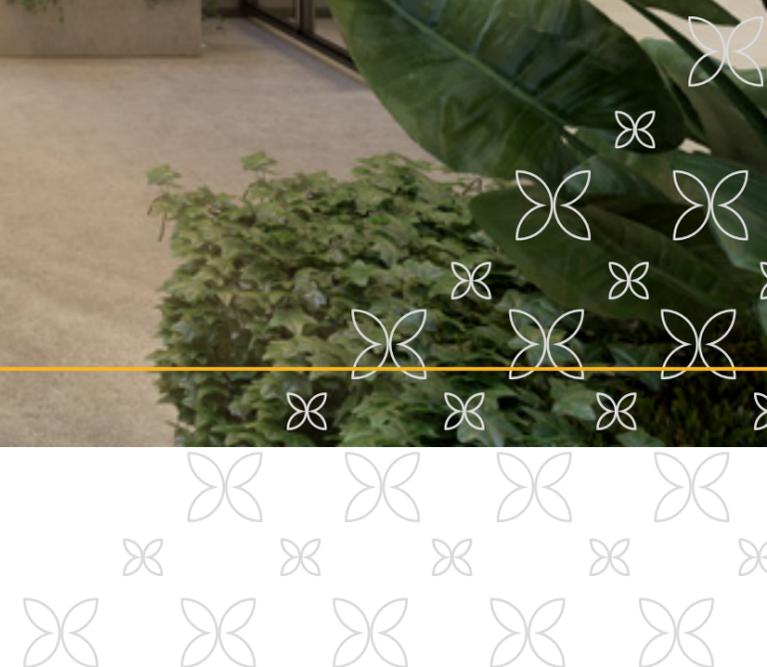


UN ENTORNO SEGURO

A pesar de ser un proyecto que se abre a la ciudad y el vecindario, Cendana integra medidas de seguridad para resguardar a sus residentes. Con un sistema de cámaras en circuito cerrado, dentro y fuera del perímetro del proyecto; muro perimetral, doble control de ingreso peatonal, control de acceso en el sótano de visitas y sistema de control biométrico para residentes, el proyecto ha pensado en cada detalle.



*imágenes con fines ilustrativos





*imágenes con fines ilustrativos

BIENVENIDO A CASA

Con una estética cálida, contemporánea y funcional, el lobby de Cendana recibe a vecinos y visitantes con un amplio espacio definido por su doble altura y transparencias que dejan ver el courtyard que une las dos torres. Sus materiales nobles, detalles en verde y acogedora iluminación recuerdan a los amplios y hermosos chalet que, hace algún tiempo, distinguían a la zona.

ESPACIOS PARA UN ESTILO DE VIDA INTEGRAL

*imágenes con fines ilustrativos



EL ESTUDIO



EL RECREO CANINO



SALÓN CELEBRACIONES



CLUB EN FORMA

La vida se disfruta mejor con amenidades que salen de lo cotidiano. En la primera planta las salas de trabajo y brainstorming usan las transparencias para motivar la creatividad con vistas al courtyard.

En este espacio, inspirado en los amplios jardines de los chalet, grandes y pequeños pueden divertirse, ya sea tomando un paseo o jugando en el Play Park. Para quienes tienen integrantes de cuatro patas hemos diseñado un Pet Park para cumplir con todas las necesidades de tu mejor amigo.

El salón de eventos colinda con las áreas verdes para acoplarse a cualquier tamaño de evento, desde una celebración de cumpleaños con los amigos más íntimos hasta una graduación o Baby Shower.

También con vista al exterior se encuentra el gimnasio. Este cuenta con equipo de la más alta calidad y tecnología de vanguardia. Contiguo se encuentra un salón para practicar diversas disciplinas como yoga, pilates y funcional, entre otras.





CLUB DE JUEGOS

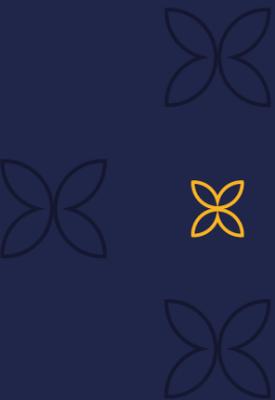
*imágenes con fines ilustrativos



DIVERSIÓN EN LAS ALTURAS

En el último nivel de la torre está el área de churrascos, las salas de estar y una pérgola que pone a disposición de los residentes una mesa de ping pong y una de futbito, así como un televisor para ver lo mejor del mundo de los deportes.

Aquí, rodeados de vistas de 360 grados, será el lugar de encuentro para los amigos de "la cuadra", donde algunos demostrarán sus habilidades culinarias, el lugar designado para ver los acontecimientos deportivos más importantes o tan solo para darse ese gustito de fin de semana.





EL HOGAR ESPERADO

Distribuidos en dos torres, los apartamentos, con metrajes desde 34 hasta 95 m², ofrecen una distribución práctica y acogedora, áreas sociales integradas y ventanas de piso a cielo con vistas a la ciudad, así como la opción de una, dos o tres habitaciones.



*imágenes con fines ilustrativos





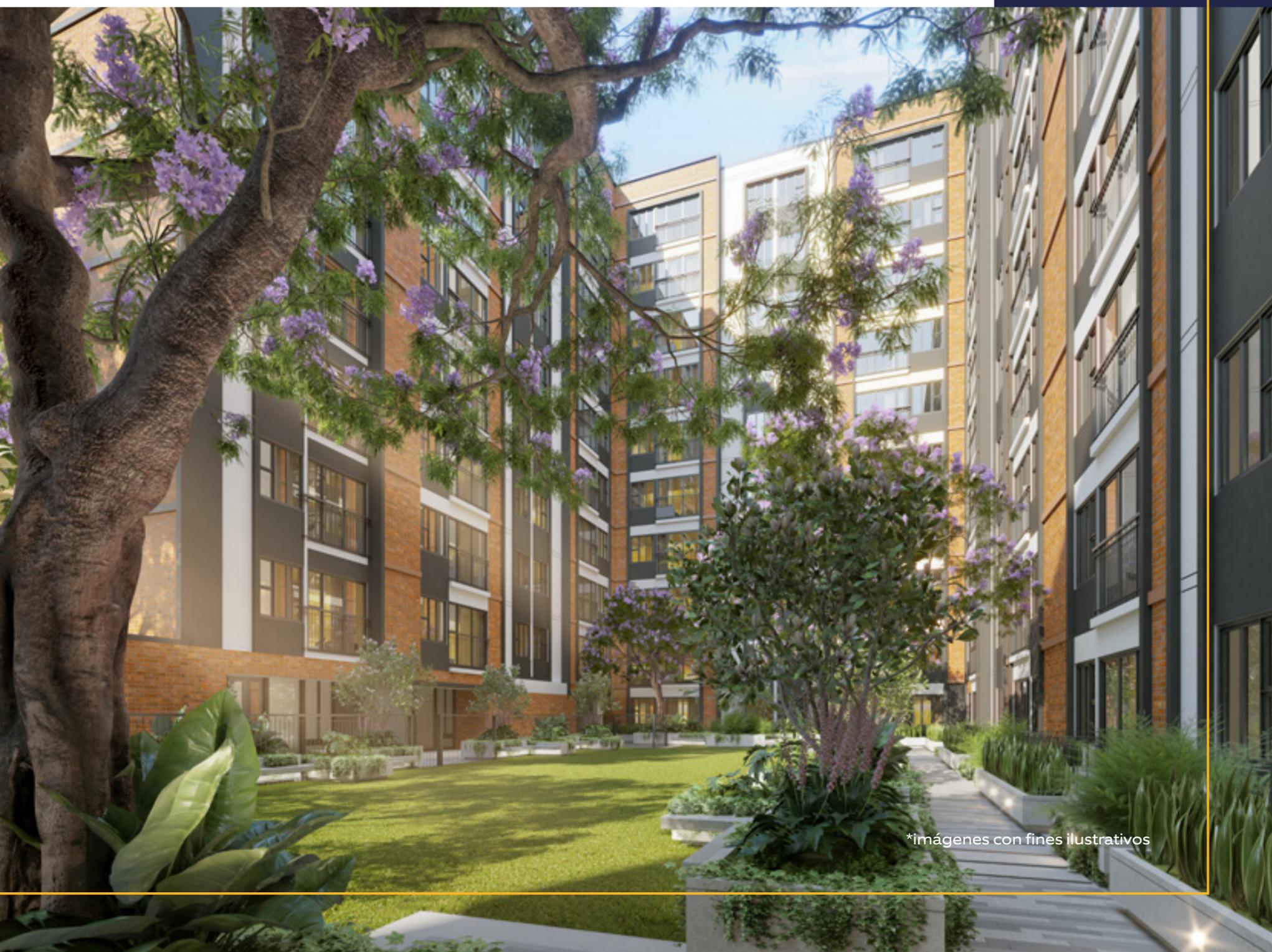
*imágenes con fines ilustrativos



*imágenes con fines ilustrativos



*imágenes con fines ilustrativos



*imágenes con fines ilustrativos

DETRÁS DEL PROYECTO

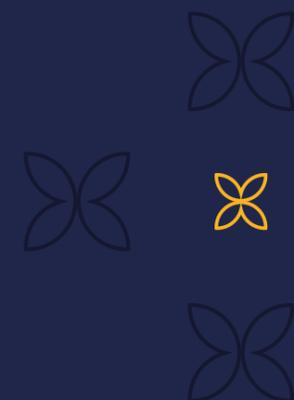
Cendana es posible gracias al trabajo de un equipo de expertos.

CBD

Líder en desarrollo inmobiliario, su visión es establecer un nuevo estándar de proyectos inmobiliarios, en donde el cliente va primero y se cumplen con las especificaciones ofrecidas.

DANTA ARQUITECTURA

Activos en el sector constructivo desde el 2009, con más de 300,000.00 m² que respaldan su experiencia y demostrando ser una empresa tecnológica, innovadora y vanguardista.





CENDANA EN NÚMEROS

10

NIVELES DE
APARTAMENTOS

3

SÓTANOS PARA
RESIDENTES

21

PARQUEOS
PARA VISITAS

1

SÓTANO PARA
EL VECINDARIO

2

PUNTOS DE SEGURIDAD
PARA INGRESAR

3

METROS DE ALTURA
EN MURO PERIMETRAL

*imágenes con fines ilustrativos



cendana.gt

DESARROLLO POR:



T. 2303-2200 | 8^a. calle y 5^a. avenida zona 9