

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 29871- -F-001**

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 29871 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 001
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FILIAL NUEVE DE UNA PLANTA UBICADA EN LA SEGUNDA PLANTA
DESTINADA AL USO HABITACIONAL EN PROCESO DE CONSTRUCCION
**SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUADALUPE CANTON 8-GOICOECHEA DE LA PROVINCIA DE
SAN JOSÉ**

LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN

SUR : EDGAR, MARIO Y NIDIA DE APELLIDOS MARIN BLANCO

ESTE : FILIAL 8

OESTE : FILIAL 10

MIDE: SETENTA Y CUATRO METROS CON VEINTIOCHO DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 9.09

VALOR MEDIDA: 0.078

PLANO:SJ-0711523-2001

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
100001459M 000		FOLIO REAL
100029871F 000		FOLIO REAL
100029871F 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 30,740,394.00 COLONES

PROPIETARIO:

RODOLFO ARIAS AVENDAÑO

CEDULA IDENTIDAD 1-0533-0514

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES

DUEÑO DE UN MEDIO EN LA FINCA

PRESENTACIÓN: 2012-00390199-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16-ENE-2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

HIPOTECA

CITAS: 2012-390199-01-0002-001

INICIA EL: 12-DIC-2012

FINALIZA EL: 12-DIC-2032

AFECTA A FINCA: 1-00029871 F-000

MONTO: CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES

INTERESES: CORRIENTES, SERAN LOS QUE RIJAN PARA CADA TIPO DE PRESTAMO QUE SE GARANTICE CON ESTA HIPOTECA AL MOMENTO DE FORMALIZACION.- MORATORIOS, AL MISMO TIPO QUE LOS CORRIENTES MAS 02 PUNTOS % SOBRE EL MONTO DE LAS CUOTAS ATRASADAS.-

INICIA: 12 DE DICIEMBRE DE 2012

VENCE: 12 DE DICIEMBRE DE 2032

FORMA DE PAGO: EL REINTEGRO SE REALIZARA DE ACUERDO A LA FORMA PACTADA CON EL CLIENTE, LA ACTIVIDAD A FINANCIAR Y EL PLAN DE INVERSION, DE IGUAL MANERA EL PLAZO.-

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: CUARENTA Y CINCO MIL DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL DOLARES

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

RODOLFO ARIAS AVENDAÑO

CEDULA IDENTIDAD 1-0533-0514

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

DEUDOR

PATRICIA ELENA DE LOS ANGELES CORDERO LARA

CEDULA IDENTIDAD 1-0629-0431

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 08-02-2024 a las 09:54 horas