



Casa 49, Residential Camino de Cruces

Next to nature, close to the city

**Se vende | se alquiler
For sale | for rent**

Sala Grande Living Room

- 7.25m x 4.85m | 23.8ft x 15.9ft
- Suelos de lujo, travertino | Luxurious travertino floor
- Puerta corredera a sala de tv o studio | Sliding Door to den or study
- Puertas dobles a terraza cubierta/abierta y jardín | Double doors to undercover terrace/outside terrace and garden
- Plan abierto al comedor | Open plan to dining room
- Puerta a la cocina | Swing door to kitchen
- Nuevo climatizador inverter | New inverter air-con
- Techo flotante, downlighters y abanicos | Floating ceiling, downlighters and fans
- Unfurnished | Sin muebles



Comedor Dining Room

- 5.00sq m x 4.2sq m | 16ft x 13.7ft
- Lujosos suelos de travertino | Luxurious travertino floor
- Puertas dobles a la terraza y jardín | double doors to terrace and garden
- Puertas dobles a la terraza cubierta | double doors to covered terraced
- Techo flotante y downlighters | Floating ceiling and downlighters
- New inverter air conditioner | Nuevo climatizador inverter
- Unfurnished | Sin muebles





Cocina & Desayunador Kitchen & Breakfast Room

13.7 ft x 10.4ft | 4.20 x 3.20

- Nuevos armarios alemanes y cajones de cierre suave | New German cabinets and soft close drawers |
- Encimeras de granito de Brasil | Brazilian granite worktops
- Cocina y horno integrados, frigorífico y congelador Samsung, gran despensa integrada, microondas y lavavasos | Built-in cook-top and oven, side-by-side Samsung Fridge and Freezer, large built-in pantry, microwave and dishwasher |

Sala de televisión o studio

TV Room or Study

- 2.85m x 3.3m | 9.3ft x 10.8ft |
- Conexión de TV/teléfono | TV / phone connection
- Puerta a armario con caja fuerte grande | Door to closet with full size safe |
- Techo flotante, downlighters y abanicos | Floating ceiling, downlighters and fan |
- Nuevo climatizador inverter | New inverter air conditioner |
- Sin muebles | Unfurnished



Outside terraces and landscaped garden

Exterior Terrazas y jardín paisajístico

- Jardín seguro frente al parque metropolitano | Secure garden backing onto Parque Metropolitano |
- Terraza cubierta de travertino italiano blanco y verde bosque | Italian white and forest green travertine; undercover terrace
- Terrazas y borduras de piedra ornamental y muro de piedra enrejado | Ornamental stone terraces and borders and lattice stone wall
- Landscaped garden with lighting and watering system | Jardín con iluminación y sistema de riego
- Conductos para la construcción de piscinas | Conduits for pool construction |
- Lámparas de pared Fine Art | Fine Art wall lamps |





Principal Bedroom Recamara Principal

- 20ft x 13.7ft | 6.15m x 4.2m
- Suelo de madera maciza de caoba | Solid Mahogany wooden floor |
- Luces LED, ventiladores dobles | LED downlighters, double fans |
- Amplio vestidor con zapatero | Large, walk-in closet with shoe racks |
- Baño en suite con bañera de jacuzzi, bidé, lavabos dobles, armarios flotantes y encimeras de granito | En-suite bathroom with jacuzzi tub, bidet, double sinks, floating cabinets and granite tops

Se vende | se alquilar For sale | For rent

Summary | Resumen:

- Amplio hall de entrada y baño de huéspedes | Ample entrance hall and guest bathroom
- 4 recámaras, 4 baños ensuite y vestidores | 4 bedrooms, 4 Bathrooms ensuite and walk-in closets
- Amplia zona de lavandería y cuarto de servicio | Large laundry area and maid quarters
- Estacionamiento para 3 autos | Parking for 3 cars

