

BALBOA DISTRICT

ARMONÍA

Cinta Costera

Living • Working • Connecting



Un emblemático proyecto de uso combinado que **te brinda espacios para vivir, disfrutar y crecer tu negocio.**

ARMONÍA
Apartments

**COSTANA
APARTHOTEL**
Extended Stay

**COSTANA
STRIP**
Área peatonal

**COSTANA
PARKING**
Estacionamientos

BALBOA DISTRICT



Con un respaldo confiable

Grupo Los Pueblos desarrollador con más de 37 años en el mercado inmobiliario panameño presenta, **por primera vez en Bella Vista, Balboa District, un novedoso y completo proyecto que cuenta con innovadores conceptos que cambiarán tu vida**, brindándote convenientes soluciones para vivir, disfrutar o emprender tu negocio.

Ubicado en un área accesible y céntrica **a pocos pasos de la Cinta Costera**, donde el eje principal es tu bienestar integral, combinando espacios al aire libre con múltiples opciones de entretenimiento para disfrutar plenamente.

01 | ARMONÍA

APARTAMENTOS
TORRE 1 y 2

Dos torres de apartamentos con un concepto moderno y flexible en su distribución interior con amenidades que te permitirán vivir mucho mejor conectado a todas tus actividades y alcanzar una mejor calidad de vida.

- Apartamentos de 1, 2 y 3 recámaras, con opción de "lock off"
- Lobby independiente tipo lounge
- Smart lockers
- Áreas sociales con amenidades para conectar
- Rooftop
- Piscina
- Sundeck
- BBQ stations
- Cancha de pádel*
- Rooftop Cinema
- Gym
- Co working
- Gameroom
- Sala de eventos

*Compartida con Costana Aparthotel

02 | COSTANA

APARTHOTEL
TORRE 3

Aparthotel diseñado para alojamientos tipo Airbnb en la Torre 3, con acceso independiente y rooftop de amenidades para huéspedes.

- Check-in Lobby
- Unidades de 1 recámara + flex (espacio adaptable para alojar más personas)
- Rooftop de amenidades
- Cancha de pádel
- Piscina
- Sun deck
- Sala de reuniones

03 | COSTANA STRIP

ÁREA COMERCIAL
ÁREA PEATONAL - Planta Baja

Cuenta con 100 mts de área peatonal en un efervescente centro de actividad comercial con locales para interactuar y conectar, donde encontrarás todas las facilidades a costos muy competitivos, así como convenientes espacios para emprender tu negocio.

- Food & Beverage Boutique*
- Umbrella Zone Sidewalk*
- Pet Shop*
- Laundromat*
- Gym*
- Co working*
- Bike Shop*

COSTANA PARKING

TORRE DE ESTACIONAMIENTOS*

Cómodo, seguro y de fácil acceso para residentes, con un área de estacionamientos públicos para quienes visiten Costana Strip.

*User pay

nía ments

diseñados en
o con un estilo de
erno y dinámico



COWORKING

Las imágenes

Vívelo a tu estilo con amenidades para compartir y disfrutar plenamente

Entrena cuerpo y mente en Armonía y a tu ritmo



El espacio de entretenimiento que soñaste, a solo pasos de tu apartamento.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

Costana Strip

Un efervescente centro de actividad comercial para interactuar y conectar **con 100 metros de servicios a la medida de tus intereses y necesidades**; donde encontrarás diversas facilidades a costos muy competitivos. También cuenta con espacios convenientes para emprender tu negocio, a pocos pasos de tu hogar.

Para tu comodidad, 100 mts de actividad comercial con solo bajar a planta baja.



MUNCHER HALL

Deleita tus sentidos con solo bajar al área comercial que te ofrece Balboa District, con restaurante y umbrella zone al aire libre para compartir tardes increíbles con familia o amigos.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

Costana Aparthotel

Con lobby y acceso independiente

Una excelente forma de valorizar tu inversión a corto plazo

Para mayor comodidad, te ayudamos con la búsqueda de inquilinos y el servicio de mantenimiento a través de la **administración de tu propiedad mediante GLP Property Management.**

MODELO A

ARMONÍA
Cinta Costera

45.24 m²

- 1 recámara + flex,
(espacio adaptable)
- 1 baño
- Walk-in closet
- Sala comedor
- Balcón
- Open kitchen
- Laundry area



MODELO C

ARMONÍA
Living Better

66.62 m²

3 recámaras con
opción de "lock off"

2 baños

Walk-in closet

Sala comedor

Balcón

Open kitchen

Laundry area



armoniapanama.com

Vive Bella Vista en

ARMONIA
Cinta Costera

GLP | Brokers

Ada.Pombo@brokerspty.com

+507 63528815