

BALBOA DISTRICT

# ARMONÍA

*Cinta Costera*

Living • Working • Connecting



Un emblemático proyecto de uso combinado que **te brinda espacios para vivir, disfrutar y crecer tu negocio.**

---

**ARMONÍA**  
Apartments

---

**COSTANA  
APARTHOTEL**  
Extended Stay

---

**COSTANA  
STRIP**  
Área peatonal

---

**COSTANA  
PARKING**  
Estacionamientos

**BALBOA DISTRICT**



## Con un respaldo confiable

Grupo Los Pueblos desarrollador con más de 37 años en el mercado inmobiliario panameño presenta, **por primera vez en Bella Vista, Balboa District, un novedoso y completo proyecto que cuenta con innovadores conceptos que cambiarán tu vida**, brindándote convenientes soluciones para vivir, disfrutar o emprender tu negocio.

Ubicado en un área accesible y céntrica **a pocos pasos de la Cinta Costera**, donde el eje principal es tu bienestar integral, combinando espacios al aire libre con múltiples opciones de entretenimiento para disfrutar plenamente.

# 01 | ARMONÍA

APARTAMENTOS  
TORRE 1 y 2

Dos torres de apartamentos con un concepto moderno y flexible en su distribución interior con amenidades que te permitirán vivir mucho mejor conectado a todas tus actividades y alcanzar una mejor calidad de vida.

- Apartamentos de 1, 2 y 3 recámaras, con opción de "lock off"
- Lobby independiente tipo lounge
- Smart lockers
- Áreas sociales con amenidades para conectar
- Rooftop
- Piscina
- Sundeck
- BBQ stations
- Cancha de pádel\*
- Rooftop Cinema
- Gym
- Co working
- Gameroom
- Sala de eventos

\*Compartida con Costana Aparthotel

# 02 | COSTANA

APARTHOTEL  
TORRE 3

Aparthotel diseñado para alojamientos tipo Airbnb en la Torre 3, con acceso independiente y rooftop de amenidades para huéspedes.

- Check-in Lobby
- Unidades de 1 recámara + flex (espacio adaptable para alojar más personas)
- Rooftop de amenidades
- Cancha de pádel
- Piscina
- Sun deck
- Sala de reuniones

# 03 | COSTANA STRIP

ÁREA COMERCIAL  
ÁREA PEATONAL - Planta Baja

Cuenta con 100 mts de área peatonal en un efervescente centro de actividad comercial con locales para interactuar y conectar, donde encontrarás todas las facilidades a costos muy competitivos, así como convenientes espacios para emprender tu negocio.

- Food & Beverage Boutique\*
- Umbrella Zone Sidewalk\*
- Pet Shop\*
- Laundromat\*
- Gym\*
- Co working\*
- Bike Shop\*

## COSTANA PARKING

TORRE DE ESTACIONAMIENTOS\*

Cómodo, seguro y de fácil acceso para residentes, con un área de estacionamientos públicos para quienes visiten Costana Strip.

\*User pay

# nía ments

diseñados en  
o con un estilo de  
erno y dinámico

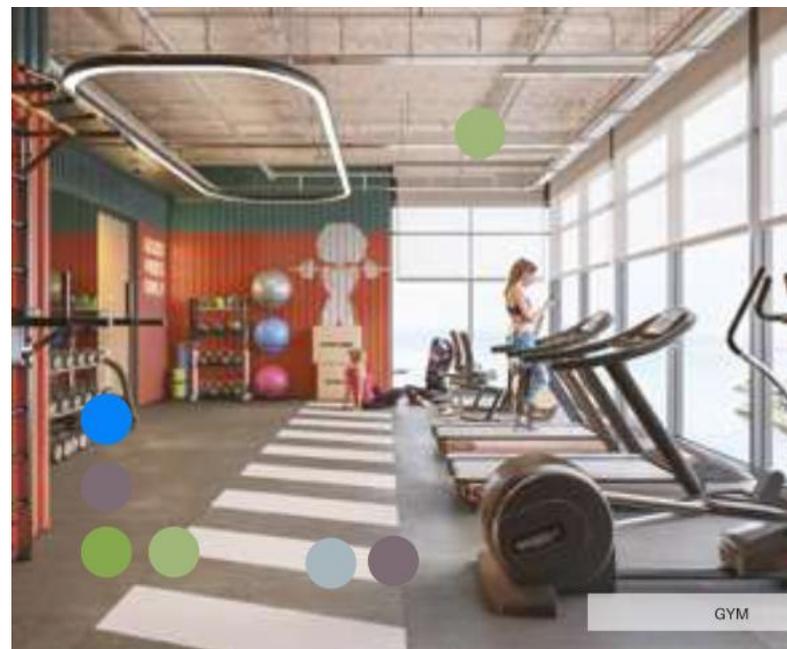


COWORKING

Las imágenes s

Vívelo a tu estilo con amenidades para compartir y disfrutar plenamente

Entrena cuerpo y mente en Armonía y a tu ritmo



El espacio de entretenimiento que soñaste, a solo pasos de tu apartamento.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

# Costana Strip

Un efervescente centro de actividad comercial para interactuar y conectar **con 100 metros de servicios a la medida de tus intereses y necesidades**; donde encontrarás diversas facilidades a costos muy competitivos. También cuenta con espacios convenientes para emprender tu negocio, a pocos pasos de tu hogar.

Para tu comodidad, 100 mts de actividad comercial con solo bajar a planta baja.



## MUNCHER HALL

Deleita tus sentidos con solo bajar al área comercial que te ofrece Balboa District, con restaurante y umbrella zone al aire libre para compartir tardes increíbles con familia o amigos.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones.

# Costana Aparthotel

Con lobby y acceso independiente

## Una excelente forma de valorizar tu inversión a corto plazo

Para mayor comodidad, te ayudamos con la búsqueda de inquilinos y el servicio de mantenimiento a través de la **administración de tu propiedad mediante GLP Property Management.**

## MODELO A

ARMONÍA  
*Cinta Costera*

# 45.24 m<sup>2</sup>

- 1 recámara + flex,  
(espacio adaptable)
- 1 baño
- Walk-in closet
- Sala comedor
- Balcón
- Open kitchen
- Laundry area



## MODELO C

ARMONÍA  
*Living Better*

# 66.62 m<sup>2</sup>

- 3 recámaras con opción de "lock off"
- 2 baños
- Walk-in closet
- Sala comedor
- Balcón
- Open kitchen
- Laundry area



armoniapanama.com

Vive Bella Vista en

**ARMONIA**  
*Cinta Costera*

**GLP | Brokers**

**Ada.Pombo@brokerspty.com**

**+507 63528815**