

An aerial photograph of a dense, lush green forest covering a hillside. The trees are vibrant green, and the terrain appears to be a mix of forest and some cleared areas. On the left side, a small building with a dark roof is visible, partially obscured by the trees. The overall scene is a natural, wooded landscape.

PROPIEDAD EN VENTA

**BIENVENIDO A LA OPORTUNIDAD DE HACER REALIDAD TUS
SUEÑOS DE VIDA EN EL CAMPO. ESTA IMPRESIONANTE
PROPIEDAD, OFRECE UN ESCAPE IDÍLICO Y UN SINFIN DE
POSIBILIDADES.**

**CON ABUNDANTE ESPACIO PARA EXPLORAR Y DISFRUTAR DE
LA NATURALEZA, ESTA EXTENSA PARCELA TE BRINDA LA
PRIVACIDAD Y LA LIBERTAD QUE ANHELAS. ADEMÁS, SU
UBICACIÓN ESTRATÉGICA OFRECE LA COMBINACIÓN PERFECTA
DE TRANQUILIDAD RURAL Y ACCESIBILIDAD A COMODIDADES
LOCALES. IMAGINA CONSTRUIR LA RESIDENCIA DE TUS
SUEÑOS, ESTABLECER UN PROYECTO AGRÍCOLA O
SIMPLEMENTE DISFRUTAR DE LA SERENIDAD DE TU PROPIO
RINCÓN EN EL MUNDO.**



**EXTENSIÓN DE
80 ACRES**

**EN LA TOTALIDAD DE
LA PROPIEDAD,
CONFLUYEN TRES
QUEBRADAS,
MANIFESTADAS COMO
RIACHUELOS, Y SE
IDENTIFICAN
APROXIMADAMENTE
SIETE NACIENTES DE
AGUA. ESTE CONJUNTO
DE CARACTERÍSTICAS
DESTACA LA PRESENCIA
SIGNIFICATIVA DE
RECURSOS HÍDRICOS EN
LA EXTENSIÓN TOTAL
DEL TERRENO.**

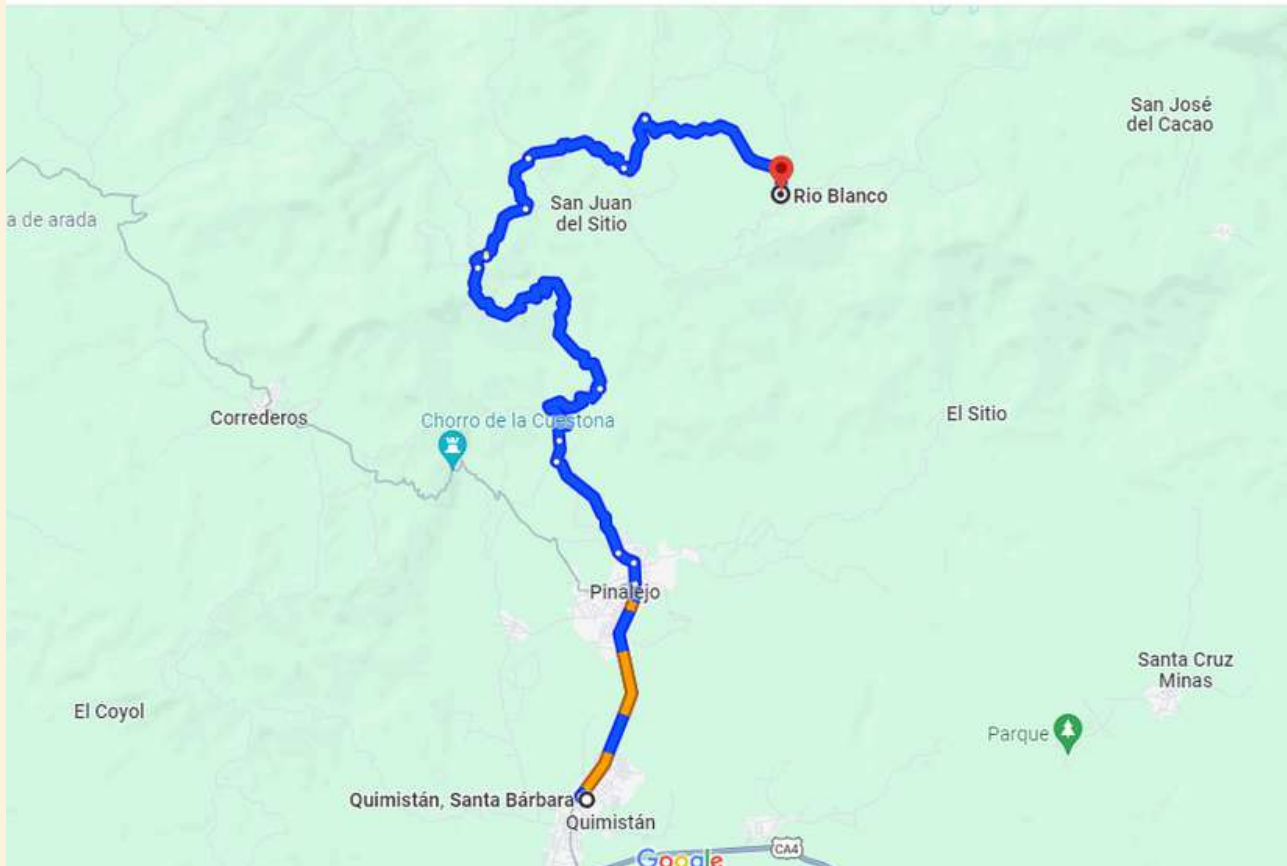
**EL TERRENO ESTÁ ACTUALMENTE DEDICADO AL CULTIVO DE
PLÁTANOS, BANANOS, NARANJAS, Y EN SU TOTALIDAD, ESTÁ
PLANTADO CON CAFÉ.**

**LA PROPIEDAD CUENTA CON UNA PRESENCIA NOTABLE DE
MADERABLES, TALES COMO CEDRO, COOBA, SAN JUAN,
NARANJOS, ENTRE OTRAS VARIADAS ESPECIES.**

**LA ACCESIBILIDAD ES CONSTANTE, GARANTIZADA POR
SERVICIOS ESENCIALES COMO ENERGÍA ELÉCTRICA, CONEXIÓN
A INTERNET Y TELEVISIÓN POR CABLE SATELITAL.**

**UBICADA A TAN SOLO MEDIA HORA DE PINALEJO QUIMISTÁN Y
A UNA HORA Y MEDIA DE SAN PEDRO SULA, LA PROPIEDAD
OFRECE UNA COMBINACIÓN ÚNICA DE PRODUCTIVIDAD
AGRÍCOLA Y CONECTIVIDAD CONVENIENTE.**

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



ACTUALMENTE, SE ENCUENTRA APROBADA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA NUEVA CARRETERA PAVIMENTADA QUE ESTABLECERÁ UNA CONEXIÓN DIRECTA ENTRE LA CARRETERA INTERNACIONAL CA4 EN QUIMISTÁN Y OMOA EN PUERTO CORTÉS. ESTE PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA VIAL, REPRESENTA UNA SIGNIFICATIVA MEJORA EN LA RED DE TRANSPORTE REGIONAL, FACILITANDO UNA CONEXIÓN EFICIENTE Y MEJORADA ENTRE ESTOS DOS PUNTOS ESTRATÉGICOS. FACILITANDO EL ACCESO A LA PROPIEDAD.

Occidente tendrá salida al mar

Tiempo y distancia es lo que se ahorrarían los conductores, principalmente de equipo pesado, si se concreta la construcción de la carretera de concreto hidráulico que uniría a Quimistán y Omoa y que permitiría que el occidente del país pueda tener salida al mar, potenciando el turismo y el comercio.

NUEVO TRAMO
Partiendo del centro de Quimistán a Corinto, el recorrido es de 47 kilómetros y se haría en 45 minutos una vez concretado el proyecto. En la actualidad se tarda alrededor de dos horas porque hay cuestas empinadas y falta de mantenimiento.



UBICACIÓN
DE LA
PROPIEDAD

CONTACTO

MENSAJES DE WHATSAPP



FINCA SANTA LUCÍA

+504 9737-8838



MAURICIOPAZ86@YAHOO.COM



FINCA SANTA LUCÍA