

Apartamento Amueblado en Alquiler en La Garita de Alajuela

Este apartamento tipo estudio ubicado en un segundo piso –accesible a través de una escalera de caracol– es ideal para una persona sola o una pareja, goza de mucha privacidad e independencia y posee gran ventilación e iluminación natural. Está integrado a una residencia ubicada en una bella quinta de 1.500 metros cuadrados de terreno en Lagos del Coyol de La Garita de Alajuela, a 50 metros de un supermercado, parada de buses y escuela, y a tan sólo tres kilómetros de la Zona Franca El Coyol.

Los 40 metros cuadrados de área abierta del apartamento, ofrecen un juego de comedor, un sofá cama, un closet, un escritorio y una cocina equipada con refrigerador, microondas y plantilla eléctrica de inducción de dos discos con su respectivo extractor de grasa. También cuenta con un rack para instalar una pantalla. Cuenta con un baño completo, enchapado en porcelanato y lavamanos con sobre de cuarzo.

El apartamento tiene ventanas con mosquiteros, cielo raso alto con aislamiento de calor, abanico de pared y lámpara con ventilador de techo. Desde los balcones al costado norte y oeste, se pueden apreciar las montañas y los multicolores atardeceres de nuestro país.

Los residentes de este apartamento cuentan también con dos espacios de estacionamiento, uno bajo techo y otro al aire libre.

¡Una mascota pequeña y amigable es bienvenida!

La propiedad tiene tapia perimetral con portón eléctrico, recursos que brindan mucha privacidad y seguridad. Tanto la calle interna, las terrazas y las aceras están enchapadas en piedra natural. Los verdes jardines están poblados de muchas plantas y árboles frutales como mango, mandarina, naranja, limón y guayaba.

Áreas Comunes (Uso Bajo Reglamento Interno):

- Amplios jardines para relajarse, estudiar o trabajar remotamente.
- Jacuzzi al exterior para seis personas, con cascada.
- Terraza abierta techada tipo pérgola.
- Centro de lavado amplio y cuarto de tendido.
- Señal wifi.

El precio del alquiler mensual es de \$600 que incluye:

- Amueblamiento básico
- Televisión por cable (no incluye pantalla)
- Internet
- Mantenimiento
- Jardinería
- Consumo racional de la electricidad
- Consumo racional del agua
- Limpieza de Áreas Comunes

El precio de alquiler no sufrirá afectación en caso de que el inquilino no desee alguno de los servicios incluidos.

Contacto: Luigi Quesada, 8822-3383

Furnished Studio-Apartment for Rent in La Garita de Alajuela

This studio-apartment located on the second floor - accessible via a spiral staircase - is ideal for a single person or a couple, offering plenty of privacy and independence, along with ample ventilation and natural lighting. It is part of a residence located in a beautiful estate of 1,500 square meters in Lagos del Coyol de La Garita de Alajuela, just 50 meters from a supermarket, bus stop, and school, and only three kilometers from the El Coyol Free Trade Zone.

The 40 square meters of open area in the apartment offer a dining set, a sofa bed, a closet, a desk, and a kitchen equipped with a refrigerator, microwave, and a two-disc induction electric cooker with its respective extractor hood. It also has a rack for installing a TV screen. There is a full bathroom, tiled in porcelain, with a quartz countertop sink.

The apartment features windows with mosquito screens, high ceilings with heat insulation, a wall fan, and a ceiling fan lamp. From the balconies on the north and west sides, you can enjoy views of the mountains and the typical colorful sunsets of Costa Rica.

Residents of this apartment also have two parking spaces, one covered and one outdoor. A small and friendly pet is welcome!

The property has a perimeter wall with an electric gate, providing privacy and security. The internal street, terraces, and sidewalks are paved with natural stone. The lush gardens are populated with many plants and fruit trees such as mango, mandarin, orange, lemon, and guava.

Common Areas (Under Internal Regulations):

- Spacious gardens to relax, study, or work remotely.
- Outdoor jacuzzi for six people, with a waterfall.
- Covered open terrace resembling a pergola.
- Large laundry area and drying room.
- WiFi signal.

The monthly rent price is \$600 and includes:

- Basic furnishings
- Cable TV (does not include screen)
- Wifi
- Maintenance
- Gardening
- Rational consumption of electricity
- Rational consumption of water
- Cleaning of Common Areas

The rental price will not be affected if the tenant does not wish to use any of the included services.

Contacto: Luigi Quesada, 8822-3383