

\*Imagen Representativa



O  
T  
N  
E  
S  
O  
M

DOSENTO

CONDOMINIO RESIDENCIAL



ESTE ES EL LUGAR EN DONDE ESTA OPORTUNIDAD  
CASI NUNCA PASA.

PERO COMO YA CONOCES EL LUGAR, SABRÁS QUE CUANDO PASA  
NO SE PUEDE DEJAR PASAR.

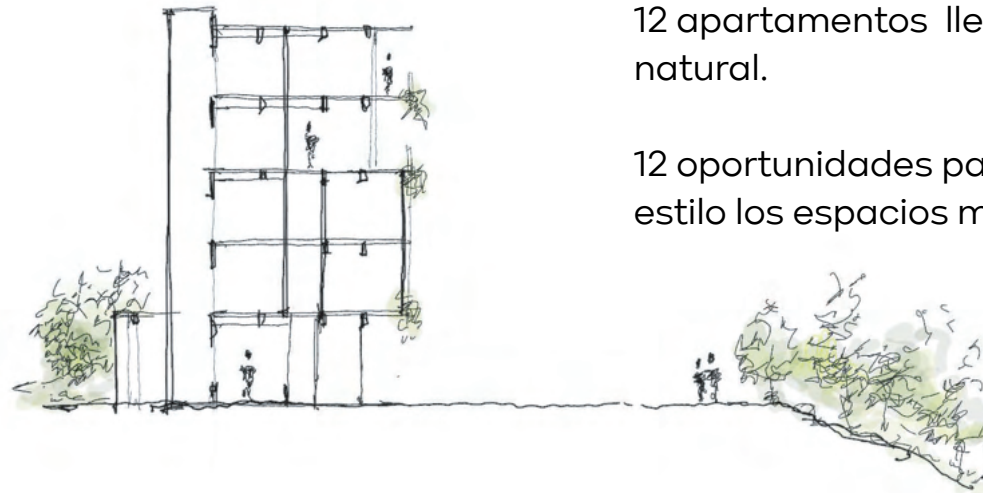
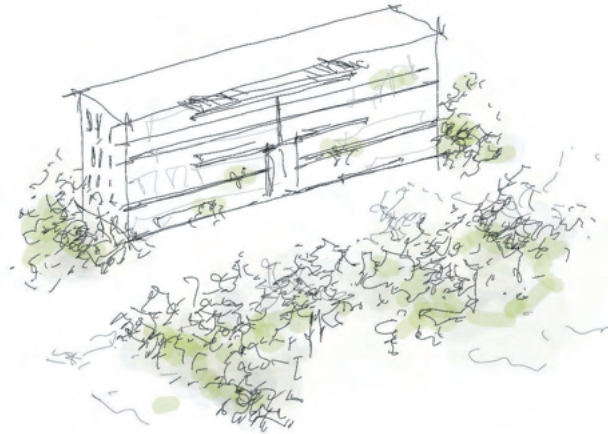
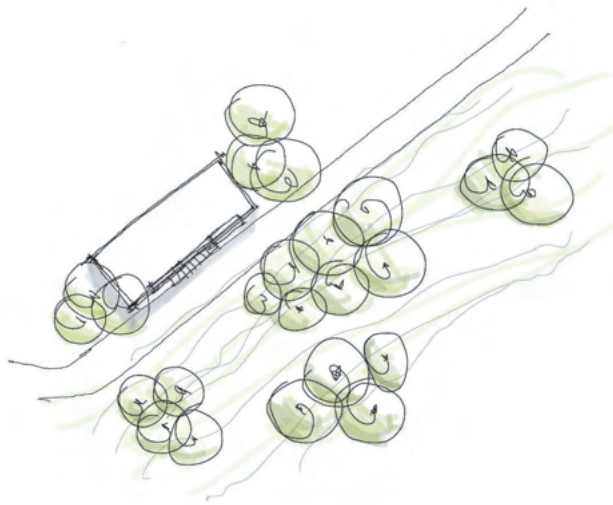


OSMO - ARMCHAIR

# EL ORIGEN

Desde el primer paso dentro, su energía era palpable. Un bosque resguardado, lleno de flores, árboles, jardines, plantas y un sinfín de mariposas y pájaros que evocaban un anhelo de pertenencia.

Justo frente, se fusiona la magia. Un espacio que podía abrazar esta Joya natural. Así comienza la historia. Un chispazo de creatividad da vida a una obra arquitectónica. Todos los espacios tenían que participar, del impresionante escenario natural que es bello observar.

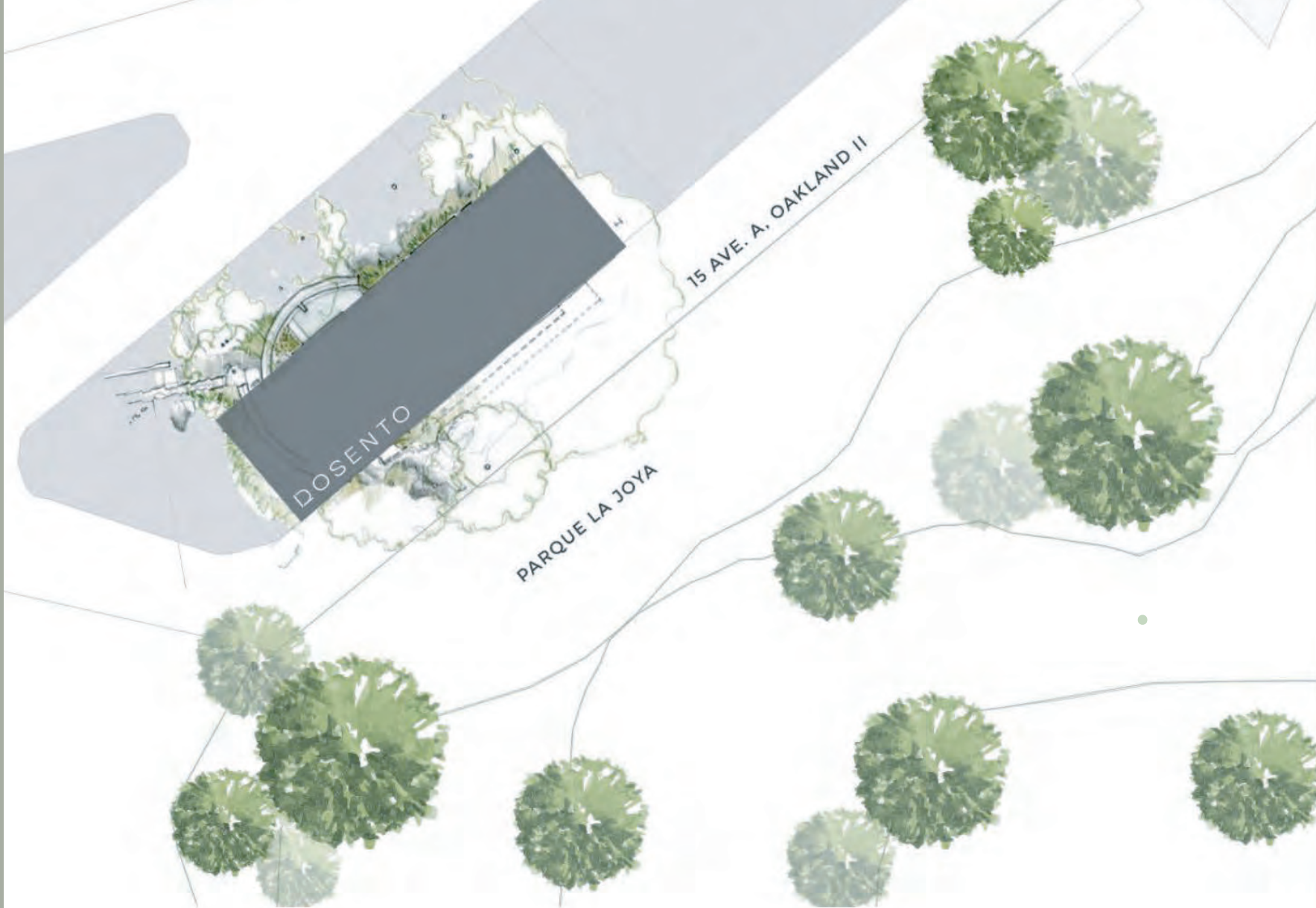


Y así, nace **Dosento**.

12 apartamentos llenos de luz y ventilación natural.

12 oportunidades para llamar hogar, y con su estilo los espacios marcar.

# HABLEMOS DE LA UBICACIÓN



Aquí, donde el ruido de la ciudad se apaga al entrar, y temprano al despertar los pájaros del parque se logran escuchar, es donde existe una serenidad, que en este vecindario se logra apreciar.

Los que conocen sus calles y sus parques saben que la tranquilidad aquí, es asunto diario. **Dosento**, con vista al parque natural lleno de árboles, pájaros y flores, se ubica en un lugar donde se goza salir a caminar y con tranquilidad al vecino saludar.



IMAGINA DESPERTARTE CON EL CANTO DE LOS  
PÁJAROS Y SENTIR LA SUAVE LUZ DE LA MAÑANA.  
RODEARTE DE PLANTAS Y VER UN PARQUE  
LLENO DE OPORTUNIDADES AFUERA.



HABLEMOS DEL ATARDECER



BOCONCEPT

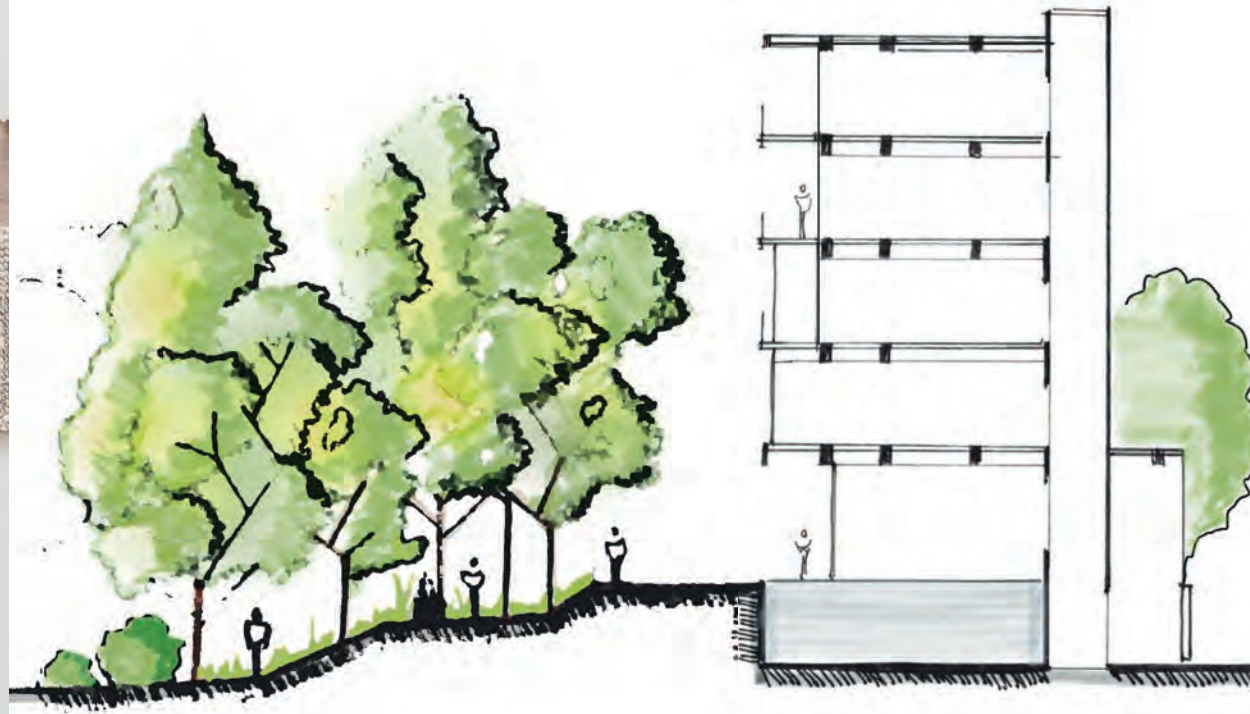
# EL CONCEPTO

La arquitectura se abre completamente al parque, girando alrededor de la amenidad más valiosa.

Es llevar un pedacito del exterior a tu espacio. La luz del sol juega con las sombras, creando una belleza única en cada rincón.



KAY HAUS DESIGN





EL PROYECTO ES EL REFLEJO DE UN LUJO SILENCIOSO, UN GUSTO REFINADO Y ATEMPORAL. LOS INTERIORES SE LLENAN DE LUZ Y VENTILACIÓN NATURAL, JUEGAN CON LOS COLORES QUE TÚ ELIGES, CON SUS AMBIENTES CREADOS Y ESPACIOS DISEÑADOS PARA CONVERTIRSE EN TÚ HOGAR.



SLOW DOWN OFTEN  
COUNT YOUR BLESSINGS  
BE KIND TO YOUR HEART  
BELIEVE IN NEW BEGINNINGS



PIPER BAR CHAIR  
DESIGNEDBYTHEM



MODEL CITIZEN MAGAZINE



ORBIT LIGHT - LUKAS PEET

# EL DISEÑO

PARQUE LA JOYA ES EL CENTRO DEL ESCENARIO Y LA ARQUITECTURA SE ABRE PARA RECIBIR LA ENERGÍA DE UNA VISTA VERDE DESDE TODOS LOS ESPACIOS.





MÍO ES, CUANDO  
EL TIEMPO  
SE DETIENE.





\*Imagen Representativa

DOSENTO

12 APARTAMENTOS  
5 NIVELES  
1 SÓTANO

DOSENTO

CONSTRUCCIONES





Los árboles bailan  
al ritmo del viento.



ESTE ES  
MI LIENZO  
EN BLANCO.



PARQUE LA JOYA



IMAGINA DESPERTARTE  
CON EL CANTO DE LOS  
PÁJAROS Y SENTIRLA  
SUAVE LUZ DE LA MAÑANA.

LAS ESQUINAS  
SE LLENAN DE  
LUZ.



MI ESPACIO

\*Imagen Representativa




DOSENTO, DOCE APARTAMENTOS Y SENTIMIENTOS  
DISEÑADOS PARA ESCRIBIR TU HISTORIA EN CADA  
PARED Y CREAR UN HOGAR QUE CUENTE TU HISTORIA.



\*Imágenes Representativas





Imagina este rincón especial, donde cada apartamento es un lienzo en blanco para tu creatividad. Piensa en tener tu propio espacio, con tus libros favoritos, música y plantas, conectado con un parque afuera.

ESTE ES TU ESPACIO  
PARA SOÑAR

---





# SALA FAMILIAR Ó ¿QUÉ ESPACIO BUSCAS?

\*Imagen Representativa





QUIZÁ UNA SEGUNDA  
HABITACIÓN.

\*Imagen Representativa



El aroma de la brisa mañanera  
con el cantar de pájaros y la  
tranquilidad de la naturaleza.


SALÓN  
SOCIAL



Solo los que conocen sus calles y sus  
parques saben que la tranquilidad,  
aquí, es asunto diario.

JARDÍN ZEN



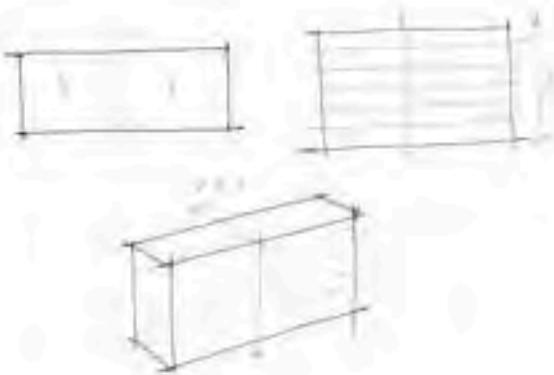


Parque La Joya es el centro del escenario y la arquitectura se abre para recibir la energía de una vista verde desde todos los espacios.

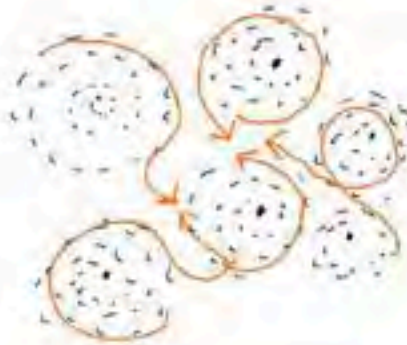
PARQUE LA JOYA



# CONCEPTO ARQUITECTURA



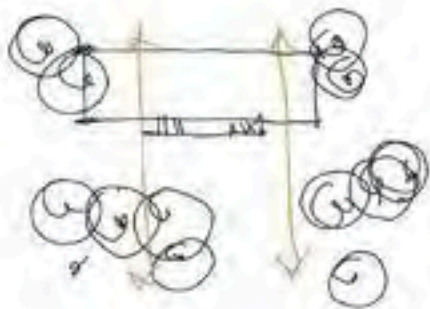
Análisis espacial



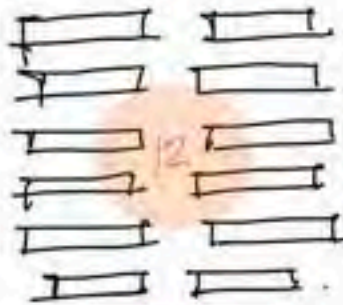
Puntos importantes



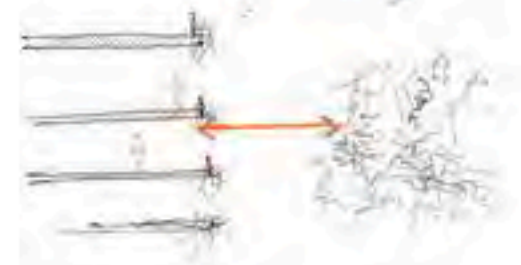
Integración al hito del proyecto



Integración al entorno urbano



Filosofía Dócento



Relaciones directas Medio Ambiente



# EL CONCEPTO

12 apartamentos.  
Vistas y ventanas al frente, a los lados y atrás.  
Parque la Joya está presente en todo Dosento.





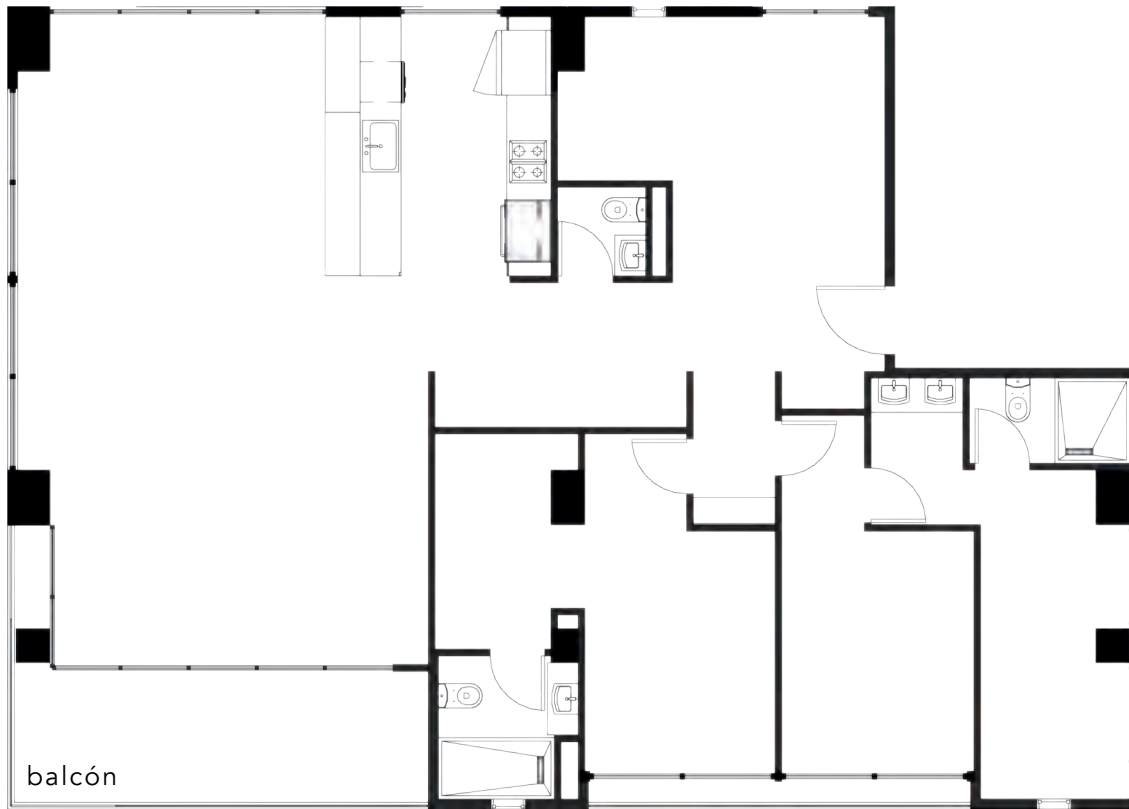


DOSENTO OFRECE 4 TIPOLOGÍAS DE APARTAMENTOS.

CADA TIPOLOGÍA TIENE 3 OPCIONES DE DISTRIBUCIÓN A ELEGIR.



DOSENTO



163.14M<sup>2</sup> APT  
13.81M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**ESPACIO BASE**



DO/1  
TIPOLOGÍA  
PRIMER NIVEL





DOSENTO

OPCIÓN A.



163.14M<sup>2</sup> APT  
13.81M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**2 HABITACIONES +  
ESPACIO FLEX**



DO/1

TIPOLOGÍA  
PRIMER NIVEL

Apto 402 DO2	Apto 401 DO5	Niv. 5
Apto 403 DO3	Apto 404 DO4	Niv. 4
Apto 301 DO1	Apto 302 DO2	Niv. 3
Apto 201 DO1	Apto 202 DO2	Niv. 2
Apto 101 DO1	Apto 102 DO2	Niv. 1





DOSENTO

OPCIÓN B



163.14M<sup>2</sup> APT  
13.81M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**3 HABITACIONES**



DO/1

TIPOLOGÍA  
PRIMER NIVEL

Apto 502 DO5	Apto 501 DO5	Niv. 5
Apto 403 DO3	Apto 401 DO3	Niv. 4
Apto 303 DO3	Apto 302 DO3	Niv. 3
Apto 203 DO3	Apto 201 DO3	Niv. 2
Apto 103 DO1	Apto 101 DO1	Niv. 1





DOSENTO



163.14M<sup>2</sup> APT  
117.11M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**ESPACIO BASE**

**DO/2**  
TIPOLOGÍA  
PRIMER NIVEL

Apto 502 DO/2	Apto 501 DO/2	Niv. 5
Apto 402 DO/2	Apto 401 DO/2	Niv. 4
Apto 302 DO/2	Apto 301 DO/2	Niv. 3
Apto 202 DO/2	Apto 201 DO/2	Niv. 2
Apto 102 DO/2	Lobby	Niv. 1
	<b>Apto DO/2</b>	<b>Niv. 0</b>

CASSIDO CUSHION  
COUNTRY ROAD



DOSENTO

OPCIÓN A.



163.14M<sup>2</sup> APT  
117.11M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**2 HABITACIONES +  
ESPACIO FLEX**

CASSIDO CUSHION  
COUNTRY ROAD

**DO/2**  
TIPOLOGÍA  
PRIMER NIVEL

Apto 302 DO/2	Apto 301 DO/2	Nº 5
Apto 402 DO/2	Apto 401 DO/2	Nº 4
Apto 201 DO/2	Apto 202 DO/2	Nº 3
Apto 201 DO/2	Apto 201 DO/2	Nº 2
Apto 102 DO/2	Lobby	Nº 1
	<b>Apto 101 DO/2</b>	<b>Nº 1</b>



DOSENTO

OPCIÓN B.



163.14M<sup>2</sup> APT  
117.11M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**3 HABITACIONES**

**DO/2**  
TIPOLOGÍA  
PRIMER NIVEL

Apto 302 DO/2	Apto 301 DO/2	Nº 5
Apto 402 DO/2	Apto 401 DO/2	Nº 4
Apto 201 DO/2	Apto 202 DO/2	Nº 3
Apto 201 DO/2	Apto 201 DO/2	Nº 2
Apto 102 DO/2	Lobby	Nº 1
	Apto 101 DO/2	Nº 1

CASSIDO CUSHION  
COUNTRY ROAD



DOSENTO



159.07M<sup>2</sup> APT  
20.79M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**ESPACIO BASE**



**DO/3**

TIPOLOGÍA  
SEGUNDO  
Y TERCER NIVEL

Apto 402 DO3	Apto 301 DO4	Apto 302 DO3
Apto 422 DO5	Apto 202 DO4	Apto 303 DO3
Apto 302 DO3	Apto 201 DO4	Apto 304 DO3
Apto 201 DO1	LOBBY	Apto 101 DO1





DOSENTO

OPCIÓN A.



159.07M<sup>2</sup> APT  
20.79M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**3 HABITACIONES**

HESTER DE WOLFF



DO/3

TIPOLOGÍA  
SEGUNDO  
Y TERCER NIVEL

Apto 402 DO2	Apto 401 DO1	5to. B	
Apto 422 DO5	Apto 421 DO5	5to. B	
Apto 302 DO3	Apto 301 DO3	5to. B	
Apto 303 DO3	Apto 304 DO3	5to. B	
Apto 302 DO4	Apto 303 DO4	5to. B	
Apto 301 DO4	Apto 304 DO4	5to. B	
Apto 102 DO1	LOBBY	Apto 101 DO1	5to. B



DOSENTO

OPCIÓN B.



159.07M<sup>2</sup> APT  
20.79M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**2 HABITACIONES  
+ SALA FAMILIAR**

HESTER DE WOLFF



DO/3

TIPOLOGÍA  
SEGUNDO  
Y TERCER NIVEL

Apto 402 DO2	Apto 401 DO1	5to. B
Apto 422 DO5	Apto 401 DO1	5to. B
Apto 302 DO3	Apto 301 DO1	5to. B
Apto 302 DO4	Apto 301 DO1	5to. B
Apto 202 DO1	Apto 201 DO1	5to. B
Apto 202 DO4	Apto 201 DO1	5to. B
Apto 102 DO1	Apto 101 DO1	5to. B
LOBBY	Apto 101 DO1	5to. B





DOSENTO

OPCIÓN C.



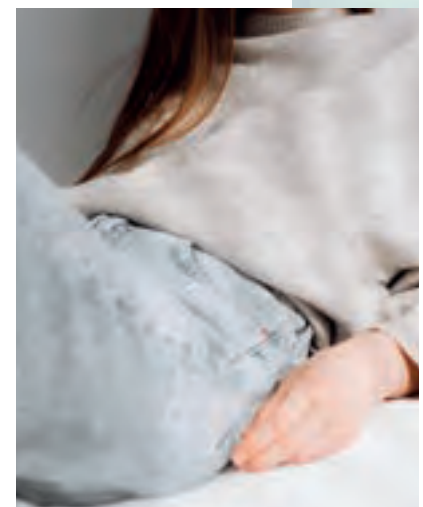
159.07M<sup>2</sup> APT  
20.79M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**2 HABITACIONES  
+ CUARTO SERVICIO**



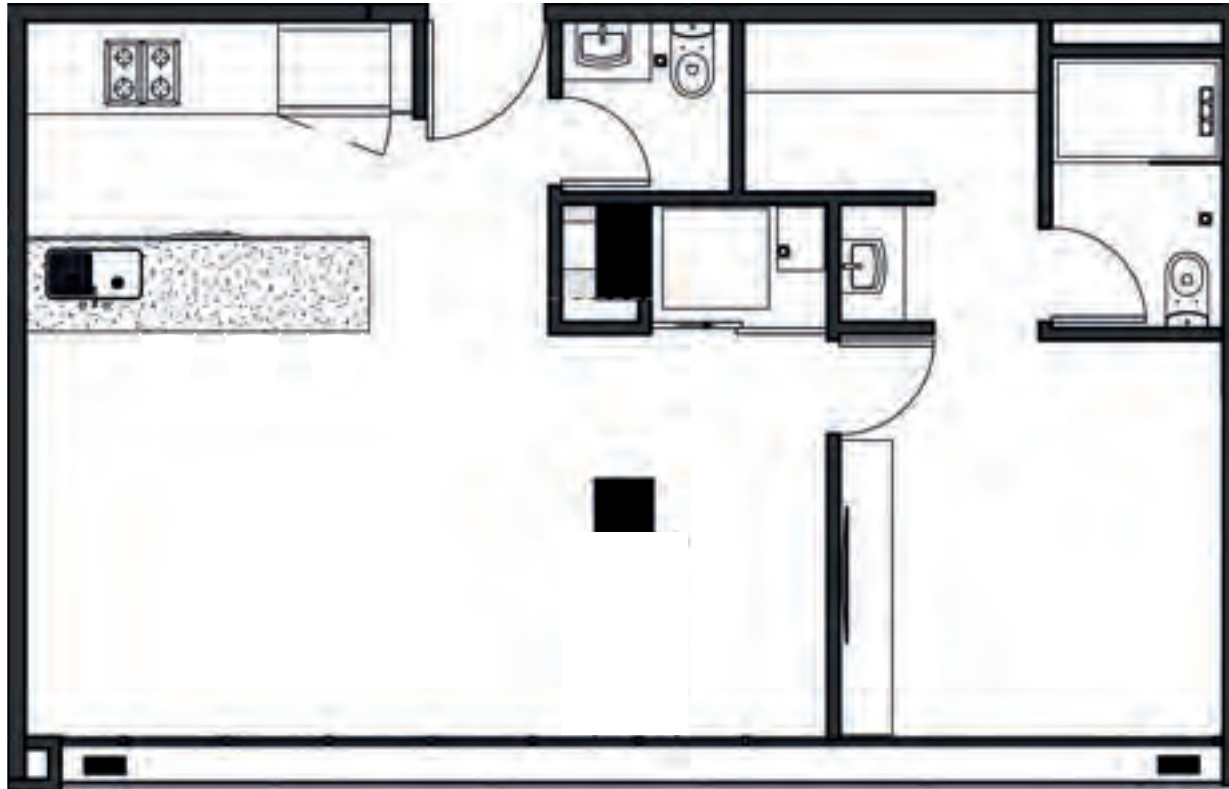
**DO/3**  
TIPOLOGÍA  
SEGUNDO  
Y TERCER NIVEL

Apto 402 DO2	Apto 403 DO3	Apto 404 DO4	Apto 405 DO5
Apto 302 DO2	Apto 303 DO3	Apto 304 DO4	Apto 305 DO5
Apto 202 DO2	Apto 203 DO3	Apto 204 DO4	Apto 205 DO5
Apto 102 DO2	Apto 103 DO3	Apto 104 DO4	Apto 105 DO5





DOSENTO



68.79M<sup>2</sup> APT  
BALCÓN FRANCÉS  
2 PARQUEOS

**ESPACIO BASE**

DO/4

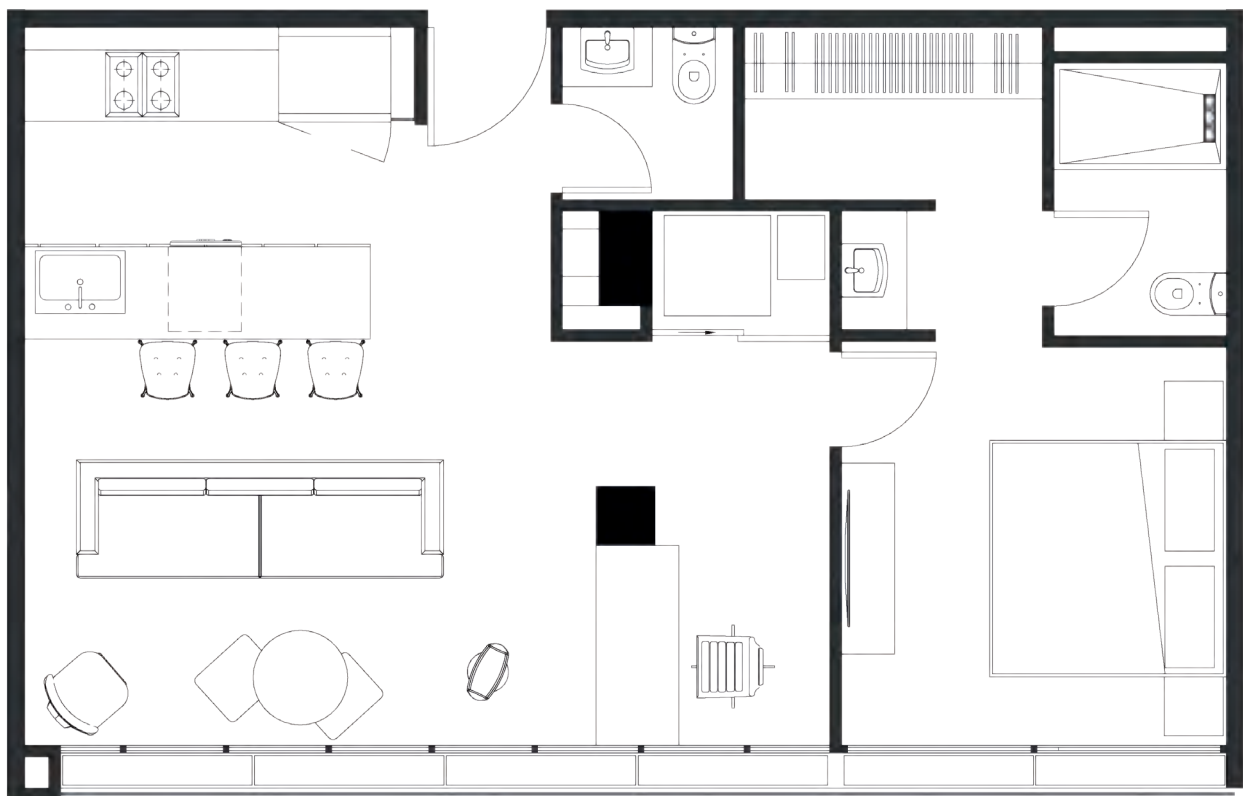
TIPOLOGÍA  
SEGUNDO  
Y TERCER NIVEL

Apto 400 D00	Apto 401 D00	
Apto 402 D00	Apto 403 D00	
Apto 302 D00	Apto 303 D00	Apto 301 D00
Apto 202 D00	Apto 203 D00	Apto 201 D00
Apto 102 D00	Apto 103 D00	Apto 101 D00



DOSENTO

OPCIÓN A.



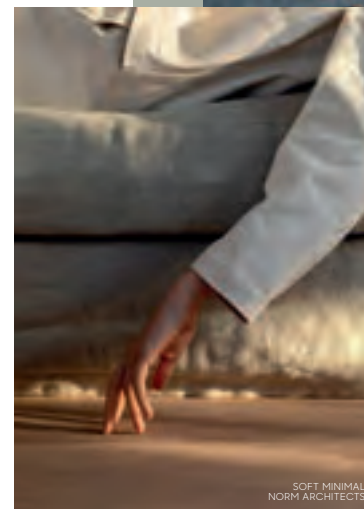
68.79M<sup>2</sup> APT  
BALCÓN FRANCÉS  
2 PARQUEOS

**1 HABITACIÓN**

DO/4

TIPOLOGÍA  
SEGUNDO  
Y TERCER NIVEL

Apto 403 DO3	Apto 404 DO3	Apto 405 DO3	Apto 406 DO3
Apto 407 DO3	Apto 408 DO3	Apto 409 DO3	Apto 410 DO3
Apto 411 DO3	Apto 412 DO3	Apto 413 DO3	Apto 414 DO3
Apto 415 DO3	Apto 416 DO3	Apto 417 DO3	Apto 418 DO3



SOFT MINIMAL  
NORM ARCHITECTS

ANDREA ANDRETTA STUDIO  
MUN SUSHI LAB



DOSENTO



183.17M<sup>2</sup> APT  
27.26M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**ESPACIO BASE**



LIP\_2AP - ANDRÉ BURBELA

**DO/5**

TIPOLOGÍA  
CUARTO  
Y QUINTO NIVEL

Apto 402 DO2	Apto 401 DO1	
Apto 404 DO4	Apto 403 DO3	
Apto 301 DO1	Apto 302 DO2	Apto 303 DO3
Apto 201 DO1	Apto 202 DO2	Apto 203 DO3
Apto 102 DO1	Lobby	Apto 101 DO1



POLTRONA AMPULHETA -  
MAURICIO COHELO DESIGN LTDA



FEAROFGOD

DOSENTO

OPCIÓN A.



183.17M<sup>2</sup> APT  
27.26M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**3 HABITACIONES +  
ESPACIO FLEX**



LIP\_2AP - ANDRÉ BURBELA

DO/5

TIPOLOGÍA  
CUARTO  
Y QUINTO NIVEL

Apto 102 DO2	Apto 101 DO1	
Apto 103 DO3	Apto 104 DO4	
Apto 105 DO5	Library	Apto 106 DO6



POLTRONA AMPULHETA -  
MAURICIO COHELO DESIGN LTDA

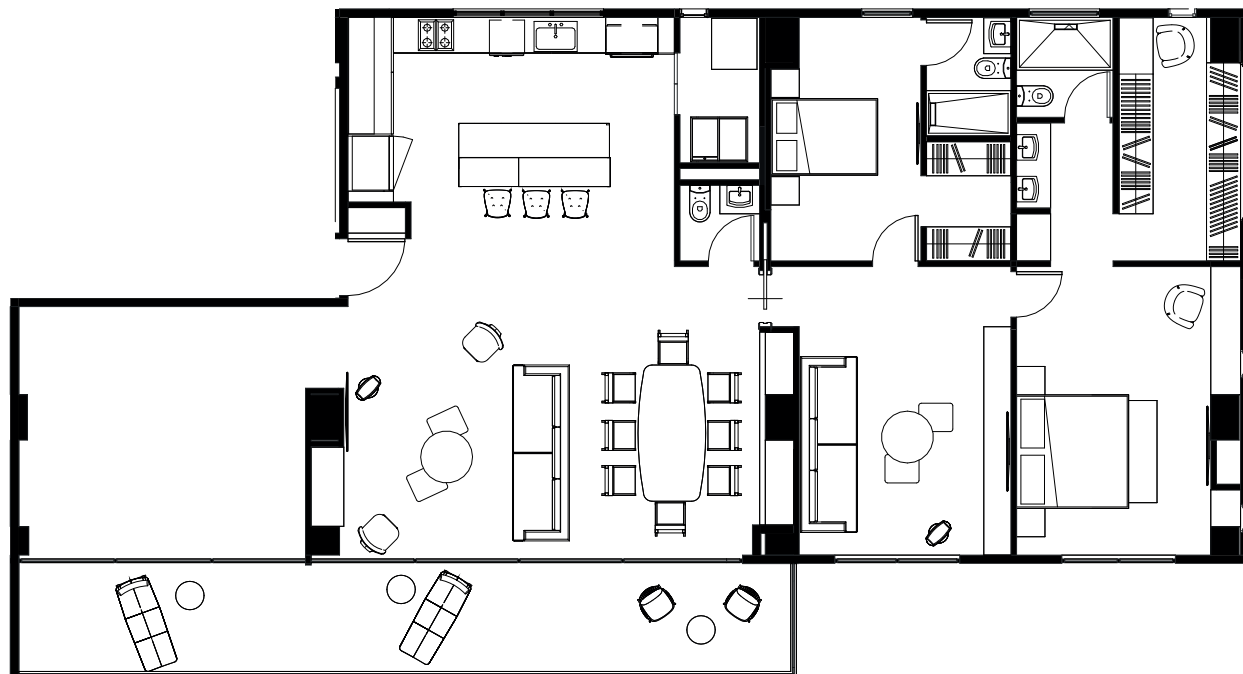


FEAROFGOD



DOSENTO

OPCIÓN B.



183.17M<sup>2</sup> APT  
27.26M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**3 HAB. + SALA FAMILIAR  
+ESPACIO FLEX**



LIP\_2AP - ANDRÉ BURBELA

DO/5

TIPOLOGÍA  
CUARTO  
Y QUINTO NIVEL

Apto 102 DO2	Apto 101 DO1	
Apto 104 DO4	Apto 103 DO3	
Apto 105 DO5	Apto 106 DO6	Apto 107 DO7
Apto 108 DO8	Apto 109 DO9	Apto 110 DO10
Apto 111 DO11	Apto 112 DO12	Apto 113 DO13
Apto 114 DO14	Apto 115 DO15	Apto 116 DO16
Apto 117 DO17	Apto 118 DO18	Apto 119 DO19
Apto 120 DO20	Apto 121 DO21	Apto 122 DO22
Apto 123 DO23	Apto 124 DO24	Apto 125 DO25
Apto 126 DO26	Apto 127 DO27	Apto 128 DO28
Apto 129 DO29	Apto 130 DO30	Apto 131 DO31
Apto 132 DO32	Apto 133 DO33	Apto 134 DO34
Apto 135 DO35	Apto 136 DO36	Apto 137 DO37
Apto 138 DO38	Apto 139 DO39	Apto 140 DO40
Apto 141 DO41	Apto 142 DO42	Apto 143 DO43
Apto 144 DO44	Apto 145 DO45	Apto 146 DO46
Apto 147 DO47	Apto 148 DO48	Apto 149 DO49
Apto 150 DO50	Apto 151 DO51	Apto 152 DO52
Apto 153 DO53	Apto 154 DO54	Apto 155 DO55
Apto 156 DO56	Apto 157 DO57	Apto 158 DO58
Apto 159 DO59	Apto 160 DO60	Apto 161 DO61
Apto 162 DO62	Apto 163 DO63	Apto 164 DO64
Apto 165 DO65	Apto 166 DO66	Apto 167 DO67
Apto 168 DO68	Apto 169 DO69	Apto 170 DO70
Apto 171 DO71	Apto 172 DO72	Apto 173 DO73
Apto 174 DO74	Apto 175 DO75	Apto 176 DO76
Apto 177 DO77	Apto 178 DO78	Apto 179 DO79
Apto 180 DO80	Apto 181 DO81	Apto 182 DO82
Apto 183 DO83	Apto 184 DO84	Apto 185 DO85
Apto 186 DO86	Apto 187 DO87	Apto 188 DO88
Apto 189 DO89	Apto 190 DO90	Apto 191 DO91
Apto 192 DO92	Apto 193 DO93	Apto 194 DO94
Apto 195 DO95	Apto 196 DO96	Apto 197 DO97
Apto 198 DO98	Apto 199 DO99	Apto 200 DO100



POLTRONA AMPULHETA -  
MAURICIO COHELO DESIGN LTDA



FEAROFGOD

DOSENTO

OPCIÓN C.



183.17M<sup>2</sup> APT  
27.26M<sup>2</sup> BALCÓN  
2 PARQUEOS

**2 HAB. + CUARTO SERVICIO  
+ CUARTO FLEX**



LIP\_2AP - ANDRÉ BURBELA

DO/5

TIPOLOGÍA  
CUARTO  
Y QUINTO NIVEL

Apto 101 DO1	Apto 102 DO2	Apto 103 DO3	Apto 104 DO4	Apto 105 DO5
Apto 106 DO6	Apto 107 DO7	Apto 108 DO8	Apto 109 DO9	Apto 110 DO10
Apto 111 DO11	Apto 112 DO12	Apto 113 DO13	Apto 114 DO14	Apto 115 DO15
Apto 116 DO16	Apto 117 DO17	Apto 118 DO18	Apto 119 DO19	Apto 120 DO20
Apto 121 DO21	Apto 122 DO22	Apto 123 DO23	Apto 124 DO24	Apto 125 DO25
Apto 126 DO26	Apto 127 DO27	Apto 128 DO28	Apto 129 DO29	Apto 130 DO30
Apto 131 DO31	Apto 132 DO32	Apto 133 DO33	Apto 134 DO34	Apto 135 DO35
Apto 136 DO36	Apto 137 DO37	Apto 138 DO38	Apto 139 DO39	Apto 140 DO40
Apto 141 DO41	Apto 142 DO42	Apto 143 DO43	Apto 144 DO44	Apto 145 DO45
Apto 146 DO46	Apto 147 DO47	Apto 148 DO48	Apto 149 DO49	Apto 150 DO50

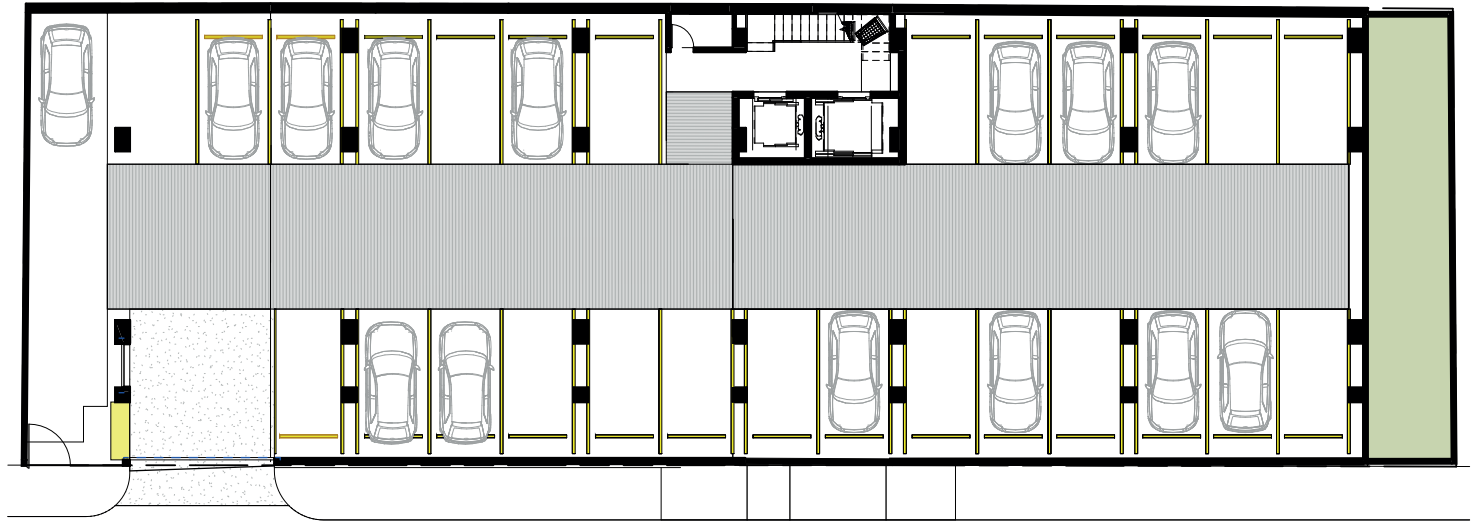


POLTRONA AMPULHETA -  
MAURICIO COHELO DESIGN LTDA



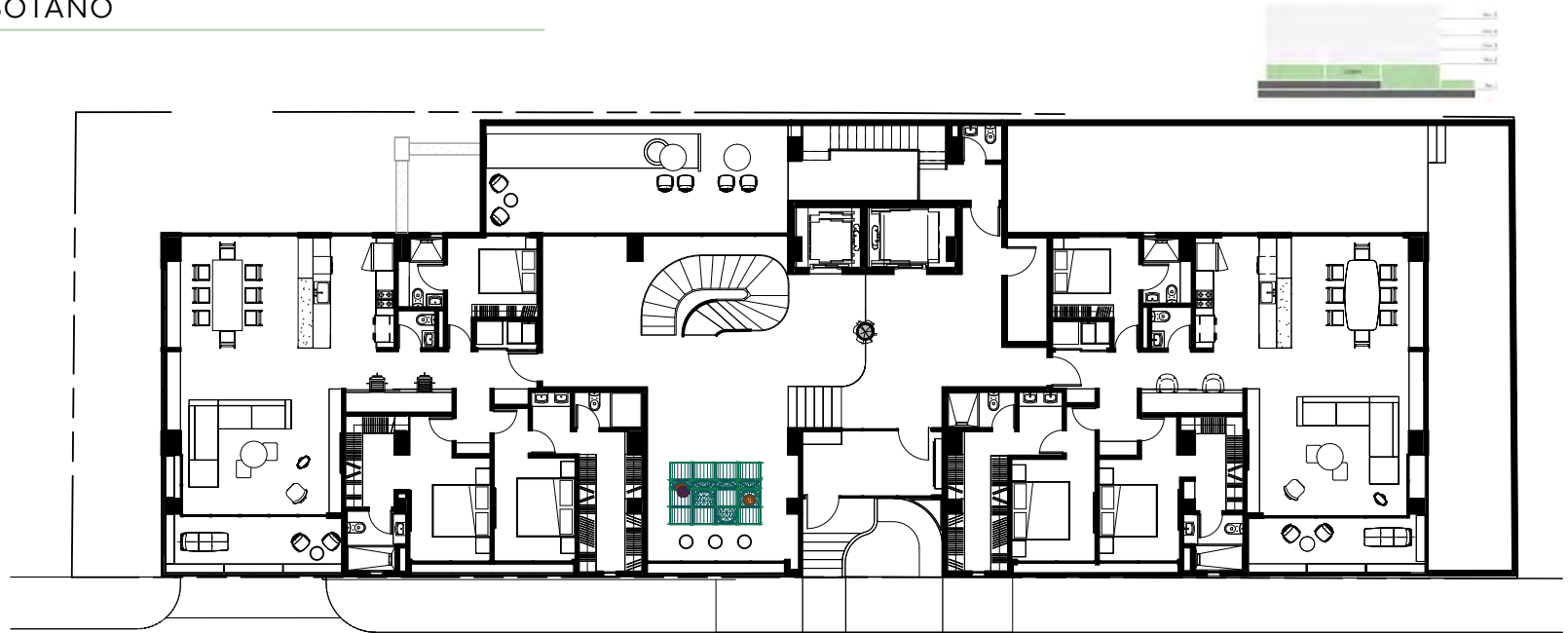
FEAROFGOD





INGRESO

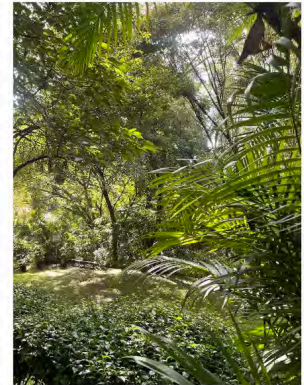
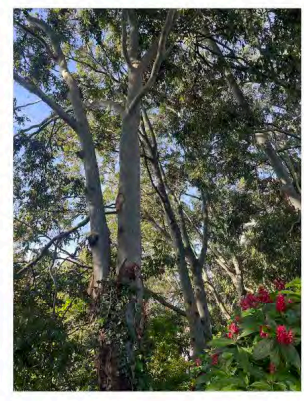
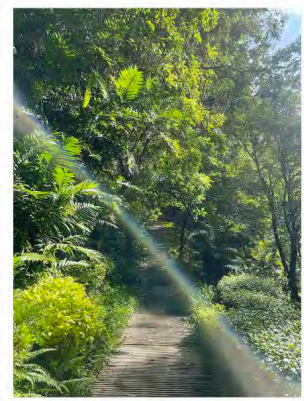
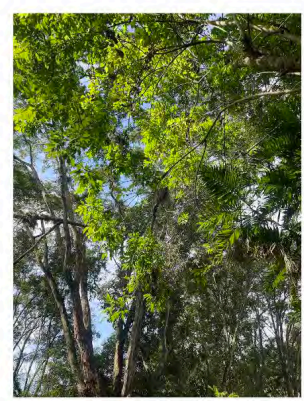
SÓTANO

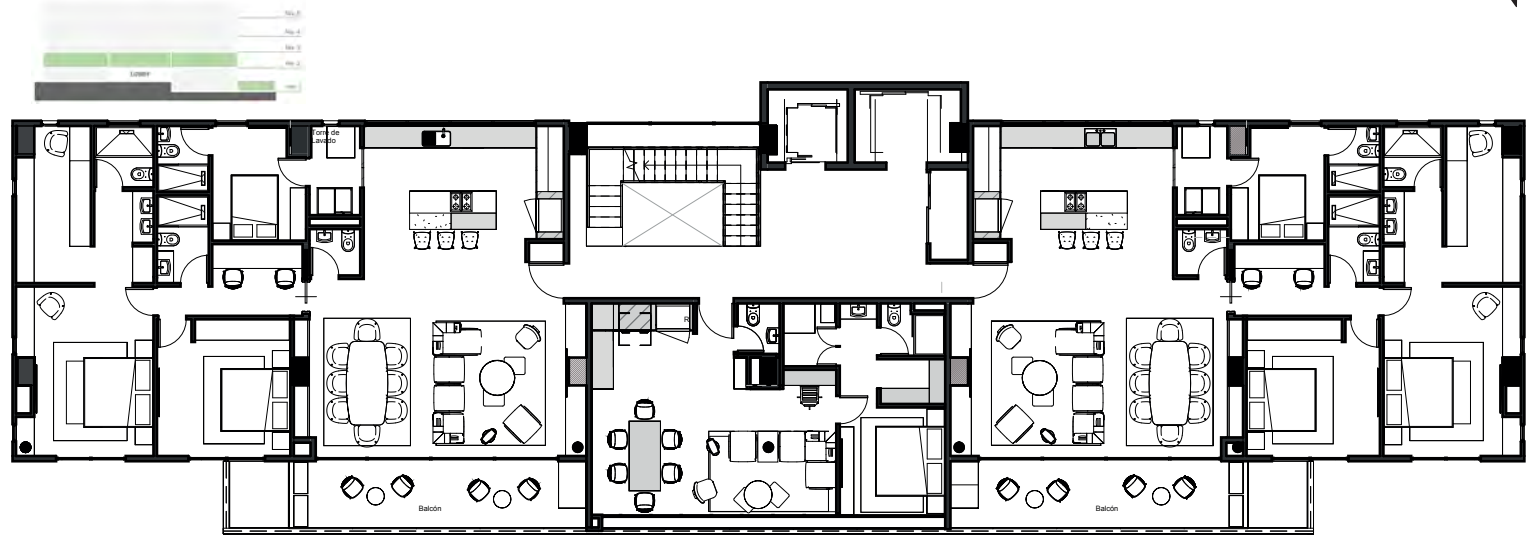


VISTA AL PARQUE

PRIMER NIVEL

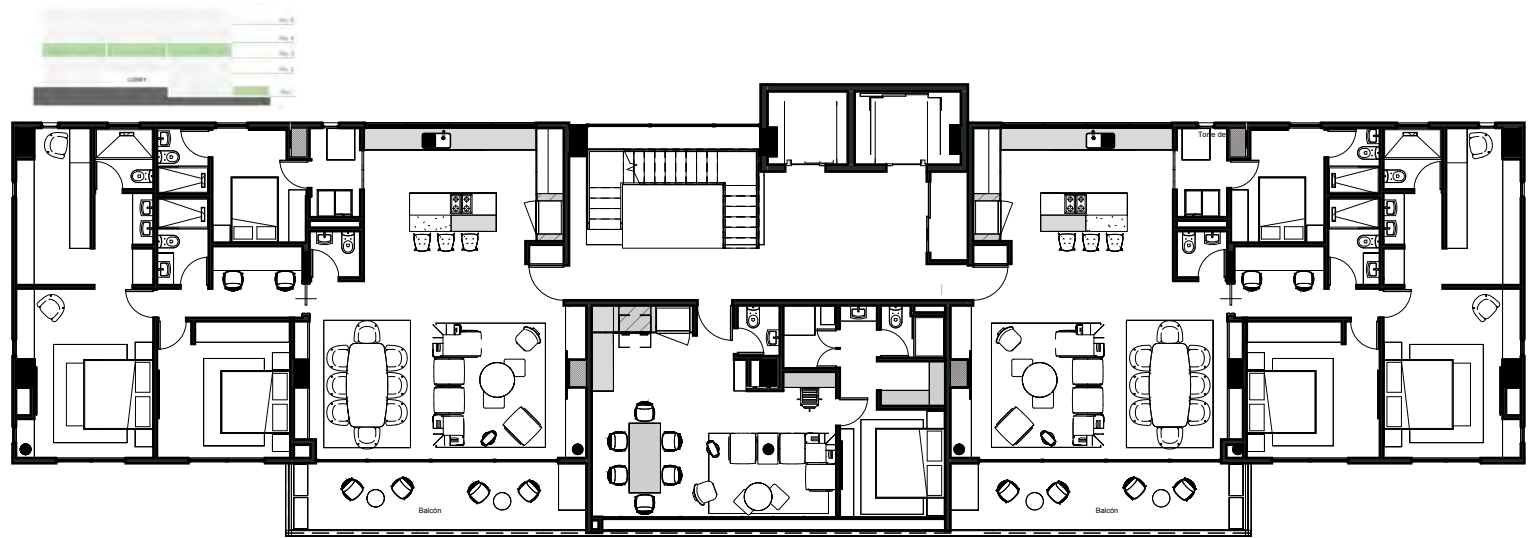
PLANTAS NIVEL COMPLETO





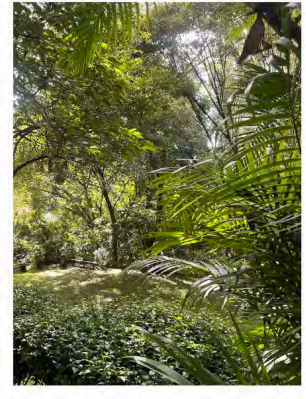
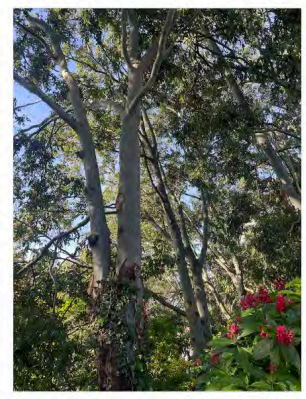
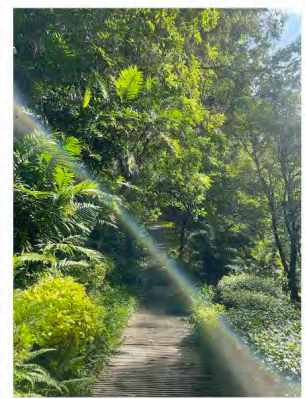
VISTA AL PARQUE

SEGUNDO NIVEL

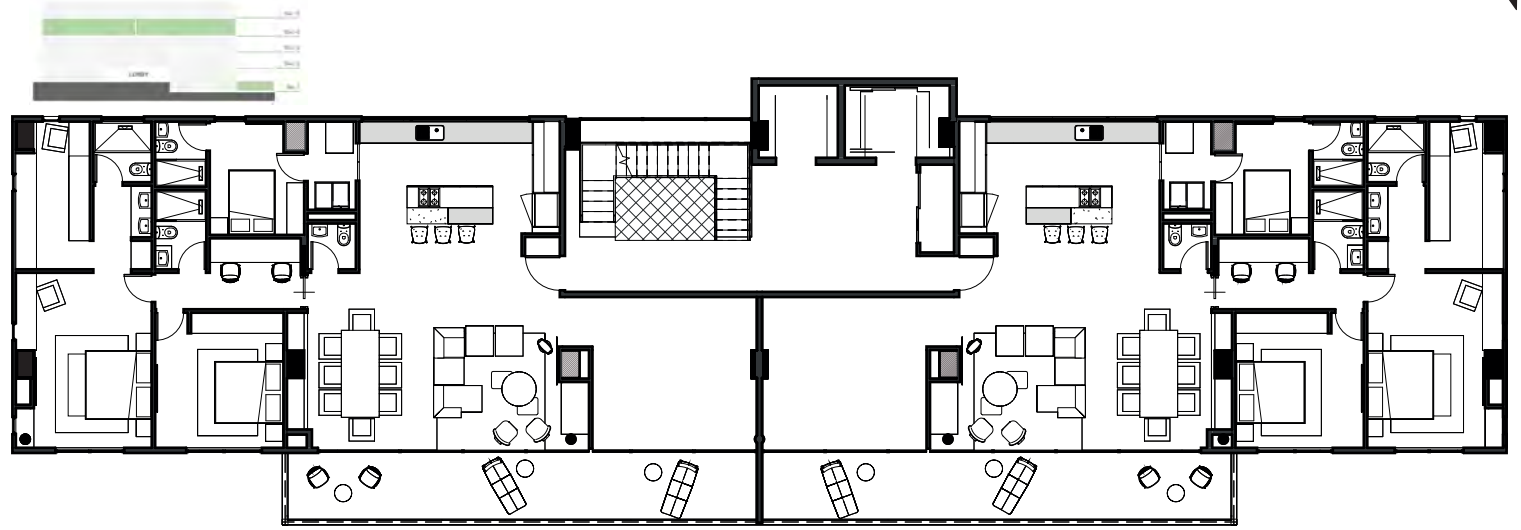


VISTA AL PARQUE

TERCER NIVEL

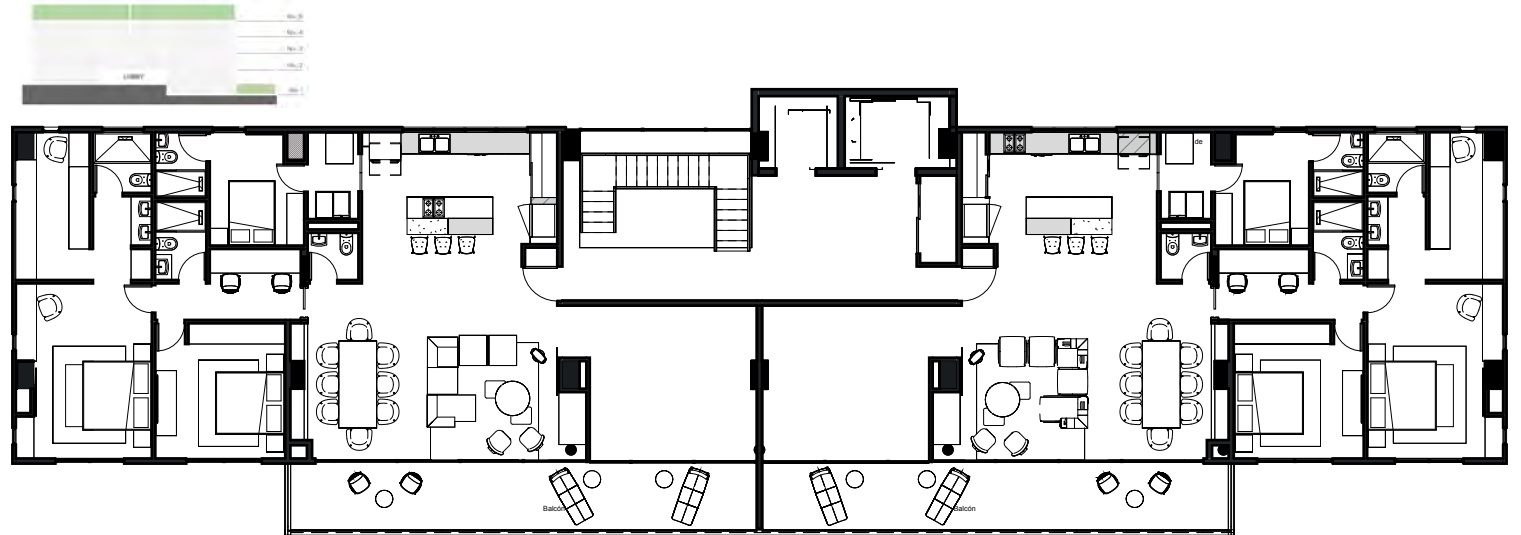






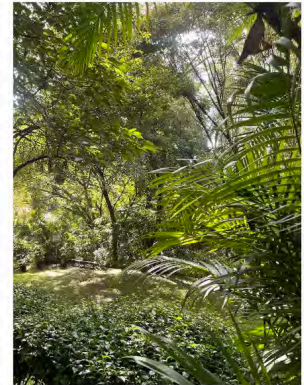
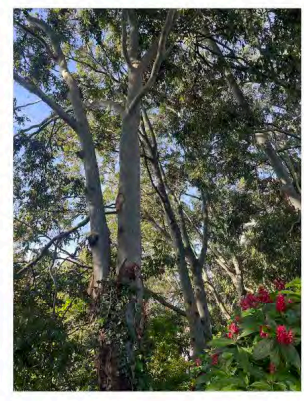
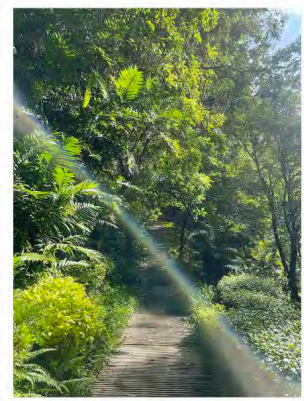
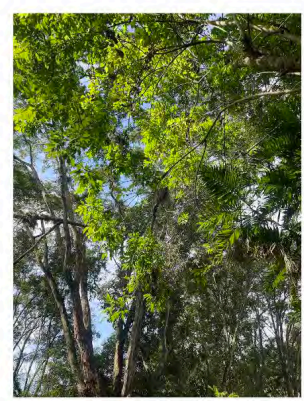
CUARTO NIVEL

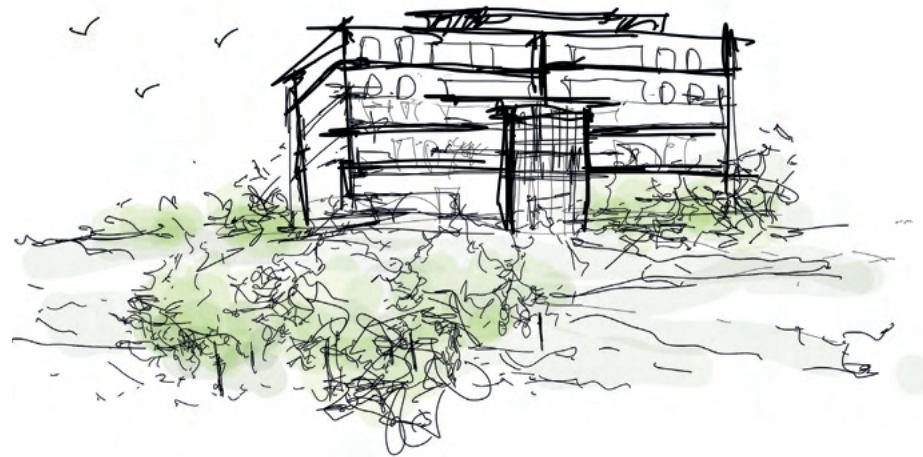
VISTA AL PARQUE



QUINTO NIVEL

VISTA AL PARQUE





# DOSENTO

ASÍ QUE, SI TIENES LA OPORTUNIDAD DE SER PARTE DE  
DOSENTO, RECUERDA QUE ES MUCHO MÁS QUE UN EDIFICIO.  
ES TU DISEÑO, DONDE TUS EMOCIONES BRILLAN COMO  
ESTRELLAS, Y DONDE CADA DÍA ES UN CAPÍTULO EN TU HISTORIA.