



Celso Surroca

CENTURY 21.

Luxa

ID: 26631  
csurroca@century21luxa.com  
+50688230900



### Casa en Venta

San Rafael, Central, Alajuela



**Venta: 695.000 USD**

**Mantenimiento : \$167**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 631,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 350,0 m<sup>2</sup>
- Medida de frente: 23,0 m
- Medida de fondo: 29,0 m
- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- Medios Baños: 1
- Estacionamientos: 2

- Niveles construidos: 2
- Cocina: cocina
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Uso de Suelo: Habitacional
- Calidad de la Construcción: Lujo
- Área de Oficinas: 1
- ambientes: 11

### Estado de la propiedad

Provincia: Excelente

Años de Antigüedad: 2016

### Descripción

\$695.000 NEGOCIABLE

(Opción alquiler por \$5.500 semi amueblado y con línea blanca empotrada)

TERRENO 631 M2 / CONSTRUCCIÓN 350 M2 / 3 HABITACIONES + 1 HAB DE SERVICIO / 4 BAÑOS COMPLETOS + 1/2 DE VISITA

- 3 habitaciones + 1 habitación de servicio
- 4 baños completos + 1/2 de visita
- 1 family room que se puede convertir en habitación
- 2 terrazas techadas, una de ellas cerrada con ventanales y otra abierta con persiana vertical

- 1 deck en el jardín
- 2 parqueos bajo techo y 2 adicionales sin bajo techo
- Aires acondicionados
- Master bedroom con amplio walk in closet, baño con doble lavado de manos, ducha separada del sanitario
- Incluye cortinas y persianas Canet de lujo
- Cuarto de pilas con muebles de almacenamiento amplio y línea blanca
- Sistema de riego programable
- Paneles solares
- Bodega
- 6 años de construida
- Cuota de condominio: \$167 mensuales

Muebles incluidos en la opción de alquiler:

(para la venta incluye únicamente línea blanca empotrada, cortinas y persianas)

- Muebles del deck en el jardín: sofá y mesa firepit.
- Uno de los juegos de comedor
- Muebles del family room (muebles de sofá)
- En una de las habitaciones secundarias: cama, sofá, mueble TV, pantalla

Comunidad organizada:

- Hay grupos para practicar zumba, karate, yoga, funcionales
- Dentro del condominio está el prestigioso colegio Country Day School

Disfruta de una casa con decoración de revista, amplias zonas sociales, dos terrazas y un hermoso jardín. Además, la comunidad ofrece actividades para todas las edades, acceso a una futura piscina olímpica.

Amenidades de Hacienda Espinal:

- Casa Club
- Piscina
- Skate Park
- Ruta de La Paz
- Ciclovía
- Canchas de Fútbol
- Canchas de Tenis
- Gimnasio
- Play Ground
- Splash Pad
- Cancha de Baloncesto
- Dog Park
- Sendero Las Lagunas
- Área de picnic
- Área de BBQ

Seguridad:

- Seguridad 24/7
- Control de acceso

Infraestructura:

- Calles adoquinadas
- Cableado subterráneo
- Planta de tratamiento de aguas residuales

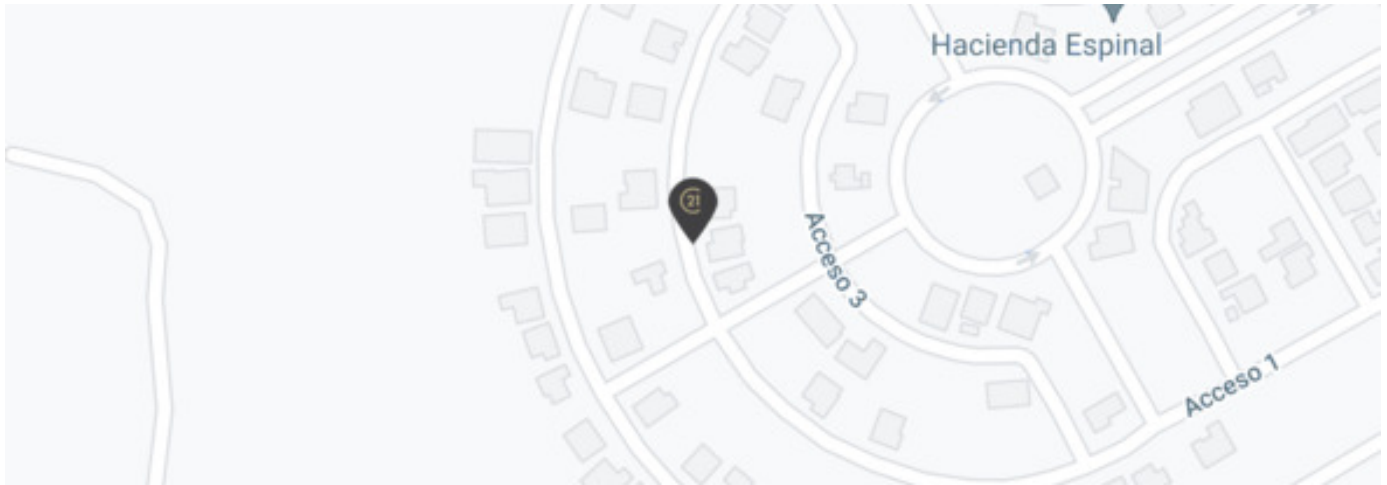
Contacte a su agente para conocer más sobre esta exclusiva propiedad

---

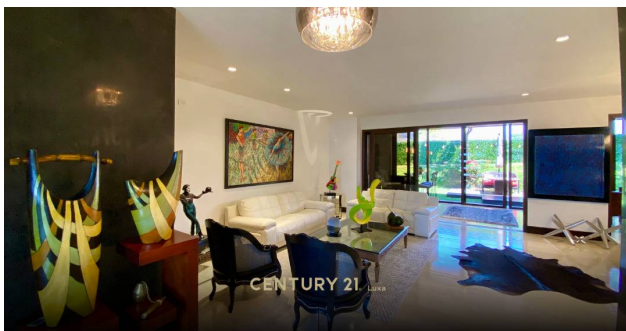
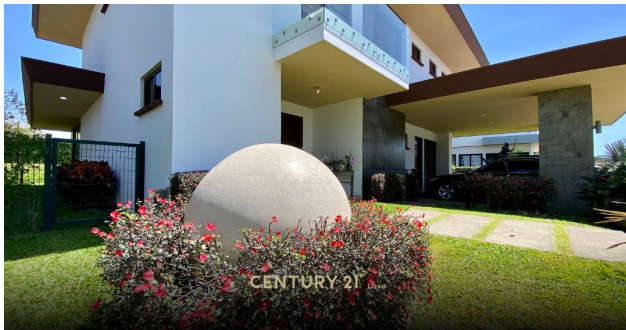
## Ubicación

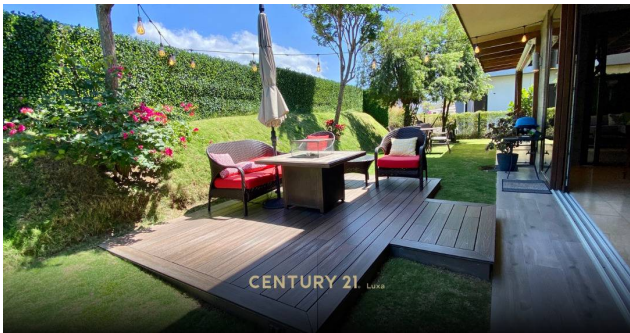
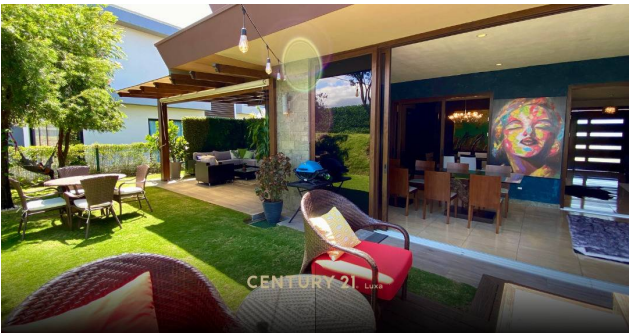
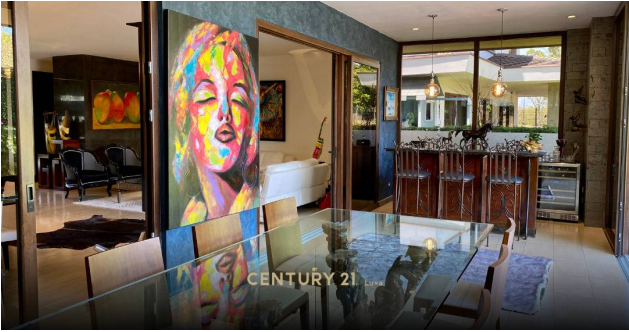
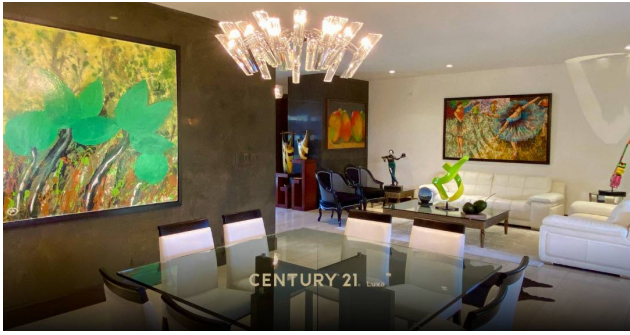
San Rafael, Central, Alajuela

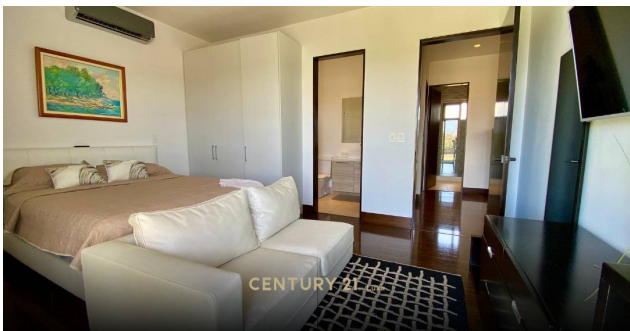
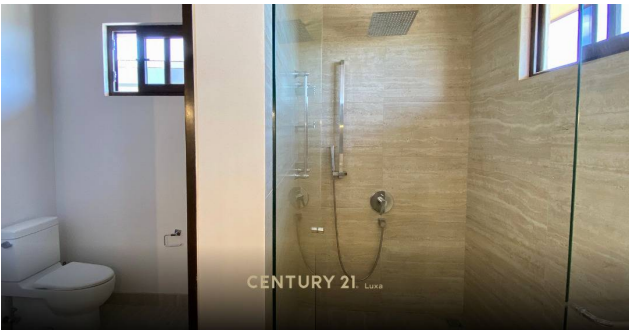
## Referencias



## Catálogo de fotos







LA MAYOR RED INMOBILIARIA  
DEL MUNDO



**Yesenia Calvo** +506 6100-1428  
ycalvo@century21luxa.com

**Celso Surroca** +506 8823-0900  
csurroca@century21luxa.com

**0,Lindora, Santa Ana, San José**

**T (+506) 8800 7000 | info@century21luxa.com | www.century21luxa.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.