

parque logístico

 **tocumen storage**  
complex



 **tocumen storage**  
complex

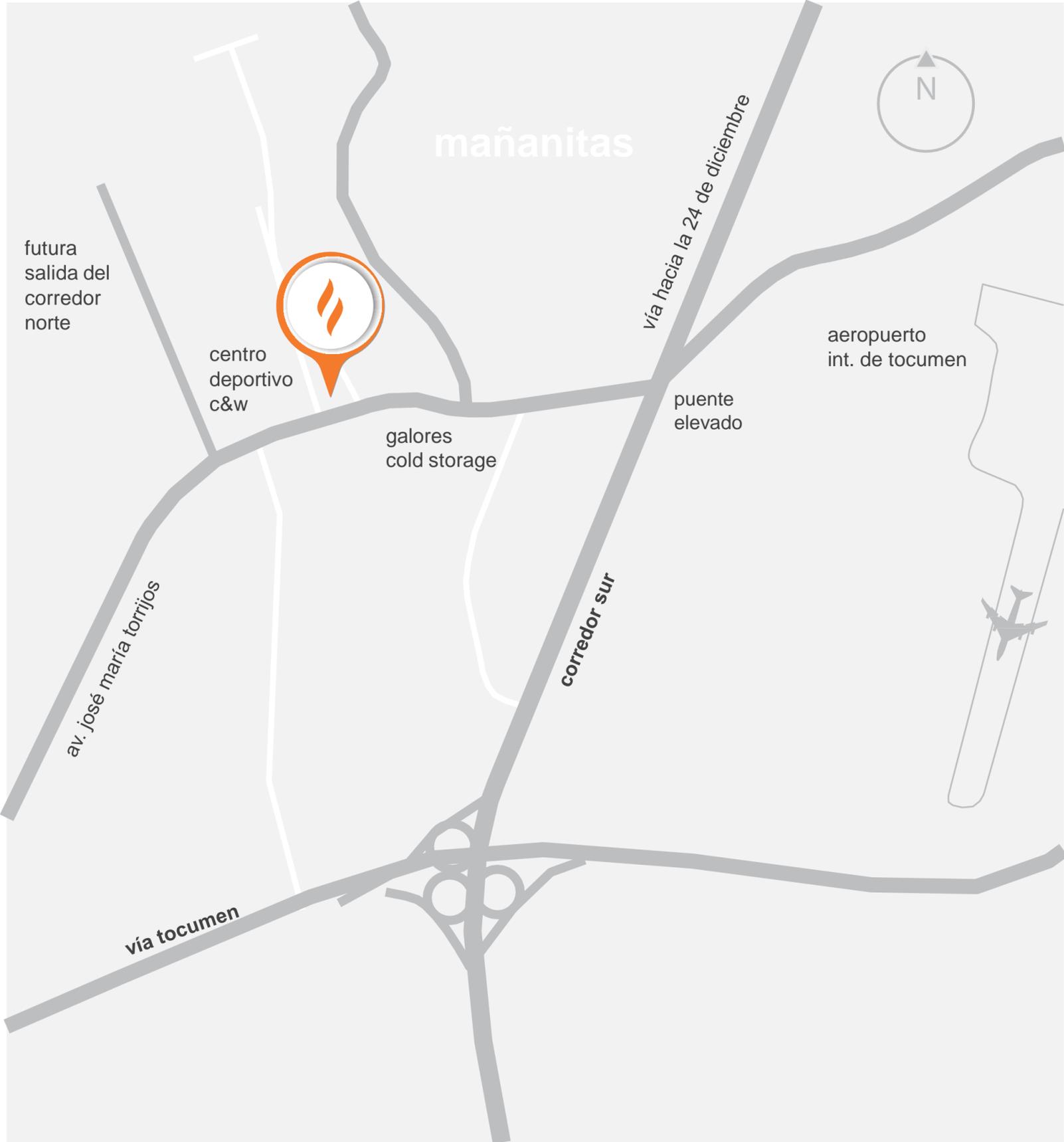
ubicado en mañanitas, tocumen:  
cerca de las principales  
vías de la ciudad

accesibilidad

- a 3 minutos del aeropuerto
- a 20 minutos del centro de la ciudad
- a 3 minutos de los corredores norte y sur
- a 1 hora de colón



Google Maps



# características del parque

## infraestructura

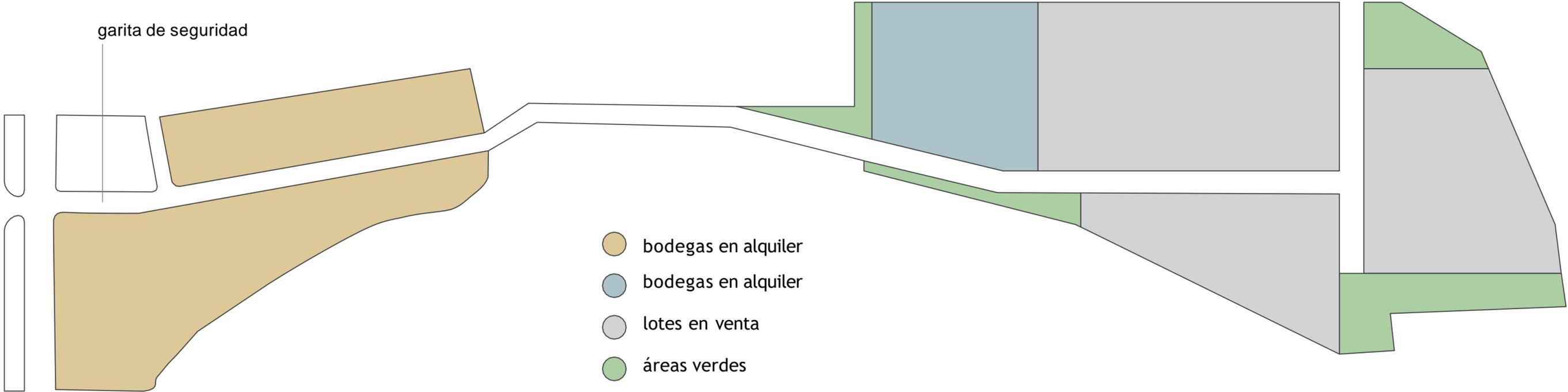
- sistema eléctrico 70% soterrado
- sistema de agua potable, sanitaria y pluvial
- planta de tratamiento de aguas residuales
- red contra incendio
- sistema de comunicaciones
- amplias vías que facilitan la circulación

## áreas comunes

- régimen de co-propiedad (ph administrado por semah properties)
- canchas deportivas
- cafetería
- áreas verdes

## seguridad

- proyecto amurallado
- garita de seguridad
- seguridad 24 horas

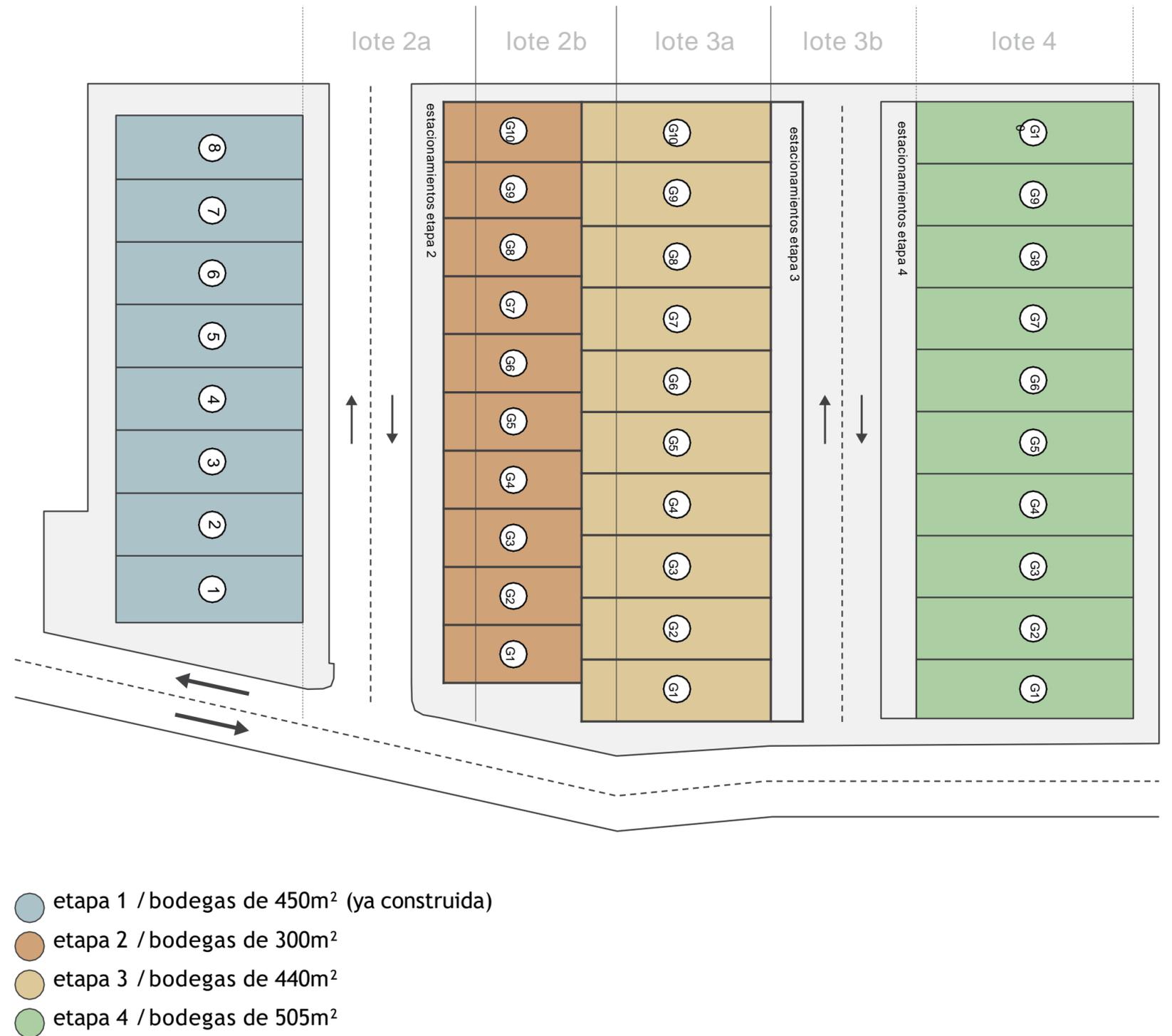


# descripción de las ofibodegas

## ofibodegas 1ª etapa

en alquiler de 450m<sup>2</sup> con oficina

- renta mensual: \$2,800 + itbms
- área total: 450 m<sup>2</sup>.
- cuota de mantenimiento: \$0,26 x m<sup>2</sup>
- punto máximo de altura: 11,60m
- punto mínimo de altura: 10,60m
- altura de puerta enrollable: 5,30m
- área de oficina principal: 36m<sup>2</sup> (6m x 6m)
- área de oficina 2: 19m<sup>2</sup> (3.78m x 4.84m)
- número de estacionamientos: 5
- electricidad: trifásica
- 3 extractores eólicos





# infraestructura

## terrenos en venta

para desarrollo de bodegas desde 1,516m<sup>2</sup>

- sistema eléctrico 70% soterrado
- sistema de agua potable, sanitaria y pluvial
- planta de tratamiento de aguas residuales
- red contra incendio
- amplias vías que facilitan la circulación
- proyecto amurallado con garita de seguridad
- entrada con control de acceso



nº de lote	8c	9b	9d	10a	10b	15
área total (m <sup>2</sup> )	3,356	2,835	4,107	4,435	4,585	1,516

- lotes disponibles
- lotes vendidos
- áreas verdes





 **tocumen storage**  
complex

**agenda tu visita contactando a:**

Ibrahim Bham / Supervisor Comercial / [ibham@semah.com](mailto:ibham@semah.com)

 **6226-7580**