

GAYA

Punta Cana

Entrega

MARZO
2027



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Proyecto compuesto por 6 bloques con 48 unidades, edificios de 2 niveles, 4 apartamentos por nivel. Todos los apartamentos de 2 habitaciones, los del primer nivel con patio, los del segundo nivel con terraza tipo penthouse con jacuzzi incluido y área de BBQ.

VENTAJAS DEL RESIDENCIAL

- Residencial cerrado.
- Piscina.
- Lobby.
- Área lounge.
- Gazebos.
- Áreas de BBQ.
- Gimnasio.
- Un sendero para caminar.

TERMINACIONES

- Pisos en porcelanato.
- Puerta principal en MDF hidrófugo.
- Cocina modular con desayunador.
- Pre instalación de A/C en sala, comedor y habitaciones.
- Tope de granito.

Punta Cana

**1er nivel con patio de (17mt²)
2 hab. - (65mt²) de construcción
desde **US\$95,600****

**2do nivel tipo penthouse con jacuzzi incluido
2 hab.- (70mt²) de construcción, (48mt²) de terraza
desde **US\$128,000****

36 MESES PARA PAGAR

*Adicionales:

Jacuzzi 1er nivel: USD\$14,500
Pergolado 2do nivel: USD\$4,500 (48mt²)
USD\$5,500(70mt²)

- El mantenimiento estimado es de US\$100 al mes.

LUGARES CERCANOS

AAYA
RESIDENCES



5 min Coco Bongo



15min Jellyfish Restaurant



15min Bibijagua Beach



17min El Cortecito



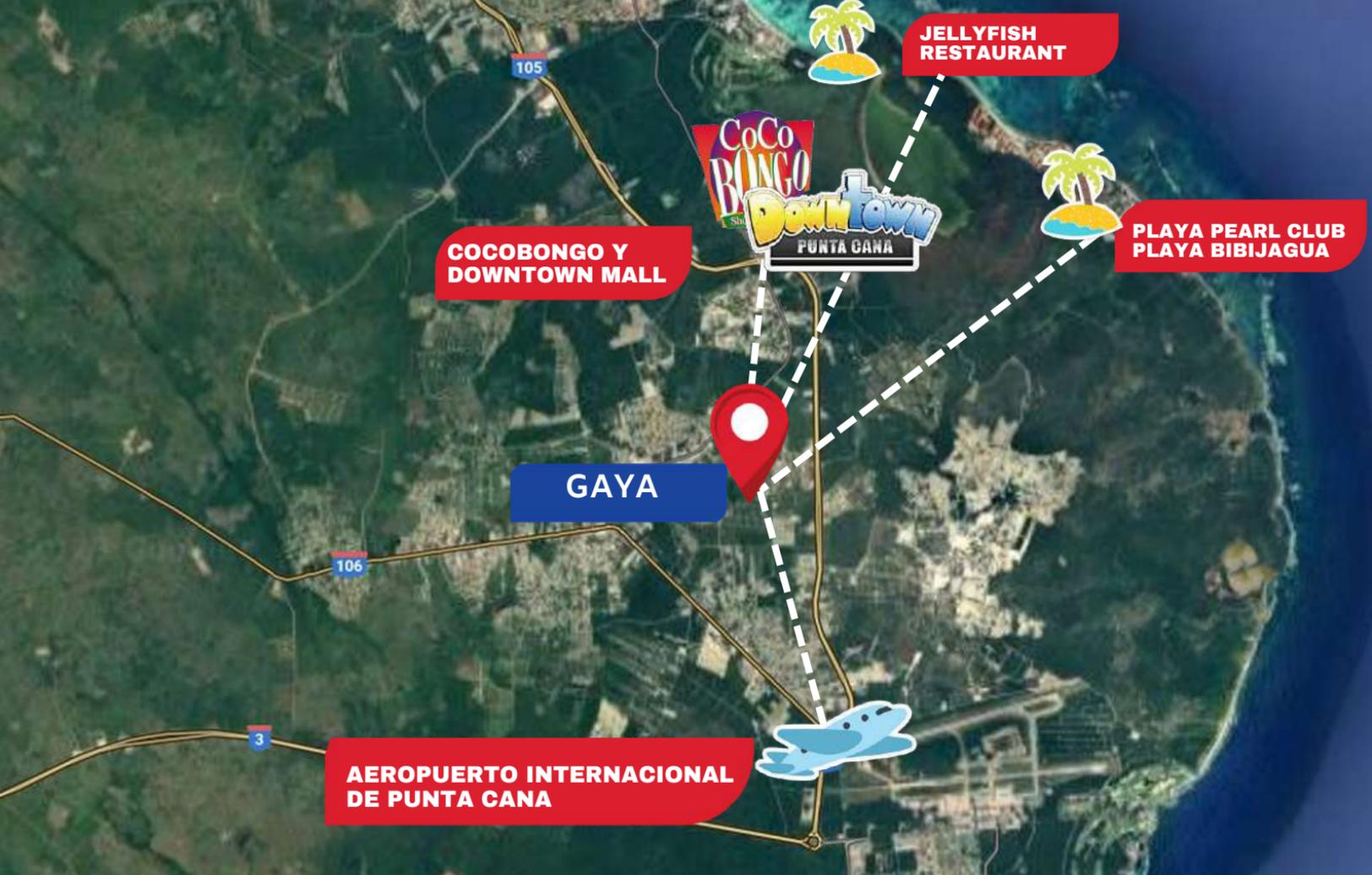
7min Aeropuerto Punta Cana



15min Cabeza de Toro



5min Downtown



105

JELLYFISH RESTAURANT



COCOBONGO Y DOWNTOWN MALL

**PLAYA PEARL CLUB
PLAYA BIBIJAGUA**



GAYA

106

3

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA



PISCINA



PISCINA



ÁREA LOUNGE



GIMNASIO



FACHADA



FACHADA



FACHADA



VISTA AÉREA



MASTER PLAN

EDIFICIO No. ■

1er nivel (101-102-103-104) 2 hab. 65mt²

2do nivel tipo PH (201-202-203-204) 2 hab. 70mt²



1ER NIVEL CON PATIO



65mt² área apartamento + patio de 17mt² a 20mt²

- 2 Habitaciones con closet
- Cocina/desayunador
- Sala
- Comedor
- 2 Baños
- Patio cerrado con grama verde y puerta de acceso al área social
- 1 Parqueo

*Jacuzzi no incluido

*17 MT² los patio de centro - aptos. 02 y 03

*20 mt² los patio de lateral - aptos. 02 y 04

Desde US\$95,600

PATIO 1ER NIVEL



2DO NIVEL TIPO PENTHOUSE

70mt² área apartamento +
48mt² a 70mt² de terraza superior



- 2 Habitaciones con Closet
- Sala con acceso a balcón
- Comedor
- Cocina /desayunador
- 2 Baños
- 1 Parqueo
- Área de BBQ en terraza

***Jacuzzi incluido**

***Acceso a terraza por escalera principal**



***Pergolado no incluido**

Desde US\$128,000

TERRAZA 2DO NIVEL



***Pergolado no incluido**

HABITACIÓN EN TERRAZA



***Posibilidad de hacer una tercera habitación con baño en la terraza por US\$28,000**

***Terrazas de 70mt² con kitchenette gratis, posibilidad de tener 2 aptos. (de 1 hab. y 2 hab. individuales)**



COCINA-COMEDOR



SALA



BAÑO



HABITACIÓN



HABITACIÓN



BALCÓN



¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

!NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.



LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara. Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.

TERMINACIONES SIMILARES DE OTRO PROYECTO DE LA CONSTRUCTORA



FORMA DE PAGO PARA LOS PRIMEROS NIVELES

Entrega Marzo 2027

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **12%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
28% durante
construcción

Pagas el
60% restante
contra entrega
de tu propiedad

Plan de pago orientativos (Aproximados)	Precio US\$	Reserva	completivo 12%	28% durante construcción	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 60%
2hab.(1er nivel con patio 17mt2)	\$95.600,00	\$1.000,00	\$10.472,00	\$ 26.768,00	36	\$743,56	\$57.360,00
2hab.(1er nivel con patio 20mt2)	\$97.500,00	\$1.000,00	\$10.700,00	\$ 27.300,00	36	\$758,33	\$58.500,00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA

FORMA DE PAGO PARA LOS SEGUNDOS NIVELES TIPO PH

Entrega Marzo 2027

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
20% durante
construcción

Pagas el
70% restante
contra entrega
de tu propiedad

Plan de pago orientativos (Aproximados)	Precio US\$	Reserva	completivo 10%	20% durante construcción	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 70%
2hab.(2do nivel tipo PH con terraza 48mt2)	\$128.000,00	\$1.000,00	\$11.800,00	\$ 25.600,00	36	\$711,11	\$89.600,00
2hab.(2do nivel tipo PH con terraza 70mt2)	\$139.500,00	\$1.000,00	\$12.950,00	\$ 27.900,00	36	\$775,00	\$97.650,00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA