

**Bávaro Island
Residences**

Punta Cana

**Entrega
Mayo 2025**

**En Pueblo
Bávaro**



Master Plan



Ubicación



COCOBONGO & DOWNTON MALL



PLAYA BIBIJAGUA

PLAYA CABEZA DE TORO PEARL BEACH CLUB

UBICACIÓN DE PROYECTO

PLAYA BONITA

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA

PLAYA BLANCA

Lugares Cercanos de

BÁVARO ISLAND RESIDENCES

En Pueblo Bavao - Punta Cana



COCO BONGO (10MIN)



PLAYA BIBIJAGUA (18 MIN)



PLAYA BLANCA (20 MIN)



**PLAYA CABEZA DE TORO
PEARL BEACH CLUB (16 MIN)**



**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA (20 MIN)**



DOWNTOWN MALL (10 MIN)



PLAYA BONITA (14 MIN)

Playa a solo 18 minutos



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO:

- Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones en edificios de 3 niveles (12 aptos. por nivel, 36 aptos. en el edificio)
- Todos los aptos. equipados con sistema de domotica y cerradura inteligente
- Piscina, Gazebo, Área de niños, gym al aire libre.
- Áreas verdes
- Parqueos de visita
- Todos los aptos con 1 parqueo asignado
- Airbnb friendly
- Control de acceso ~ Seguridad 24/7
- Pre-instalación de A/A
- Gas común

TERMINACIONES:

- Puertas en roble ó similares
- Cocina modular
- Closets y puertas en madera preciosa
- Baños con mueble empotrado y revestidos en cerámica importada
- Mampara en baños

Punta Cana

APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES

F y A: 1 Habitación 43.33MT2 y 47MT2
Desde US\$66,900 - 1 parqueo

B y C: 2 Habitaciones 69.13 MT2 y 71.79 MT2
Desde US\$91,900 - 1 parqueo

D: 3 Habitaciones 86.23 MT2
Desde US\$111,600 - 2 parqueos

*Mantenimiento aproximado de US\$1.50 por MT2.
Incluye la limpieza y mantenimiento de las áreas comunes, recogida de basura, seguridad.

Incluye Gratis
por tiempo limitado



Sistema de Domótica

para automatizar el apartamento



Bloque de apartamentos



Piscina y Gazebo



Bloque apartamentos



Control de Acceso




BAVARO ISLAND
PUNTA CANA RESIDENCES

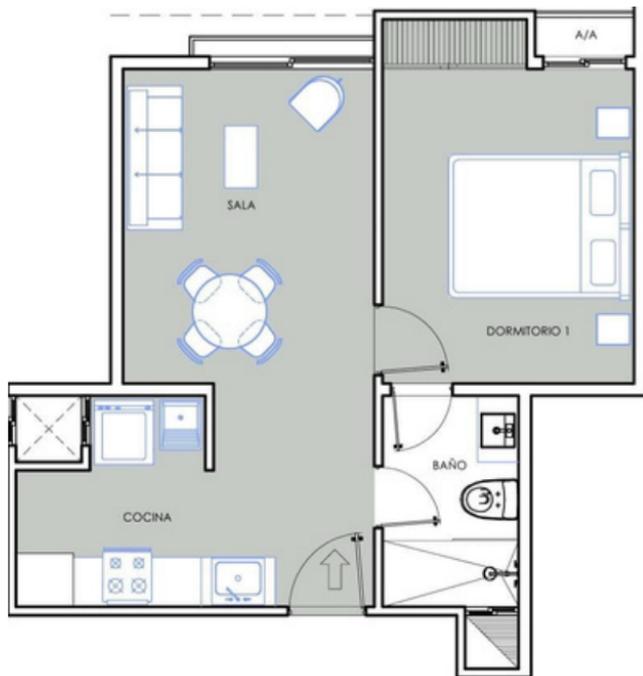
Bloque de apartamentos



Área de niños



1 HABITACIÓN

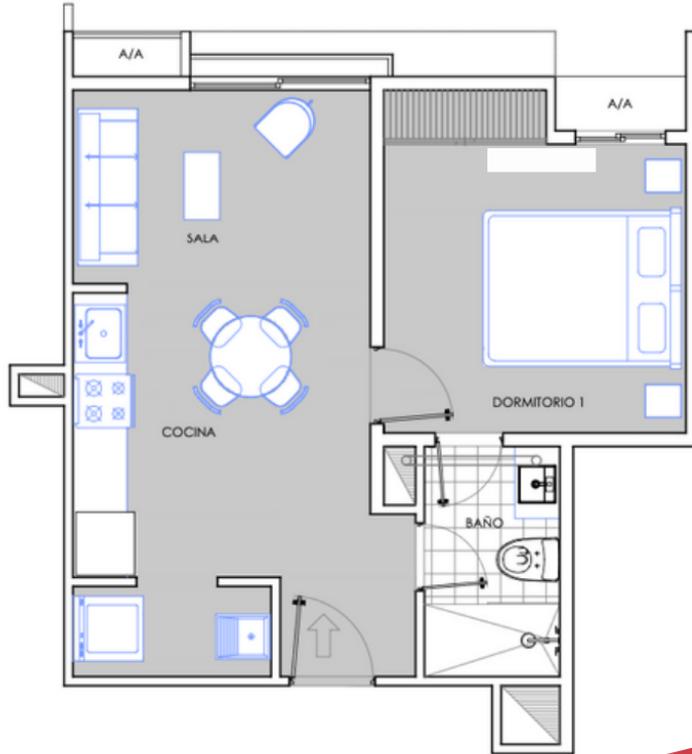


TIPO F 43.33MT2

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- 1 Parqueo

Desde **US\$66,900**

1 HABITACIÓN



TIPO A 47 MT2

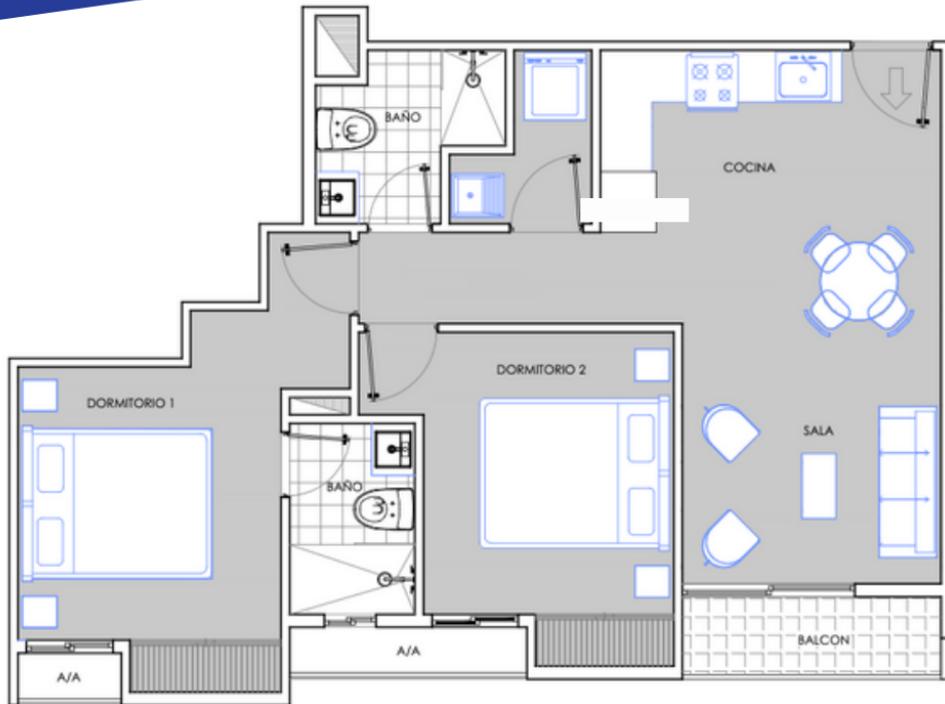
- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- 1 Parqueo

Desde **US\$73,900**

Interior de apartamentos



2 HABITACIONES



TIPO B 69.13 MT²

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- Balcón
- 1 Parqueo

Desde **US\$91,900**

2 HABITACIONES



TIPO C 71.79 MT2

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- Balcón
- 1 Parqueo

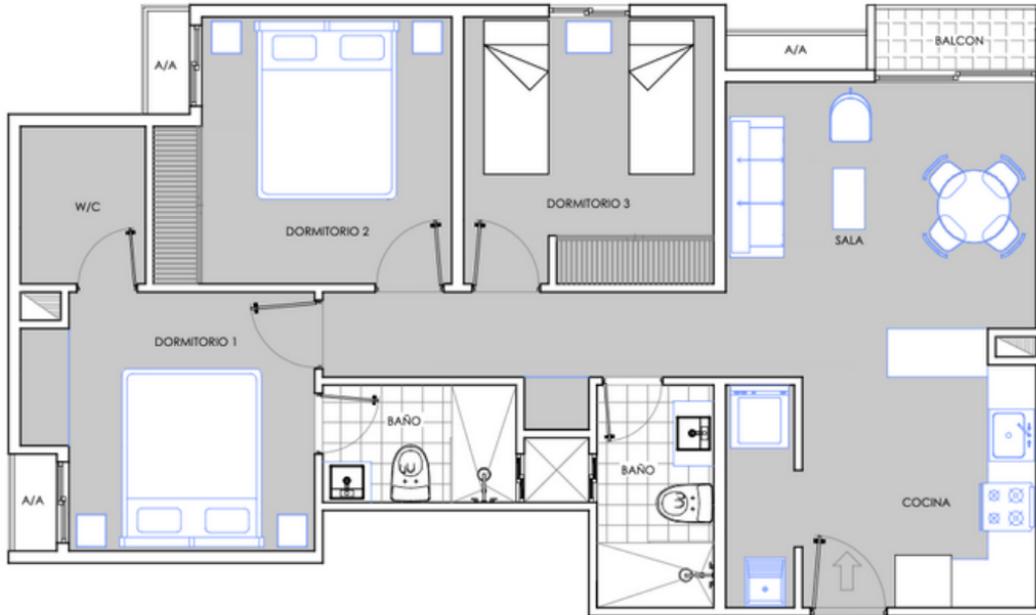
Desde **US\$94,800**

Interior de apartamentos



3 HABITACIONES

TIPO D
86.23MT2



- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- Balcón
- 2 Parqueos

Desde **US\$111,600**

Interior de apartamentos



Master Plan



Master Plan



FORMA DE PAGO

Entrega Mayo 2025

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
20% durante
construcción

HASTA 24 MESES

Pagas el
70% restante
contra entrega
de tu propiedad

TIPO	TIPO DE APARTAMENTO	PRECIO	RESERVA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE LA CONSTRUCCION	CUOTAS	VALOR EN CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA
F	1 HAB. 43 MT2	\$ 66,900.00	\$1,000.00	\$ 5,690.00	\$ 13,380.00	24	\$ 557.50	\$ 46,830.00
A	1 HAB. 47 MT2	\$ 73,900.00	\$1,000.00	\$ 6,390.00	\$ 14,780.00	24	\$ 615.83	\$ 51,730.00
B	2 HABS. 69 MT2	\$ 91,900.00	\$1,000.00	\$ 8,190.00	\$ 18,380.00	24	\$ 765.83	\$ 64,330.00
C	2 HABS. 72 MT2	\$ 94,800.00	\$1,000.00	\$ 8,480.00	\$ 18,960.00	24	\$ 790.00	\$ 66,360.00
D	3 HABS. 86 MT2	\$111,600.00	\$1,000.00	\$ 10,160.00	\$ 22,320.00	24	\$ 930.00	\$ 78,120.00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA