

**Bávaro Island
Residences**

Punta Cana

**Entrega
Mayo 2025**

**En Pueblo
Bávaro**



Master Plan



Ubicación



PLAYA BIBIJAGUA

COCOBONGO & DOWNTON MALL

**CoCo BONGO
DownTown
PUNTA CANA**

**PLAYA CABEZA DE TORO
PEARL BEACH CLUB**

**UBICACIÓN
DE PROYECTO**

PLAYA BONITA

**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA**

PLAYA BLANCA

Lugares Cercanos de

BÁVARO ISLAND RESIDENCES

En Pueblo Bavao - Punta Cana



COCO BONGO (10MIN)



PLAYA BIBIJAGUA (18 MIN)



PLAYA BLANCA (20 MIN)



**PLAYA CABEZA DE TORO
PEARL BEACH CLUB (16 MIN)**



**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA (20 MIN)**



DOWNTOWN MALL (10 MIN)



PLAYA BONITA (14 MIN)

Playa a solo 18 minutos



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO:

- Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones en edificios de 3 niveles (12 aptos. por nivel, 36 aptos. en el edificio)
- Todos los aptos. equipados con sistema de domotica y cerradura inteligente
- Piscina, Gazebo, Área de niños, gym al aire libre.
- Áreas verdes
- Parqueos de visita
- Todos los aptos con 1 parqueo asignado
- Airbnb friendly
- Control de acceso ~ Seguridad 24/7
- Pre-instalación de A/A
- Gas común

TERMINACIONES:

- Puertas en roble ó similares
- Cocina modular
- Closets y puertas en madera preciosa
- Baños con mueble empotrado y revestidos en cerámica importada
- Mampara en baños

Punta Cana

APARTAMENTOS DE 1, 2 Y 3 HABITACIONES

F y A: 1 Habitación 43.33MT2 y 47MT2
Desde US\$66,900 - 1 parqueo

B y C: 2 Habitaciones 69.13 MT2 y 71.79 MT2
Desde US\$91,900 - 1 parqueo

D: 3 Habitaciones 86.23 MT2
Desde US\$111,600 - 2 parqueos

*Mantenimiento aproximado de US\$1.50 por MT2.
Incluye la limpieza y mantenimiento de las áreas comunes, recogida de basura, seguridad.

Incluye Gratis
por tiempo limitado



Sistema de Domótica

para automatizar el apartamento



Bloque de apartamentos



Piscina y Gazebo



Bloque apartamentos



Control de Acceso




BAVARO ISLAND
PUNTA CANA RESIDENCES

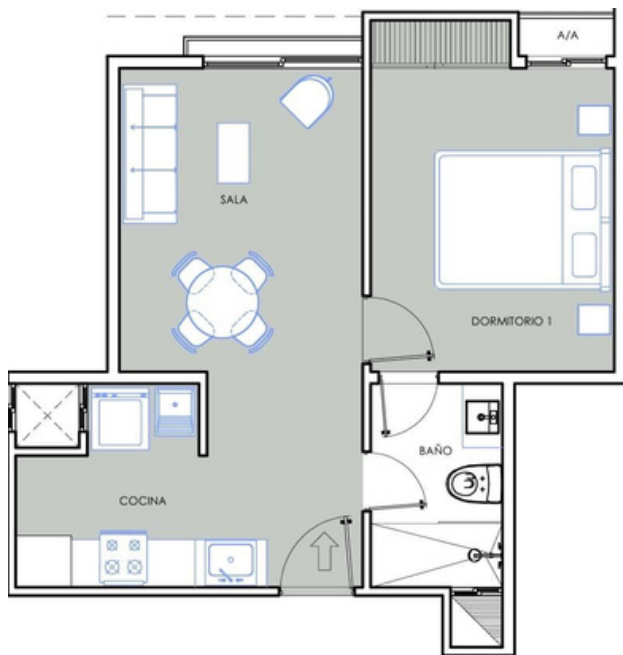
Bloque de apartamentos



Área de niños



1 HABITACIÓN

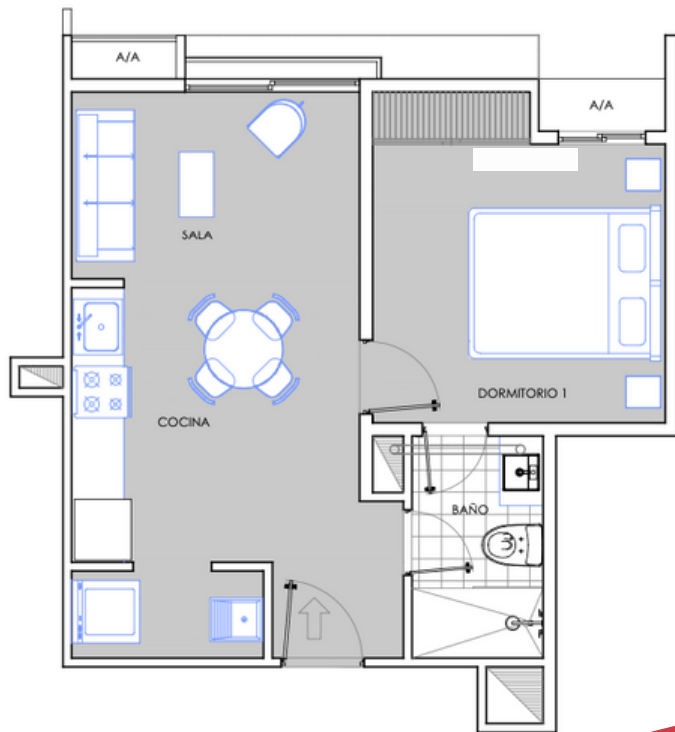


TIPO F 43.33MT2

- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- 1 Parqueo

Desde **US\$66,900**

1 HABITACIÓN



TIPO A 47 MT2

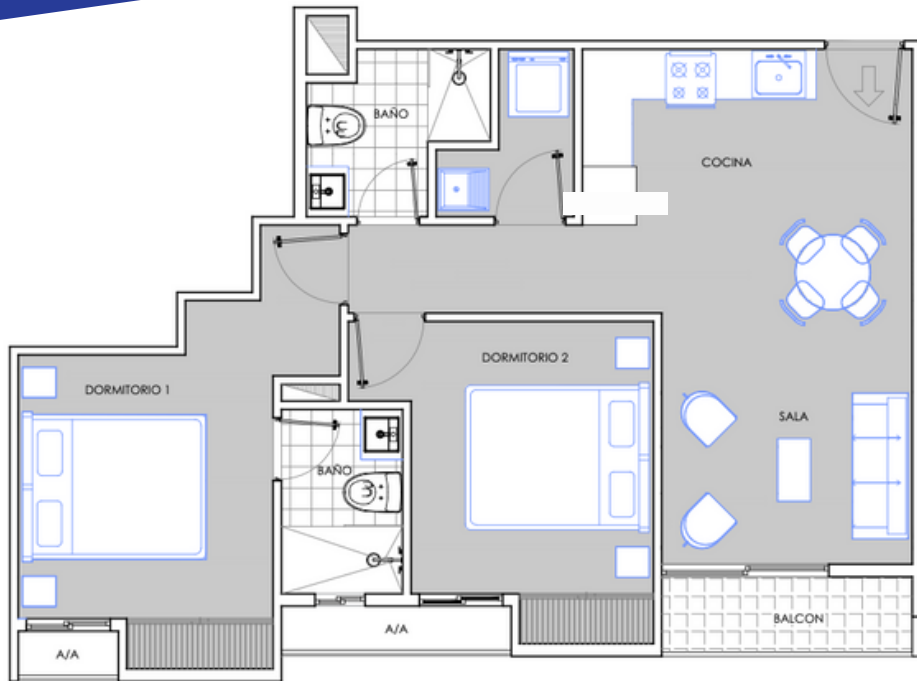
- 1 Habitación
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- 1 Parqueo

Desde **US\$73,900**

Interior de apartamentos



2 HABITACIONES



TIPO B 69.13 MT2

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- Balcón
- 1 Parqueo

Desde **US\$91,900**

2 HABITACIONES



TIPO C 71.79 MT2

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- Balcón
- 1 Parqueo

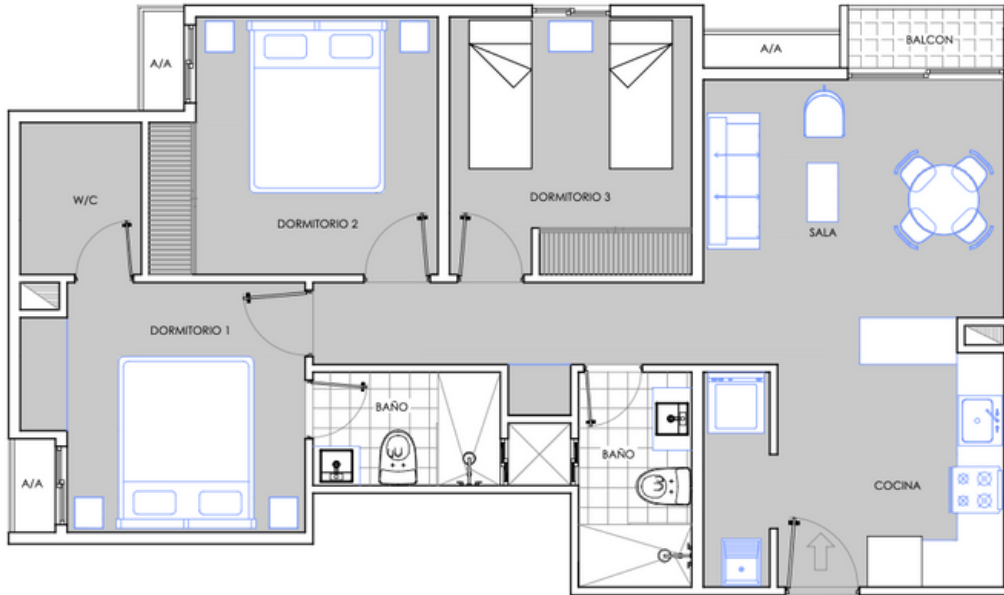
Desde **US\$94,800**

Interior de apartamentos



3 HABITACIONES

TIPO D
86.23MT²



- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Área de lavado
- Balcón
- 2 Parqueos

Desde **US\$111,600**

Interior de apartamentos



Master Plan



Master Plan



FORMA DE PAGO

Entrega Mayo 2025

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
20% durante
construcción
HASTA 24 MESES

Pagas el
70% restante
contra entrega
de tu propiedad

TIPO	TIPO DE APARTAMENTO	PRECIO	RESERVA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE LA CONSTRUCCION	CUOTAS	VALOR EN CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA
F	1 HAB. 43 MT2	\$ 66,900.00	\$1,000.00	\$ 5,690.00	\$ 13,380.00	24	\$ 557.50	\$ 46,830.00
A	1 HAB. 47 MT2	\$ 73,900.00	\$1,000.00	\$ 6,390.00	\$ 14,780.00	24	\$ 615.83	\$ 51,730.00
B	2 HABS. 69 MT2	\$ 91,900.00	\$1,000.00	\$ 8,190.00	\$ 18,380.00	24	\$ 765.83	\$ 64,330.00
C	2 HABS. 72 MT2	\$ 94,800.00	\$1,000.00	\$ 8,480.00	\$ 18,960.00	24	\$ 790.00	\$ 66,360.00
D	3 HABS. 86 MT2	\$111,600.00	\$1,000.00	\$ 10,160.00	\$ 22,320.00	24	\$ 930.00	\$ 78,120.00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA