



*Punta Cana*

**Entrega  
Junio  
2026**

## AIRBNB FRIENDLY

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Apartamentos de 1, 2, y 3 habitaciones en edificios de tres y cuatro niveles con rooftop.
- Todos los edificios con 1 ascensor.
- Cada dos bloques de apartamento tendrá un área social: Piscina de adulto y de niño, gimnasio al aire libre, salón multiuso, área de niños.
- Entrada vehicular con garita y control de acceso
- Parquesos de visitas
- Picuzzi y Pergolado NO incluido en el precio

### TERMINACIONES

- Pisos en porcelanato importado
- Ventanas corredizas, de aluminio y vidrio,
- Balcón con vidrio y aluminio
- Cocina modular con tope de granito
- Accesos para instalación de aires acondicionados en habitaciones
- Puertas, closets en madera preciosa.
- Cocina y baño con cerámica importada

# Punta Cana

1 HABITACIÓN (55MT<sup>2</sup>)  
1 parqueo **US\$69,000**

PH - Terraza privada de 26.17 mt<sup>2</sup> US\$84,000

2 HABITACIONES (74.91MT<sup>2</sup>)  
1 parqueo **US\$89,000**

PH - Terraza privada de 45.72 mt<sup>2</sup> US\$104,000

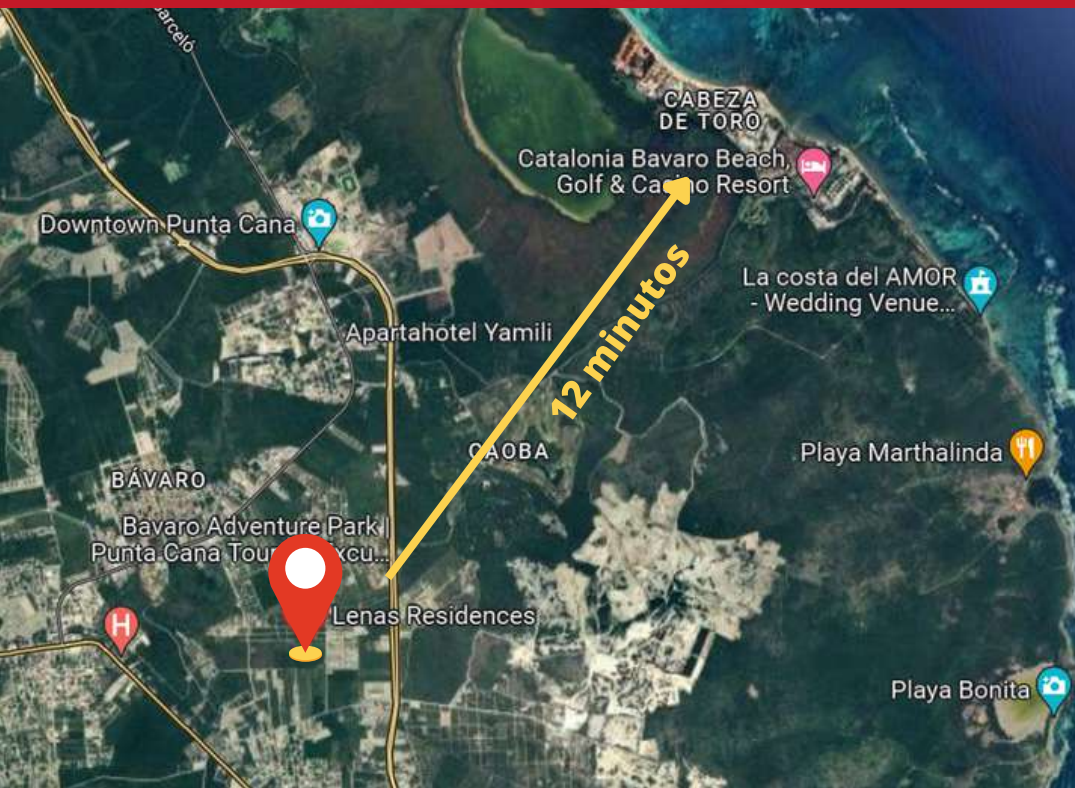
PH - Terraza privada de 28.19 mt<sup>2</sup> US\$102,000

3 HABITACIONES (103.21MT<sup>2</sup>)  
3 baños  
1 parqueos **US\$118,500**

PH - Terraza privada de 73.02 mt<sup>2</sup> US\$138,500

\*Adicionales: Picuzzi USD\$11,000 -  
Pergolado USD\$4,500

El proyecto estará a tan solo 3 minutos del Boulevard Turístico del Este. A sólo 12 mins de la playa, 8 mins de Hospiten Bavaro, 8 mins de Punta Cana Downtown Mall y CocoBongo y 10 mins del aeropuerto.



*¡Lo mejor de Punta  
Cana a minutos de ti!*

A través del fácil acceso al Boulevard de Punta Cana, estás a minutos de las principales atracciones y centros de negocios de la zona.

# Área social



# Área social



# Área social



# Área social



**Entrada con seguridad**





# Área de Parqueo

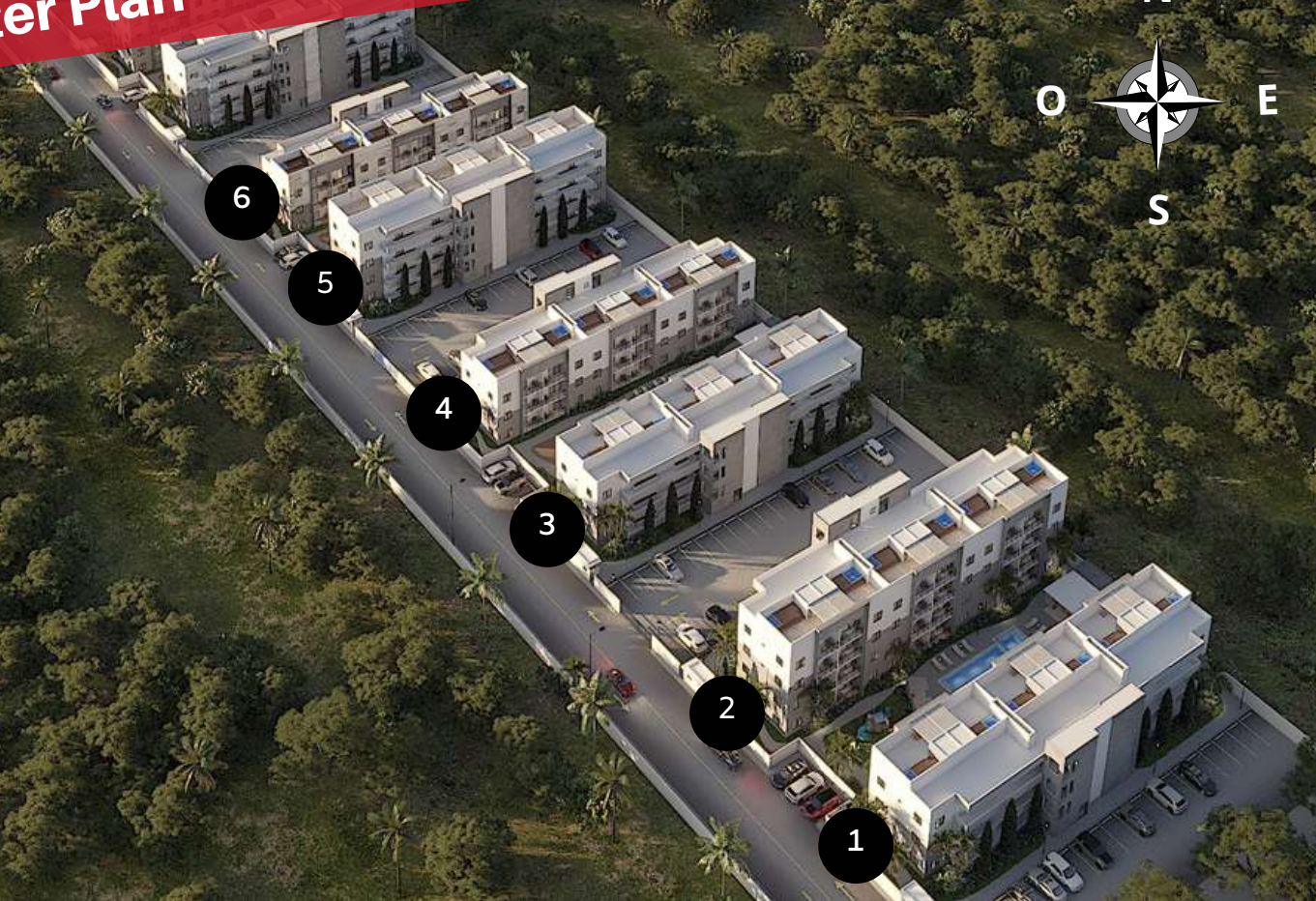


**Ascensor**



Contará con ascensor de  
ultima generación.

# Master Plan





# site plan

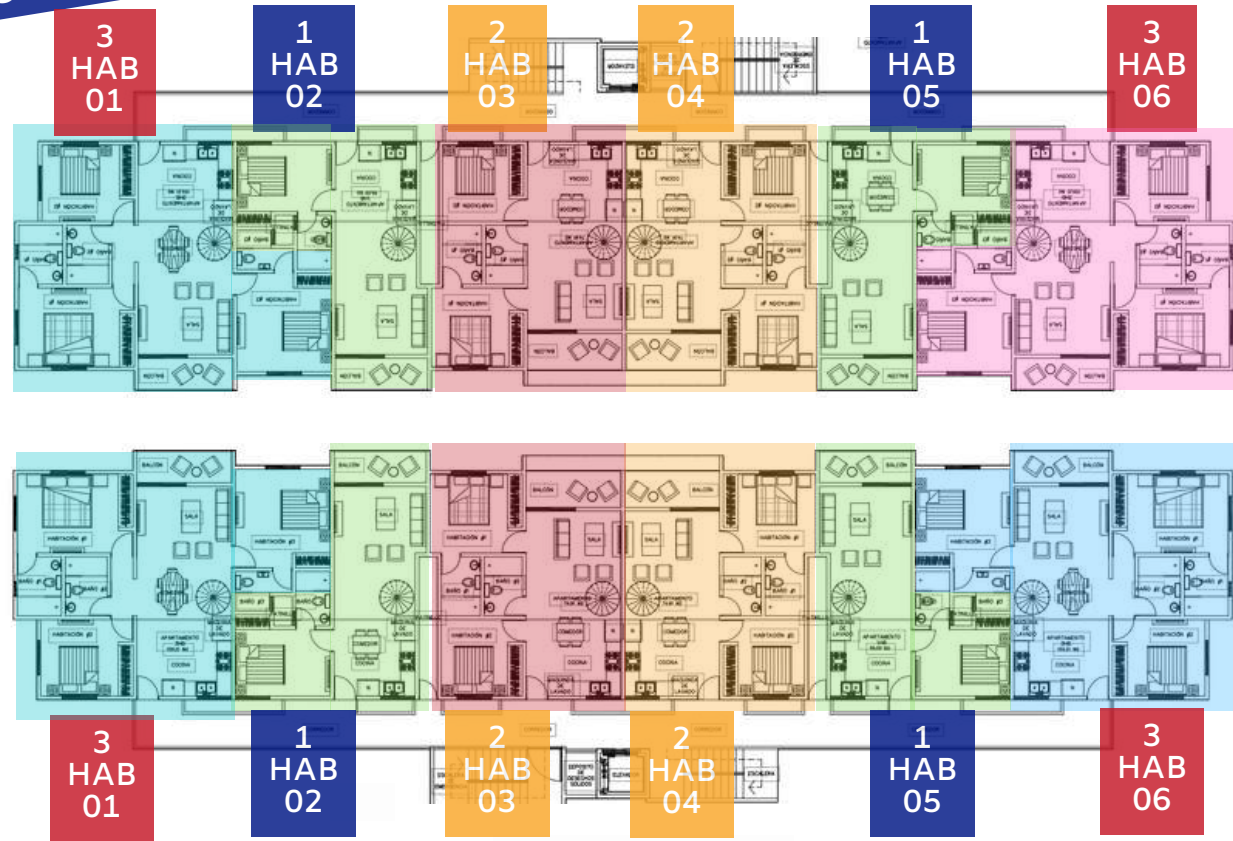


# PLANO DE PISO

EDIFICIO DE 36 UNIDADES DE 1,2 Y 3 HAB.

Edificios 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9.

calte



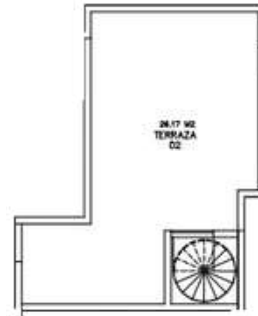
# 1 HABITACION

55 MT<sup>2</sup>



- 1 Habitación con Closet
- 1 Baño
- Sala Comedor
- Balcón
- Cocina
- Espacio en la cocina para lavadora secadora
- 1 parqueo

**PH- B DISPONIBLE (TERRAZA DE 26.17MT<sup>2</sup>)**  
Conectado por una escalera caracol desde la sala.



**US\$69,000**

**PH con terraza US\$84,000**

# HABITACION





# 2 HABITACIONES

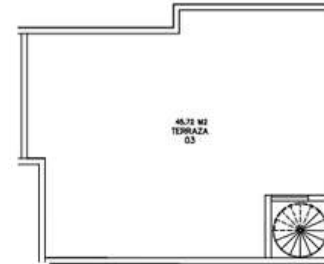
74.91 MT2



- 2 Habitaciones con closet
- 2 Baños completos
- Sala-Comedor
- Balcón
- Cocina
- Espacio en la cocina para lavadora secadora
- 1 parqueo

## PH DISPONIBLE

Conectado por una escalera caracol desde la sala.



(Terrazas de 28.19 mt2 y 45.72 mt2)

**US\$89,000**

PH con terraza de 28.19 mt2 US\$102,000

PH con terraza de 45.72 mt2 US\$104,000

# SALA-COMEDOR



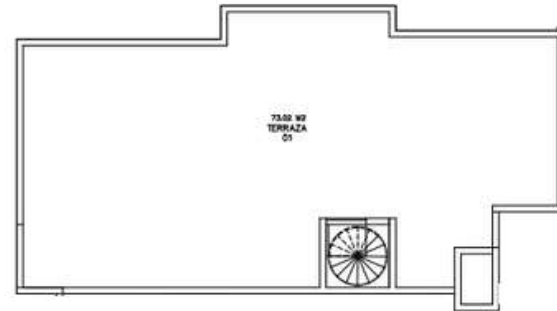
# 3 HABITACIONES

103.21MT<sup>2</sup>



- 3 Habitaciones cada una con su closets y baño
- 3 Baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Espacio en la cocina para lavadora secadora
- 1 parqueos

**PH-B DISPONIBLE (TERRAZA DE 73.02MT<sup>2</sup>)**  
Conectado por una escalera caracol desde la sala.



**US\$118,500**

**PH-B con terraza US\$138,500**

# SALA-COMEDOR



# BALCON



# TERRAZA DE LOS PH



\*PICUZZI Y PERGOLADO NO INCLUIDO

¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?



¡NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!

DOMINICAN



Nos encargamos de la administración completa de tu alquiler bajo el programa de gestión de renta 70%/30%.

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos. Además nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in chek out entre otros.



Booking.com



# FORMA DE PAGO

Entrega Junio 2026

Reserva tu  
unidad con  
**US\$1,000**

Completa **12%**  
con la firma de  
contrato  
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un  
**28%** durante  
construcción

Pagas el  
**60%** restante  
contra entrega  
de tu propiedad

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.

- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA



# PLAN DE PAGO APROXIMADO

Entrega Junio 2026

Planes de pagos orientativos (son aproximados)	Precio	Reserva	Completivo del 12%	28% durante la construccion	Cuotas	Valor de cuotas	Contra entrega 60%
Apart. Tipo A 2 hab.	USD\$89,000	USD\$1000	USD\$10,680	USD\$24,920	36	USD\$692.22	USD\$53,400
Apart. Tipo A 2 hab. Terraza	USD\$104,000	USD\$1000	USD\$12,480	USD\$29,120	36	USD\$808.88	USD\$62,400
Apart. Tipo B 1hab.	USD\$69,000	USD\$1000	USD\$8,280	USD\$19,320	36	USD\$536.66	USD\$41,400
Apart. Tipo B 1hab Terraza	USD\$84,000	USD\$1000	USD\$10,080	USD\$23,520	36	USD\$653.33	USD\$50,400
Apart. Tipo B 2 hab.	USD\$89,000	USD\$1000	USD\$10,680	USD\$24,920	36	USD\$692.22	USD\$53,400
Apart. Tipo B 2hab Terraza	USD\$102,000	USD\$1000	USD\$12,240	USD\$28,560	36	USD\$793.33	USD\$61,200
Apart. Tipo B 3 hab.	USD\$118,500	USD\$1000	USD\$14,220	USD\$33,180	36	USD\$921.66	USD\$71,100
Apart. Tipo B 3 hab Terraza	USD\$138,500	USD\$1000	USD\$16,620	USD\$38,780	36	USD\$1,077.22	USD\$83,100

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.

- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA