

502R04



PARK & RESIDENCES

AN INSIDE OUT  
EXPERIENCE FOR US.



# BIENVENIDO A LA CIUDAD QUE VIVE, TRABAJA Y SUEÑA EN VERDE

Vive disfrutando de las ventajas de una ciudad cosmopolita en el residencial donde lo verde y lo urbano se fusionan, con espacios realmente cómodos, funcionales, estéticos y diseñados para satisfacer tus gustos.

5cero4 se caracteriza por complacer las necesidades que puedas tener según la etapa de vida en la que te encuentres. Para ello ideamos dentro de la torre dos tipos de espacios: villas y residencias, cada uno diseñado para optimizar al máximo la funcionalidad de cada área.

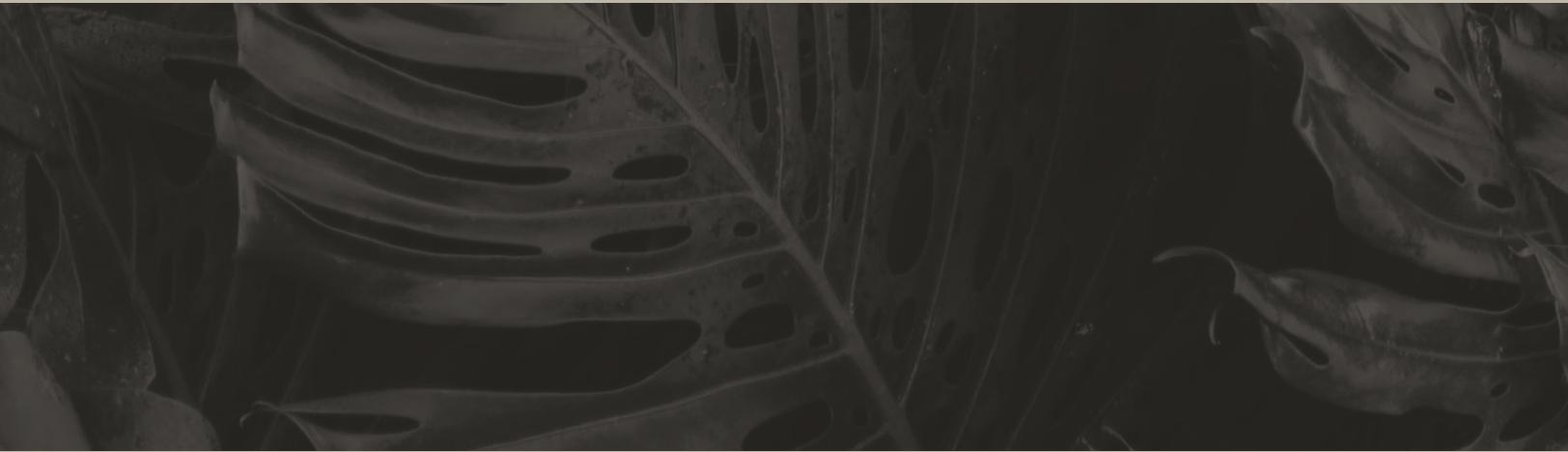
5CERO4

# CONOCE TU BARRIO

---

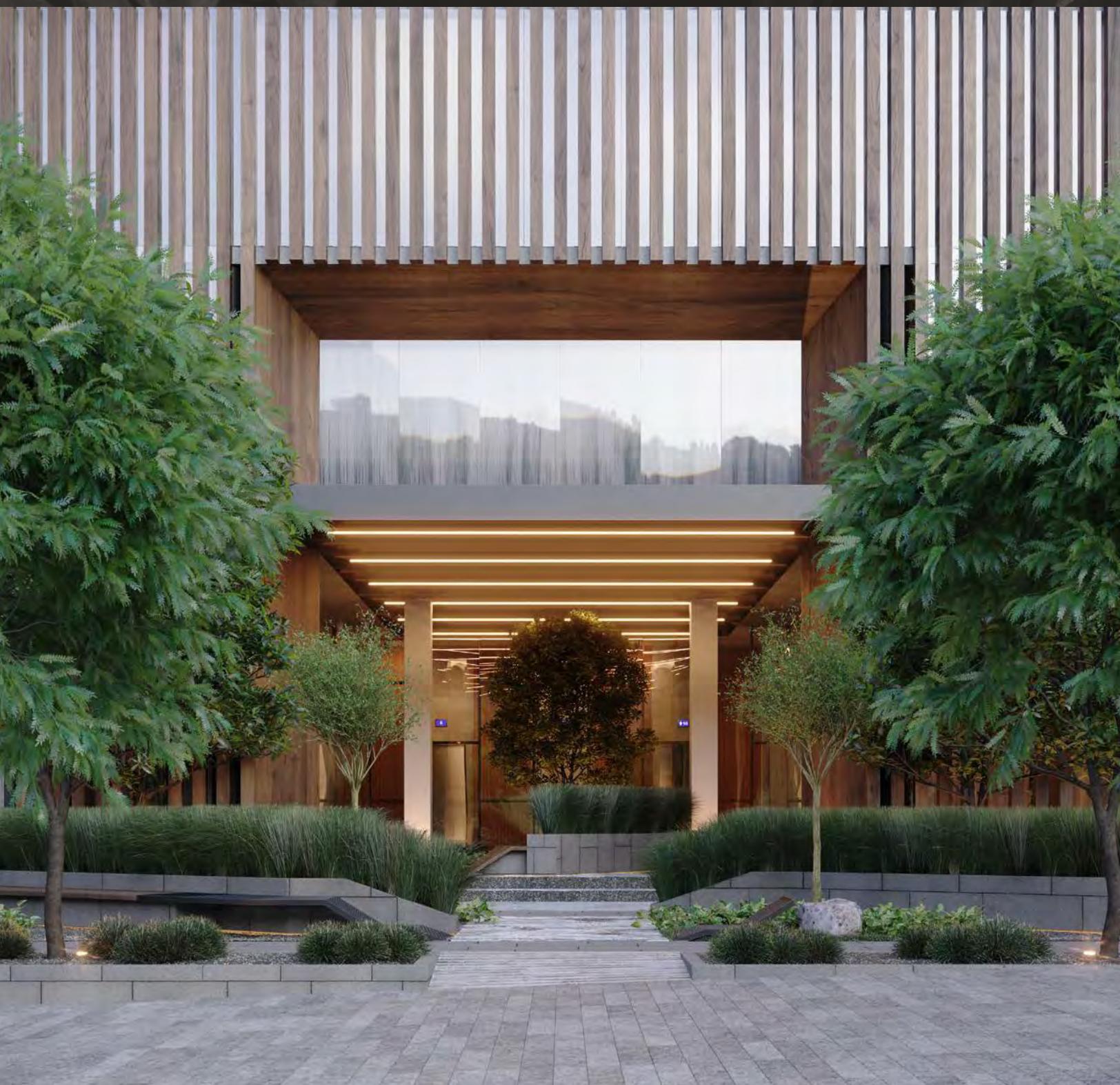
---

---



Ubicado en una de las últimas áreas caminables y amenas de la ciudad de Panamá, 5cero4 te permite explorar la mejor oferta gastronómica del país.

Coco del Mar es la zona para vivir por excelencia gracias a su ubicación en medio de puntos importantes de la ciudad como Calle 50, Vía Porras y la Vía Cincuentenario, por su accesibilidad al área este de la ciudad a través del Corredor Sur. Además, cuenta con una vista privilegiada al mar y a la ciudad; también goza de diferentes locaciones culturales alrededor que contribuyen constantemente a la valorización residencial del área.



502R04

# LIFESTYLE & FUNCTIONALITY

---

---

---



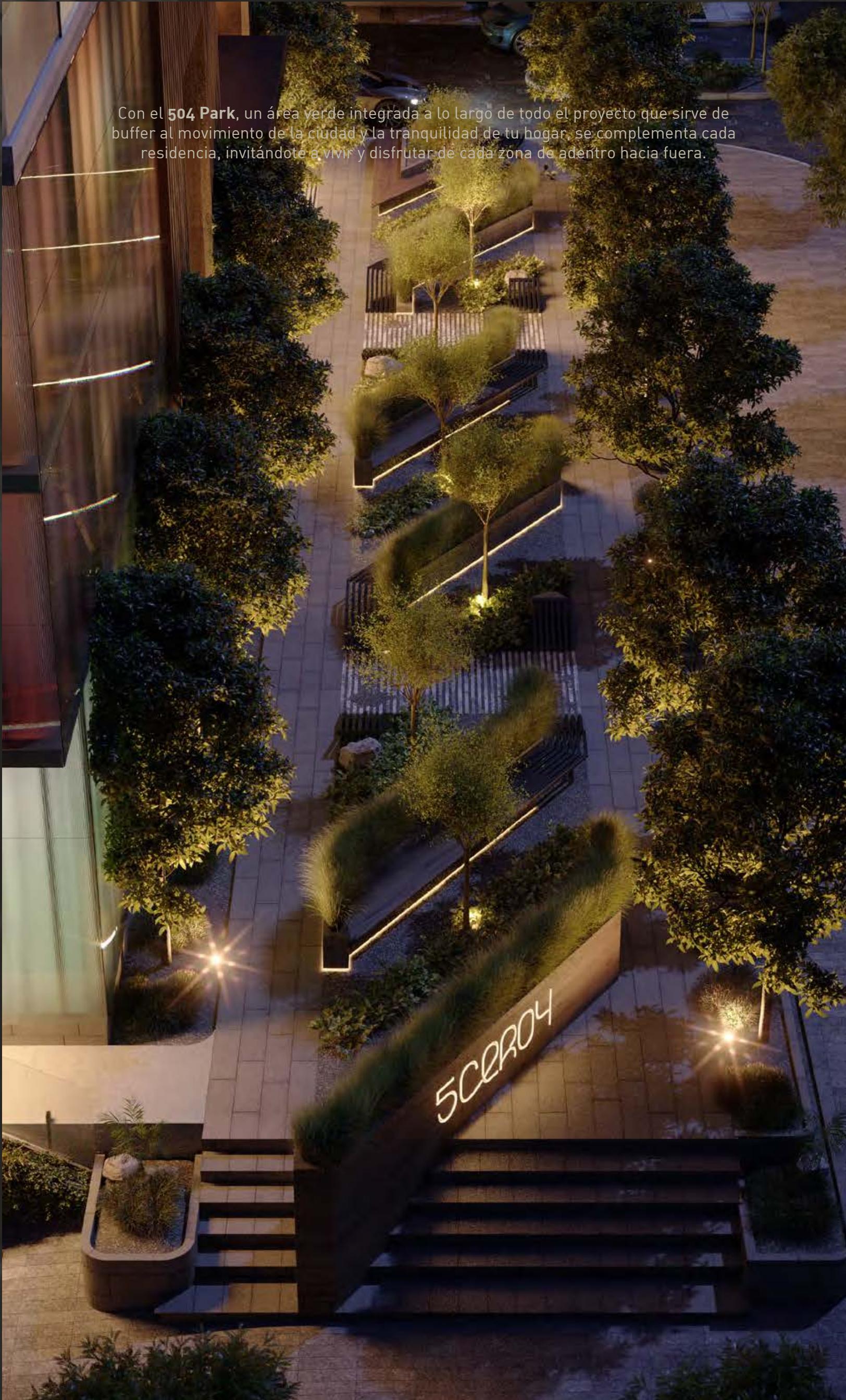
## Recreación y vida

El diseño incluye un parque que integra a Coco del Mar dentro del proyecto, creando la vibra perfecta entre residentes y visitantes.

## Tenant Mix

Selección de locales comerciales en planta baja alineados a tu estilo.

Con el **504 Park**, un área verde integrada a lo largo de todo el proyecto que sirve de buffer al movimiento de la ciudad y la tranquilidad de tu hogar, se complementa cada residencia, invitándote a vivir y disfrutar de cada zona de adentro hacia fuera.



# LIFESTYLE & FUNCTIONALITY

---

---

---



## State of the art amenities

Las amenidades mezclan a la perfección funcionalidad y diseño, invitándote a vivir de adentro hacia afuera y viceversa.

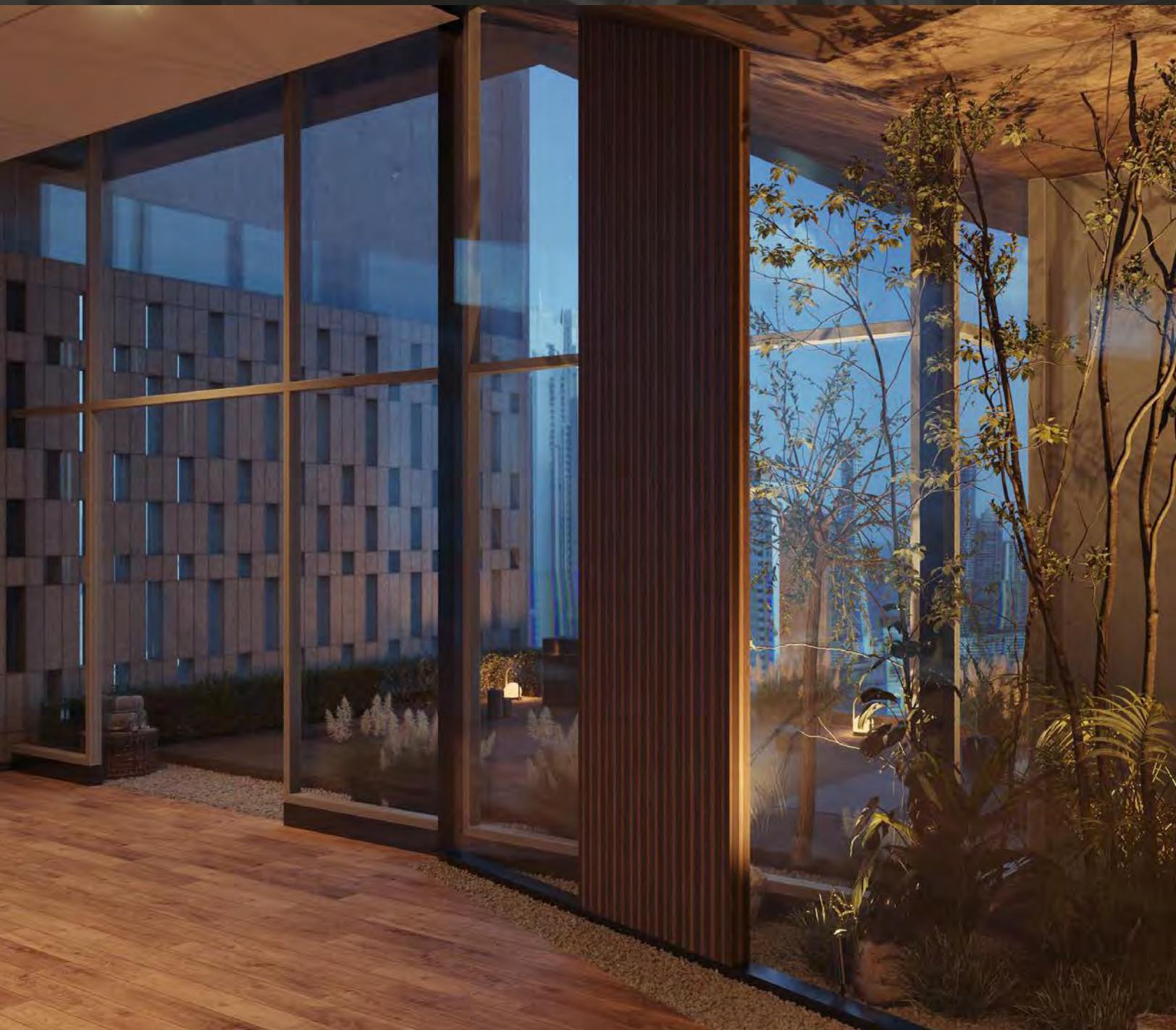
## Diseño

Creado con espacios reales: baños con dimensiones cómodas, walk in closet espaciosos, recámara principal con dimensión hasta para una cama tamaño king, cocina con isla y sala amplia. Cada espacio de tu hogar fue diseñado para ser vivido al máximo.

## Acabados

Los materiales utilizados son de última generación, asegurando calidad en cada espacio de tu hogar.

DISFRUTA  
DE CADA  
INSTANTE



502R04

# RESIDENCIAS

---

---

---

A partir del nivel 900 se encuentran las residencias diseñadas con espacios amplios, dando a cada residente, estancias reales donde pueden crecer como una familia, ayudando a mantener privacidad y comunidad dentro de cada residencia.



# RESIDENCIAS

---

---

---

## Especificaciones

- Diez apartamentos en cada nivel.
- De 80m<sup>2</sup> (Dos recámaras).

## Habitaciones

- Habitación principal con walking closet y baño.
- Baño con doble lavamanos.

## Áreas Familiares

- Sala.
- Comedor.
- Cocina abierta con isla.
- Lavandería.
- Balcón.
- Ventanales de piso a techo.
- Segundo baño.

## Acabados

- Pisos y paredes de porcelanato.
- Sobres y backsplash de cuarzo en cocina.
- Sobre de cuarzo en ambos baños.
- Muebles italianos en cocinas, baños y closets.
- Perímetro de cada unidad en bloque de cemento.

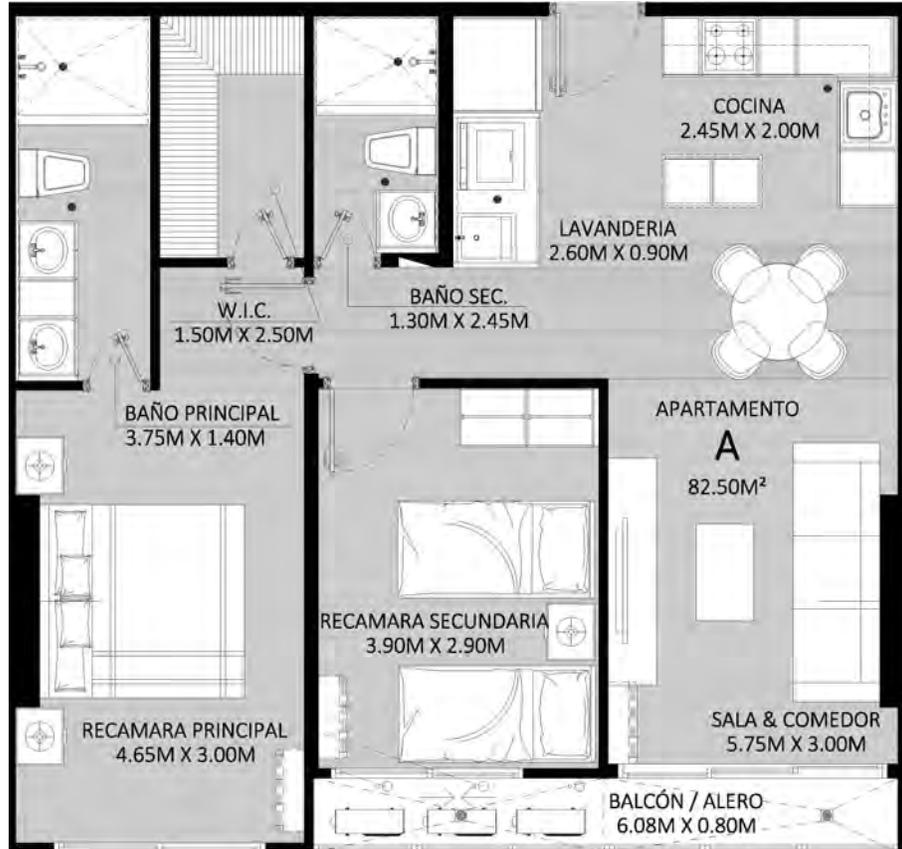


502R04

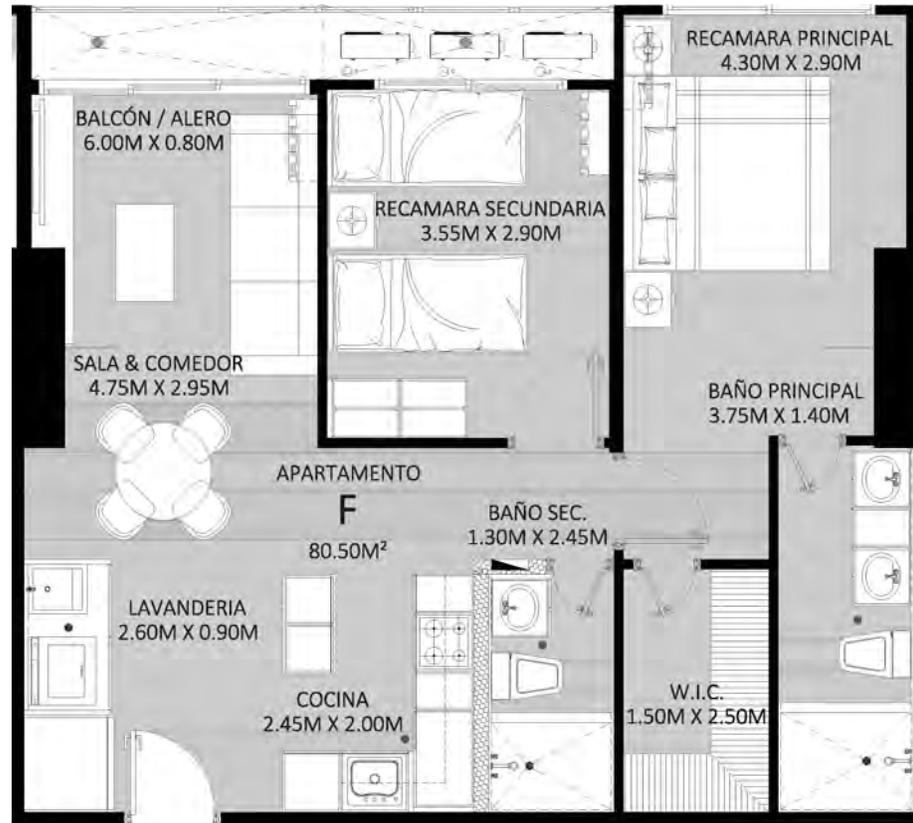


502R04

MODELOS  
J-A-B  
82.50M2



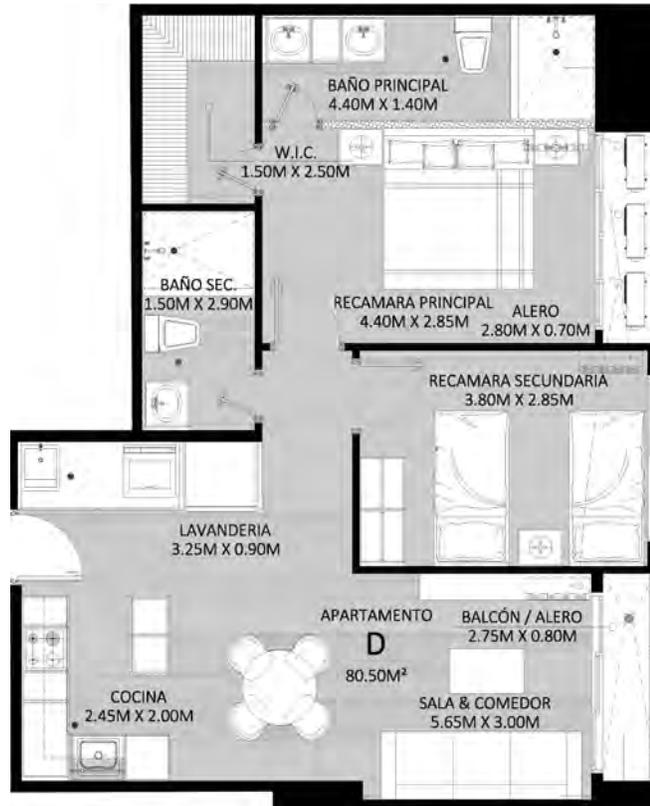
MODELO F  
80.50M2



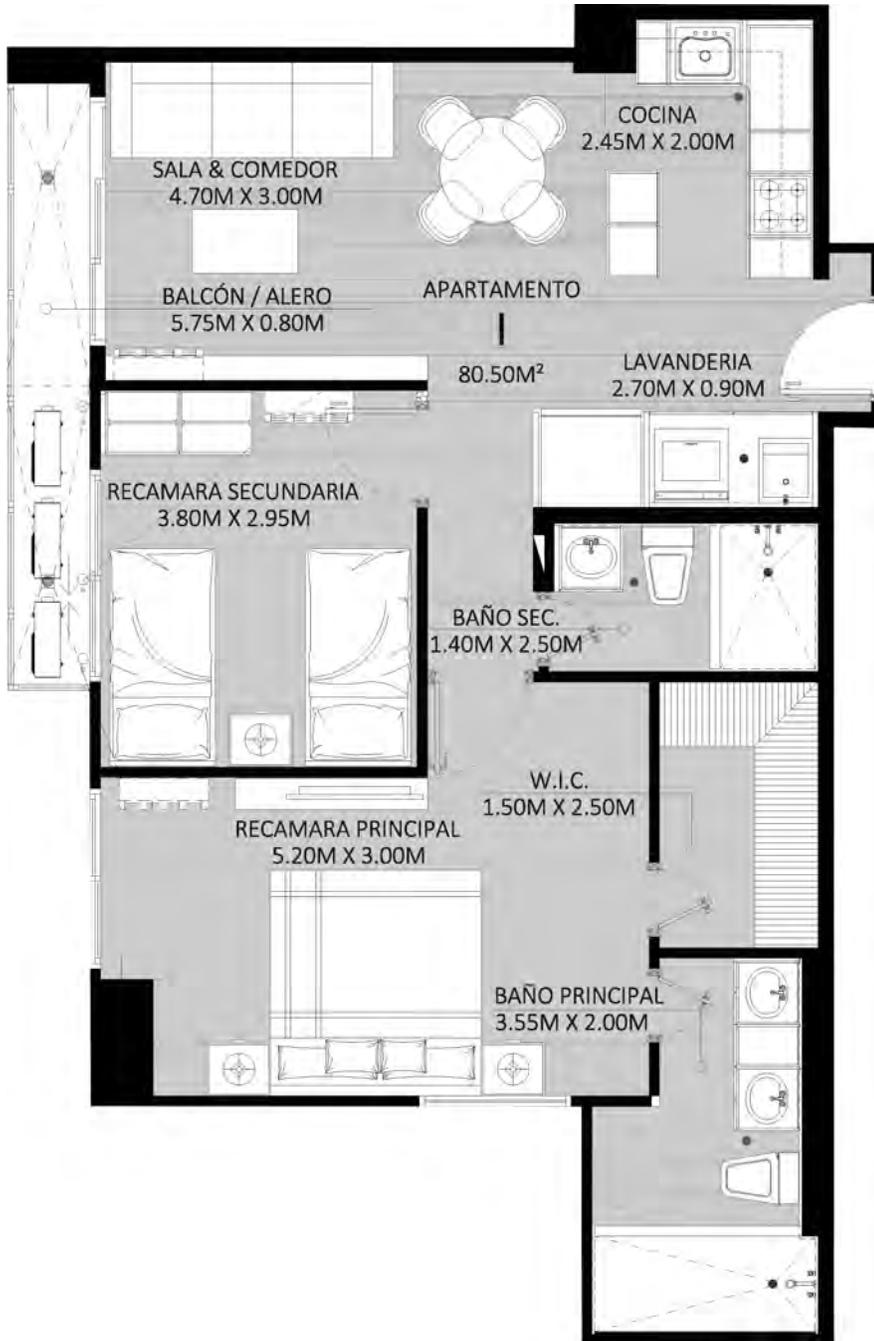


MODELO C  
80.50M<sup>2</sup>

MODELO D  
80.50M<sup>2</sup>







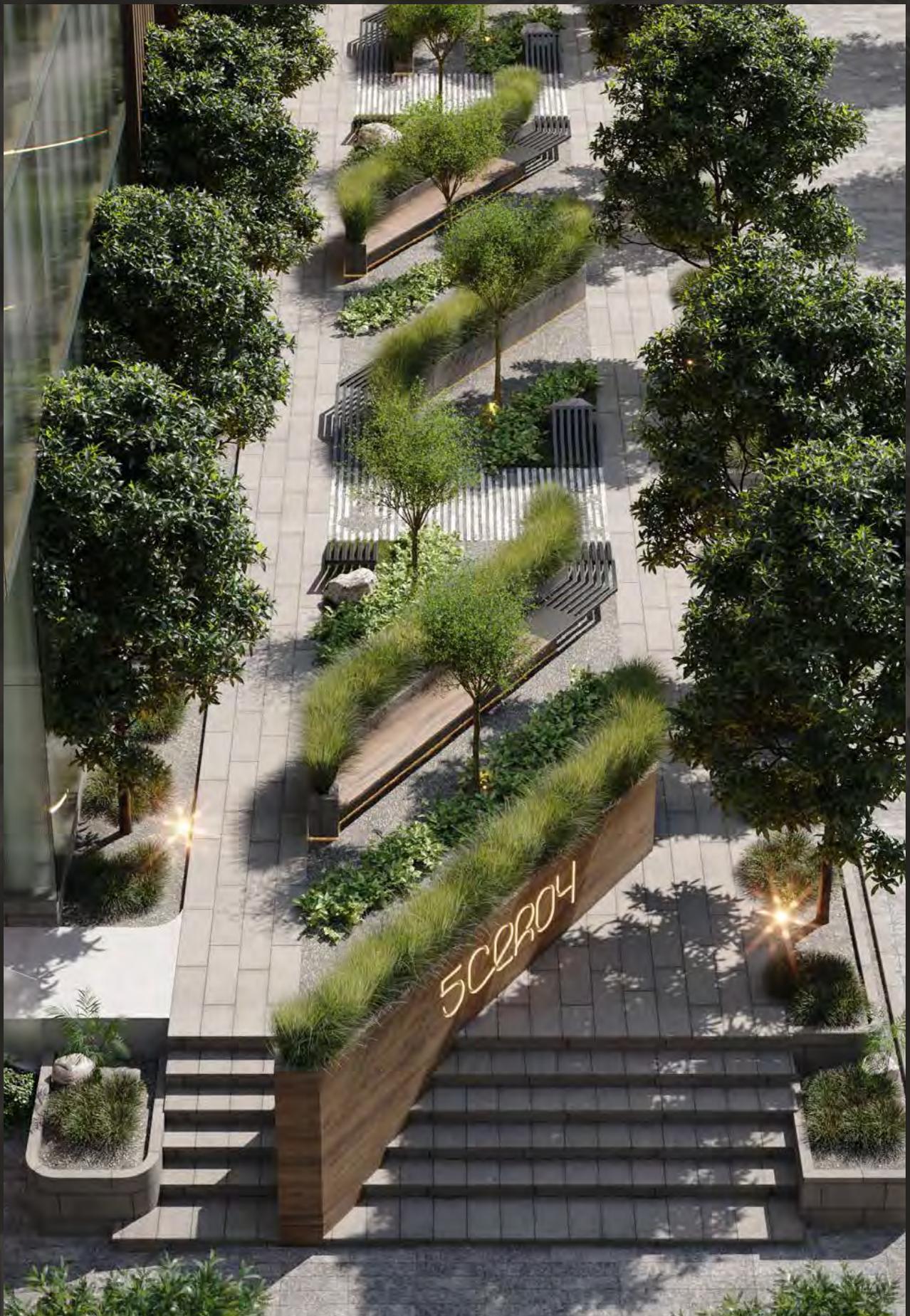
MODELO I  
80.50M<sup>2</sup>



504 LOBBY



EVERY CITY NEEDS TO  
BREATHE. WE PROVIDE  
THE SPACE.



5CER04

# 504 PARK

---

---

---

Completamente integrado a Coco del Mar, parte del residencial abarca un parque conectado a los locales comerciales y al residencial, aportándote un nuevo espacio para respirar y compartir a pasos de tu residencia y sin comprometer la comodidad de estar cerca de todo lo que ofrece la Ciudad de Panamá.

**504 PARK** te brindará diferentes áreas provistas de mueblería urbana que se fusionan orgánicamente con árboles, plantas y flores.

# AMENIDADES

---

---

---

Tres niveles de amenidades totalmente equipadas para que saques provecho de cada momento del día.

## LEVEL 000

---

Living in the city while breathing the forest

### **504 Park**

Convive a pasos de tu casa en un área verde en medio de Coco del Mar.

- Bancas de concreto con detalles de madera.
- Asoleadoras urbanas.

### **Porta cochera:**

- Porche cubierto para entrar y salir del edificio.
- Área de espera techada.
- Recepción de vehículos.
- Seguridad.

Porta Cochera



Lobby Principal



The Bookshelf



# AMENIDADES

---

---

---

## LEVEL 200

---

### THE STATION

Espacio destinado para que cada residente guarde de forma segura y sin ocupar espacio dentro de su residencia métodos de transporte alternativos.

- Rack stations para bicicletas.
- Área para estacionar scooters.

## LEVEL 3200

---

### THE SOCIAL HUB

Connect with your peers at every level.

#### **Healthy Bar**

Socializa, convive y refréscate, antes y después de ejercitarte en esta barra equipada con distintas bebidas saludables.

- Self service minibar.

**Gym:** Dale prioridad a tu integridad física ejercitando de la forma que prefieras.

- Gym equipment.
- Locker Rooms
- Sauna.

#### **Boxing Ring**

Practica diferentes deportes de combate siempre que lo desees.

- Ring de entrenamiento.
- Punching bags.

Gym



# Healthy Bar



# AMENIDADES

---

---

## LEVEL 3200

---

### THE SOCIAL HUB

#### **Glass Enclosed Room**

Cada miembro de la familia cuenta con su propia área. Para los niños tendrás seguridad y diversión a pasos de tu residencia.

#### **Yoga Deck**

Practica estas disciplinas en un espacio abierto, rodeado de naturaleza al mejor estilo oriental.

#### **Treatment Rooms**

Cuartos para que disfrutes de ese masaje que necesitas.

#### **The Bookshelf**

En este espacio mixto, podrás concentrarte al máximo. Es la zona ideal para trabajar, estudiar, leer o escribir estando en casa.

- 18+ only.
- Área de proyección.
- Área de lectura.
- Cafetería.
- Sala de reuniones.
- Biblioteca.
- Gradería para conferencias.

#### **Movie Theater**

Sala de proyección para los amantes del cine, donde pueden relajarse y disfrutar de una buena película, equipada con asientos confortables, sonido envolvente e iluminación ambiental.

# Yoga Deck



# Kids PlayRoom



# AMENIDADES

---

---

---



## LEVEL 3300

---

## THE ROOFTOP

Enjoy a non-stop paramount view.

Ubicado en el rooftop del 5cero4, con una vista única y totalmente al aire libre.

- Semi Olympic Pool (25m).
- Pool Bar.
- Terrace.

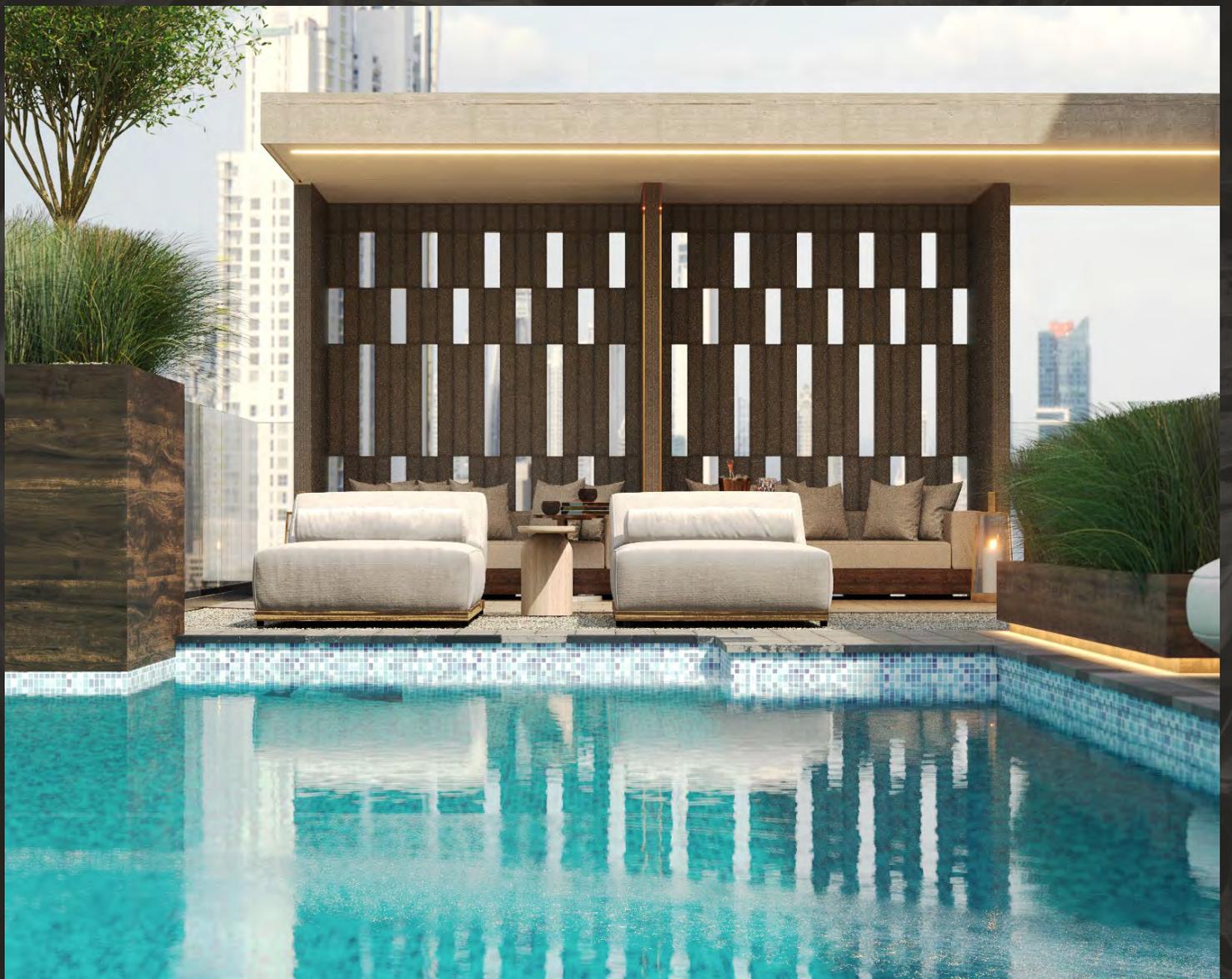
### **Glass Enclosed Room**

Que el clima no sea un impedimento para que realices tus estiramientos o cualquier rutina de tu preferencia.

### **Treatment Rooms**

Cuartos para que disfrutes de ese masaje que necesitas.

Pool Bar



Pool





Pool Bar



Jacuzzi





SBA GROUP

SBA Group fue fundada en 2003 y desde entonces ha sido dirigida por un equipo de profesionales que se especializan en brindar espacios arquitectónicamente estéticos y funcionales, que no solo sean una estructura, sino aquel hogar que todos anhelan.

Cada construcción realizada está acorde a las expectativas del comprador final, creando espacios funcionales, dinámicos, adaptables a sus necesidades. Se toma en cuenta cada uno de los detalles que componen la estructura, dando vida a obras de arte que se convertirá en parte de tu familia.



# 5CERO4

Material gráfico, dibujos, perspectivas, especificaciones, términos, declaraciones y condiciones expuestos en este catálogo son únicamente propuestas y la Promotora se reserva el derecho de realizar cambios sin aviso previo. Equipamiento del lobby, áreas sociales, gimnasio, sala de juegos, salón de entretenimiento, de este proyecto será de acuerdo a cuota extraordinaria de los residentes.



SBA GROUP

+507 397-7747  
ventas@sbagroup.com.pa  
www.5cero4panama.com

Sala de ventas  
**SBA Group, Edificio SFC**  
Obarrio, Ave Samuel Lewis, Calle 55, piso30