

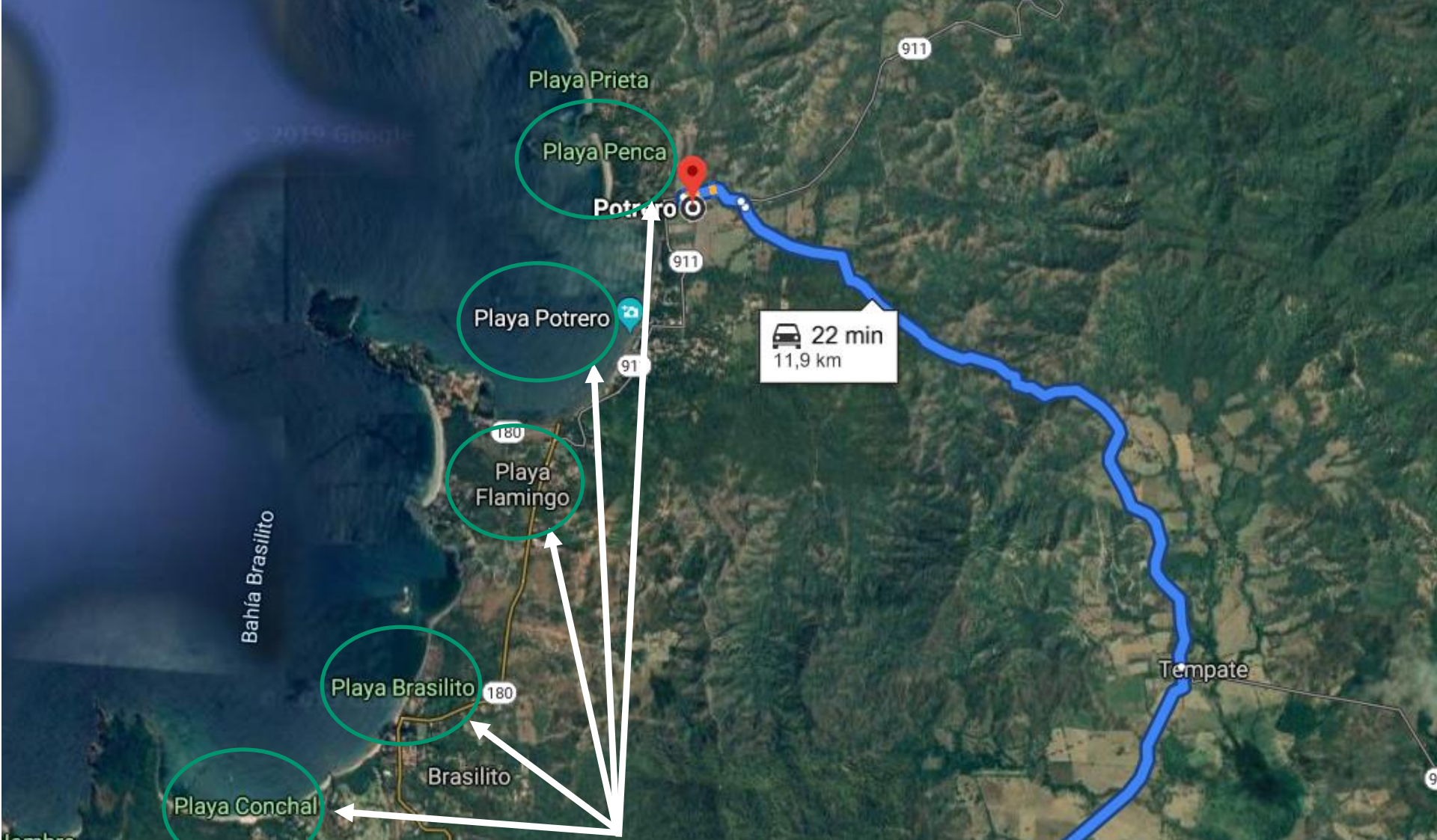
Proyecto Ecológico Eco-Tempate

Guanacaste, Costa Rica





Ubicado en Guanacaste, una de las regiones más bellas de Costa Rica, con un elevado índice de desarrollo y plusvalía.



Su estratégica ubicación, permite disfrutar del ambiente de una quinta de campo, con la posibilidad de estar en las mejores playas de la región en menos de 25 minutos.

UBICACIÓN – Link Google Maps

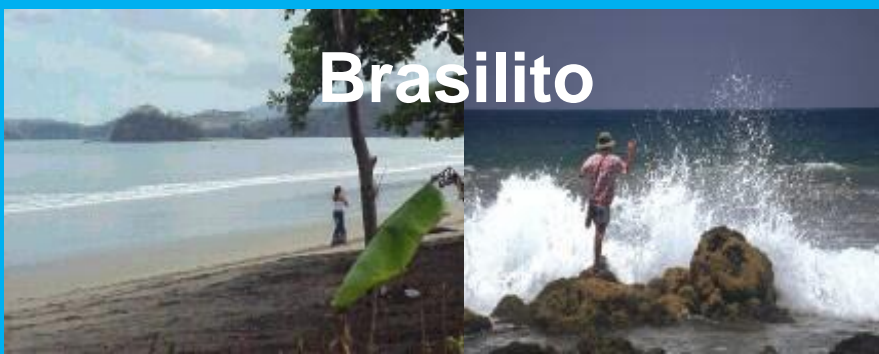
<https://goo.gl/maps/SXzRXKeDwjDwY6NW6>

UBICACIÓN – Link WAZE

<https://waze.com/ul/hd1g51h537>



Brasilito



Hermosas playas cercanas al proyecto.

Conchal



Flamingo

Potrero



Acceso a los lotes Quintas Eco-Tempate

Lo más conveniente es utilizar la carretera interamericana norte, vía Puente de la Amistad, pasando por Nicoya y Santa Cruz y desviándose luego, en Belén, por la carretera a las playas Flamingo y Conchal. A la altura de Portegolpe se cruza a la derecha 3 Km. hacia Tempate, por un acogedor trayecto, transitable todo el año.



Las personas provenientes del exterior pueden utilizar el Aeropuerto Internacional Daniel Oduber de Liberia a menos de una hora de distancia de la propiedad.

Flora y Fauna autóctona en la propiedad:

-Fauna: venados, monos congos y cariblancos, ardillas, pizotes, comadreja, variedad de culebras, coyotes, mapachines, guatusa, tepezcuintle, tucanes, lapas, colibríes, gavilanes, variedad de pájaros (pericos, palomas), variedad de mariposas según la estación del año.

Flora: Árboles (de Guanacaste, Cedro, Ron-Ron, Coco-bolo, Cortez, Roble, Cenízaro, Árbol de Fruta Melón, Madero, Jarobo, Árbol Balsa, Tuna, Quebracho, Tempate, Jocotes, Árbol Fruta, Nances de Monte, Caraño (medicinal), Pochote, Aguacosteche y otros.

Respaldo legal de los lotes:

-Cada lote se encuentra registrado con todo el respaldo legal de las leyes de Costa Rica e inscrito en el Registro Nacional de Bienes Inmuebles.



Modalidad del terreno y construcción:

-Los lotes están en modalidad de parcela agrícola, por ley el área permitida de construcción es de un 15% del total del terreno en metros cuadrados hasta en dos plantas, puede ser una sola construcción o varias.

Ejemplo: terreno de 5000 m², construir 750 m² en dos pisos para un total de 1500 m.



Forma de adquisición del terreno:

#1- De contado a un precio preferencial. Ver lista de precios más adelante.

#2- Financiamiento: Prima mínima 25% y el resto a un plazo a convenir con una tasa de interés de 0.50% mensual (6% anual). Se puede realizar abonos extraordinarios sin penalización por cancelación anticipada.



Servicios disponibles:

1-Agua potable:

-Por medio de un pozo perforado en el lote #24 ubicado dentro de la propiedad. Que brinda caudal para aproximadamente cuarenta aposentos.

-Por medio de Acueductos y Alcantillados próximamente pasará la tubería por la calle principal frente a la finca.

2-Electricidad:

-Por medio de CoopeGuanacaste cada propietario podrá solicitar la acometida eléctrica hasta su terreno ya que contamos con transformador propio al frente de la entrada principal del proyecto, cada propietario se hará cargo del costo.

Oportunidad de negocios

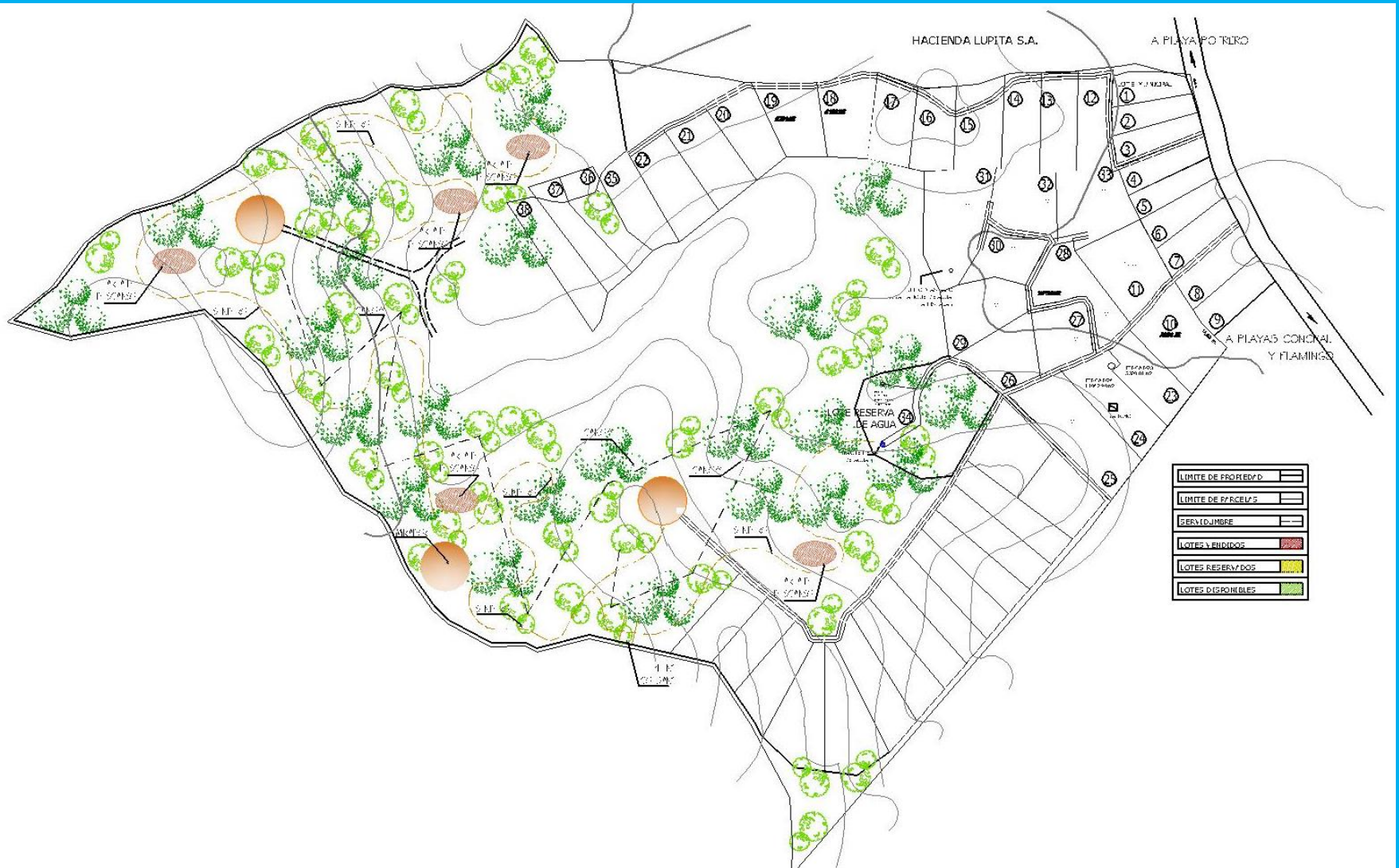
Resto de finca con 55 hectáreas de terreno:

- Comprador puede decidir el tamaño en metros cuadrados que desee adquirir o la totalidad del resto de finca.
- Posibilidad de desarrollar proyecto con senderos para caminatas, paseos a caballo, cuatriciclos, vista de flora y fauna autóctona como monos, dantas, venados, aves exóticas, mariposas, y otras especies silvestres del trópico costarricense.
- Canopy la topografía permite construir desde la parte más alta.

Primera etapa lote #33:

- Localizado a excelente de altura, plano y permite construir un restaurante con mirador con vista espectacular a 360 grados y con servicios sanitarios, para brindar servicio a senderistas.

MASTER PLAN



-En color verde las 55 hectáreas disponibles:



Lista de precios:

- 1- \$35/m² : Lotes comerciales frente a calle pública, con planos visados y catastrados, construir, área promedio 3000 m², lotes del 01 al 09.
- 2- \$15/m² : Lotes internos no comerciales, con planos visados y catastrados con acceso por servidumbre interna de 7 m de ancho, área desde 5000 m².
- 3- \$5/m² : Resto de finca 55 hectáreas, comprador puede adquirir la totalidad del terreno o el área que desee desde los 5000 m².

Lotes y resto de finca disponibles para venta:

LOTE	PLANO No.	Finca	Área m2	Valor US\$	Descripción
09	G-801873-2002	140527-000	3300.00	\$ 115,500.00	Comercial
18	G-1099973-2006	153725-001,2	6160.40	\$ 92,406.00	No Comercial
31	G-1174368-2007	164446-000	9896.39	\$ 148,445.85	No Comercial
33	G-117-2007	170937-000	7491.59	\$ 112,373.85	No Comercial
34	G-1174075-2007	170938-000	8023.82	\$ 120,357.30	No Comercial
37	G-1324479-2009	170941-000	5044.95	\$ 85,764.15	No Comercial
Resto	G-0557363-1984	54231-000	557919.95	\$2,789,599.75	Resto finca
Área mínima de compra			5000.00	\$ 25,000.00	No Comercial



Vista panorámica

Desde su balcón o terraza, usted podrá disfrutar de una espectacular vista panorámica tropical, con atardeceres indescriptibles.



El proyecto consiste en 78 hectáreas de terreno con excelentes accesos y conexiones fáciles con carreteras nacionales.







Las calles internas de la propiedad son servidumbres de paso con 7 metros de ancho.



Las calles internas de la propiedad son servidumbres de paso con 7 metros de ancho.



Las calles internas de la propiedad son servidumbres de paso con 7 metros de ancho.

























