

# Preventa de Apartamentos ¡Última Etapa!



Condominio San Rafael

SAN RAFAEL ABAJO, DESAMPARADOS, SAN JOSÉ





### Resumen de la Propiedad

Apartamentos:	2 y 3 habitaciones
Parqueo:	1 por apartamento
Precios de lista:	
Modelo A	\$121.400
Modelo B	\$86.400
Cuota de mantenimiento:	
Modelo A	₡ 83.500
Modelo B	₡ 50.300
Precio especial	por la compra de 2 o más unidades

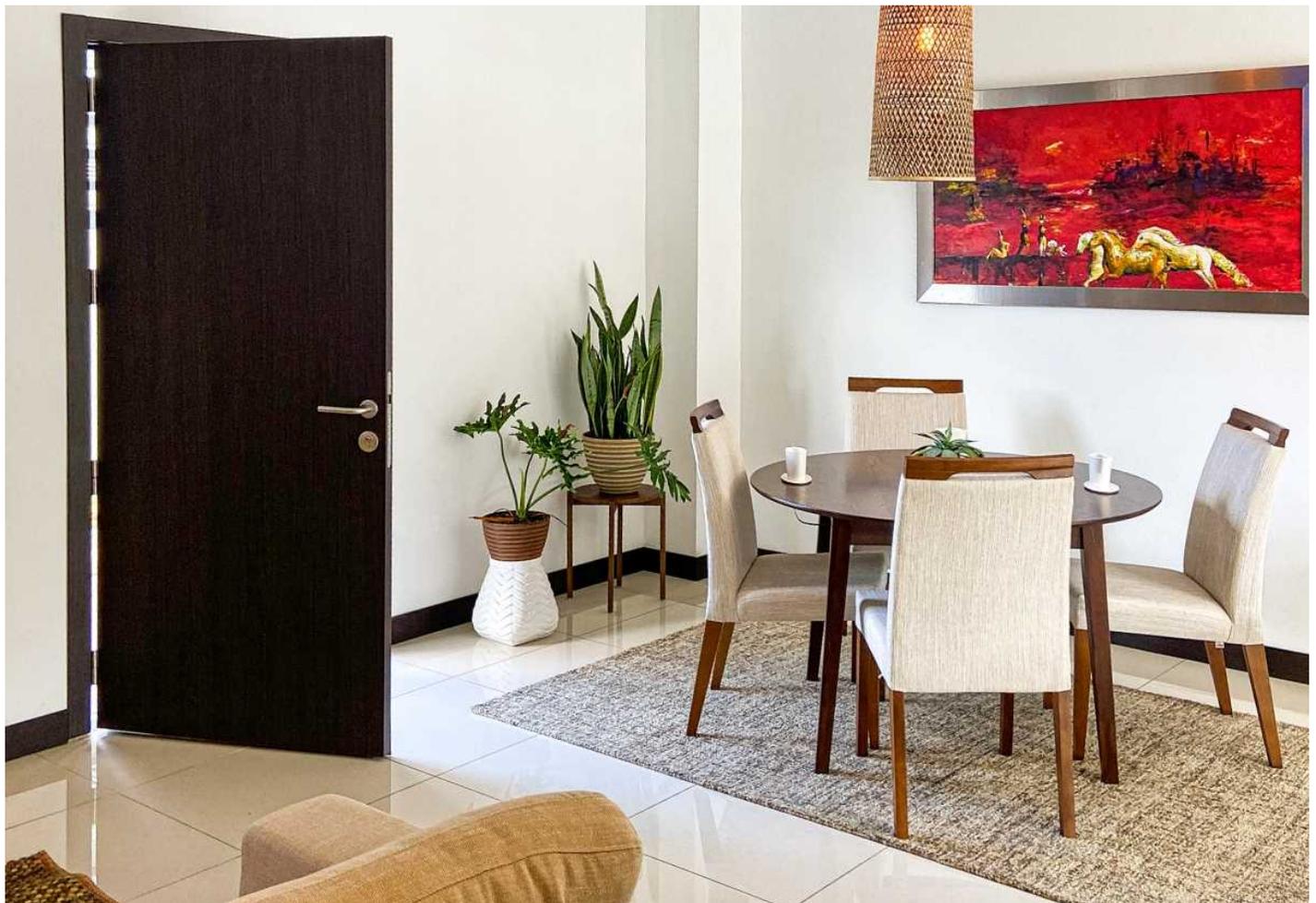
### Visión general de la propiedad

Los apartamentos se ubican en módulos de 4 unidades que se ajustan a diferentes gustos y necesidades. Primer nivel modelos de 2 y 3 habitaciones, área de 114 m<sup>2</sup> cada uno, patio interno. Segundo nivel de 1 y 2 habitaciones, área de 70 m<sup>2</sup> cada uno, balcón con vista. El condominio cuenta con:

- Control de acceso y portero remoto
- Cerramiento perimetral y CCTV
- Piscina para niños y adultos
- Oficina de uso común
- Área de juegos infantiles
- Calles internas asfaltadas
- Planta de tratamiento

### Ubicación

Ubicación estratégica, San Rafael Abajo de Desamparados, es altamente urbano y poblado, aspectos como su cercanía con San José, facilidad de acceso y disponibilidad de servicios de salud y de educación le permiten ser una excelente opción para personas que buscan adquirir una vivienda.







# MODELO A

2 HABITACIONES

114 m <sup>2</sup>	 78 m <sup>2</sup>	 22 m <sup>2</sup>	 14 m <sup>2</sup>
--------------------	--	--	--



# MODELO A+

3 HABITACIONES

114 m <sup>2</sup>	 78 m <sup>2</sup>	 22 m <sup>2</sup>	 14 m <sup>2</sup>
--------------------	--	--	--



## MODELO B

1 HABITACIÓN

70 m <sup>2</sup>	 56 m <sup>2</sup>	 14 m <sup>2</sup>
-------------------	--	--



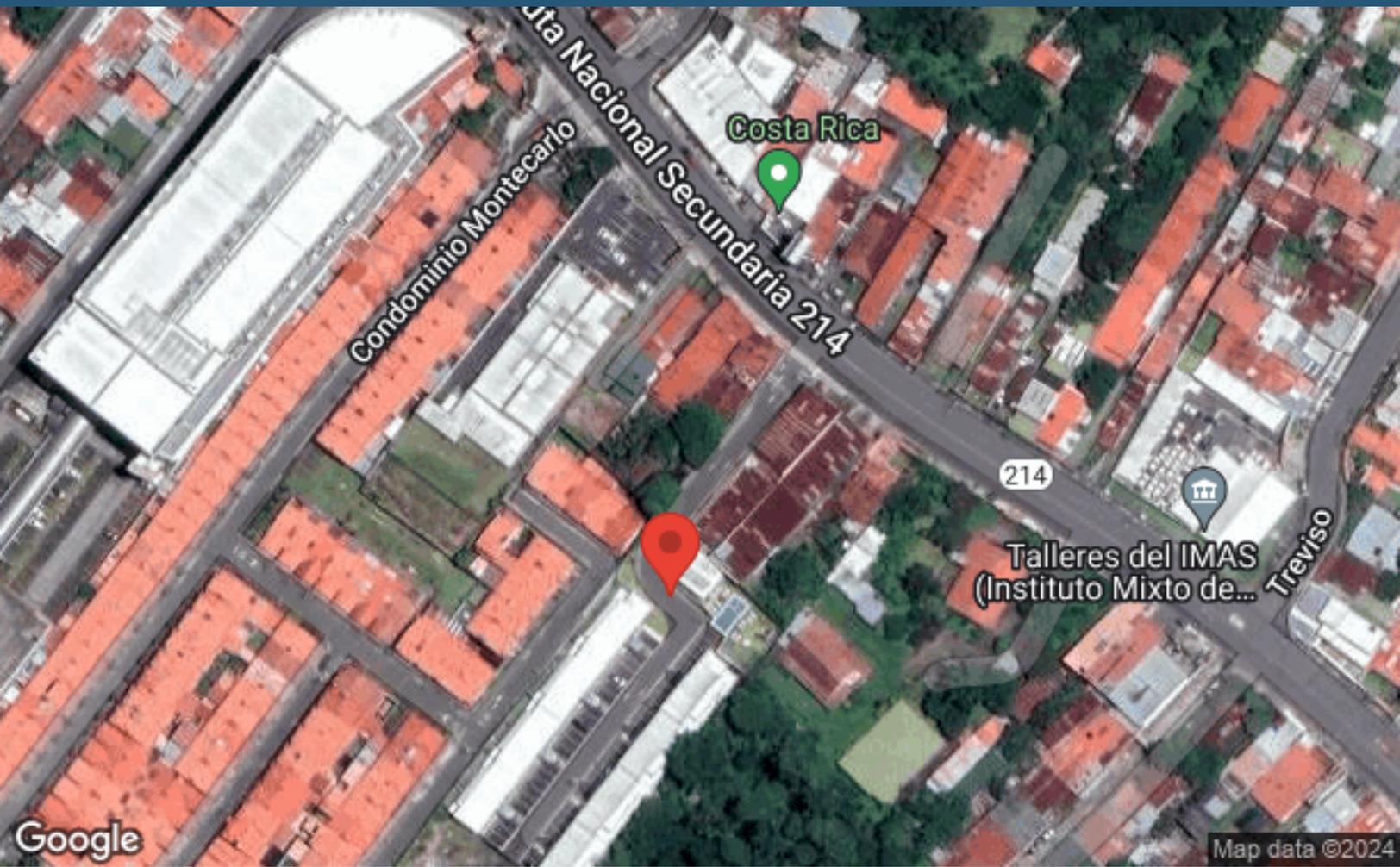
## MODELO B+

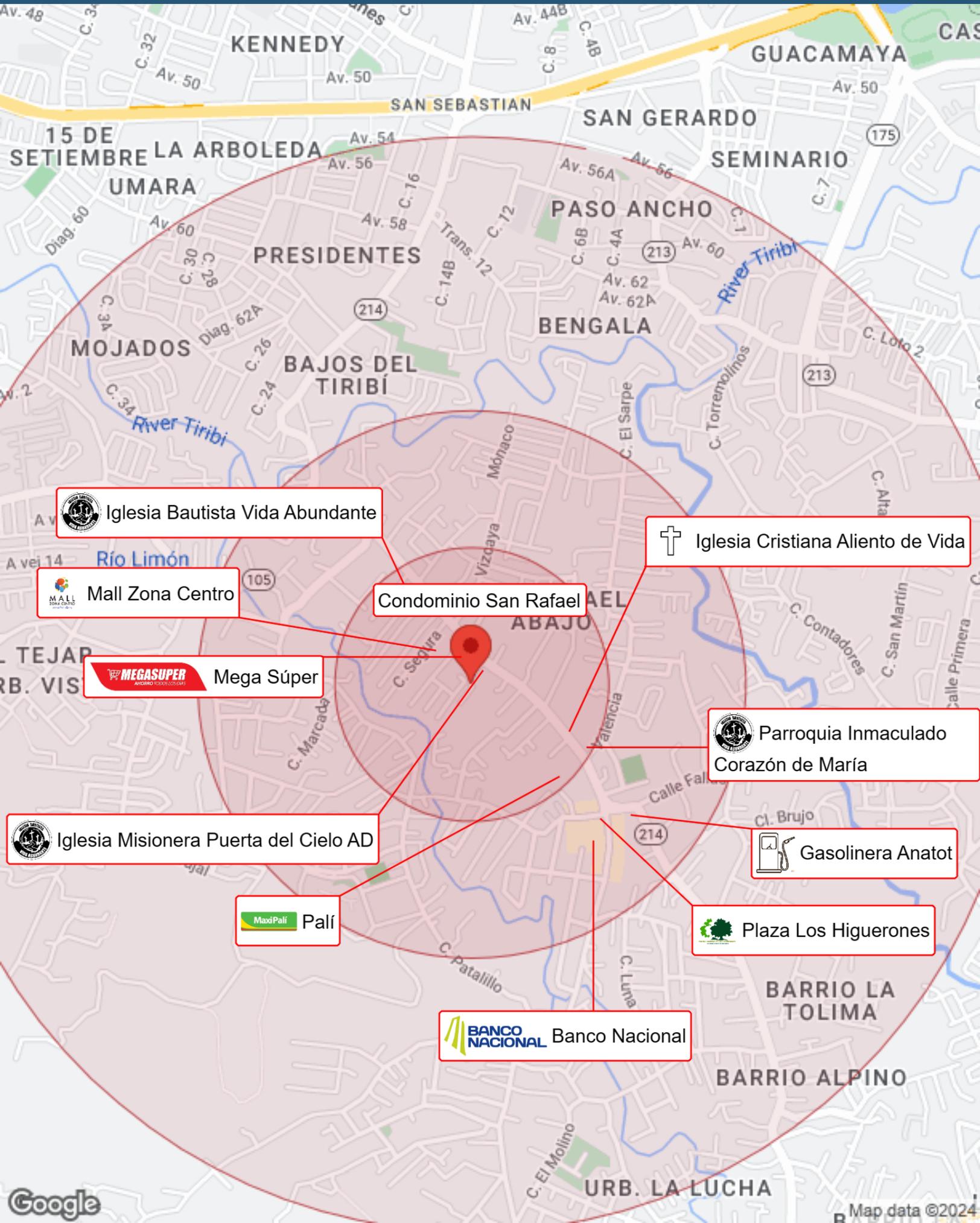
2 HABITACIONES

70 m <sup>2</sup>	 56 m <sup>2</sup>	 14 m <sup>2</sup>
-------------------	--	--









 Iglesia Bautista Vida Abundante

 Iglesia Cristiana Aliento de Vida

 Mall Zona Centro

Condominio San Rafael

 Mega Súper

 Parroquia Inmaculado Corazón de María

 Iglesia Misionera Puerta del Cielo AD

 Gasolinera Anatot

 Palí

 Plaza Los Higueros

 Banco Nacional

**FRANCISCO NAVARRO, PHD**

Gerente General

francisco.navarro@cdlmercadeo.com

**Direct:** +50640301402 | **Cell:** +50671450567

Mercadólogo. Más de 15 años de experiencia en el sector de la consultoría inmobiliaria, especialista en investigación de mercado, opiniones de valor y estructuración de proyectos.

Cuenta con experiencia como gerente de inteligencia de mercados y mercadeo en empresa transnacional inmobiliaria. Durante 8 años en CDL ha participado en variedad de investigaciones y proyectos.

En su conjunto, Francisco ha liderado proyectos de investigación académica, científica, y profesional, que superan las 5,000 encuestas, los 50 focus groups y las 250 entrevistas a profundidad en países como Costa Rica, Nicaragua, Perú y Chile.

Actualmente participa de manera activa en diversas investigaciones científicas del área de mercadeo y gestión deportiva junto con reconocidos científicos de diversas partes del mundo.