



### COSTA RICA



#### FINCA LOS ÁNGELES DE SAN RAFAEL-HEREDIA

Localización: Provincia de HEREDIA

Cantón San Rafael

Distrito Los Ángeles

Área de Finca: 36,426.00 M2.

Precio: \$1,821,300.00 (USD)

Aprox: \$50.00 M2

#### FINCA LOS ÁNGELES DE SAN RAFAEL-HEREDIA

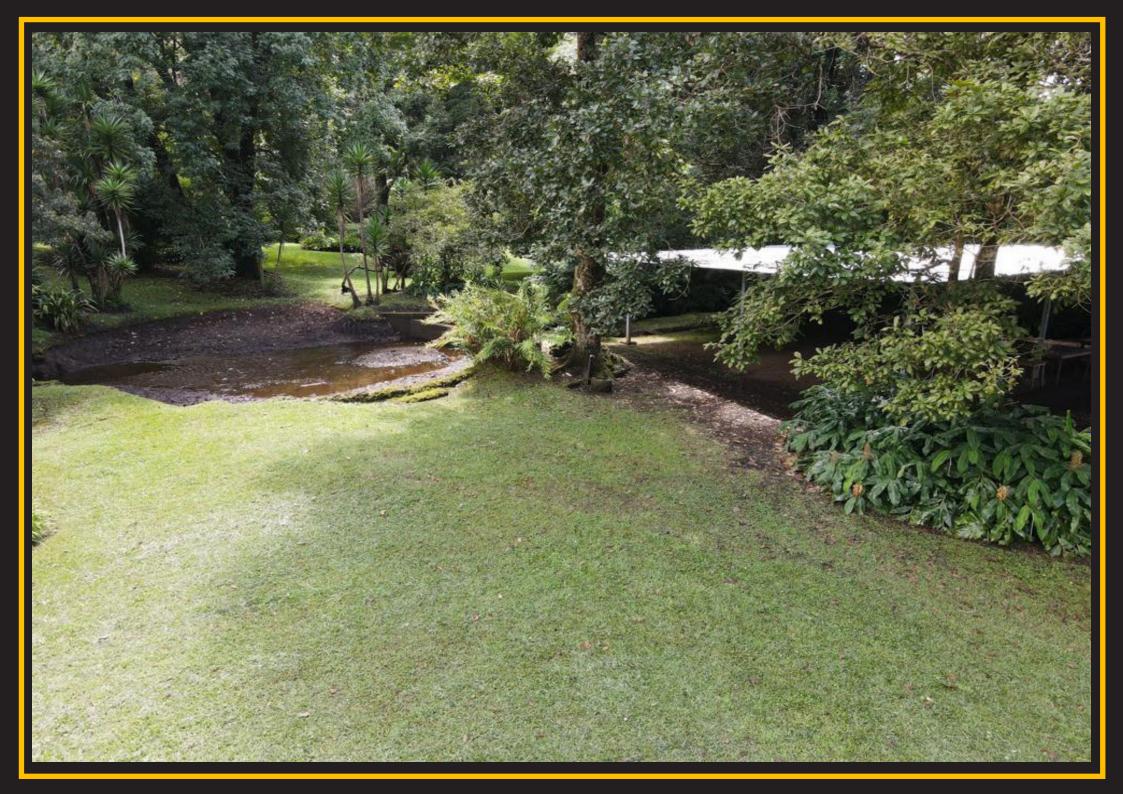
Se encuentra rodeada de un ambiente de montaña, cuenta con una casa para el cuidador, una bodega pequeña para las herramientas y una bodega de 50 m2.

Cuenta con un pronunciamiento de la Municipalidad de San Rafael, el cual indica que la finca se puede dividir en 4 partes, con la posibilidad de contruir una casa en cada una de ellas. Oficio E-CAT-199-2021, del 31 de mayo del 2021. También cuenta con permiso de uso de suelo para la construcción de un restaurante.

Tiene un pequeño riachuelo que atraviesa la propiead, con una pequeña represa con la cual se forma una laguna.

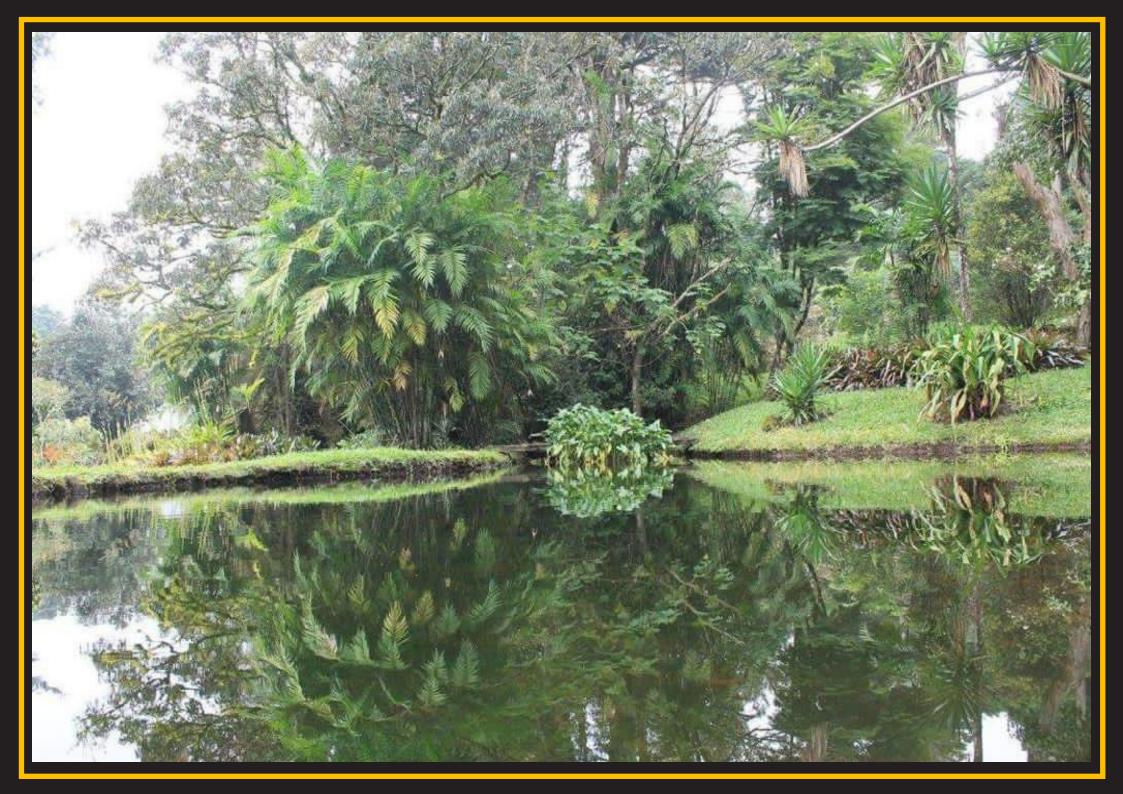
Se encuentra totalmente libre de gravámenes.























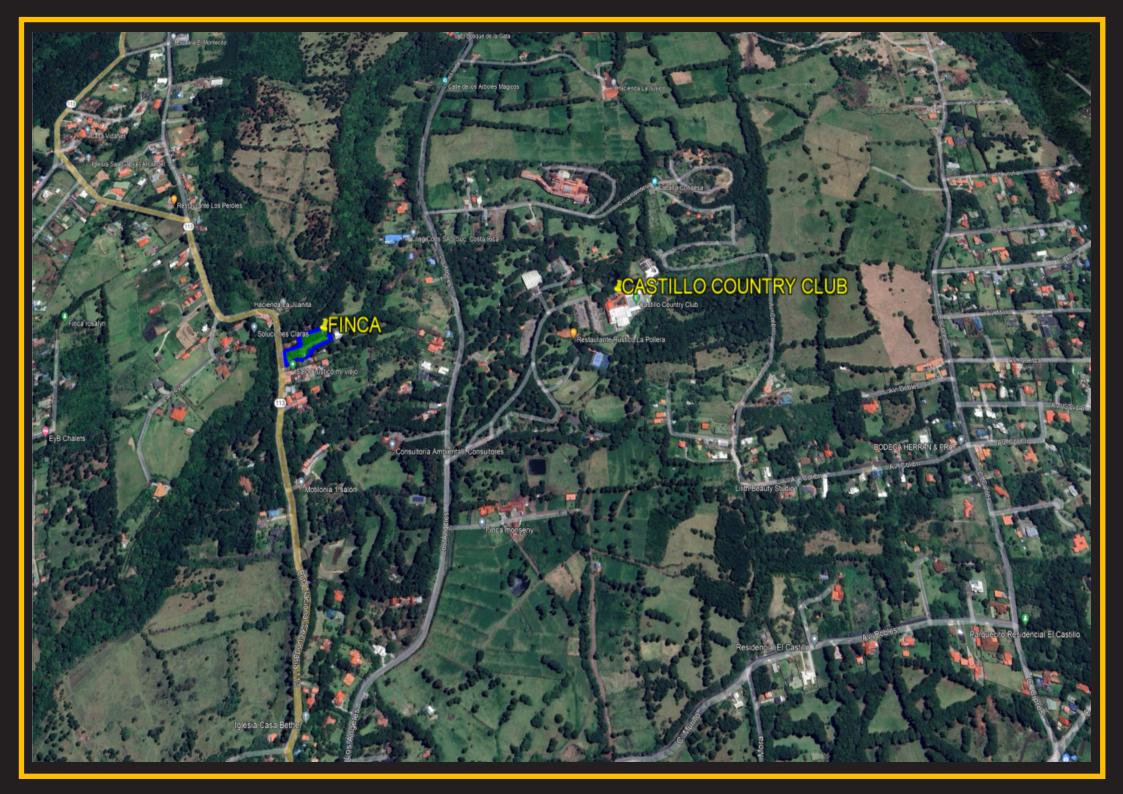
















# COSTA RICA REAL ESTATE

## VEGA COSTARICA REALTY



vegacostaricarealty@gmail.com

+506-8714-1000

+506-8833-2020

CCCBR # 3076

