

tu nuevo hogar en zona 7

CLUB RESIDENCIAL

PARQUE

MATEO

En Spectrum evolucionamos el estilo de vida urbano con el desarrollo de los proyectos bajo el concepto de Parques Urbanos, que son el resultado de un intenso trabajo de análisis y diseño que estableció un nuevo estándar en la categoría de vivienda vertical.

Nuestros proyectos buscan ser los espacios, en donde se puede formar un hogar en comunidad, ya que extienden el apartamento con espacios verdes y de entretenimiento que, además, están ubicados a pocos metros de servicios, compras, instituciones educativas, entretenimiento, entre otros.



PARQUE7
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11
CLUB RESIDENCIAL

NATURALEZA RESIDENCIAL
PARQUE
SAN ÁNGEL

PARQUE 15
MODERN LIVING

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
SAN JORGE

PARQUE 14
URBAN LIVING

 PARQUE
PORTALES

9 Proyectos

+4,000 unidades de la Línea Parque

+9,700 unidades entregadas desde 1995



Trasformamos ciudades a través de crear comunidades conectadas espectaculares donde las personas quieren vivir



CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

Bienvenido a un proyecto de altura.
Bienvenido a Parque Mateo

Un lugar pensado para impresionarte.

Aquí pasarás momentos inolvidables
con tu **familia** y amigos en una
ubicación accesible, disfrutando
amenidades diseñadas para tu estilo
de vida.



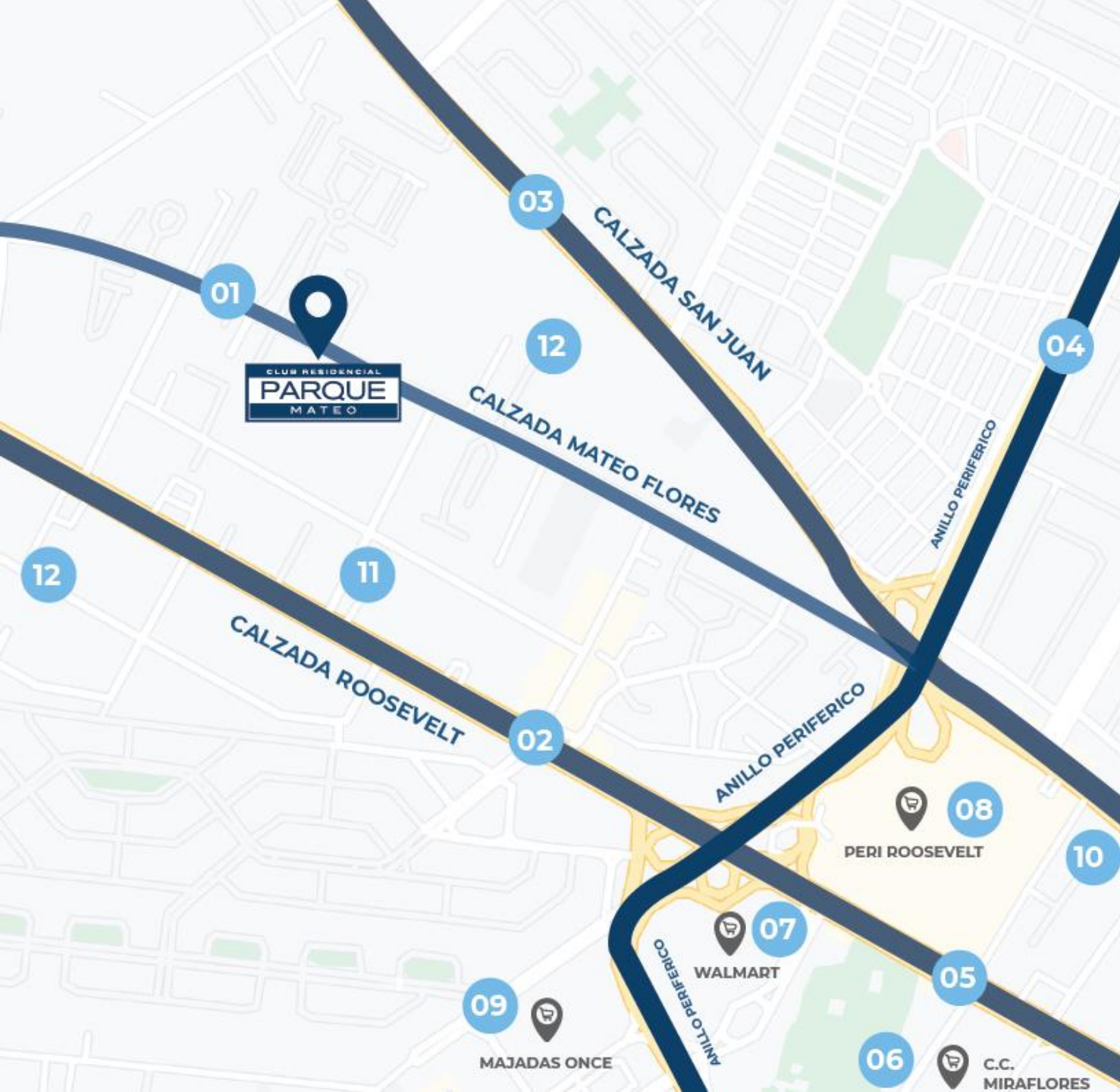
Calzada Mateo Flores

37 Avenida

Hacia Calzada
Roosevelt

ubicación

ubicación privilegiada



- 01 Acceso a Calzada Mateo Flores
- 02 Acceso a Calzada Roosevelt
- 03 Acceso a Calzada San Juan
- 04 Acceso a Periférico
- 05 Acceso a San Cristóbal
- 06 Miraflores
- 07 Walmart
- 08 Peri Roosevelt
- 09 Majadas Once
- 10 RUS Mall
- 11 Bancos
- 12 Colegios

amenidades





family lounge



man cave



salones sociales



chef's kitchen★



ludoteca



salas de reuniones



biblioteca de objetos



co working



gimnasio



casa de té



cinemática

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

lobby





tea room



man cave

Sala de
Reuniones 2

Sala de
Reuniones 1

salas de reuniones

coworking space





cinemática

family lounge

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.

ludoteca





salones de eventos



piscina



juegos infantiles



parrillas



cancha
polideportiva



pet park



Juegos
Infantiles

Cancha de
Futbol

Cancha
Polideportiva

Piscina
Climatizada

Área de
Churrasqueras

Pet Park

torre A

Entregado

torre B

Entregado

torre C

Entrega 2023

torre D

Entrega 2024

CLUB RESIDENCIAL

PARQUE

MATEO



Torre D

entrega 2024

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

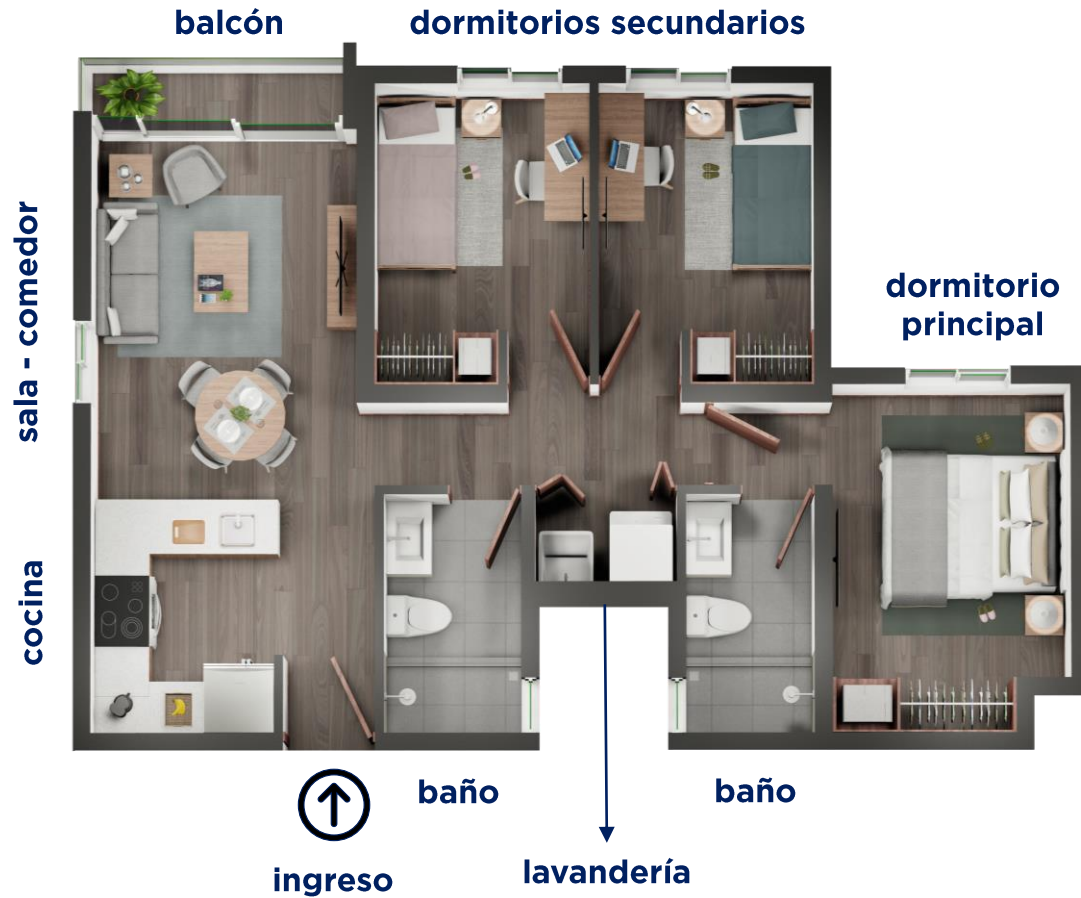


*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambios sin previo aviso.



modelos disponibles

modelo S72



3 habitaciones

ambientes

- Dormitorio principal
- 2 Dormitorios secundarios
- 2 Baños completos
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Lavandería
- 2 Parques de carro



TORRE C

VISTA A LA PLAZA

modelo S83

3 habitaciones

ambientes

- Dormitorio principal con walk-in closet
- 2 Dormitorios secundarios
- 2 Baños completos
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Lavandería
- 2 Parques de carro (Tándem)



TORRE C

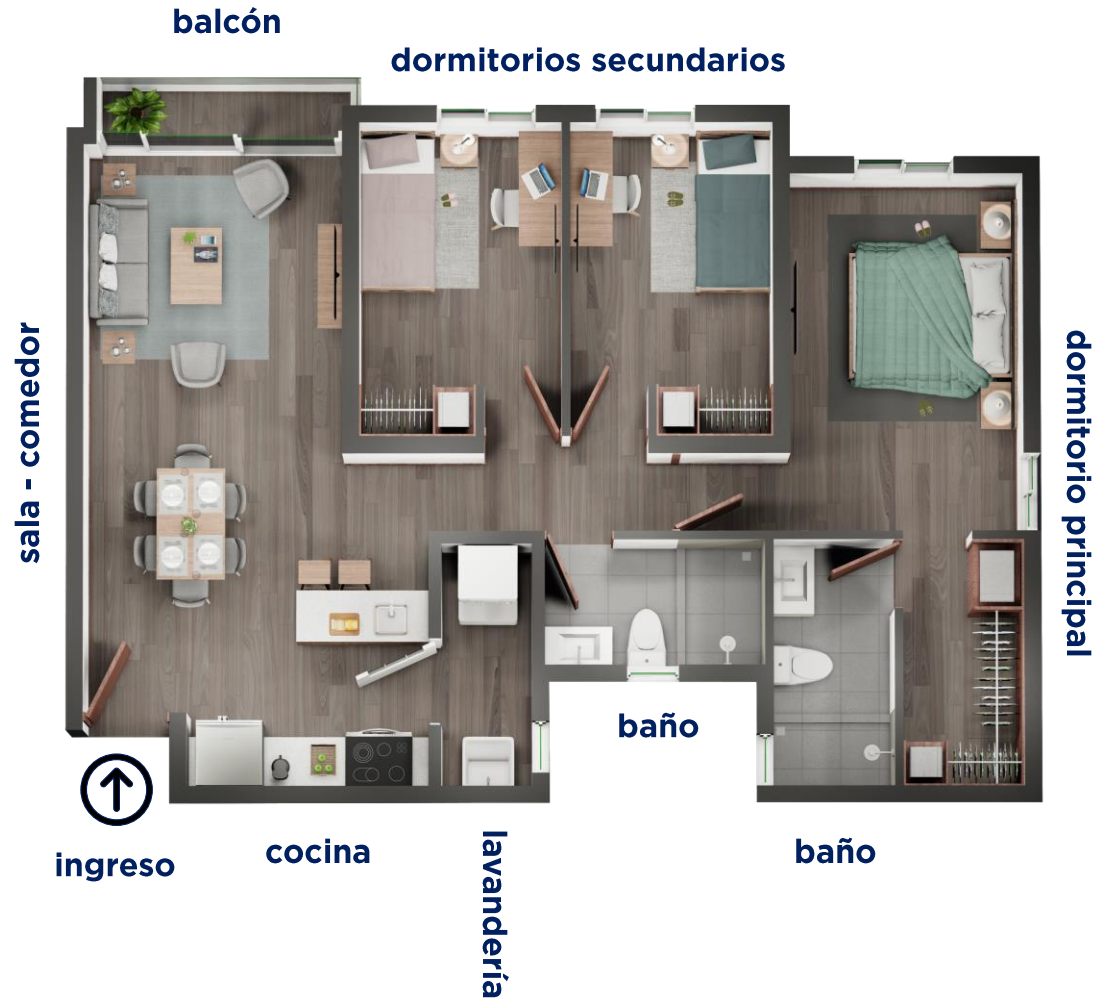
VISTA A LA PLAZA

modelo S86

3 habitaciones

ambientes

- Dormitorio principal con walk-in closet
- 2 Dormitorios secundarios
- 2 Baños completos
- Cocina
- Sala - Comedor
- Balcón
- Lavandería
- 2 Parques de carro (Tándem)



TORRE C

VISTA A LA PLAZA

A modern multi-story apartment building with a mix of brick and grey facade, featuring balconies and large windows. The building is composed of several interconnected volumes. On the left, a grey-clad section has a series of white balconies. The central part features a dark, vertically-slatted facade. To the right, a brick-clad section also has white balconies. The windows are arranged in vertical columns, some with dark frames. The sky is blue with light clouds, and green trees are visible at the bottom corners.

ubicación por modelo

planta nivel 2

torre c

S63+
63.5 mt2

S83+
84.7 mt2

S72+
74.1 mt2

S72+
73.4 mt2

S86+
87.5 mt2



S63+
63.9 mt2

S83+
87.9 mt2

S72+
75.2 mt2

S72+
74.6 mt2

S86+
90.7 mt2

torre c

vista a la plaza

planta niveles 3 al 6

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

S63+

63.5 mt²

S83+

84.7mt²

S72+

74.1 mt²

S72+

73.4 mt²

S86+

87.5 mt²



S63+

63.9 mt²

S83+

85.2 mt²

S72+

75.2 mt²

S72+

74.6 mt²

S86+

90.7 mt²

torre c

vista a la plaza

planta niveles 7 al 15

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO



acabados



Acabado en Muros y Cielos:
Cernido plástico tipo grano
fino color integrado blanco o
similar.

Grifería de Lavatrastos
Monomando o similar

Top de cuarzo o similar

Gabinetes de Melamina





Ventanería corrediza PVC blanco o similar



Zócalo cerámico



Piso cerámico imitación madera



Iluminación con ojos de buey




Cerradura principal de cerrojo con jalador



Puertas HDF texturizadas color café





Cerradura en puertas interiores: chapa tipo manija

Closet de melamina (no incluye puertas)

Ventanería proyectable PVC blanco o similar

Cabeza de ducha
redonda o similar

Azulejo cerámico o
similar

Lavamanos cerámico
color blanco

Grifería de lavamanos
monomando

Inodoro elongado, de una
pieza, de doble descarga





CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

- 160 apartamentos
- 16 niveles
- 10 Apartamentos por planta
- Modelos de 3 habitaciones
- 1 Núcleo de gradas
- 1 Lobby de elevadores
- 2 Elevadores
- 6 Sótanos

Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las Instituciones de Gobierno.

Además, son avalados por el FHA (Instituto de Fomento de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.

Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

