

# Propiedad en Venta

La Lima, Cortés, San Pedro Sula

**2024**

Colliers Costa Rica

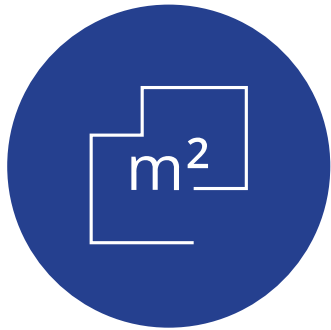


# Contenido

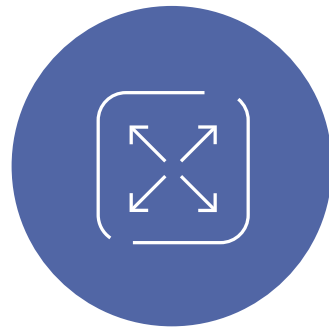
- 1 Mapa de Ubicación
- 2 Información General
- 3 Tabla de Áreas
- 4 Fotografías de la propiedad y edificaciones

# La Lima, Cortés, San Pedro Sula

## Información General

**Área Total:**

20,916.71 m<sup>2</sup>

**Configuración:**

Rectangular

**Topografía:**

Plana

**Zonificación:**

Urbano – Inmueble Mixto  
Comercial/Industrial – Uso  
Plantel Industrial

# Características



Bodegas: 3, 328 m<sup>2</sup>



Área de Plantel: 11,887 m<sup>2</sup>



Oficinas: 880 m<sup>2</sup>



Electricidad, agua potable, pozo séptico



Área de carga y descarga (10 andenes)  
Rampas incluidas: 225 m<sup>2</sup>



Seguridad



Patio de maniobras / amplia área de  
circulación 3,177 m<sup>2</sup>



Telecomunicaciones



Propiedad con cerramiento  
perimetral



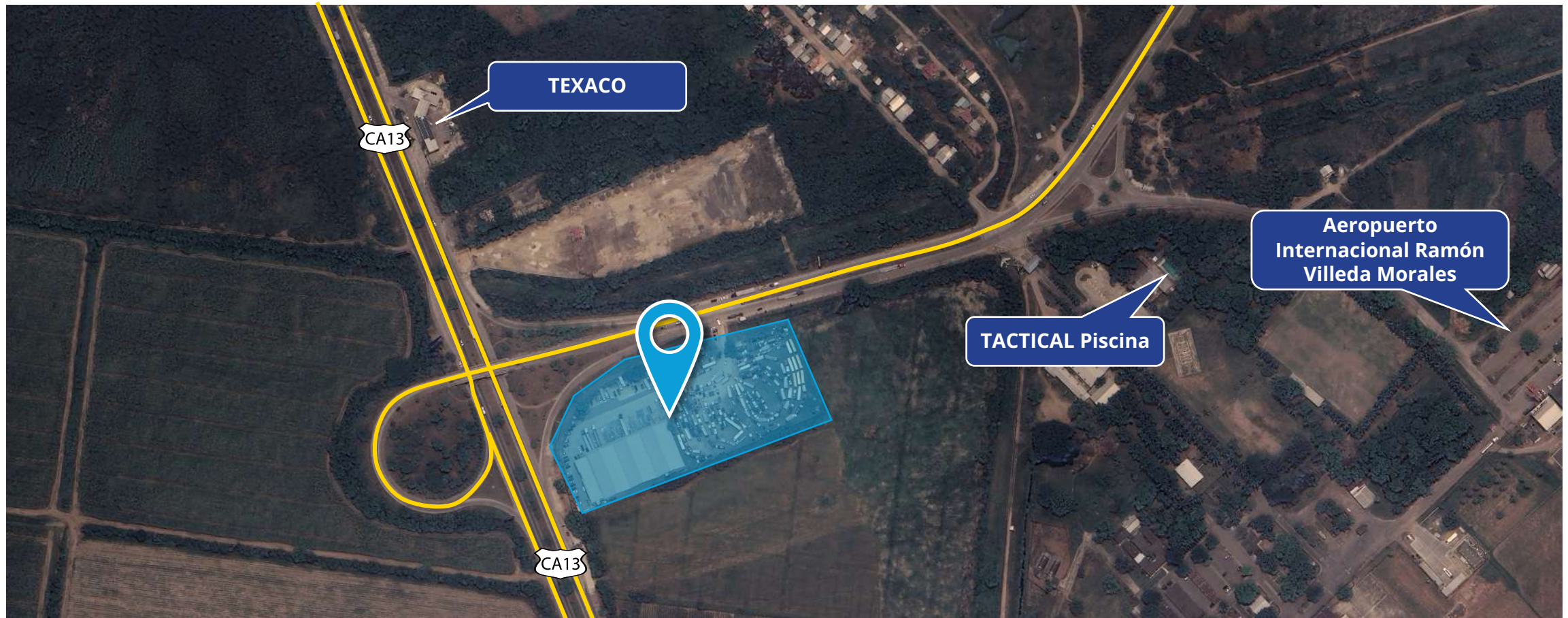
Acceso a transporte público

## Mapa de Ubicación

# La Lima, Cortés, San Pedro Sula



# La Lima, Cortés, San Pedro Sula Mapa



# Propiedad

## Información General



- **Dirección:** Frente al Boulevard del Este y contiguo a Base Aérea Armando Escalón.- Municipio De La Lima, Depto. De Cortes
- **Vías de Acceso:** Totalmente pavimentadas directamente por el Boulevard del Este o por el boulevard que conduce al Aeropuerto Internacional "Villeda Morales".
- **Colonias o Barrios Aledaños:** Col. Las Brisas, Col. Buenos Aires, Col. San Cristobal, Col. Planeta, Col. Independencia.

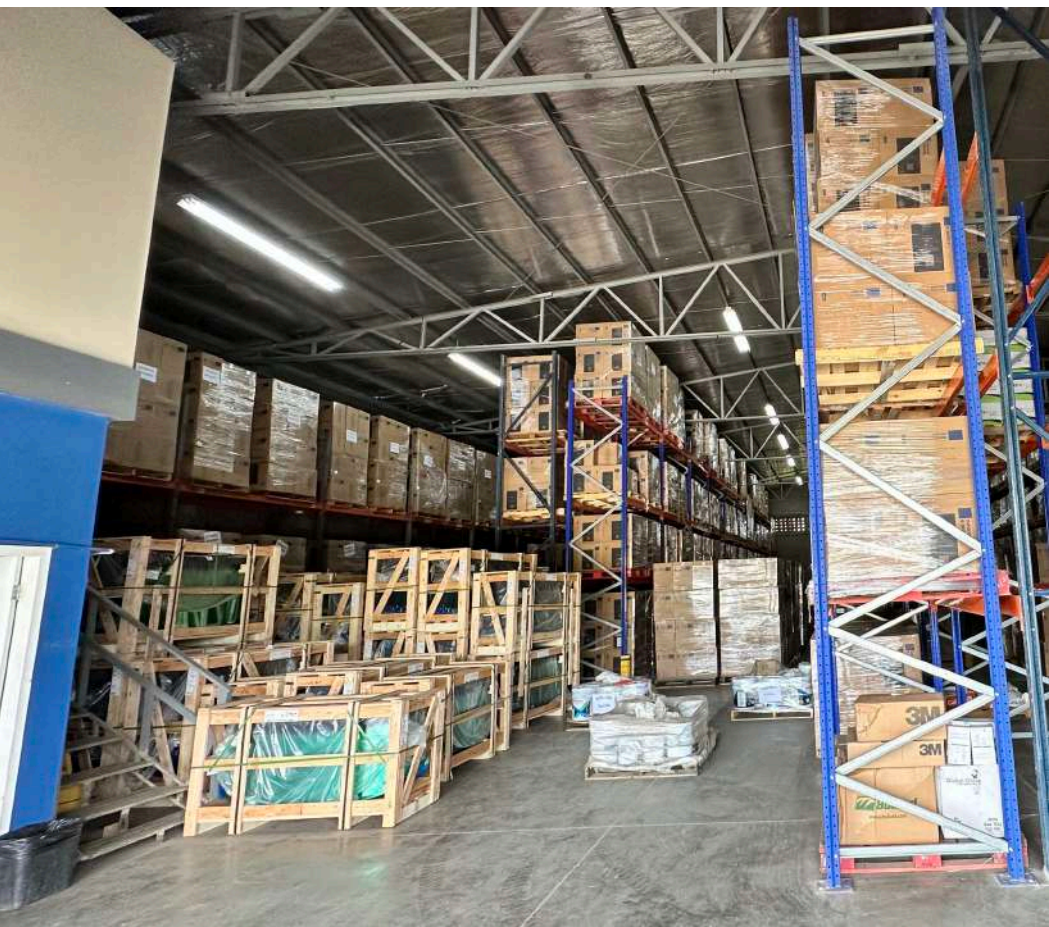
# La Lima, Cortés, San Pedro Sula

## Tabla de Área

Sección	Área aproximada
1er. NIVEL OFICINAS	440m <sup>2</sup>
2do. NIVEL OFICINAS	440m <sup>2</sup>
BODEGA #1	1,000m <sup>2</sup>
ANEXO OFICINA (BODEGA #1)	8m <sup>2</sup>
BODEGA #2	1,000m <sup>2</sup>
ANEXO OFICINA (BODEGA #2)	60m <sup>2</sup>
BODEGA #3	1,000m <sup>2</sup>
ANEXO OFICINA (BODEGA # 3 Y 2 NIVELES)	260m <sup>2</sup>
ANDEN DE CARGA Y DESCARGA	225m <sup>2</sup>
PATIO MANIOBRAS	3,177m <sup>2</sup>
AREA ESTACIONAMIENTO VEH. LIVIANOS	1,417.43m <sup>2</sup>
CASETA DE VIGILANCIA	1m <sup>2</sup>
POZO DE AGUA	1m <sup>2</sup>
AREA PLANTEL	11,887.28m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>20,916.71m<sup>2</sup></b>









**Juan Edgar Picado**

Occupier Services  
Costa Rica  
Tel: +(506) 2257-3000  
Mob: +(506) 7010-3205  
[Juan.picado@colliers.com](mailto:Juan.picado@colliers.com)



Información de contacto

**Colliers Costa Rica**

Avenida Escazú, Torre Lexus, Piso 4 – Oficina 205  
San José, Costa Rica  
[www.colliers.com/es-cr](http://www.colliers.com/es-cr)



# La Lima, Cortés, San Pedro Sula

**2024**  
Colliers