

Finca Orotina

UBICACIÓN:

- Santa Rita de Orotina
- Acceso por 2 direcciones.
 1. Vía ruta 27: Orotina – Caldera ---/ -- Caldera-Orotina
 2. Acceso por carretera Jacó

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:

- 2,326.35 m² de áreas totales de construcción (1821 m² bajo el techo).
- Solar: 9.1 hectáreas - 24.7.

INFRAESTRUCTURA:

- Casa principal con casi 500 m² de construcción (con cocina y terrazas), 191 m² piscina, salas de almacenamiento. Gimnasio con sauna y zona de meditación, dos Bungalows para invitados de 110 m² cada una, casa de los administradores con la piscina de 80 m², jardín orgánico, y la casa de cuidador.

DORMITORIOS:

- 2 Suites en la casa principal + suite grande en cada Bungalow, 3 en la casa de administrador, 3 en casa cuidador, mas 1 en zona de parqueo.

DESCRIPCIÓN:

Nunca antes se ha ofrecido una casa de esta magnitud y equipamiento para la venta en Orotina. Esta increíble finca se encuentra a menos de 15 minutos de las playas de la costa del Pacífico Central de Costa Rica, incluyendo playa Herradura (Marina Los Sueños) , Jaco y de la ciudad de Puntarenas. A tan sólo 1 hora de San José y 45 minutos del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría.

Orotina se ha convertido en una zona en la que se tiene que parar entre las playas del Pacífico Central y el valle central de Costa Rica.

Esta sofisticada casa-mansión sido construida con los más altos estándares profesionales de calidad y diseño aprovechando la belleza natural de la sus 9.1 Hectáreas de extensión. La propiedad ofrece muchas construcciones diferentes, increíbles y amplias zonas verdes, rodeado de bosques naturales, árboles frutales y un río. La propiedad es ideal para una finca privada de familia, comunidad de retiro, hotel boutique con spa, centro de curación, yoga y centro de meditación.

◆ CASA PRINCIPAL:

- ◆ Sistemas de aislamiento en el techo.
- ◆ Persianas eléctricas para proteger de la lluvia y del sol en las áreas sociales.
- ◆ Canoas y Bajantes.
- ◆ Teja Antigua.
- ◆ Madera de almendro en vigas y pisos.
- ◆ Dos suites, persianas de bambú, 8x5 mts, mini splits de A / C, baño con aire acondicionado independiente, walk-in closet, ducha, pisos de almendro, gabinetes de madera fina, grifería italiana.
- ◆ Pasillos amplios de 5 metros separando dormitorios de la sala de estar.
- ◆ Sala de estar con 3 unidades de aire acondicionado, y abanicos.
- ◆ Cuatro diferentes zonas de estar con terrazas.
- ◆ Un puente de madera con iluminación indirecta a la cocina. Cocina amplia con isla, encimeras de granito, 2 refrigeradores GE , horno doble, Triton lavavajillas, cocina eléctrica con el sistema de escape del monograma de GE, marcos de ventanas de aluminio, persianas eléctricas, tanque de agua caliente. Abanicos y 2 mini Split.
- ◆ Muebles de cocina Euromobilia
- ◆ Área de la piscina Y RANCHO
- ◆ Gran rancho BBQ para fiestas con techos altos y detalles en Caña Brava.
- ◆ 2 baños completos e independientes con azulejos españoles.
- ◆ Cuarto de máquinas con 2 bombas de agua para jacuzzi y piscina con filtro.

- ◆ Calentador de gas para el jacuzzi.
- ◆ Calentador eléctrico para baños de agua.
- ◆ Piscina amplia con jardines tropicales.
- ◆ Área social con pisos de teca, techos con vigas y Caña Brava.
- ◆ Columnas de eucalipto y piedras de río en plantas.
- ◆ Ducha con cascada.
- ◆ Sauna para 6 personas

DETALLES DE LA PROPIEDAD Y OTRAS INFRAESTRUCTURAS

- ◇
- ◇ Todos los servicios, Internet de alta velocidad y televisión por satélite.
- ◇ Sistema Telefónico Central.
- ◇ 9.1 hectáreas de terreno con río, bosque natural, varias construcciones, árboles frutales, granja orgánica.
- ◇ Todo el sistema eléctrico nuevo y actualizado recientemente.
- ◇ Cableado subterráneo.
- ◇ Nuevo sistema de alcantarillado y planta de tratamiento.
- ◇ Sistema automático de irrigación en 2 hectáreas de jardines
- ◇ Pozos de agua (con agua todo el año) con agua potable certificados por el Colegio Federado de Ingenieros Químicos.
- ◇ Casa Del Administrador con 3 dormitorios, 2 baños, 2 / C mini splits A, persianas enrollables, suelos de gres, amplia cocina, área de lavandería, piscina y terraza
- ◇ Bodega y Taller
- ◇ Lavandería
- ◇ Parqueo 4 vehículos bajo techo
- ◇ Pequeño apartamento (aislado) . 1 Dormitorio.
- ◇ Casa del cuidador 3 dormitorios, sala , comedor, cocina y cuarto de pilas.

Casa Principal



Sala



Cuarto



Cuarto De Huespedes



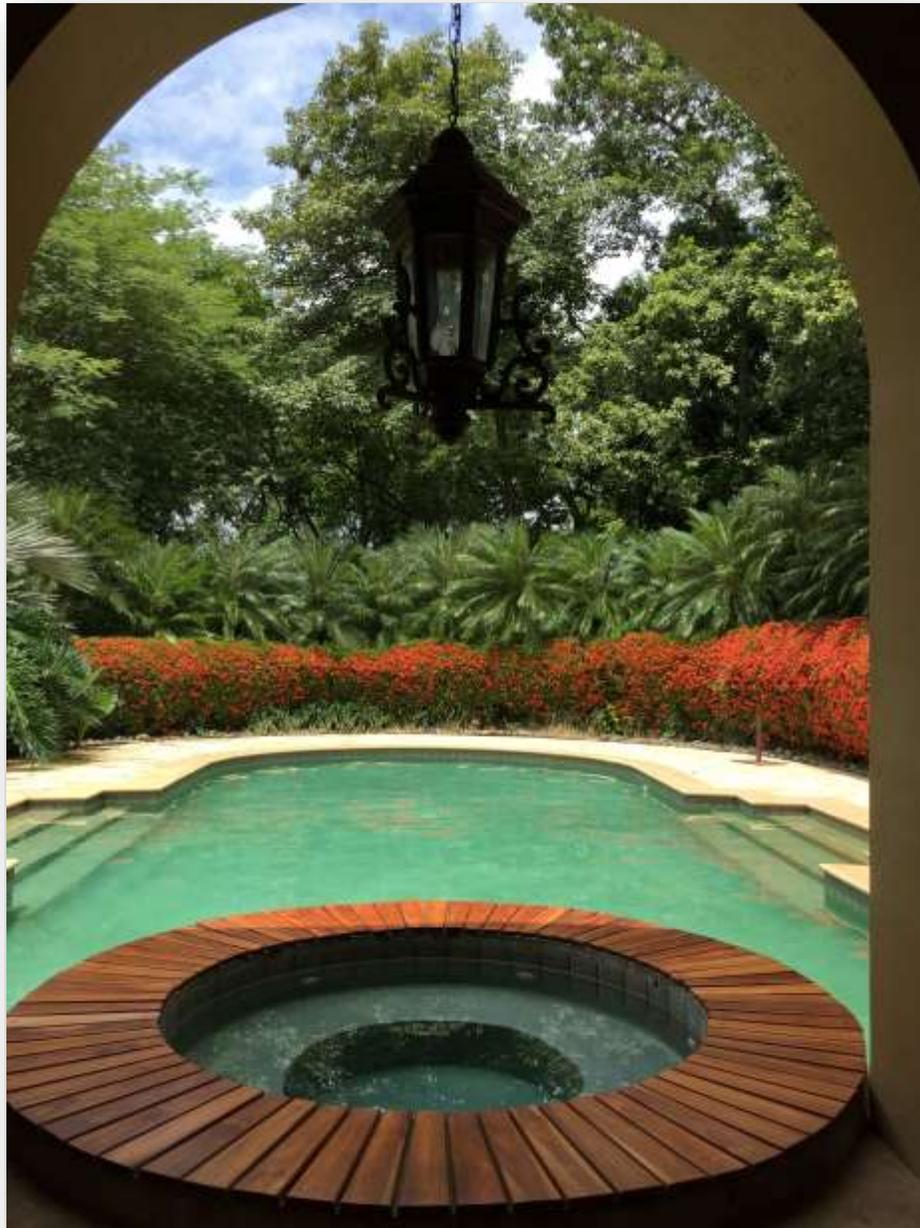
Terraza



Cocina



Piscina - Jacuzzi Principal







Rancho-Baños-Piscina Principal



Zonas-Vivero Verdes





Bungalows





Casa Administrador Piscina



Casa Guarda



Taller-Bodega

