



PROPIEDAD CON 3 BODEGAS POR ANTIGUA ROTONDA PASO ANCHO

- **Código:** 6765852
- **Estado:** Usado
- **Localidad:** San José, Paso Ancho
- **Área Terreno:** 649 M2
- **Área Construida:** 615 M2
- **Baño:** 5
- **Parqueo o estacionamiento:** 7
- **Tipo de inmueble:** Bodega
- **Tipo de negocio:** Venta

Precio de venta

?350,000,000

Característica

- Acceso pavimentado
- Cerca zona urbana
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Portería / recepción

Contacto

Giovanni Francesco Corazzari

Móvil: (506) 8305-6872

info@propiedadesentayalquiler.com



Detalles del inmueble

PROPIEDAD CON 3 BODEGAS POR ANTIGUA ROTONDA PASO ANCHO SAN JOSÉ

Propiedad con 3 bodegas en concreto, con usos de suelo comercial o industrial, especial para almacenaje, taller de servicio, taller mecánico, taller de maquila o manufactura, industria de alimentos, litografía, serigrafía, taller de sublimación, ferretería, ebanistería, taller de enderezado y pintura automotriz, importación y almacenaje de productos y repuestos, mecánica de precisión, lava car, auto decoración, etc.

Tamaño de terreno: 649 mts2

Bodegas tamaños:

415 mts2 104 mts2 96 mts2

La bodega 1 tiene entrada individual a la calle pública, la 2 y 3 tienen entrada a calle pública por medio de servidumbre compartida pero con entradas independientes para cada bodega. Colinda en la parte de atrás con la carretera de circunvalación lo que lo hace excelente punto de distribución a todo el territorio nacional.

Las bodegas se encuentran en buen estado de conservación, elaborada con paredes de concreto con repello quemado y bloques expuestos sisados, sin cielos, pisos de cerámica en recepción baños y comedor, y de concreto lujado en el resto de las construcciones, vidrios claros con marcos de aluminio, mueble de cocina convencional, puerta principal de hierro en cada bodega, puertas internas de madera sólida, sistema estructural, eléctrico y mecánico en buen estado, no hay goteras ni humedad en las paredes, se trata de 3 bodegas, todas con mezanine y con acceso independiente.

Existe en área de parqueo de bodega #1 un comedor de empleados y un baño amplio para discapacitados de reciente construcción.

Cuenta con avalúo reciente, ya sea para inversión o para montar su negocio donde quiera que lo vea es una gran oportunidad, actualmente está alquilado a una transnacional en dólares estadounidenses, del que se puede renegociar el contrato o bien prescindir del mismo.

VALOR TOTAL C 350.000.000 (Trescientos cincuenta millones de colones)

Se escuchan ofertas razonables de contado

Hay avalúo reciente.

¡Ofrecemos Financiamiento propio!

- Tasa de interés competitiva.
- Prima 50% y plazo a convenir entre las partes.
- Puede realizar abonos extraordinarios, o cancelación anticipada, sin ningún tipo de restricción o penalización alguna.
- Trámite sencillo, sin bancos

¡Una excelente opción que le permitirá seguir desarrollando sus proyectos de negocios!

