

BELLA LUNA

Punta Cana
VILLAS TIPO
TOWHOUSES

Junio
2026



**AIRBNB
FRIENDLY**

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 13 elegantes villas tipo townhouses, loft de 1 habitación con 1.5 baño, de 2 niveles y de 2 habitaciones con 2.5 baños, 2 niveles y tercer nivel de terraza con 39.49mt² aprox. conectado por escalera caracol desde el segundo nivel.
- El proyecto cuenta con piscina, área de BBQ con gazebo y área de niños.

VENTAJAS DEL RESIDENCIAL

- Tres (3) entradas de acceso con seguridad controlada 24/7. La principal por el Boulevard Turístico del Este.
- Dentro del Residencial Bavaro Punta Cana.
- Ubicación estratégica a minutos de los principales puntos turísticos de la zona.
- Club House con piscina, juegos infantiles, canchas deportivas, salón de actividades cerrado, cafetería.
- Colegio Montessori y Mini Market con delivery.

TERMINACIONES

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina y desayunador modular.
- Pre-instalación de agua y gas.

Punta Cana

VILLA TIPO TOWHOUSES

Loft 1 hab. desde US\$106,032
88.36 mt² con 32.95 mt² de patio

2 hab. desde US\$132,000
108.65 mt² con 29.19 mt² de patio y terraza de
39.49mt²(aprox)

30 MESES PARA PAGAR

ADICIONALES



- El mantenimiento estimado por villa es de US\$100 al mes.

ADICIONAL PARA PATIO PRIMER NIVEL

**PISCINA US\$18,700 CON
2.8 X 3.6 MT2**

PICUZZI US\$11,500

PERGOLADO US\$4,000

ADICIONAL PARA TERRAZA TERCER NIVEL

JACUZZI US\$12,300

PERGOLADO US\$4,000

**JACUZZI, PERGOLADO, 30MT² DE PISO TIPO
MADERA Y 1/2 BAÑO US\$18,000**

LUGARES CERCANOS



Coco Bongo & Downtown Mall

5 min



Jellyfish Restaurant

15 min



Bibijagua Beach

15 min



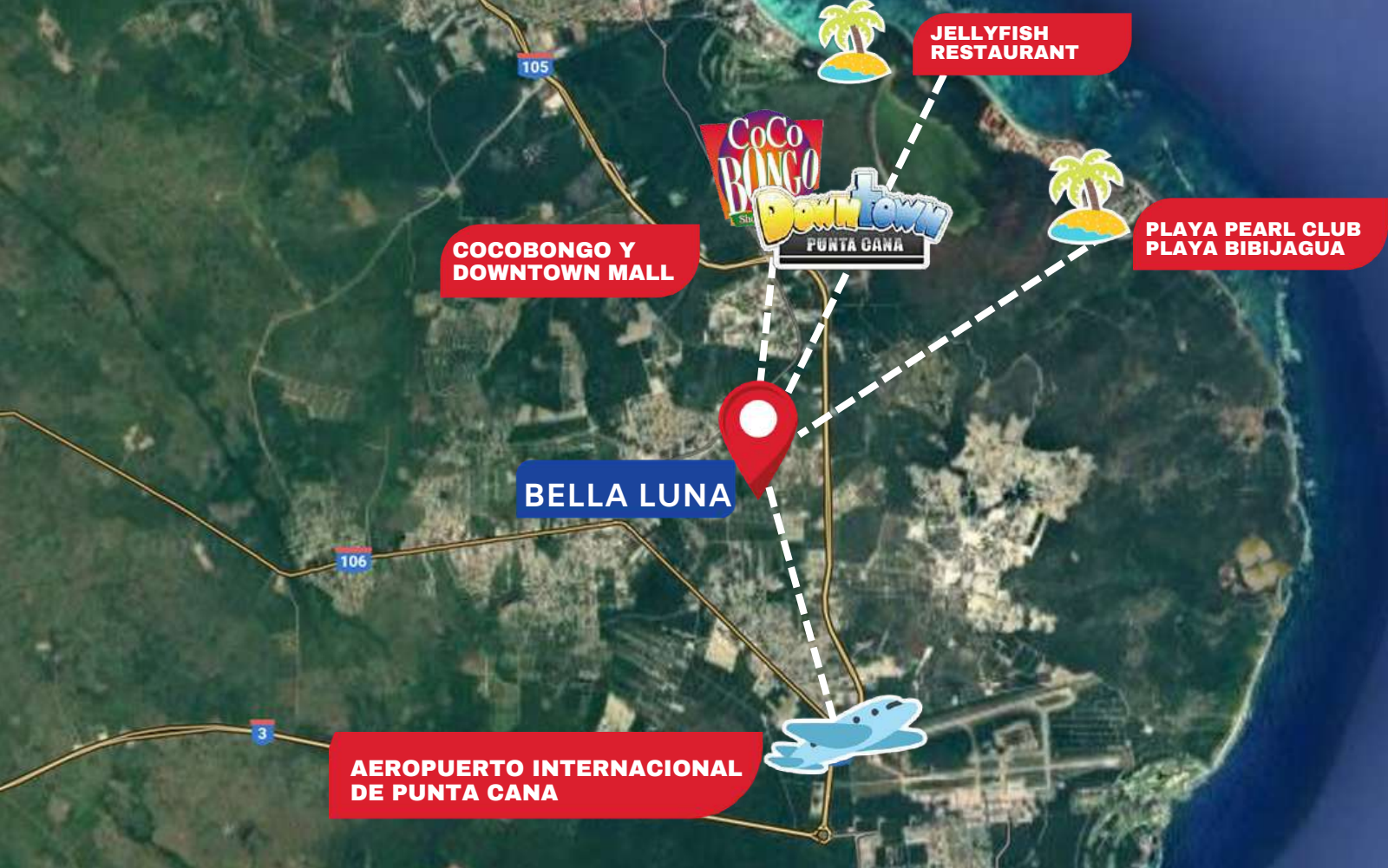
Aeropuerto Punta Cana

10 min



Pearl Beach Club

15 min



**COCOBONGO Y
DOWNTOWN MALL**

**JELLYFISH
RESTAURANT**

**PLAYA PEARL CLUB
PLAYA BIBIJAGUA**

BELLA LUNA

**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA**



VISTA AÉREA



VISTA FRONTAL



VISTA ÁREA SOCIAL



VISTA ÁREA SOCIAL



VISTA ÁREA SOCIAL



VISTA ÁREA SOCIAL



MASTER PLAN



***Piscina, pergolado, 30mt2 de piso tipo madera y 1/2 baño no incluido**

LOFT



PRIMER NIVEL

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- 2 Parqueos

- **88.36 mt2 de construcción**
- **144.53 mt2 de solar**
- **32.95 mt2 aprox. de patio**

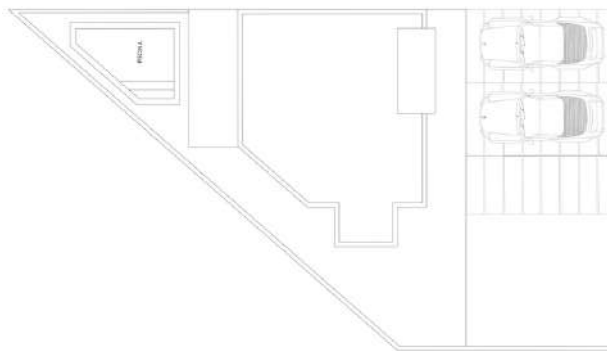
Desde **US\$106,032**

LOFT



SEGUNDO NIVEL

- Habitación principal con balcón
- 1 Baño



***No tiene acceso a terraza**

***Piscina y pergolado no incluido**

Desde **US\$106,032**

COCINA



COMEDOR



SALA



BAÑO



HABITACIÓN



2 HABITACIONES



PRIMER NIVEL

- Sala
 - Comedor
 - Cocina
 - 1/2 Baño
 - Área de lavado
 - 2 Parqueos
-
- 108.65 mt2 de construcción
 - 105.12 mt2 de solar
 - 29.19 mt2 aprox. de patio
 - 39.49 mt2 aprox. de terraza

***Piscina, pergolado, 30mt2 de piso tipo madera y 1/2 baño no incluido**

Desde **US\$132,000**

2 HABITACIONES

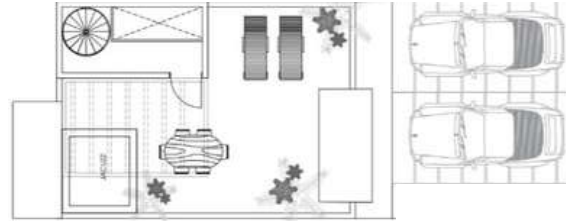


SEGUNDO NIVEL

- Habitación principal con balcón
- Habitación secundaria
- 2 Baños

TERCER NIVEL (TERRAZA DE 39.49MT2 APROX).

Conectado por una escalera caracol desde el segundo nivel.



*Piscina, pergolado, 30mt2 de piso tipo
madera y 1/2 baño no incluido

Desde US\$132,000

COCINA



COMEDOR



SALA



BAÑO



HABITACIÓN



TERRAZA



*Jacuzzi, pergolado, 30mt2 de piso tipo madera y 1/2 baño incluido por un costo adicional

¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

!NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.



LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara. Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.

FORMA DE PAGO

Entrega Junio 2026

Reserva tu
unidad con
US\$1,000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
20% durante
construcción

Pagas el
70% restante
contra entrega
de tu propiedad

Plan de pago orientativos (Aproximados)	Precio US\$	Reserva	completivo10%	20% durante construccion	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 70%
1 HAB.(LOFT)	\$106.032,00	\$1.000,00	\$9.603,20	\$ 21.206,40	30	\$706,88	\$74.222,40
2 HAB.(108.65)	\$132.000,00	\$1.000,00	\$12.200,00	\$ 26.400,00	30	\$880,00	\$92.400,00
2 HAB.(112.58)	\$140.000,00	\$1.000,00	\$13.000,00	\$ 28.000,00	30	\$933,33	\$98.000,00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.

- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA