

BELLA LUNA

*Punta Cana*  
VILLAS TIPO  
TOWHOUSES

Junio  
2026



**AIRBNB  
FRIENDLY**

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Proyecto compuesto por 13 elegantes villas tipo townhouses, loft de 1 habitación con 1.5 baño, de 2 niveles y de 2 habitaciones con 2.5 baños, 2 niveles y tercer nivel de terraza con 39.49mt<sup>2</sup> aprox. conectado por escalera caracol desde el segundo nivel.
- El proyecto cuenta con piscina, área de BBQ con gazebo y área de niños.

### VENTAJAS DEL RESIDENCIAL

- Tres (3) entradas de acceso con seguridad controlada 24/7. La principal por el Boulevard Turístico del Este.
- Dentro del Residencial Bavaro Punta Cana.
- Ubicación estratégica a minutos de los principales puntos turísticos de la zona.
- Club House con piscina, juegos infantiles, canchas deportivas, salón de actividades cerrado, cafetería.
- Colegio Montessori y Mini Market con delivery.

### TERMINACIONES

- Pisos y revestimientos de porcelanato.
- Puerta principal en madera preciosa.
- Cocina y desayunador modular.
- Pre-instalación de agua y gas.

*Punta Cana*

### VILLA TIPO TOWHOUSES

Loft 1 hab. desde US\$106,032  
88.36 mt<sup>2</sup> con 32.95 mt<sup>2</sup> de patio

2 hab. desde US\$132,000  
108.65 mt<sup>2</sup> con 29.19 mt<sup>2</sup> de patio y terraza de  
39.49mt<sup>2</sup>(aprox)

30 MESES PARA PAGAR

**ADICIONALES**



- El mantenimiento estimado por villa es de US\$100 al mes.

# ADICIONAL PARA PATIO PRIMER NIVEL

**PISCINA US\$18,700 CON  
2.8 X 3.6 MT2**

**PICUZZI US\$11,500**

**PERGOLADO US\$4,000**

# ADICIONAL PARA TERRAZA TERCER NIVEL

**JACUZZI US\$12,300**

**PERGOLADO US\$4,000**

**JACUZZI, PERGOLADO, 30MT<sup>2</sup> DE PISO TIPO  
MADERA Y 1/2 BAÑO US\$18,000**

# LUGARES CERCANOS



Coco Bongo & Downtown Mall

**5 min**



Jellyfish Restaurant

**15 min**



Bibijagua Beach

**15 min**



Aeropuerto Punta Cana

**10 min**



Pearl Beach Club

**15 min**



105

**JELLYFISH RESTAURANT**



**COCOBONGO Y DOWNTOWN MALL**

**PLAYA PEARL CLUB  
PLAYA BIBIJAGUA**



**BELLA LUNA**

106

3

**AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA**



# VISTA AÉREA



**VISTA FRONTAL**



# VISTA ÁREA SOCIAL



**VISTA ÁREA SOCIAL**



# VISTA ÁREA SOCIAL



# VISTA ÁREA SOCIAL



# MASTER PLAN



**\*Piscina, pergolado, 30mt2 de piso tipo madera y 1/2 baño no incluido**

**LOFT**



## **PRIMER NIVEL**

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- 2 Parqueos

- **88.36 mt2 de construcción**
- **144.53 mt2 de solar**
- **32.95 mt2 aprox. de patio**

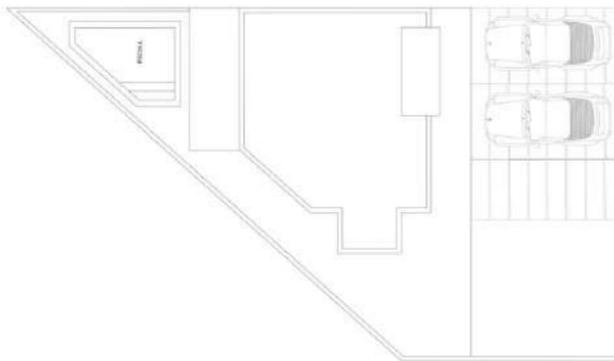
Desde **US\$106,032**

# LOFT



## SEGUNDO NIVEL

- Habitación principal con balcón
- 1 Baño



**\*No tiene acceso a terraza**

**\*Piscina y pergolado no incluido**

Desde **US\$106,032**

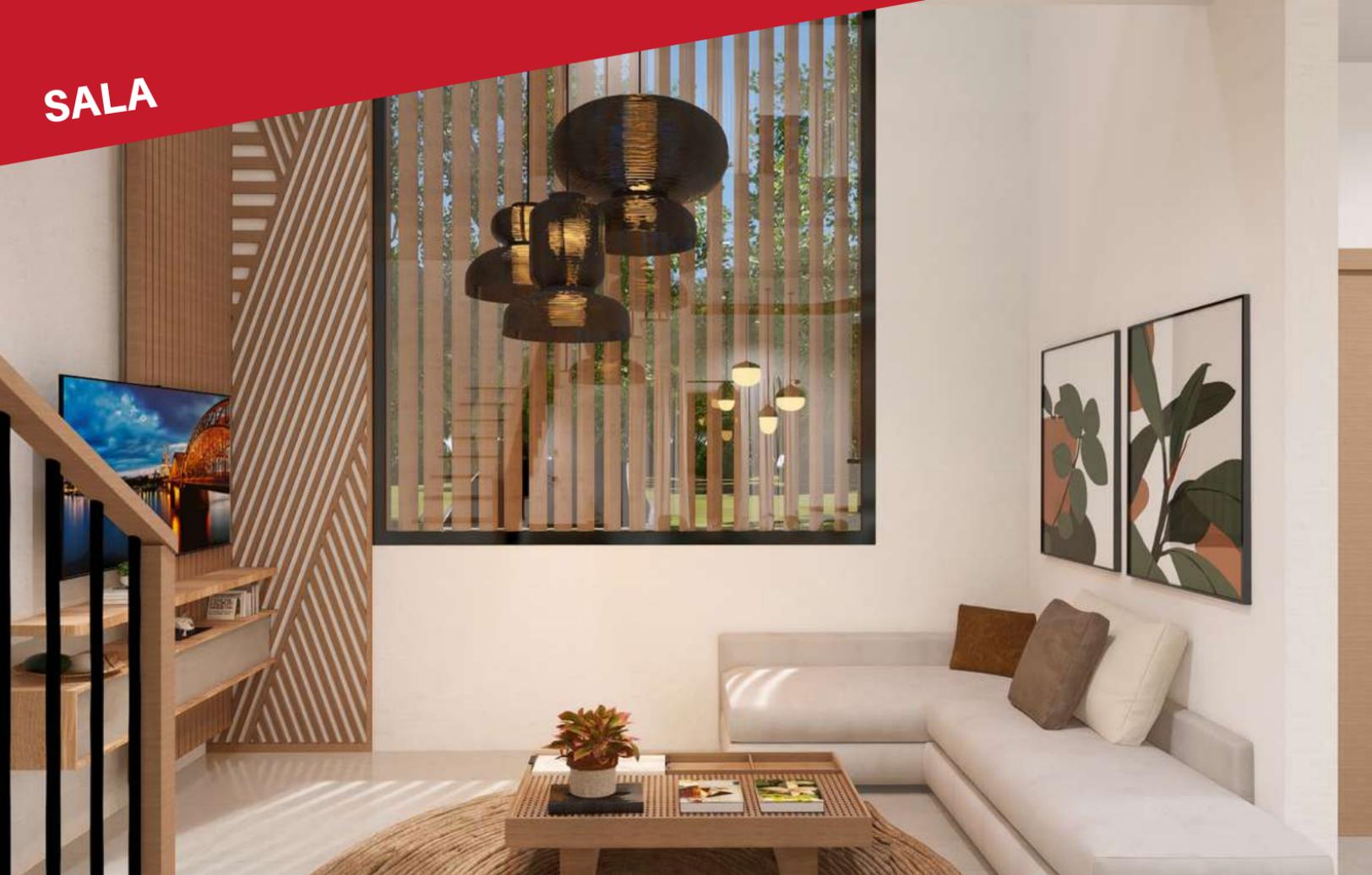
**COCINA**



# COMEDOR



**SALA**



**BAÑO**



# HABITACIÓN



# 2 HABITACIONES



## PRIMER NIVEL

- Sala
  - Comedor
  - Cocina
  - 1/2 Baño
  - Área de lavado
  - 2 Parqueos
- 
- 108.65 mt2 de construcción
  - 105.12 mt2 de solar
  - 29.19 mt2 aprox. de patio
  - 39.49 mt2 aprox. de terraza

**\*Piscina, pergolado, 30mt2 de piso tipo madera y 1/2 baño no incluido**

Desde **US\$132,000**

# 2 HABITACIONES

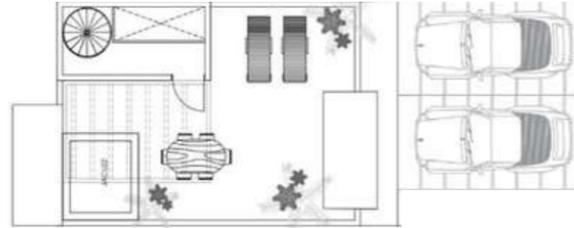


## SEGUNDO NIVEL

- Habitación principal con balcón
- Habitación secundaria
- 2 Baños

## TERCER NIVEL (TERRAZA DE 39.49MT2 APROX).

Conectado por una escalera caracol desde el segundo nivel.



\*Piscina, pergolado, 30mt2 de piso tipo  
madera y 1/2 baño no incluido

Desde US\$132,000

# COCINA



# COMEDOR



# SALA



**BAÑO**



# HABITACIÓN



# TERRAZA



\*Jacuzzi, pergolado, 30mt2 de piso tipo madera y 1/2 baño incluido por un costo adicional

¿VAS A COMPRAR UNA PROPIEDAD Y NECESITAS QUE TE ADMINISTREN EL ALQUILER?

**!NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO!**



Nos encargamos de la administración completa de tú alquiler bajo el programa de gestión de renta de 70% 30%

Esto implica la creación y optimización de las publicaciones en las distintas plataformas para obtener la mayor visibilidad, número de reservas y mayores ingresos.

Además, nos encargamos de servicios de limpieza, lavandería, check in, check out, entre otros.



# LLAVE EN MANO



Nuestro servicio adicional de llave en mano cuenta con todos los elementos para equipar su propiedad en su totalidad y se le pueda entregar por un costo adicional el inmueble amueblado para que no tenga que preocuparse por nada.

Nos encargamos del concepto, diseño, presupuesto, amueblamiento y supervisión de la propiedad para que una vez esté lista y le sea entregada pueda disfrutarla y generar ingresos por renta si así lo deseara. Presupuesta con nosotros unos meses antes de la entrega.

# FORMA DE PAGO

## Entrega Junio 2026

Reserva tu  
unidad con  
**US\$1,000**

Completa **10%**  
con la firma de  
contrato  
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un  
**20%** durante  
construcción

Pagas el  
**70%** restante  
contra entrega  
de tu propiedad

Plan de pago orientativos (Aproximados)	Precio US\$	Reserva	completivo10%	20% durante construccion	Cuotas	Valor de cuotas	Entrega 70%
1 HAB.(LOFT)	\$106.032,00	\$1.000,00	\$9.603,20	\$ 21.206,40	30	\$706,88	\$74.222,40
2 HAB.(108.65)	\$132.000,00	\$1.000,00	\$12.200,00	\$ 26.400,00	30	\$880,00	\$92.400,00
2 HAB.(112.58)	\$140.000,00	\$1.000,00	\$13.000,00	\$ 28.000,00	30	\$933,33	\$98.000,00

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.

- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA