

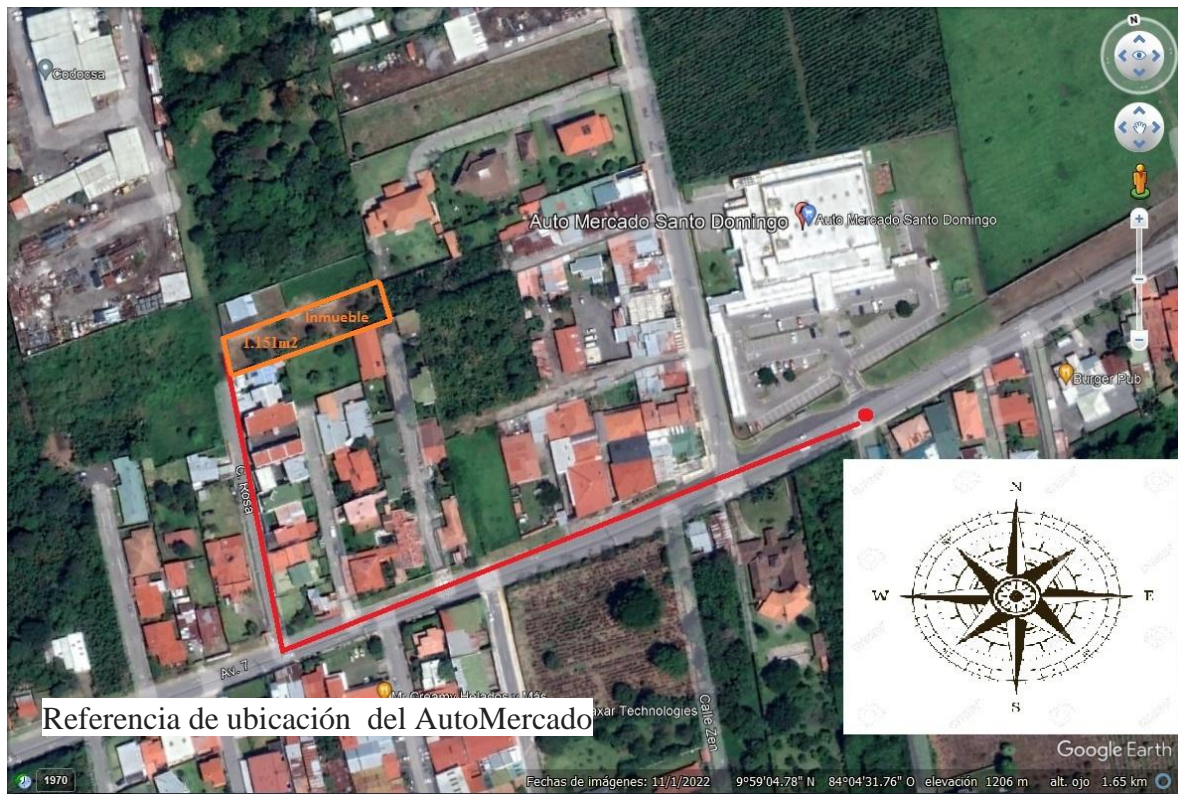
Propiedad Santo Domingo de Heredia San Vicente

Folio Real: Heredia-244882-00 Adjunto Plano

Características de Terreno:

- ✓ *Terreno bastante grande, para la zona 1.151 m² Plano Anexo1.
- ✓ *Cuenta con Uso de suelo Mixto.
- ✓ *Se encuentra libre de gravámenes, Listo para firmar.
- ✓ *Zona de altísima plusvalía, Con El Lagar a los 100 metros.
- ✓ *Ubicado en zona de mucho comercio alrededor.
- ✓ *Localizado a 200m del Auto Mercado y 400m de Mas X Menos, ver croquis.
- ✓ *Plenamente Cerrado con tapia perimetral en prefabricado.
- ✓ *Tiene portón de acceso en hierro ya instalado.
- ✓ *Cuenta con disponibilidad de agua, otorgado por el Acueducto de la Municipalidad de Santo Domingo. Se encuentra suspendido a solicitud por no uso del mismo, Adjunto documento. Ver Anexo 2.
- ✓ *Conectado ya alcantarillado pluvial y cajas de registro externas.
- ✓ *Posee desnivel natural hacia calle para desfogue de aguas.
- ✓ *Ubicado en calle sin salida, muy privada, tranquila y familiar, de altísima plusvalía
- ✓ *Entrada muy privada y segura a 80 m de la calle principal
- ✓ *Al puro frente están las líneas de electricidad y el transformador.

Precio: ₡170.000.000





Plano: H-1810296-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
4-00054503 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 53,100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

CORPORACION BARYZA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-551251
ESTIMACIÓN O PRECIO: TRES MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2015-00109456-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27-MAY-2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY**



Registro Nacional República de Costa Rica

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales



"La Patria"
Mural de César Valverde
Registro Nacional de Costa Rica

- Bienes Monitoreados
- Búsqueda Gráfica Marcas
- Carrito de Compras
- Consultas Gratuitas ★
- Certificación Imágenes ★
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 244882- - -000

PROVINCIA: HEREDIA **FINCA:** 244882 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: ZONA VERDE
SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN VICENTE CANTON 3-SANTO DOMINGO DE LA PROVINCIA DE HEREDIA

FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA
LINDEROS:

NORTE : MARIA DEL MILAGRO BARQUERO FONSECA Y JOSE JULIAN GRANANDOS BARQUERO

SUR : IDENTIFICADORES PEDIALES NUMEROS CUATRO CERO TRES CERO DOS CERO UNO SEIS TRES DOS CERO CERO CERO CERO; CUATRO CERO TRES CERO DOS CERO UNO CERO NUEVE NUEVE CINCO CUATRO CERO CERO; CUATRO CERO TRES CERO DOS CERO UNO CINCO CINCO TRES CINCO CUATRO CERO CERO

ESTE : IDENTIFICADOR PREDIAL NUMERO CUATRO CERO TRES CERO DOS CERO CERO CINCO OCHO SIETE CUATRO TRES CERO CERO

OESTE : FRENTE A CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 15,98 METROS

MIDE: MIL CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS

PLANO:H-1810296-2015

IDENTIFICADOR PREDIAL:403020244882__

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
4-00054503 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 53,100,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

CORPORACION BARYZA SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-551251
ESTIMACIÓN O PRECIO: TRES MILLONES CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2015-00109456-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27-MAY-2015

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY**

REGISTRO INMOBILIARIO
Sub-Dirección Catastral
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
H-1810296-2015
 Fecha: MAR 2015 Autorizada: [Firma]

REGISTRO NACIONAL
 Subdirección Catastral
 Departamento Registral
 INMOBILIARIO

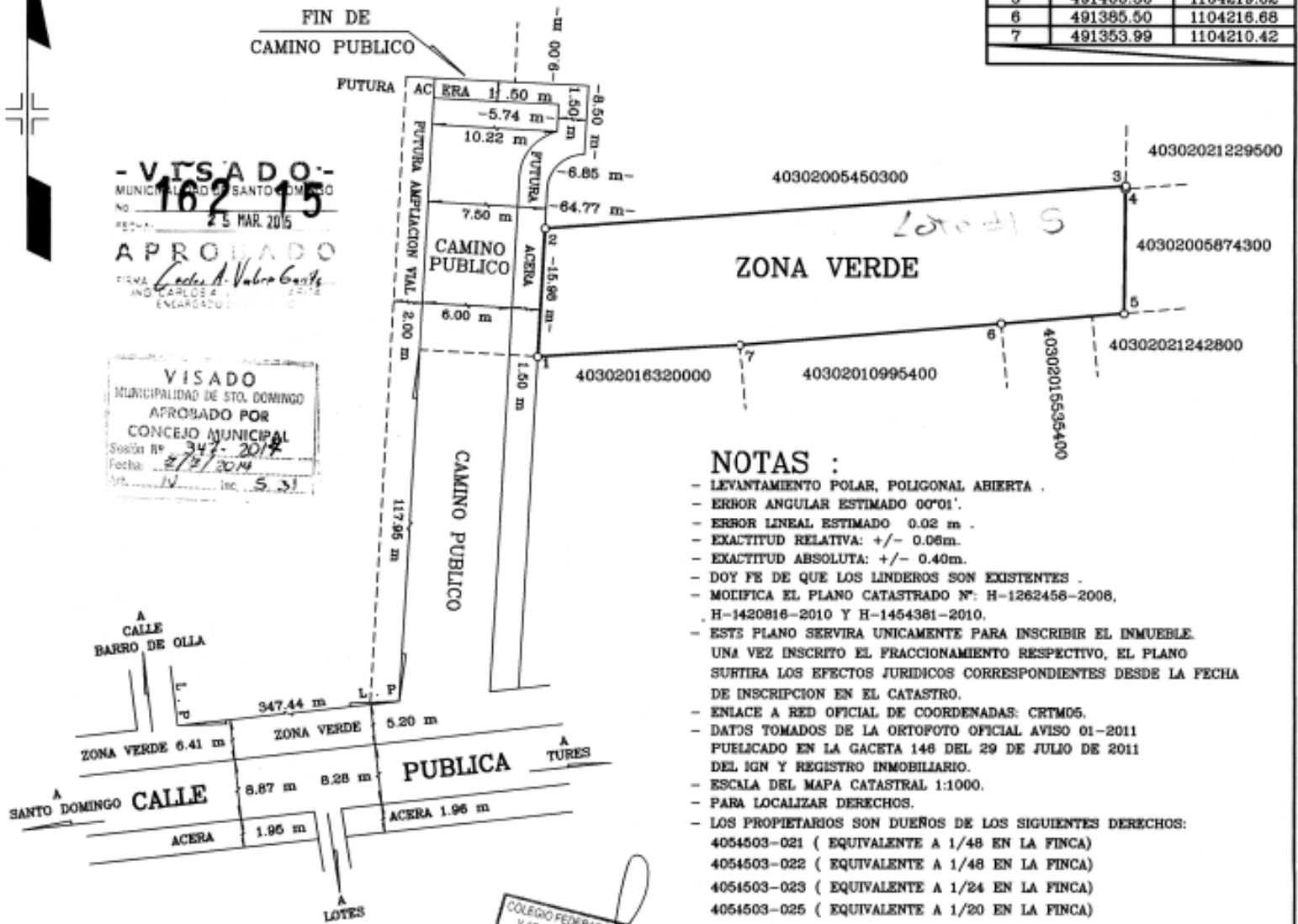
Plano No. 2015-15801-C
 26/03/2015 12:11:03
 Reingreso

COORDENADAS NACIONALES CRTM05		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	491329.47	1104206.18
2	491328.57	1104222.13
3	491398.73	1104235.45
4	491398.75	1104235.06
5	491400.30	1104219.62
6	491385.50	1104216.68
7	491353.99	1104210.42



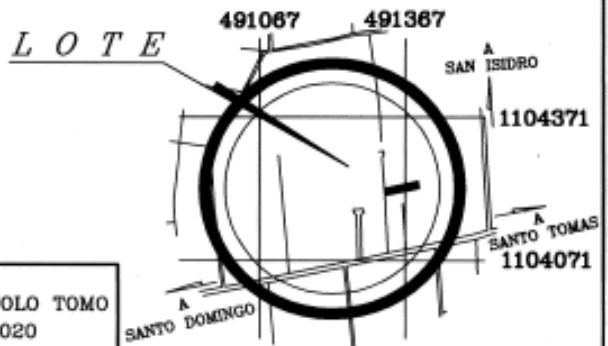
- VISADO -
 MUNICIPALIDAD DE SANTO DOMINGO
 No. 162-15
 Fecha: 25 MAR 2015
APROBADO
 PARA Carlos A. Valero Gante
 ING. CARLOS A. VALERO GANTE
 ENCARGADO

VISADO
 MUNICIPALIDAD DE STO. DOMINGO
 APROBADO POR
 CONCEJO MUNICIPAL
 Sesión N° 347-2014
 Fecha: 27/3/2014
 Art. IV Inc. 5.31



- NOTAS :**
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA .
 - ERROR ANGULAR ESTIMADO 00'01'.
 - ERROR LINEAL ESTIMADO 0.02 m .
 - EXACTITUD RELATIVA: +/- 0.06m.
 - EXACTITUD ABSOLUTA: +/- 0.40m.
 - DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES .
 - MODIFICA EL PLANO CATASTRADO N°: H-1262456-2008, H-1420816-2010 Y H-1454361-2010.
 - ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
 - ENLACE A RED OFICIAL DE COORDENADAS: CRTM05.
 - DATOS TOMADOS DE LA ORTOFOTO OFICIAL AVISO 01-2011 PUBLICADO EN LA GACETA 146 DEL 29 DE JULIO DE 2011 DEL IGN Y REGISTRO INMOBILIARIO.
 - ESCALA DEL MAPA CATASTRAL 1:1000.
 - PARA LOCALIZAR DERECHOS.
 - LOS PROPIETARIOS SON DUEÑOS DE LOS SIGUIENTES DERECHOS:
 4054503-021 (EQUIVALENTE A 1/48 EN LA FINCA)
 4054503-022 (EQUIVALENTE A 1/48 EN LA FINCA)
 4054503-023 (EQUIVALENTE A 1/24 EN LA FINCA)
 4054503-025 (EQUIVALENTE A 1/20 EN LA FINCA)

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
 Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 17 MAR 2015
ANOTADO



INFORMACION REGISTRO PUBLICO
 FOLIO REAL N°:
 4054503-021,022,023 Y 025

IDENTIFICADOR PREDIAL 40302005450300		SITUADO EN : SAN VICENTE		PROTOCOLO TOMO 18020	
AREA : 1151 m ²		DISTRITO: 2° SAN VICENTE		FOLIO: 178	
AREA SEGUN REGISTRO: 8424.88 m ²		CANTON: 3° SANTO DOMINGO		PROVINCIA: 4° HEREDIA	
INGENIERO TOPOGRAFO I.T 6857		ESCALA : 1:500		ARCHIVO N° T-PH-005-2014	
				FECHA : FEBRERO 2015	

UBICACION GEOGRAFICA
 HOJA SANTO DOMINGO
 ESCALA 1 : 10000

Anexo 2

Disponibilidad de Agua:



República de Costa Rica
Municipalidad de Santo Domingo de Heredia

Miércoles 09 de diciembre de 2020.

CRC-MSDH-DA-DIA-OF-146-2020.

Señor:

Luis Diego Barquero Zamora
BARYZA Sociedad Anónima
Solicitante

Referencia: Solicitud de suspensión temporal de servicio de agua potable, para construcción de vivienda unifamiliar, en la finca con folio real número 4-250841 ubicada en el Distrito Tures

Sirva la presente para saludarle, y al mismo tiempo presentar criterio relacionado con la solicitud de suspensión temporal de servicio de agua potable, para construcción de vivienda unifamiliar en la finca con folio real 244882-000, plano

POR TANTO

Con fundamento en los anteriores considerandos, y a los principios de razonabilidad, eficiencia, eficacia y de buena fe, que envisten todos los actos administrativos, esta Dirección de Acueducto resuelve:

PRIMERO. Se ejecute suspensión del servicio de agua potable temporal medido, hidrómetro 0385-0117, para construcción de obra de infraestructura nueva, asignado a la finca con folio real 244882-000, ubicada en el Distrito San Vicente, propiedad de CORPORACIÓN BARIZA S.A, cédula jurídica 3-101-551251, dueño del dominio de la finca, cuyo representante legal es el Sr. Luis Diego Barquero Zamora, cédula de identidad 109420707. Para tal efecto se procederá a realizar el retiro del medidor instalado, mismo que quedará en custodia del Acueducto Municipal, hasta que el interesado presente una nota de interés de colocación para cuando se considere iniciar el

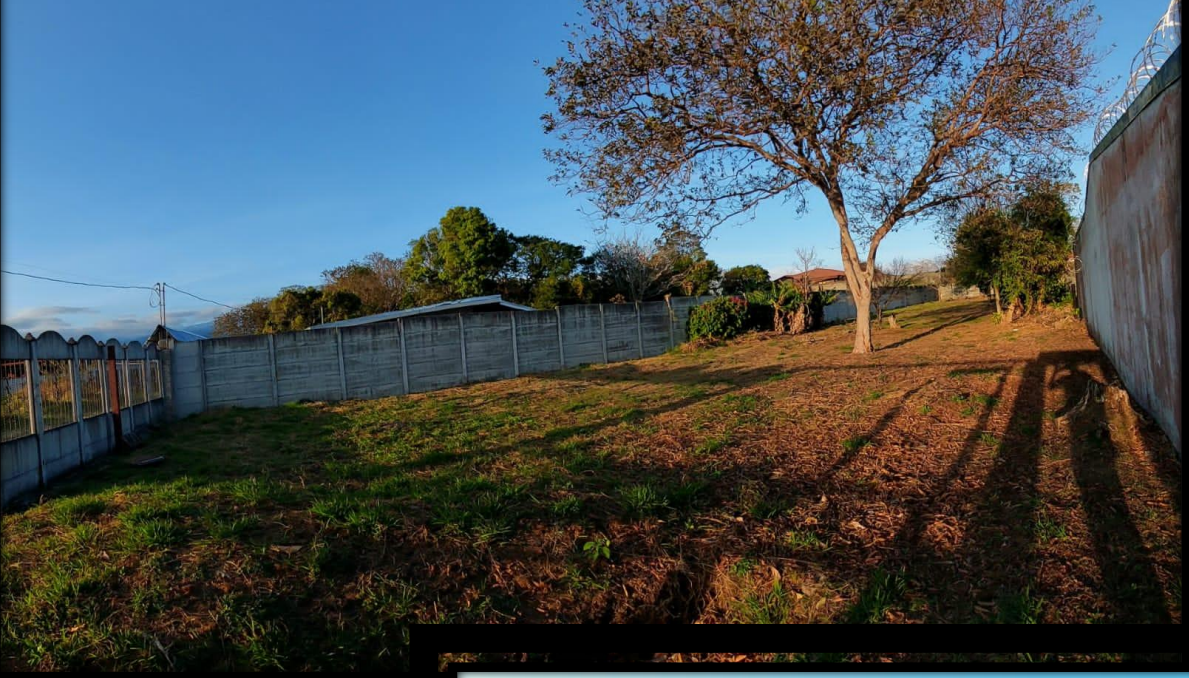
Director Acueducto.

Tel.:2244-0117. Ext.:125. Apartado Postal: 75-3100, Santo Domingo, Heredia, Costa Rica
Correo electrónico: jsancho@munisantodomingo.go.cr / www.santodomingo.go.cr

Contacto: Luis Diego Barquero Zamora

Teléfono: 8827-1216

Correo: bzdiego@gmail.com



Ubicación:

<https://maps.google.com/?q=9.986148,-84.079109>

