



Tatiana Ureña

CENTURY 21.

Grano de Oro

ID: 26352

turena@c21granodeoro.com

+50660577364



Lote-residencial en Venta

Fatima 40424, Heredia, Heredia, Heredia



Venta: 216.000 USD

Tipo de propiedad: Lote-residencial

Tipo de operación: Venta

- Superficie Total: 397,0 m²
- Medida del frente: 12,0 m
- Medida del fondo: 34,0 m
- Tipo Terreno: irregular
- Edo. Conservación: Malo
- Uso de Suelo: Residencial

- Acepta Mascotas
- M2 Patio: 6

- Control de accesos
- Tipo de Muros: Block

- Buenos accesos
- Tipo de Estructura: Concreto
- Estacionamientos comunes: 5

- Iluminacion natural
- Tipo de Cubierta: Estandar
- Estacionamientos privados: 2

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Malo

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Desarrolle un pequeño proyecto inmobiliario, este terreno está ubicado en una zona de alta demanda por su excelente ubicación, construya un proyecto ganador con apartamentos modernos. De igual forma, puede combinar su proyecto con locales comerciales, ya que el uso de suelo permite tanto comercial como residencial.

Este terreno, ubicado en Barrio Fátima, Heredia, le ofrece:

Amplio espacio: El terreno cuenta con 397 metros cuadrados y 12 metros de frente sobre calle principal.

Servicios disponibles: Con disponibilidad de todos los servicios, agua, luz, cable, e internet de alta velocidad.

Ubicación privilegiada: A pocos pasos del centro de Heredia, con acceso a comercios, restaurantes, todo tipo de servicios y transporte público.

Alta demanda de alquileres: La zona se caracteriza por una población joven y que busca opciones de vivienda moderna y céntrica.

Versatilidad: El uso de suelo permite construir apartamentos modernos o locales comerciales, o una combinación de ambos.

Oportunidad de inversión: Desarrolle un proyecto ganador con alta rentabilidad y plusvalía.

Entorno tranquilo y seguro: Barrio Fátima se caracteriza por su ambiente familiar y tranquilo.

Información Local

0.7 km El Fortín, Heredia

1.0 km Palacio de los Deportes

0.6 km Seguridad Pública

1.2 km Estadio Rosabal Cordero

2.6 km Oxígeno Human Playground

1.3 km Clínica Caja Costarricense del Seguro Social

1.7 km Universidad Nacional

3 km Automercado

2 km Banco de Costa Rica

Imagine:

Apartamentos modernos y funcionales: Diseñados para satisfacer las necesidades de los inquilinos modernos.

Locales comerciales con gran potencial: Ideal para negocios que atiendan a la población local.

Clima

De manera general la zona tiene un clima muy estable, su clima es cálido con temperaturas que oscilan 18 °C a 28 °C durante el año.

Acceso

La ubicación le permite una muy buena accesibilidad vial, completamente pavimentada.

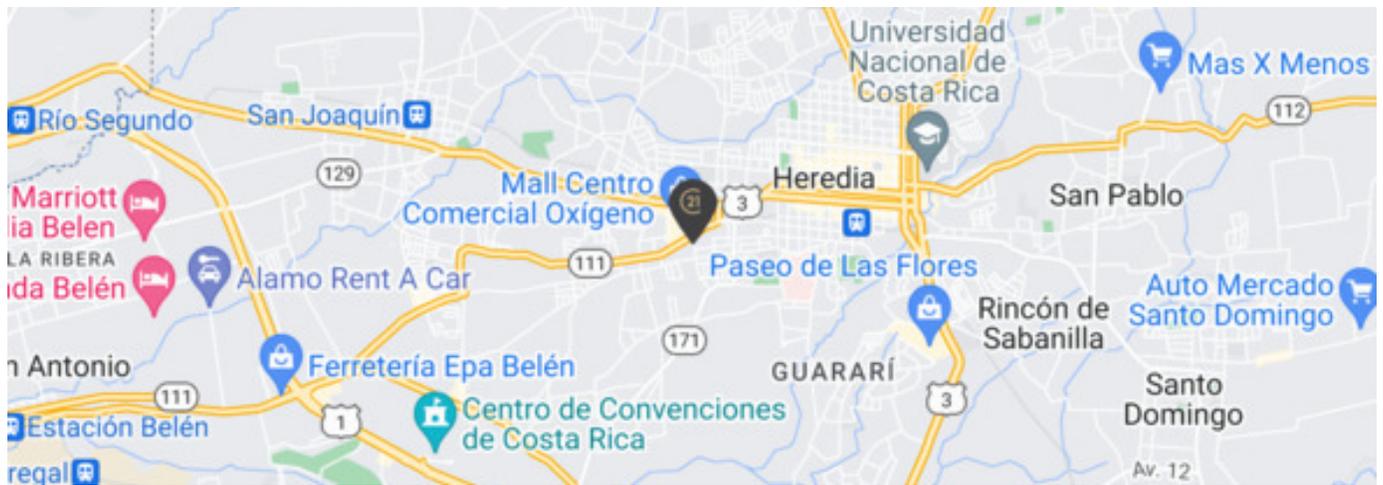
No dude en contactarnos para agendar una visita y conocer el terreno en persona.

No pierda esta oportunidad única de invertir en un terreno con un gran potencial en el corazón de Heredia.

Ubicación

Fatima 40424, Heredia, Heredia, Heredia

Referencias



Catálogo de fotos







0,Ulloa, Heredia, Heredia

T (+506) 6057 7364 | info@c21granodeoro.com | c21granodeoro.com

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.